

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 15:30 Ajournering: 12:10-13:10, 14:15-14:22
Utses att justera	Jan Berndtsson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	206-209, 211-231 § 210 omedelbart justerad i eget protokoll
Underskrift Sekreterare	Anna Hedlin
Ordförande	Bengt Arne Andersson (M)
Justerare	Jan Berndtsson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

---

**ANSLAG/ BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Anslaget sätts upp	2024-11-18
Anslaget tas ner	2024-12-10
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Anna Hedlin Utdragsbestyrkande

---

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Beslutande	Bengt Arne Andersson (M) Jenn Johansson (SD) Peter Andersson (L) Christer Olsson (SD) Peter Gustavsson (TP) Marie Rössberger (TP) Rikard Larsson (S) Stellan Samsson (KD) Lena Palmén (S) Jan Berndtsson (S) Leif Runesson (L)	
Övriga närvarande	Thord Jansson (SD) Svante Blidberg (C) Jeanette Lagervall (-) Svante Karlsson (S) Jörgen Myrberg (KD)	§§ 206-225
	Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef Anna Hedlin, administrativ koordinator David Andersson, Avdelningschef VA Oscar Larsson, Enhetschef VA Lill Yngvesson, Avdelningschef Avfall Lene Larsson, Avdelningschef Miljö Urban Nilsson, Avdelningschef Bygg- och trafikavdelningen Jessica Johansson, bygglovshandläggare Jonas Larsson, bygglovshandläggare	§§ 206-224 §§ 206-224 §§ 206-219 §§ 206-225 §§ 225-229 §§ 225-229

§ 206

## **Fastställande av dagordningen**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen utan ändringar.

§ 207

## Anmälan om jäv

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att ingen anmälan om jäv görs.

### Sammanfattning

Reglerna om jäv i kommunallagen gäller all ärendehantering och riktar sig till den som på något sätt kan påverka ett ärendes utgång. Reglerna gäller både den som beslutar och den som bereder ärendet.

Kommunallagens jävsregler gäller både för de förtroendevalda och för de anställda. Innan föreliggande ärenden behandlas anmäler ledamöterna eventuellt jäv. Anmälan kan även göras löpande under sammanträdet.

§ 208

## Förvaltningschefen informerar

2024/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar idag bl. a. om:

- Avtal föreningar
- Avstängning av Hamngatan
- BRF Panorama
- Krigsplacering
- Samarbete kring strategisk resurs trafik
- Investeringspolicy
- Internkontrollplan
- Nätutvecklingsplan synpunkter

§ 209

## **Samhällsbyggnadsnämndens detaljbudget 2025**

2024/129

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljbudget 2025 inklusive driftbudget 2025 och investeringsbudget 2025, enligt föreliggande förslag.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar årligen om detaljbudget. Samhällsbyggnadsnämndens budgetdokument bygger på den kommunövergripande budget som beslutas av kommunfullmäktige.

Budgetunderlag har tagits fram av förvaltningen, vilket sedan genomarbetats tillsammans med de politiska ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet följande om kommande budgetprocess 2026:

- Nämnden vill få information om kommunfullmäktiges antagna budget i anslutning till beslutet i juni.
- Detaljbudgetdokumentet bör innehålla redovisning av utfall några år tillbaka i tiden på de nyckeltal som ingår i dokumentet, för att det ska vara möjligt att se utveckling och sätta in målsättningar i ett relevant sammanhang.

### **Samverkan**

Budgeten är föremål för information på Förvaltningens Samverkansgrupp (FSG) samt respektive avdelnings arbetsplatsträffar (APT).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-11-06

Samhällsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2025

Driftbudget 2025

Sammanställning investeringsbudget 2025

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

§ 211

**Månadsuppföljning oktober 2024**

2024/25

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner oktobers månadsuppföljning.

**Sammanfattning**

Förvaltningen tar fram flera ekonomiska uppföljningar under året. Ekonomisk uppföljning per oktober månad avser resultat hittills i år samt prognos för nämndens ekonomiska utfall för helåret.

Helårsprognosen visar en negativ budgetavvikelse på -7,7 mkr som främst beror på den avsättning för täckning av deponin om -6,0 mkr som nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om (§ 210).

Stab prognos sätts till -5,5 mkr. Stab har en positiv budgetavvikelse på +0,5 mkr men samhällsbyggnadsnämnden föreslår i beslutet 2024-11-13, § 210 kommunfullmäktige besluta att nödvändig avsättning för deponin om 6,0 mkr ska tas av skattekollektivet, vilket då belastar årets resultat för Stab med -6,0 mkr och ger en negativ prognos för helåret på -5,5 mkr.

