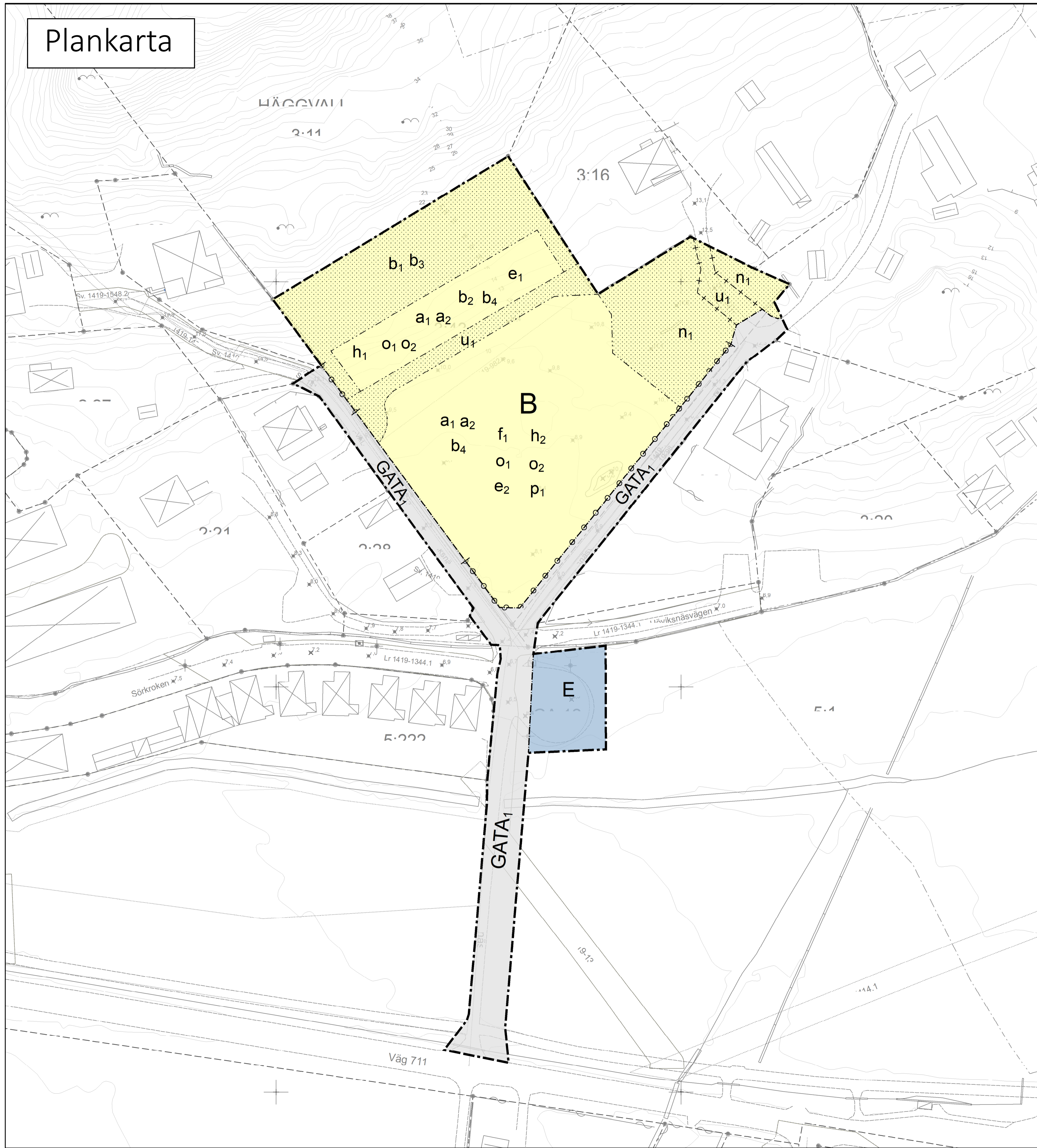


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊓ ⊔ Utfartsförbud

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

⊘ Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 22,5 meter över angivet nollplan.

**h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Takvinkel

**O<sub>1</sub>** Minsta takvinkel är 10,0 grader.

**O<sub>2</sub>** Största takvinkel är 35,0 grader.

#### Utnyttjandegrad

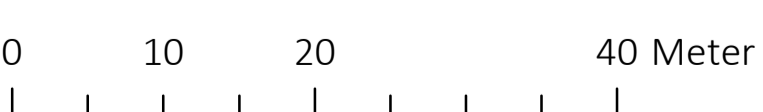
**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 550,0 m<sup>2</sup>.

**e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 1200,0 m<sup>2</sup>.

### Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Strandskydd
- Kulturhistorisk lämning
- Traktnamn/Kvartersstraktnamn
- Registernummer
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Rutnät
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Stenmur
- Dike
- Veltendrag
- Strandlinje hav
- Slig
- Staket, plank, stängsel
- Slodmur
- Häck
- Höjkurvor
- Berg
- Åker
- Eskåp
- Belysningsstolpe
- Allmän höjdpunkt



Skala: 1:500 (A1)

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Tak ska utformas som sadeltak.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från allmän plats och fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från allmän plats och fastighetsgräns.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Avskärande dike ska omhänderta vatten från naturmark.

**b<sub>2</sub>** Sammanlagd variabel och permanent last från trafik, uppfyllnad och byggnader ska begränsas till 25 kPa.

**b<sub>3</sub>** Stödmurar för hantering av marknivåskillnader samt möjliggörande av trappor medges.

**b<sub>4</sub>** Ventilationen ska utföras så att det minskar risken för lukt från avloppsreningsverket.

Erforderliga reningsanläggningar ska finnas.

### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Parkering får anordnas.

Stengärdesgårdar ska bevaras, men får flyttas och läggas om på annan plats inom planområdet.

### Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för bostäder förrän avskärande dike har kommit till stånd.

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för bostäder förrän åtgärder på avloppsreningsverket har kommit till stånd.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Plankarta rättelse enligt  
Förvalningslagen 2017:900 §36  
Beslut kommunstyrelsen 2026-04-09 §114  
Laga kraft 2026-05-08

Rättelsen avser egenskapsbestämmelse  
för allmän plats - huvudmannaskap.

### Grundkarteinformation

Fastighetskartans aktualitet: 2025-01-14  
Detaljkartans aktualitet: 2025-01-21  
Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Standard enligt HMK för innehåll: 2  
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Upprättad av Sweco 2025-01-24

### Detaljplan för

Häggvall 3:43 m.fl.



Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2020-10-14	SBN
Dnr: KS2020/327		Granskning 2021-10-20	SBN
Upprättad: 2025-03-14		Antagande 2025-05-08	KS
		Laga kraft 2025-11-27	
Ida Andersson Planarkitekt	Annica Skog Avdelningschef		