

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 16.40 Ajourneringar: kl. 11.34 – 11.42, 11.57 – 13.01, 14.01 – 14.23, 16.16 – 16.33
Utses att justera	Rikard Larsson (S) §§ 125 – 130, 132 – 146 Jan Berndtsson (S) § 131
Justering	Digital justering
Paragrafer	125 – 147
Underskrift	Sekreterare Ordförande Justerare
	Gunnel Rydberg Bengt-Arne Andersson (M) Rikard Larsson (S) §§ 125 – 130, 132 – 146 Jan Berndtsson (S), § 131

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-11
Anslaget sätts upp	2025-06-17
Anslaget tas ner	2025-07-09
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande

Bengt-Arne Andersson (M)
Jenn Johansson (SD)
Peter Andersson (L)
Svante Blidberg (C), ersätter Peter Andersson (L), § 144
Christer Olsson (SD)
Leif Runesson (L), ersätter Robert Windelstrand (M)
Peter Gustavsson (TP)
Marie Rössberger (TP)
Rikard Larsson (S), §§ 125-130, 132-147
Svante Karlsson (S), ersätter Rikard Larsson (S) § 131
Stellan Samsson (KD)
Lena Palmén (S)
Jan Berndtsson (S)

Övriga närvarande

Svante Blidberg (C)
Jörgen Myrberg (KD)
Svante Karlsson (S), §§ 125-133
Thord Jansson (SD)
Jeanette Lagervall (TP fd V)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator
David Andersson, avdelningschef VA, §§ 125-129
Oscar Jansson, enhetschef VA, §§ 125-129
Karin Jonsson, advokat Rosengrens advokatbyrå, § 125-129
Urban Nilsson, avdelningschef bygg- och trafik
Stefan Svedhem, trafikstrateg, § 135
Jonas Larsson, bygglovshandläggare bygg- och trafik, §§ 137-147
Jessica Johansson, bygglovshandläggare bygg- och trafik, §§ 137-147
Emma Bruhn, bygglovshandläggare bygg- och trafik, §§ 137-147
Lill Yngvesson, avdelningschef avfall, §§ 125-129, 132-133
Lene Larsson, avdelningschef miljö, §§ 125-133

§ 125

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändring:

- Punkt 7 Förlikningsmandat i tvist om betalning av va-avgifter behandlas före punkt 6.

§ 126

Anmälan om jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att Peter Andersson (L) anmäler jäv på punkt 21 - [REDACTED] Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad.

§ 127

Förvaltningschefens information till nämnden

2025/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar om följande:

- Bostadsrättsföreningen Panorama
- Besök från Länsstyrelsen för dialog kring olika samverkansområden
- Ekonomiska analyser VA och Avfall
- Förslag om ändrad nämndorganisation och påverkan på förvaltningen

§ 128

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Oscar Larsson, enhetschef, redovisar nulägesstatus, förväntad framdrift och ekonomi för pågående projekt inom VA-verksamheten.

§ 129

Förlikningsmandat i tvist om betalning av va-avgifter

2022/16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för förtydligande av beslutsunderlaget med information om gällande avtal samt om principer för va-avgifter vid liknande fastigheter i Tjörns kommun.

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Stora Dyrön [REDACTED] har år 2022 låtit koppla in tolv bodar till Tjörns kommuns allmänna va-anläggning.

Tvist har uppstått mellan kommunen och fastighetsägaren gällande vilka avgifter som ska utgå för anslutningen.

Det ankommer på samhällsbyggnadsnämnden att ge kommunens ombud mandat till förlikning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-29

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 11.34 – 11.42.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet för förtydligande av beslutsunderlaget med information om gällande avtal samt om principer för va-avgifter vid liknande fastigheter i Tjörns kommun.

Beslutet skickas till

Va-avdelningen

§ 130

Information: Statusuppdatering avfallsavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lill Yngvesson, avdelningschef, ger en statusuppdatering från avfallsavdelningen bland annat om följande:

- Avfallstaxan är antagen, dock överklagad
- Pågående dialoger kring fastighetsnära insamling
- Tvåfackskärl för avfallsinsamling
- Ny entreprenad
- Insamling av textilier

§ 131

Inriktningsbeslut att upphöra med insamling av avfall med fyrhjuling (mindre fordon) på Klädesholmen

2025/66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ett inriktningsbeslut att upphöra med insamling av avfall med fyrhjuling (specialfordon) på Klädesholmen 31 oktober med implementering under sommar och höst 2025.