Miljö prognostiserar ett positivt resultat på +0,6 mkr. Tack vare ökade resurser har tillsynstid frigjorts för tillsynspersonal. Miljöavdelningen har arbetat med effektiviseringar vilket ökat antal timmar för utförd tillsyn. Dessa åtgärder har nu gett effekt. Överskottet beror på lägre personalkostnader på grund av vakanser, detta ger viss effekt på intäkterna.

Bygg- och Trafikavdelningen prognostiserar -0,3 mkr. Den negativa budgetavvikelsen på -0,3 mkr beror delvis på att kostnader för fritidskort kommer överskrida budget. Beslutade medfinansieringsavtal finansieras delvis i år av Trafik vilket påverkar prognos negativt. Färdtjänstresorna har börjat återhämta sig och vi ser en ökning dock fortfarande lägre än budgeterat vilket påverkat prognosen positivt.

Bygg prognostiserar en positiv budgetavvikelse på +0,3 mkr. Ärendemängden är på liknande nivåer som i fjol. Förväntan i nuläget är att både intäkter för bygglov samt personalkostnader blir lägre än budgeterat på grund av att vi valt att inte återbesätta en vakant tjänst. Bostadsanpassningen prognostiserar en negativ budgetavvikelse på -0,3 mkr då ärendena har varit mer omfattande i år.

VA prognostiserar en positiv budgetavvikelse på +4,0 mkr. För 2024 budgeterades det med en indexökning om 5% på taxan, enligt utfall blev indexökningen 6,5% vilket ger en positiv effekt på prognos.

Budget för Kungälvsledningen är 3,0 mkr för VA, på grund av fördröjning är kostnaden lägre än budgeterat.

Personalkostnader är lägre än budgeterat vilket beror på att en rekrytering dröjt på grund av att rätt kompetens inte hittats. Intäkter på grund av nya avtal har givit en positiv budgetavvikelse som tidigare inte prognostiserats.

Elkostnader har ökat och beror på hur elen köps in enligt nya avtalet vilket var mer gynnsamt 2023 än 2024. Tack vare solpaneler så slår kostnadsökningen inte fullt ut. Andra kostnadsposter är lägre än budgeterat på grund av bättre projektplanering.

Den positiva budgetavvikelsen på +4,0 mkr bokförs som en skuld till avgiftskollektivet och påverkar inte prognos för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sedan tidigare har VA en öppen post gällande översvämningarna som skedde 2017. VA har tidigare kommit till förlikning med två försäkringsbolag vilket visar en gynnsam bild för kommunen.

Avfallsverksamheten prognostiserade vid delår augusti en negativ budgetavvikelse på -2,5 mkr som påverkar skattekollektivet, prognosen för helår kvarstår.

Underskottet bokförs delvis som en återbetalning då det finns en upparbetad skuld på +1,1 mkr till avgiftskollektivet. Återstående del, -2,5 mkr, påverkar resultatet för förvaltningen/skattekollektivet 2024 och kommer återställas i enlighet med treårsregeln.

Från årsskiftet har kommunen tagit över ansvaret för insamling av förpackningar. Ersättningen från naturvårdsverket bedöms inte täcka kommunens kostnader för insamlingen under 2024.

För helåret beräknas nämnden hålla sin budget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-11-08

Månadsuppföljning oktober 2024

Rapport total okt med avsättning

**Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

§ 212

**Granskningsyttrande - Ny Översiktsplan Tjörns kommun  
"Möjligheternas ÖP"**

2024/112

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande granskningsyttrande: Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig generellt positiv till förslaget till ny översiktsplan men lämnar följande synpunkter:

- På sidan 9 önskas ett tillägg kring torra att även vattendrag påverkar och riskerar fiskynglens överlevnad.
- På sidan 17 och 69 saknas information om att förebygga återbruk och upplag av förorenade massor.
- På sidan 22 samt sidan 96 om att Budalen planeras att ändras till verksamheter och industri och där befintligt vattenskyddsområde överlappar delvis med planerat verksamhets- och industriområde. Förvaltningen bedömer det olämpligt med anledning av att området omfattas av vattenskyddsområdet för den kommunala dricksvattentäkten.

Alla tre vattenområden på kartan, Bö, Tolleby, Olsby är en förutsättning för dricksvattenproduktionen på Tjörn. En sådan etablering går också emot ställningstaganden för en bättre vattenkvalitet på sidan 95. Där framgår det att ny bebyggelse och andra åtgärder som kan äventyra vattenkvaliteten bör undvikas.

- På sidan 22 är det önskvärt med bildtext och teckenförklaring.

