

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 12:30
Sammanträdet ajournerades kl. 12:05-12:15

Utses att justera Rikard Larsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2022-08-25

Paragrafer 178-190

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Justerare

Annie Frid

Bengt-Arne Andersson (M)

Rikard Larsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-24

Anslaget sätts upp 2022-08-26

Anslaget tas ner 2022-09-19

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid
Utdragsbestyrkande

Beslutande

Bengt Arne Andersson (M)
Mats Johansson (L) ersätter Peter Andersson (L)
Björn Möller (KD) ersätter Jörgen Myrberg (KD)
Robert Mattsson (C)
Urban Möller (L)
Rikard Larsson (S)
Jeanette Lagervall (V) ersätter Jan Berndtsson (S)
Björn Sporrang (S)
Stellan Samsson (KD) ersätter Stefan Wirtberg (S)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Jenn Johansson (SD)

Övriga närvarande

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Åsa Jönsson, avdelningschef planavdelningen §§ 178-182
Lene Larsson, avdelningschef miljöavdelningen §§ 178-180
Martin Lilja, enhetschef VA-planering §§ 178-182
Urban Nilsson, avdelningschef byggavdelningen
David Andersson, avdelningschef VA-avdelningen §§ 181-182
Emma Pakki, kommunjurist §§ 183-185
Jessica Johansson, bygglovshandläggare §§ 183-185
Jonas Larsson, bygglovshandläggare §§ 183-185
Emma Bruhn, bygglovshandläggare §§ 183-185
Annie Frid, nämndsekreterare

§ 178

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande ändringar:

Följande punkter utgår

Punkten 13. Nordvik ■■■■■, Tjörns kommun – Beslut om sanktionsavgift

Punkten 7. Svar på initiativ från Jan Berndtsson (S) angående beräkning av VA-intäkter och -kostnader vid antagande av ny detaljplan

Följande punkter ges nya nummer

Punkterna 14. och 15. i den utskickade dagordningen ges numren 17. respektive 18.

Följande punkter läggs till

Uppdrag om utredning och redogörelse kring solceller på tak (14)

Fråga om nämndens ansvar gällande boendemiljön på Mossholmen marina (15)

Fråga om Securitas uppdrag hos kommunen (16)

§ 179

Information från förvaltningschefen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar nämnden om aktuella frågor i förvaltningen.

Vid dagens sammanträde informeras bland annat om länsstyrelsens tillsyn av miljöavdelningens verksamhet, domslut gällande överklagat antagande av detaljplan för Tångeröd 2:18, samt kommunernas nya ansvar för hushållsnära hantering av förpackningsinsamling, som ska implementeras senast under 2026.

§ 180

**Sammanträdesordning för samhällsbyggnadsnämnden
2023**

2022/117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesordning för 2023.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om planering för den egna nämndens sammanträden för det kommande året. Datumen sätts samman i en sammanträdesordning, som nämnden godkänner.

Sammanträdesordning för 2023**Beredning, kl.**

13:00

Nämndsammanträde, kl. 10:30

16:e januari

25:e januari

13:e feb

23:e feb

13:e mars

22:a mars

17:e april

26:e april

15:e maj

24:e maj

12:e juni

21:a juni

14:e aug

23:e augusti

11:e sep

20:e sep

16:e okt

25:e okt

13:e nov

22:a nov

11:e dec

20:e dec

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-08

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden fastställer sammanträdesordning för 2023.

§ 181

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Martin Lilja redovisar status för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-avdelningens verksamheter.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträdet.

§ 182

Begäran om utökat starttillstånd för projektet Reinvestering: fast utrustning Produktion (IV6162)

2020/76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja utökat starttillstånd för investeringsprojekt Reinvestering: fast utrustning produktion.