Sammanfattning

Idag sker insamling av rest- och matavfall genom hämtning av säck vid varje hushåll. Insamling görs med hjälp av ett mindre fordon, en så kallad fyrhjuling.

I det nya insamlingskravet för förpackningar som ska ske fastighetsnära är grundkravet att förpackningar bör samlas in på samma plats som rest- och matavfall. Med befintligt insamlingssystem skulle det innebära att varje fastighet skulle behöva kompletteras med ytterligare fem säckar.

Avfallsavdelningen föreslår att kommunen arbetar enligt gällande avfallsföreskrifter och verkar för gemensamhetslösningar på Klädesholmen för de fastigheter som ligger på gator där vanligt renhållningsfordon inte kommer fram på grund av det begränsade vägnätet. Detta tillämpas idag på till exempel Björholmen.

Gemensamhetslösningarna kommer hantera rest- och matavfall samt förpackningsavfall. Genom att skapa gemensamhetslösningar effektiviserar vi renhållningen, minskar våra och kundens kostnader samt att kund slipper ha sju säckar vid sin fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-06-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Peter Gustavsson (TP), Peter Andersson (L) och Svante Karlsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

§ 132

**Föreläggande avseende åtgärder av spillzon vid
containertankstation på fastigheten Bråland 2:3**

Dnr 2024-904

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Myggenäs Gård AB med organisationsnummer 556629-7676 att senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha vidtagit följande åtgärder:

1. Myggenäs Gård AB ska se till att spillzonen kring containertankstationen (se bilder 1-3) på fastigheten Bråland 2:3 förses med en tät spillzon så att ett eventuellt spill eller läckage inte kan spridas till omgivande miljö eller grundvatten. Spillzonens yta ska vara belagd med en mot drivmedlet tät beläggning. Med tät beläggning menas betong, betongblandad asfalt eller hel och sprickfri asfalt. Spillzonen ska täcka drivmedelslangens längd + en meter, måttet på spillzonen får inte understiga 4x4 meter.
2. Myggenäs Gård AB ska se till så att spillzonen har en lågpunkt utformad så att allt spill inom spillzonen hindras att nå omgivningen. Spill från spillzonen ska därmed avledas till en oljeavskiljare, alternativt till en sluten behållare eller kunna samlas upp genom att saneringsutrustning finns att tillgå.
3. Myggenäs Gård AB ska se till så att det vid containertankstationen (se bilder 1-3) finns anvisat var tankbilen ska parkera vid påfyllning av cisternen så att tankbilen står parkerad med slangkopplingen inom spillzonen.
4. Myggenäs Gård AB ska efter att punkt 1-3 har vidtagits inkomma med dokumentation till miljöavdelningen i form av fotografier som visar att åtgärderna har blivit utförda.

Lagrum

2 kap. 2, 3, 7 §§ miljöbalken (MB), 26 kap. 9, 19, 21 §§ MB.

Sammanfattning

Den 28 oktober 2024 genomförde miljöavdelningen ett tillsynsbesök i Myggenäs Gård ABs verksamhet som bedrivs på fastigheterna Bråland 2:3 samt Myggenäs 1:8. I samband med tillsynsärendet uppmärksammandes ett antal brister, bland annat gällande containertankstationens spillzon.

Verksamheten har efter tillsynen inkommit med uppgifter om att de inte har för avsikt att åtgärda de brister som noterades vid spillzonen för containertankstationen på fastigheten Bråland 2:3.