- På sidan 27 önskar samhällsbyggnad att meningen "Kommunen ska utöva tillsyn över befintliga enskilda avlopp och andra verksamheter som kan påverka vattenkvaliteten för att förbättra statusen på vattnet i Stigfjorden." skrivs om till: *Kommunen utövar kontinuerligt tillsyn över enskilda avlopp och andra verksamheter för att minimera dess miljöpåverkan.*
- På sidorna 68-69 om Turism och besöksnäring bör ett tillägg göras kring den ökningen av turister som har eget boende i form campingbilar, och då särskilt kring hur avfall ska hanteras eller säkerställas på ett hållbart sätt.
- På sidan 69 framgår det av texten att Jordbruksmark omfattar odlad jord, men även ängs- och hagmark som betas eller slås. Med uttrycket "brukningsvärd jordbruksmark" menas mark som är lämpad för jordbruksproduktion och då även jordbruksmark. Jordbruksverket menar att marker som en gång varit ängs- eller hagmark och kan restaureras räknas som jordbruksmark.
- På sidan 92 och planeringsunderlag om plats för fritidsbåtar på sidan 126 framgår det att trenden med allt större fritidsbåtar ställer krav på tillräckligt utrymme och vattendjup i småbåtshamnarna. Båtlivet är en del av det rörliga friluftslivet. Det rörliga friluftslivet ska vara tillgängligt för alla som så önskar och även mindre fritidsbåtar ska omnämnas och ska beredas plats.
- På sidan 116 och 117 är det önskvärt med teckenförklaring.
- På sidan 117 om att Kungälv kommun har byggt ut dricksvattenkapaciteten, samt ett norrgående ledningsstråk med sjöledning till kommungränsen mot Stenungsund, vilken Tjörns kommun har anslutit sig till. Det är ingen sjöledning mellan Kungälv och Stenungsund vilket tidigare påpekats och måste ändras.

- På sidan 118 vill vi att informationen om rutiner stryks ur texten som hänvisar till kommungemensamma styrdokument gällande enskilda avlopp samt att lägga till Säby kile som ett av de känsliga områdena i kommunen med särskild skyddsnivå.
- På sidan 119 finns en bild med skyfallskartering. Är det rätt att skyfallskarteringen är med här? Denna karta finns med under annan skrivning för skyfall.

### **Sammanfattning**

Planavdelningen har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan för Tjörns kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) är styrgrupp för arbetet. Ny översiktsplan ska vid antagande ersätta den nu gällande översiktsplanen från 2013.

Översiktsplanen visar på en övergripande nivå visar hur kommunen vill att mark och vatten ska användas, utvecklas och bevaras och har en tidshorisont till 2050 och ger vägledning för efterföljande planering och byggande. Till översiktsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som visar planens påverkan på miljön. För kommunens havsområden finns en fördjupad översiktsplan - FÖP Hav Tjörn Orust – som antogs av kommunfullmäktige 2023-11-16 och som gäller även fortsättningsvis.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-11-06

Möjligheternas ÖP, granskningshandling

### **Beslutet skickas till**

Planenheten

§ 213

**Energiplan 2024-2030**

2024/50

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att uppdra åt förvaltningen att kontrollera synpunkt om eventuellt sakfel på sid 14 och justera texten om nödvändigt inför beslut i kommunstyrelsen.
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta Tjörns kommuns Energiplan 2024–2030.

**Sammanfattning**

Enligt Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, 3§ (KS 2019/369) fullgör samhällsbyggnadsnämnden kommunens uppgifter enligt lagen om kommunal energiplanering (SFS 1977:439). Lagen säger att varje kommun ska ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi som antas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under våren 2024 i samråd med en projektgrupp bestående av representanter från intressenter inom kommunorganisationen arbetat fram ett förslag till energiplan. Förslaget är utformat för att överensstämja med kommunens övriga styrdokument samt utifrån regionala, internationella och nationella mål inom energi- och klimatområdet. Under hösten 2024 har förslaget varit på remiss hos samtliga kommunens nämnder och kommunala bolag och utifrån remissyttrandena har vissa justeringar gjorts.

Syftet med energiplanen är att uppfylla lagkrav och skapa en samsyn i energifrågorna samt beskriva den strategiska inriktningen för kommunens arbete kopplat till energiomställningen. Energiplanen kan fungera som ett internt styrdokument för kommunens egen energianvändning, energieffektivisering och inriktning kring olika energifrågor, dels

som ett verktyg för att kraftsamla kring lokala energifrågor tillsammans med industri och medborgare.