I samband med tankning föreligger det generellt sett alltid en risk för att dropp och spill uppkommer. Upprepade små utsläpp vid tankning ger en ackumulerad markförorening. Påfyllning av cisternen medför även detta en risk för utsläpp av stora mängder drivmedel vid överfyllning eller slangbrott. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Myggenäs Gård AB inte har vidtagit tillräckliga försiktighetsåtgärder för att undvika att de petroleumprodukter som hanteras på platsen riskerar att medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att spillzonen på fastigheten Bråland 2:3 behöver åtgärdas då den i dagsläget utgörs av en grusad yta utan möjlighet till uppsamling av ett eventuellt spill eller läckage vilket innebär en risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-28

Tillsynsrapport från 2024-11-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Gustavsson (TP) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Myggenäs Gård AB, Myggenäs Gård 55, 471 72 Hjalteby

§ 133

Information från miljöavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lene Larsson, avdelningschef, informerar om följande:

- Kommunens hantering av fiskefartyg med motorhaveri i Skärhamn 5-6 juni
- Minskade statliga anslag till strandstädning

§ 134

Initiativärende från Peter Andersson (L) och Mats Johansson (L) angående gång- och cykelväg (GC) på Höviksnäsvägen

2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Notera att nämndinitiativet inkommit.
2. Remittera nämndinitiativet till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning

Peter Andersson (L) och Mats Johansson (L) har väckt ett ärende avseende gång- och cykelväg (GC) på Höviksnäsvägen, med följande yrkande: "Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta följande:

- Att i kommunal regi skyndsamt utreda möjligheterna att bygga en gång och cykelbana mellan Höviksnäsvägen 54A (nuvarande busshållplats) till korsningen Låkavägen och Höviksnäsvägen, ca 300 meter."

Beslutsunderlag

Initiativärende 2025-05-21

§ 135

Information: Processen i samband med revidering regional plan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Stefan Svedhem, trafikstrateg, informerar om process och tidplan i samband med remiss om revidering av regional transportinfrastrukturplan. Förslaget är att kommunerna gemensamt tar fram ett remissvar via Göteborgsregionen (GR). Samhällsbyggnadsnämnden får information 20 augusti.

§ 136

Information: Sommarparkering i Rönnäng

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Urban Nilsson, avdelningschef bygg och trafik informerar om sommarparkering i Rönnäng.

§ 137

██████████ Tjörns kommun - Ansökan av bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr SBN 2025-000074

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov för fritidshus beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns ██████████

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Anmälningsskyldiga åtgärder som ingår i projektet och kommer att prövas i samband med det tekniska samrådet.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplanelagt område. Befintligt fritidshus på fastigheten rivs. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-27

- Remissvar 2025-05-16

- Fasadritning med marklinjer fasad mot öster och väster
2025-05-13
- Fasadritning med marklinjer Fasadritning mot norr och söder
2025-05-13
- Sektionsritning 2025-05-13
- Planritning 2025-05-13
- Ritningsförteckning 2025-05-13
- Situationsplan 2025-05-13
- Ansökan 2025-02-28
- Remissvar 2025-05-20
- Remissvar 2025-05-16

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser och R8 – område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv.

Aktuell plats är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. Det befintliga fritidshuset på fastigheten kommer att rivras i samband med genomförandet av det nya projektet. Det planerade fritidshuset får en byggnadsarea om 143 m², varav 93 m² utgör boarea. Fastigheten kommer att ha en egen avloppsanläggning, en egen brunn för dricksvattenförsörjning samt egen hantering av dagvatten.

Ansökan blev komplett 2025-04-29.

Berörda sakägare och remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Lagrum och regelverk

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Det föreslagna fritidshuset bedöms kunna prövas direkt inom ramen för bygglov, utan krav på detaljplan. Byggnaden anses vara

anpassad till den omgivande bebyggelsemiljön på ett godtagbart sätt. Vidare bedöms utformningen uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan.

Det föreslagna fritidshuset bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och anses vara i överensstämmelse med riktlinjerna i den översiktliga planeringen.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Gustavsson (TP) och Rikard Larsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjom.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller till byggavdelningen på bygg@tjom.se

§ 138

██████████, Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

Dnr SBN 2025-000089

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Föreslagen lokaliseringen bedöms vidare inte lämplig på grund av tilltänkta fastighetens läge och storlek. Ansökan föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-06-02

- Skrivelse 2025-05-27
- Situationsplan 2025-05-14
- Ansökan 2025-03-11
- Skrivelse 2025-03-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjom.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller till byggavdelningen på bygg@tjom.se

§ 139

██████████, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr SBN 2025-000107

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-06-03

- Remissvar 2025-06-02
- Remissvar 2025-05-26
- Vattenprovsintyg 2025-05-12
- Vattenprovsintyg 2025-05-12
- Situationsplan 2025-05-12
- Ansökan 2025-03-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Jan Berndtsson (S), Rikard Larsson (S) och Stellan Samsson (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Jenn Johanssons (SD) förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Jenn Johanssons (SD) förslag

Nej-röst för Jan Berndtssons (S) med fleras förslag

Omröstningsresultat

7 Ja-röster: Bengt-Arne Andersson (M), Jenn Johansson (SD), Peter Andersson (L), Christer Olsson (SD), Leif Runesson (L), Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP)

4 Nej-röster: Rikard Larsson (S), Stellan Samsson (KD), Lena Palmén (S), Jan Berndtsson (S)

Jenn Johanssons (SD) förslag väljs

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjom.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller till byggavdelningen på bygg@tjom.se

§ 140

██████████, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus

Dnr SBN 2024-000419

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-06-03

- Remissvar 2025-05-28
- Bullerutredning 2025-05-19
- Övrigt 2025-02-23
- Remissvar 2024-12-18
- Remissvar 2024-12-16
- Remissvar 2024-12-13
- Remissvar 2024-12-12
- Epostmeddelande 2024-12-12
- Situationsplan 2024-11-20
- Situationsplan Med höjdkurvor utmarkerade 2024-11-20
- Planritning 2024-10-08
- Situationsplan 2024-10-08
- Plan- och sektionsritning 2024-10-08
- Ansökan 2024-10-08

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning och beslut

Föreslagen byggnation avser att ersätta den befintliga bostadsbyggnaden som idag finns på fastigheten.

Föreslagen byggnation är belägen nära väg 169 vilket medför att bullerskyddsåtgärder kan komma att krävas för att riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte överskrids.

Vidare bedöms platsen med sin närhet till väg 169, som även utgör transportled för farligt gods, som olämplig att ta i anspråk för ny byggnation då bostadshusen kommer vara belägna inom det skyddsavståndet som anges för sådan väg.

Samhällsbyggnadsnämnden gör också bedömningen att den utfartsväg som används inte bör belastas med mer trafik vilket ytterligare ett bostadshus skulle bidra till. Utfartsvägen är belägen på sådant sätt att en vänstersväng för att köra mot Tjörnbron skulle kunna öka risken för olyckor vid den aktuella utfarten.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms inte uppfyllas.

Ansökan avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att inte bevilja förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjom.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller till byggavdelningen på bygg@tjom.se

§ 141

██████████ Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för parkering, uppförande av mur samt containerstation

Dnr SBN 2025-000088

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov med kompletterande uppdrag åt förvaltningen att i samverkan med vägföreningen komplettera underlaget vad gäller följande åtgärder:
 - a. refug för att säkerställa avskild in- och utfart vid östra infarten.
 - b. vid befintlig utfart vid Kroksdalsvägen ska det bara gå att svänga höger. Vid infart på samma plats ska det vara lika som tidigare.
 - c. cyklisters säkerhet vid rondellen ska säkras och underlättas med tydliga markeringar.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Kontrollansvarig ska meddelas före det att startbesked meddelas.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Post- och inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för parkering, uppförande av mur samt containerstation inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan, men avvikelsen är liten. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-06-03

- | | |
|------------------|------------|
| • Remissvar | 2025-05-20 |
| • Remissvar | 2025-05-06 |
| • Fasadritning | 2025-04-04 |
| • Situationsplan | 2025-04-04 |
| • Bilaga | 2025-04-02 |
| • Ansökan | 2025-03-10 |

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för [REDACTED] MFL I SKÄRHAMNS SAMHÄLLE (nr 1419-P91/6). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med G, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bilservice.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för parkering, uppförande av mur samt containerstation med en byggnadsarea på ca. 26 m². Ansökan blev komplett 2025-05-23.

Föreslagen parkering avviker från gällande detaljplan beträffande användning. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafik på kommunen har inkommit med erinran 2025-05-06. Av erinran framgår i huvudsak att:

- Dagens in- / utfart behöver ändras till att enbart bli infart (blå pil i mitten nedan).