Energiplanen föreslås gälla från år 2024–2030 och omfattar kommunens geografiska område där åtgärder har prioriterats för den egna verksamheten där kommunen har störst rådighet.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-22, § 106

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-30

Energiplan 2024–2030 inklusive bilagor

Sammanställning remissyttranden

**Ärendet**

Energiplanen är Tjörns kommuns handlingsplan och strategiska inriktning för att utvecklas långsiktigt och hållbart inom energiområdet. Syftet med energiplanen är att uppfylla lagkrav och skapa en samsyn i energifrågorna samt beskriva den strategiska inriktningen för kommunens arbete kopplat till energiomställningen.

Energiplanens gäller från år 2024 till 2030, med en utblick mot framtiden gällande trender och omvärld till år 2045. Planen omfattar kommunens geografiska område. Eftersom kommunen har störst rådighet över den egna verksamheten har åtgärderna prioriterats där, vilket sedan kan ge inspiration samt vidare spridning till kommunens övriga intressenter så som näringsliv och civilsamhälle. Energiplanen är utformad utifrån de internationella och nationella målen inom energi- och klimatområdet. Det finns även ett flertal andra regionala och kommunala styrdokument med tydlig koppling och kontaktytor gentemot energiplanen.

De ekonomiska konsekvenserna av föreslagen energiplan bedöms som små då åtgärder som föranleder kostnader redan är beslutade i andra styrande dokument som exempelvis laddplanen. Sammantaget kan kommunens styrande dokument kopplade till detta område innebära både vissa behov av investeringar och förändrade driftskostnader. Det är av vikt att Energiplanen

beaktas samordnat med dessa övriga styrande dokument och att kommunstyrelsen hanterar detta i den årliga budgetprocessen, där man också har möjlighet att uttrycka ambitionsnivån.

Som en konsekvens av att kommunen antar energiplanen kan Västra Götalandsregionen finansiera en kartläggning av potentiella områden för utbyggnad av sol- och vindkraft inom Tjörns kommun. Behovet av en fördjupad energiplan lyfts i föreslaget ställningstagande till energiförsörjning, i granskningsförslaget till ny översiktsplan. Kartläggningen där förutsättningarna för olika typer av lokal energiproduktion utreds kan ligga till grund för den fördjupade energiplanen.

Om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska enligt lagen en strategisk miljöbedömning genomföras. Kommunens samlade bedömning är att energiplanen inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Övergripande väntas energiplanen bidra till en hållbar utveckling.

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

§ 214

## Information från Avfallsavdelningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Avdelningschef Lill Yngvesson informerade om bland annat:

- Rönnängsbrygga 3 bostadsrättsföreningar och 11 fastighetsägare
- Dyrön
- Klädesholmen
- Skärhamn

§ 215

## **Redovisning av pågående VA-projekt**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Enhetschef Oscar Larsson redovisar nulägesstatus, förväntad framdrift och ekonomi för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Projektrapporter SBN november 2024

§ 216

**Begäran om utökat starttillstånd - IV6003 styr- och övervakningssystem VA**

2019/104

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utökat starttillstånd enligt bifogat förslag.

**Sammanfattning**

Innan ett investeringsprojekt får starta ska ett starttillstånd upprättas och beslutas i berörd nämnd. Om starttillstånd avviker med mer än 1,0 mkr eller 10 procent mot totalanslag ska starttillstånd upp till kommunstyrelsen för beslut. Om ett projekt inte påbörjats inom tre år efter beviljat starttillstånd ska starttillstånd tas upp på nytt för politiskt beslut. Detta gäller inte för avvikelser inom vatten- och avlopp samt avfall och gång- och cykelvägar där budgeten tas på en totalnivå i kommunfullmäktige. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämnden hanterar starttillstånd per investeringsprojekt inom ramen för dessa totalnivåer.

Det begärda utökade starttillståndet avser en investering som syftar till att minska svinn i ledningsnätet, underlättar läcksökning samt mäta bräddningar för att rapportera till Länsstyrelsen.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-16, § 38

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2022-02-07, § 6

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 81

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13, § 140

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-03-15, § 66

**Beslutsunderlag**

Blankett Begäran om utökat startbesked 2024-11-06

**Beslutet skickas till** Ekonomiavdelningen

§ 217

## **Utbyggnad av VA i Ällingsröd, IV6318**

2022/62

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

### **Sammanfattning**

När ett investeringsprojekt är driftsatt ska en slutredovisning upprättas så snart som möjligt och lämnas till ekonomiavdelningen. En slutredovisning krävs för att projektet ska avslutas och börja generera kapitalkostnader.

Projektet slutredovisas med en negativ avvikelse på -905 tkr, vilket beror på kraftiga prishöjningar i omvärlden under projektets gång samt ytterligare bergschakt.