- In- och utfarten mot räddningstjänsten / cirkulationen / Enebacken vägen behöver skjutas lite söderut dvs det blå strecket från parkeringsplatsens nordöstra kant lutar mer söderut i syfte att få in- och utfarten lite längre från cirkulationen på Kroksdalsvägen.
- I syfte att bilister inte skall gena vid in- eller primärt utfart enligt nr 6) bör en målad heldragen mittlinje (gul färgad nedan) markera att infarten har sitt körfält och utfarten sitt. Utfartspilen förtydligad.
- Av erinran framgår även hur det ska skyltas för säker trafik.

Räddningstjänsten har inkommit med erinran 2025-05-20. Av erinran framgår i huvudsak att;

- Det skyddsavstånd som kan komma att bli aktuella enligt lagen om brandfarliga och explosiva ska uppfyllas.
- Enligt lagen om brandfarlig och explosiv vara med tillhörande föreskrifter skall anordningar med brandfarlig vara skyddas mot påkörning mm. RSG har svårt att av handlingarna förstå om en mur avses att uppföras mot Enebacken.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara liten.
Parkeringen krävs för att tillgodose matbutikens kundbehov.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan samt inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Gustavsson (TP) Jenn Johansson (SD) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag med uppdrag åt förvaltningen att i samverkan med vägföreningen komplettera underlaget vad gäller åtgärder för refug, utfart och cyklister.

Beslutet skickas till

Nordeviks Livs AB, Kroksdalsvägen 4, 471 32 Skärhamn

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjom.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller till byggavdelningen på bygg@tjom.se

§ 142

██████████ Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr SBN 2025-000139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinran har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-28

- Ansökan 2025-04-15
- Skrivelse 2025-04-15
- Situationsplan 2025-04-15
- Redovisning VA 2025-04-15
- Redovisning VA, intyg 2025-04-15
- Övrigt, vattenanalys 2025-05-19
- Beslut från annan myndighet, inkl. bilaga 2025-04-15
- Remissvar, avfallsavdelningen 2025-05-19
- Remissvar, miljöavdelningen 2025-05-19
- Skrivelse, bemötande remissyttranden 2025-05-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Rikard Larsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Jenn Johanssons (SD)förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Jenn Johanssons (SD) förslag

Nej-röst för Rikard Larssons (S) förslag

Omröstningsresultat

7 Ja-röster: Bengt-Arne Andersson (M), Jenn Johansson (SD), Peter Andersson (L), Christer Olsson (SD), Leif Runesson (L), Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP)

4 Nej-röster: Rikard Larsson (S), Stellan Samsson (KD), Lena Palmén (S), Jan Berndtsson (S)

Jenn Johanssons (SD) förslag väljs

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjom.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller till byggavdelningen på bygg@tjom.se

§ 143

██████████ Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för vvs-anläggning

Dnr SBN 2024-000469

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns ██████████

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av vvs-anläggning utanför detaljplan. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-26

- Ansökan 2024-11-07
- Situationsplan 2024-11-07

- Fasadritning 2025-05-12
- Planritning 2025-05-12
- Produktinformation 2024-12-23
- Färgsättningsbeskrivning 2025-03-05
- Övrigt, beskrivning utformning 2025-05-12

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R1 – område för tätortsstudie.

I tätortsstudien för Höviksnäs har aktuell plats redovisats som parkering.

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. Bebyggelseområdet har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vvs-installation/anläggning för spolning av bagnar på fritidsbåtar. Anläggningen avser en container beklädd med träpanel i röd kulör och sadeltak belagd med svart plåt. Anläggningen upptar en byggnadsarea på 15,0 m². Ansökan blev komplett 2025-05-12.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit och omfattar i huvudsak följande punkter:

- Anpassning till kulturmiljön.
- Hur kommer anläggningen att drifas: när på året, hur många båtar per år, beräknat buller, vem ansvarar och kör anläggningen, hur finansieras anläggningen, mm?
- Kan finnas miljöfarliga ämnen på platsen. En sanering bör utföras innan bygglov kan beviljas.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig.