### **Tidigare beslut**

Ordförandebeslut § 2/2022

### **Beslutsunderlag**

Blankett Slutredovisning av investeringsprojekt

### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

§ 218

**Indexjustering av VA-taxa 2025**

2024/133

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Höja avgifterna i VA-taxan med 1,6 % i enlighet med indextalet för oktober 2024.
2. De nya avgiftsnivåerna träder i kraft den 1 januari 2025.

**Sammanfattning**

Tjörns kommuns VA-taxa föreskriver en möjlighet att årligen justera taxans avgifter med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex för oktober året innan ändringen träder i kraft. Då justering görs i enlighet med index fattar samhällsbyggnadsnämnden beslutet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-11-06

VA-taxa

§ 219

### **Information från VA-avdelningen**

2024/132

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Avdelningschef David Andersson informerar om aktuellt läge gällande pågående vattenavstängning.

§ 220

**Indexuppräknning av Föreskrifter om avgifter för Tjörns kommuns verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), strålskyddslagen (2018:396) och lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer**

2024/134

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Justera timavgiften i Föreskrifter om avgifter för Tjörns kommuns verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), strålskyddslagen (2018:396) och lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer ("MB-taxa") med 4,6 procent i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet ("PKV").
2. Den nya timavgiften ska vara 1 431 kronor.
3. Den nya timavgiften ska gälla från 2025-01-01.

**Sammanfattning**

Enligt 22 § i MB-taxa får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i taxan beslutade timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderåret i konsumentprisindex som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad.

PKV visar en indexhöjning med 4,6 procent vilket innebär en ökning av timavgiften enligt taxan från nuvarande 1 368 kronor till 1 431 kronor per timma.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Föreskrifter om avgifter för Tjörns kommuns verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), strålskyddslagen (2018:396) och lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer.

§ 221

**Indexuppräknig av Taxa för  
samhällsbyggnadsnämndens kontroll över handel  
med vissa receptfria läkemedel i Tjörns kommun**

2024/134

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Justera timavgiften i Taxa för samhällsbyggnadsnämndens kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel i Tjörns kommun med 4,6 % i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
2. Den nya timavgiften ska vara 1 431 kronor
3. Den nya timavgiften ska gälla från 2025-01-01.

**Sammanfattning**

Enligt 7 § Taxa för samhällsbyggnadsnämndens kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel i Tjörns kommun får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i taxan beslutade timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderåret i konsumentprisindex som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad.

PKV visar en indexhöjning med 4,6 procent vilket innebär en ökning av timavgiften enligt taxan från nuvarande 1 368 kronor till 1 431 kronor per timma.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Taxa för samhällsbyggnadsnämndens kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel

§ 222

**Indexuppräknig av Taxa för tillsyn och prövning enligt lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg**

2024/134

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Justera timavgiften i Taxa för tillsyn och prövning enligt lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg ("LÅFF-taxa") med 4,6 % i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet ("PKV").
2. Den nya timavgiften ska vara 1 431 kronor
3. Den nya timavgiften ska gälla från 2025-01-01.

**Sammanfattning**

Enligt 9 § i LÅFF-taxa får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i taxan beslutade timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderåret i konsumentprisindex som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad.

PKV visar en indexhöjning med 4,6 procent vilket innebär en ökning av timavgiften enligt taxan från nuvarande 1 368 kronor till 1 431 kronor per timma.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Taxa för tillsyn och prövning enligt lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg

§ 223

**Indexjustering av taxa arbete skydd mot internationella hot mot människors hälsa**

2024/134

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att justera timavgiften i Taxa för Tjörns kommuns arbete enligt lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa genom uppräknig enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet) per oktober 2024 med 4,6 %.
2. att den nya timavgiften ska vara 1 431 kronor.
3. att den nya timavgiften ska gälla från 2025-01-01.

**Sammanfattning**

Taxa för Tjörns kommuns arbete enligt lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa antogs av kommunfullmäktige 2023-03-23 genom KF § 66.

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 8 Taxa för Tjörns kommuns arbete enligt lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa rätt att i enlighet med PKV indexjustera timavgiften för att möjliggöra kostnadstäckning.

Timavgiften är fastställd till 1 368 kr per timma. PKV visar en indexhöjning med 4,6 procent vilket innebär en ökning av timavgiften till 1 431 kronor per timma.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Taxa för Tjörns kommuns arbete enligt lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa. 2023-03-23 KF § 66.

§ 224

**2024/134 Indexjustering taxa prövning och kontroll livsmedel**

2024/134

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Justera timavgifterna i Taxa för Tjörns kommuns prövning och offentliga kontroll inom livsmedelsområdet med 4,6 % i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
2. De nya avgifterna ska vara 1 624 kronor per timma för ordinarie kontroll och 1 544 kronor per timma för uppföljande kontroll och klagomålskontroll och annan offentlig verksamhet som hör samman med sådan kontroll.
3. De nya timavgifterna ska gälla från 2025-01-01.

**Sammanfattning**

Enligt 8 § Taxa för Tjörns kommuns prövning och offentliga kontroll inom livsmedelsområdet får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan beslutade timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i konsumentprisindex som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad. PKV visar en indexhöjning med 4,6 procent vilket innebär en ökning av timtaxorna enligt livsmedelstaxan från nuvarande 1 553 kronor till 1 624 kronor per timma för ordinarie kontroll och från 1 476 kr till 1 544 kronor per timma för uppföljande kontroll och klagomålskontroll och annan offentlig verksamhet som hör samman med sådan kontroll.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Taxa för Tjörns kommuns prövning och offentliga kontroll inom livsmedelsområdet.

§ 225

## Information från Miljöavdelningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Avdelningschef Lene Larsson informerar om:

- Spökfiskeprojektet
- Upphävt beslut

§ 226

**Olnäs [REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för bostadshus**

SBN 2024-000237

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns [REDACTED].

**Upplysningar**

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft

**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Positivt förhandsbesked och bygglov har tidigare beviljats. Byggavdelningen föreslår att bygglov beviljas.

**Tidigare beslut**

- Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats på aktuell plats enligt § 12/2014-01-29. Beslutet överklagades och vann laga kraft 2014-10-20. Fastighetsbildning genomfördes av Lantmäteriet 2017-03-09.

- Bygglov beviljades på fastigheten enligt § 480/2018-07-05
- Nytt bygglov beviljades på fastigheten enligt beslutsnummer: BD 2020-000482.
- Nytt bygglov beviljades på fastigheten enligt beslutsnummer: BD 2022-000580

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Bilaga	2024-11-01
Fasadritning fasader mot syd-öst och nord-öst	2024-11-01
Bilaga	2024-11-01
Bilaga	2024-11-01
Bilaga	2024-11-01
Fasadritning fasader mot nord-väst och syd-väst	2024-11-01
Planritning	2024-11-01
Skrivelse	2024-10-20
Remissvar	2024-09-26
Remissvar	2024-09-24
Yttrande	2024-09-16
Remissvar	2024-09-11
Vattenprovsintyg	2024-09-11
Markplaneringsritning	2024-09-10
Situationsplan	2024-09-10
Ansökan	2024-05-23
Certifikat Tillstånd för avloppsanläggning	2024-05-23
Sektionsritning	2024-05-23

**Ärendet**Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats ligger inom sammanhållen bebyggelse och är utpekad som riksintresse för naturvård.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 292 m<sup>2</sup>. Ansökan blev komplett 2024-09-11.

Berörda sakägare och remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Någon erinran från sakägare har inte inkommit.

Följande yttranden har inkommit från remissinstanser:

Miljöavdelningen har i sitt yttrande daterat 2024-09-26 inget att erinra mot föreslagen byggnation.

Ellevio har i sitt yttrande daterat 2024-09-11 inget att erinra mot föreslagen byggnation.

Avfallsavdelningen har i sitt yttrande daterat 2024-09-16 inget att erinra mot föreslagen byggnation, förutsatt att kommunens riktlinjer och regler kring sophämtning och slamtömning följs.

Bohusläns museum har den 2024-09-24 inkommit med ett yttrande där de i huvudsak framfört följande: Vi invänder inte mot nybyggnaden då den ligger utanför utpekade kulturmiljöer, är i ett område med befintliga samtida boningshus, inte påverkar äldre traditionell bebyggelse och är på en redan avstyckad tomt. Vi har dock synpunkter på byggnadens placering inom fastigheten och föreslår en justering för att undvika sprängning i det fasta berget i norra hörnet. Dessutom är avståndet till en fornlämning nära fastighetsgränsen kort, så kontakt bör tas med länsstyrelsens Kulturmiljöenhet innan ansökan beviljas.

Sökanden har i skrivelse daterad 2024-10-20 kommenterat de inkomna erinringarna och framfört följande: Vi kommer att minimera påverkan på berget i tomtens norra hörn under bygget. Husets placering är optimerad för både familjens trivsel och minskad sprängning. Vid ytterligare inspektion har vi konstaterat att berget i norra hörnet är litet och mest består av lösa stenar, vilket minskar behovet av sprängning.