Miljöavdelningen har inkommit med upplysningar:

- Den planerade VVS- anläggningen ska placeras på en fastighet som kan påverkas av översvämning till följd av förhöjda havsnivåer. Verksamhetsutövarna ska vara medvetna om riskerna och bör därför ha en handlingsplan för att kunna vidta eventuella åtgärder vid en översvämningssituation enligt miljöbalkens 2: a kapitel.
- Misstänker du att marken är förorenad där grävningsarbeten ska utföras eller om du hittar en förorening i samband med grävarbetet är ni skyldiga att anmäla detta till miljöavdelningen på Tjörns kommun enligt 28 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sökande har i skrivelse inkommen 2025-02-23 bemött inkommen erinran.

I skrivelsen framförs i huvudsak följande: Anläggningen kommer att vara öppen 1 april – 30 oktober och användas främst den senare delen av perioden i samband med upptagning av båtar. Anläggningen är avsedd för medlemmar i Höviksnäs båtförening, ca 200 båtar. Utrustningen är placerad inne i avgränsad anläggning och stör därför minimalt. För spolmunstycket uppskattas bullernivå till ca 75db enligt information från leverantören.

Sökande har valt att omarbeta ansökan avseende vvs- anläggningens (containerns) utformning. Omarbetade handlingar visar att containern ska förses med träpanel i röd kulör samt sadeltak beklädd med svart plåt.

Lagrum och regelverk

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen

ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap 13 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. Föreslagen anläggning avses uppföras på en parkeringsplats invid en småbåtshamn. Anläggningen placeras bredvid en befintlig pumpstation och bedöms inte få en framträdande eller dominerande placering i bebyggelseområdet. De karaktärsdrag och särskilda värden som bebyggelseområdet innehar bedöms inte påverkas på ett negativt sätt.

Anläggningen avses uppföras med träfasader i röd kulör och sadeltak med svart plåtbeklädnad. Anläggningen bedöms i tillräcklig grad vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö. Kraven på en god form-, färg och materialverkan uppfylls.

Den ljudnivå som bedöms uppnås vid spolning är enligt uppgifter cirka 75 dB, denna är begränsad i tid och omfattning. Med hänsyn till avståndet på ca. 25 meter till närmaste bostad samt spolningens tillfälliga karaktär bedöms ljudnivån inte överskrida vad som normalt kan tolereras i ett område avsett för blandad bebyggelse och verksamhet. Skulle tillåtna ljudnivåer överskridas har kommunen i egenskap av tillsynsmyndighet en möjlighet att besluta om föreläggande eller förbud med stöd av miljöbalken.

Kraven i 2 kap 2, 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 och 13 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD)) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Observera att ett beslut från byggavdelningen inte är ett tillstånd från markägaren. Om du inte äger marken måste du själv skaffa tillstånd från markägaren för att få rätt att utföra åtgärden. Är marken kommunal kan du vända dig till exploatering@tjorn.se.

Delgivning

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter det att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Delgivning

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delges:

Robert Relfson	Krämpan Låka 3	471 70 Höviksnäs
Lars Bolin	Klippvägen 8	181 31 Liding

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 144

██████████ Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad

Dnr SBN 2025-000087

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Byggnad som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar dessutom att uppdra åt förvaltningen att för nämnden vid ett kommande sammanträde förtydliga lagkraven för denna typ av byggnad.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad utanför detaljplan. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-06-02

- Ansökan 2025-03-09
- Situationsplan 2025-04-08
- Plan- och fasadritningar 2025-04-27
- Fotografi (2) 2025-03-09
- Kontrollplan 2025-05-12

Ärendet**Planförutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R1 – område för tätortsstudie. I tätorts-studien för Höviksnäs har aktuell plats redovisats som bostäder, helår.

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. Bebyggelseområdet har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad med en byggnadsarea på 15,5 m². Byggnaden står idag på en annan fastighet och avses flyttas till [REDACTED]. Fastigheten saknar huvudbyggnad. Ansökan blev komplett 2025-05-14.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig, någon erinran har inte inkommit.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit och avser byggnadens placering. Enligt inkommen erinran placeras byggnaden framför den klagandes vardagsrumsfönster. Önskemål framförs om en placering längre norrut på tomt.