### Lagrum och regelverk

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

### Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Det föreslagna bostadshuset anses kunna prövas direkt i bygglovet utan krav på detaljplan. Bostadshuset bedöms vara anpassat till den omgivande bebyggelsemiljön på ett acceptabelt sätt. Vidare uppfyller det föreslagna bostadshuset kravet på god form, färg och materialverkan. Det bedöms inte heller medföra betydande olägenheter för omgivningen. Det föreslagna bostadshuset anses också vara i överensstämmelse med riktlinjerna i den översiktliga planeringen.

Beträffande Bohusläns museums erinran om sprängning av berg och rekommendationen att kontakta länsstyrelsens kulturmiljöenhet innan beslut fattas i ärendet med hänsyn till närliggande fornlämning, gör byggavdelningen en annan bedömning:

Byggavdelningen anser att den föreslagna åtgärden på berget är begränsad och acceptabel för att möjliggöra en bra placering av det planerade bostadshuset. Vi bedömer att ytterligare kontakt med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet inte är nödvändig, då hänsyn till fornlämningen, som ligger cirka 40 meter från tomtgränsen, redan bör ha tagits i samband med Lantmäteriets fastighetsbildning 2017.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas. Bygglov föreslås beviljas.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jenn Johansson (SD) och Peter Andersson (L) föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag och beviljar bygglov enligt ansökan.

Jan Berndtsson (S) och Peter Gustavsson (TP) föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att området bör detaljplaneläggas.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med Jenn Johansson (SD) och Peter Andersson (L) förslag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Jenn Johansson (SD) och Peter Andersson (L) förslag att bevilja bygglov

Nej-röst för Jan Berndtsson (S) och Peter Gustavsson (TP) förslag att avslå bygglov

**Omröstningsresultat**

9 Ja-röster

Bengt Arne Andersson (M)

Jenn Johansson (SD)

Peter Andersson (L)

Christer Olsson (SD)

Leif Runesson (L)

Marie Rössberger (TP)

Rikard Larsson (S)

Stellan Samsson (KD)

Lena Palmén (S)

2 Nej-röster

Peter Gustavsson (TP)

Jan Berndtsson (S)

Jenn Johansson (SD) och Peter Andersson (L) förslag att bevilja bygglov väljs.

**Beslutet skickas till**  


[Beslutet kan överklagas.](#)

§ 227

**Koholmen [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus**

SBN 2024-000407

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för hörande av grannar och översyn av eventuellt nödvändiga anpassningar i ansökningshandlingarna.

**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus inom detaljplan. Befintlig byggnad och aktuell ansökan avviker från gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-11-03

Ansökan	2024-10-22
Situationsplan	2024-11-03
Fasadritning (4)	2024-10-02
Sektionsritning	2024-10-02
Planritning (2)	2024-10-22
Skrivelse	2024-11-03

**Ärendet**Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Klädesholmen (nr 39). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

För den aktuella fastigheten gäller för övrigt bl. a. följande bestämmelser:

- Byggnad får uppföras på högst en tredjedel av fastighetens areal (ca 110 kvm).
- Byggnad för uppföras till en höjd om högst 5,5 m.

- Byggnad ska förläggas minst 4,5 m från gräns mot grannes tomtplats.
- Fönster till bonings- och arbetsrum får anordnas endast om avståndet till motstående byggnad är minst lika med 9 meter.
- Korsbetecknad mark får endast bebyggas med tillbyggnader till befintligt bostadshus. Tillbyggnaden får inte uppta större areal än 8,0 kvm av den korsbetecknade marken.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Tillbyggnaderna avser två takkupor som placeras på byggnadens norra och södra takfall, samt en altan mot väst och en utökad altan med tillhörande trappa på byggnadens norra fasad. Fasadändringen avser nya fönster.

Befintlig byggnad avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadsarea och avstånd till gräns. Föreslagen takkupa mot norr avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadshöjd. Föreslagen altan mot väst avviker från gällande detaljplan avseende byggnadsarea och avstånd till gräns.

Då avståndet till motstående byggnad på grannes fastighet är mindre än 9,0 m innebär även upptagande av nya fönster en avvikelse från planbestämmelserna.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Det beror på att byggavdelningen bedömt avvikelserna från gällande detaljplan vara för stora.

Sökande har inkommit med en skrivelse, daterad 2024-11-03, där bl. a. följande framförs:

- Detaljplanen är föråldrad och ej anpassad till dagens behov och levnadssätt, vilket också har reflekterats i tidigare bygglovs-ansökningar i området som beviljats.
- På närliggande fastigheter har avvikelser avseende byggnadsarea och byggnadshöjd sedan tidigare beviljats. Med hänvisning till likhetsprincipen bör vår ansökan bedömas på samma sätt som tidigare beviljade avvikelser i området.
- Berörda grannar har tillfrågats och lämnat sitt godkännande.

### Lagrum och regelverk

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen (9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen, PBL).

Trots det får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten (9 kap. 31 b § första stycket 1 PBL).

Om avvikelser tidigare har godtagits, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits (9 kap. 31 d § PBL).

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Marie Rössberger (TP) och Stellan Samsson (KD) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet för hörande av grannar och översyn av eventuellt nödvändiga Anpassningar i ansökningshandlingarna.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet Marie Rössberger (TP) och Stellan Samsson (KD) förslag och finner att det ska återremitteras.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgöras idag

Nej-röst för återremiss

**Omröstningsresultat**

4 Ja-röster

Peter Gustavsson (TP)

Rikard Larsson (S)

Lena Palmén (S)

Jan Berndtsson (S)

7 Nej-röster

Bengt Arne Andersson (M)

Jenn Johansson (SD)

Peter Andersson (L)

Christer Olsson (SD)

Leif Runesson (L)

Marie Rössberger (TP)

Stellan Samsson (KD)

Marie Rössberger (TP) och Stellan Samsson (KD) förslag att återremittera ärendet väljs.

**Beslutet skickas till**

[Redacted]

§ 228

### **Information om pågående tillsynsärenden inom bygglovsverksamhet**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen och uppdrar åt förvaltningen att en gång per år redovisa antal avslutade, pågående och tillkommande tillsynsärenden.

#### **Sammanfattning**

Avdelningschef Urban Nilsson informerar översiktligt om pågående tillsynsärenden inom bygglovsverksamheten.

§ 229

**Initiativärende från Jenn Johansson (SD) om Rönnäng  
[REDACTED] - tidsbegränsat slutbesked utgången 2023**

2024/121

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera ärendet till byggavdelningen för beredning.

**Sammanfattning**

En ledamot i en nämnd och kommunstyrelsen har rätt att väcka ärenden. Det är sedan nämnden som beslutar om och hur ärendet ska beredas. Något beredningstvång gäller inte för nämnderna, bara kommunfullmäktige, så det är möjligt att avgöra ett ärende som har väckts vid ett sammanträde på samma sammanträde.

Initiativärendet gäller hantering av ett utgången tidsbegränsat slutbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-11-06

Skrivelse från Jenn Johansson (SD)

§ 230

## **Meddelanden 2024**

2024/5

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Meddelanden och information**

Revisorernas rapport om Uppföljande granskning av 2020 års fördjupade granskningar, VA-verksamheten

Följebrev till rapport från uppföljande granskning av kommunens VA-verksamhet

Ingen finansiering för att realisera lösning för nationell insamling av råvatten- och dricksvattendata från dricksvattenleverantörer

Rättstidsprövning

Beslut att avslå överklagandet 26090-2024

Svea HR P 9180-24 Slutligt beslut

Vänersborgs TR P 4364-24 Dom 2024-10-22

Vänersborgs TR M 3301-24 Dom 2024-10-24

SKR Små kommuner och det lokala självstyret

SKR: Medborgardialog- Från projekt till systematiskt arbetssätt

Information från Länsstyrelsen om Avfallsbrottslighet

Beslut KF 2024-10-17 Antagande av vattentjänstplan

Beslut KF 2024-10-17 Reviderade Föreskrifter för avfallshantering

HSB Göteborg vinner markanvisningstävling

§ 231

## **Delegationsbeslut 2024**

2024/4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Nämnden överlätit del av sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande:

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, för perioden 2024-10-07-2024-11-04

Beslut enligt miljöavdelningens delegationer: beslutsnr. 2024-788--2024-840

Lill Yngvesson §4/2024 Beslut om tillförordnad avdelningschef

David Andersson §2/2024 Beslut om yttrande till Förvaltningsrätten

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Bengt-Arne Andersson  
Date: 2024-11-18 13:53:56  
BankID refno: d61dfc7b-110b-44e1-ad18-c290b88c6fe0



Ordförande: Bengt Arne Andersson

Signed by: JAN BERNDTSSON  
Date: 2024-11-18 13:35:42  
BankID refno: f7867a03-e177-4089-a559-3cbb921d4fb



justerare: Jan Berndtsson

Signed by: ANNA ELISABETH HEDLIN  
Date: 2024-11-18 13:57:43  
BankID refno: b41ac2e8-eb69-40cb-acd2-edbcfb5aedf2



Sekreterare: Anna Hedlin