Lagrum och regelverk

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF).

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och

behov (2 kap. 2 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion (2 kap. 5 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas (2 kap. 6 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap. 13 § PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Fastigheten är en lucktomt omgiven av bebyggda fastigheter. I kommunens gällande översiktsplan har platsen redovisats som R1 – område för tätortsstudie och aktuell plats har redovisats som bostäder, helår. Ansökan bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och platsen bedöms vara lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Fastigheten ligger i ett strandnära läge med en risk för att i framtiden kunna påverkas av översvämning till följd av förhöjda havsnivåer. Enligt ansökan ska byggnaden placeras i fastighetens sydöstra hörn på en höjd mellan 2,5 och 3,0 m över nollplanet. Då ansökan avser en enklare förrådsbyggnad bedöms denna placering vara godtagbar.

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram

utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. Aktuell plats och den bebyggelse som är belägen i fastighetens omedelbara närhet bedöms inte inrymma några högre kulturhistoriska värden. Förrådsbyggnaden bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt samt uppfylla kraven på en god form-, färg- och materialverkan.

Vid bedömningen av vad som utgör betydande olägenheter ska områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas (prop. 1985/86:1 s. 484). Det ska vara fråga om olägenheter som är väsentliga för att dessa ska anses utgöra betydande olägenheter i PBL:s mening och av domstolspraxis framgår att regeln ska tillämpas restriktivt. Föreslagen placering av förrådsbyggnaden kan i viss mån påverka angränsande fastighet i form av skymd sikt, men den olägenhet som kan uppstå bedöms inte vara en sådan betydande olägenhet som anges i 2 kap. 9 § PBL.

Kraven i 2 kap. 2, 5, 6 och 9 §§ samt 8 kap. 1 och 13 §§ PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 31 § PBL för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Anmälan om jäv

Peter Andersson (L) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling.

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 16.16 – 16.33.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) och Rikard Larsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag med uppdrag åt förvaltningen att förtydliga lagkraven för denna typ av byggnad.

Beslutet skickas till

Sökande

Observera att ett beslut från byggavdelningen inte är ett tillstånd från markägaren. Om du inte äger marken måste du själv skaffa tillstånd från markägaren för att få rätt att utföra åtgärden. Är marken kommunal kan du vända dig till exploatering@tjorn.se.

Delgivning

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter det att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Delgivning

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.
Delges:

Sven Alf Rune Karlsson Långelanda 556 472 93 Svanesund

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggavdelningen inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du

handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 145

Redovisning av delegeringsbeslut

2024/158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande:

- Delegationsrapport miljö 2025-05-06 - 2025-06-02
- Delegationslista bygg 2025-05-05 till 2025-06-02
- Delegationsbeslut övriga.

§ 146

Meddelanden bygglov

2024/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2025-06-04:

Dom angående Överklagat avgörande av Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och installation av eldstad på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun.

Vänersborgs TR P 5736-24 Dom 2025-05-06 - Överklagande av länsstyrelsens beslut 2024-11-19, dnr 26061-2024 om bygglov för plank på fastigheten [REDACTED]

§ 147

Meddelanden Miljö

2024/151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2025-06-04:

Vänersborgs TR M 5734-24 Dom 2025-04-15 Anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BENGT ARNE KRISTER ANDERSSON
Date: 2025-06-17 08:38:46
BankID refno: 01977c9c-4ff2-7239-8146-9c226d5fd84b



Ordförande: Bengt-Arne Andersson

Signed by: RIKARD LARSSON
Date: 2025-06-17 08:24:25
BankID refno: 01977c8f-4957-7866-9326-d48b57c87c32



Ledamot: Rikard Larsson

Signed by: JAN ALLAN HERBERT BERNDTSSON
Date: 2025-06-17 13:29:45
BankID refno: 01977da6-ce0e-7ec4-9b5a-71ac119500d3



Ledamot: Jan Berndtsson

Signed by: GUNNEL RYDBERG
Date: 2025-06-17 08:25:42
BankID refno: 01977c90-7e70-757b-9e95-2fdbdde26ab3



Sekreterare: Gunnel Rydberg