Sammanfattning

Ängholmens reningsverk har idag ett rensfilter som mottagning för externslam. Denna externslammottagning är uttjänt och behöver bytas. Det krävs idag löpande reparationer och service på den vilket tar mycket arbetstid i anspråk för driftspersonalen. Behovet av reparationer ger återkommande störning för de som skall tömma slam, med omdirigering av slambilar till Stenungssund.

Projektet har pågått under några år med flera årliga anslag. Nu är det åter aktuellt med förnyelse av starttillstånd.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-24, § 8
Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-17, § 85
Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33
Samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-04, § 334

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-15
Begäran om utökat starttillstånd

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) och Mats Johansson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
VA-avdelningen

§ 183

Klädesholmen [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Dnr 2022-000253

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Befintlig avvikelse avseende byggnadsarea samt avstånd till tomtgräns förklaras innebära liten avvikelse från gällande detaljplan.
3. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
4. Som kontrollansvarig godkänns Börje Johannisson.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Post- och inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus, installation av eldstad samt anläggning av parkeringsplats inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan, men avvikelserna är små och förenliga med detaljplanens syfte. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-18

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Klädesholmen (nr 39). Enligt detaljplanen får fastigheten användas för bostadsändamål (beteckning Bn).

Området utpekas i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2022-06-01 och avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus, installation av eldstad samt anläggning av parkeringsplats.

Befintligt fritidshus avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadsarea, avstånd till tomtgräns samt placering på prickad mark som inte får bebyggas.

Utredningar och remisser

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Följande erinringar har inkommit från ägare till fyra olika grannfastigheter (Klädesholmen ■■■ 2022-06-11, Klädesholmen ■■■ 2022-06-13, Klädesholmen ■■■ 2022-06-15 samt Klädesholmen ■■■ 2022-06-16).

Erinringarna omfattar i huvudsak följande:

- Oro för att parkeringsplatsen kommer att förses med ett tak.
- Oro för skador på grannfastigheter förorsakade av sprängningsarbeten och krav på skriftlig försäkran om att sökande bär fullt ansvar för eventuella skador.
- Tillbyggnaden förtätar bebyggelsen och blockerar ljusinsläpp vilket påverkar boendemiljön på ett negativt sätt.
- Tillbyggnaden avviker från områdets byggnadskultur. Huset blir för stort i förhållande till tomtens area.
- Eldstaden är inte lämpligt i ett så tätbebyggt område.
- Avvikelser från gällande detaljplan.

Sökande har i skrivelse daterad 2022-06-28 kommenterat inkomna erinringar. Sökandens skrivelse tar huvudsakligen upp följande: ansökan gäller inte tak över parkeringen; anlita entreprenör kommer vara fullt försäkrad och ta fullt ansvar för eventuella skador på grannfastigheter; tillbyggnaden på fritidshuset

placeras på befintlig altan, som sedan tidigare har bygglov; avstånd till tomtgräns kommer att vara oförändrad; tillbyggnaden kommer att släppa igenom mycket ljus; byggnaden har sedan tidigare eldstad och bakugn i källarvåning.

Regelverk för bedömning

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § plan- och bygglagen, PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas (8 kap. 13 § PBL).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap. 17 § PBL).

Det får förklaras att åtgärd, som tidigare utförts i strid mot exempelvis en byggnadsplan, ska anses utgöra sådan avvikelse som avses i 9 kap 30 § första stycket 1 b i den nya lagen (13 punkten i övergångsbestämmelserna plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende byggnadsarea samt placering på prickad mark. Avvikelserna bedöms vara förenliga med planens syfte och sammantaget en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL.

Tillbyggnaden, i form av en veranda, placeras där det idag finns en befintlig altan. Denna altan har sedan tidigare bygglov, vilket innebär att verandan inte kommer att påverka byggnadsarean. Ingen ytterligare prickad mark kommer tas i anspråk, som inte redan är ianspråktagen.

Fritidshuset är placerat i en tätbebyggd kvartersstruktur. Olägenheter i fråga om viss insyn och skuggning bedöms inte vara större än att de får tålas i en sådan miljö. Grannfastigheter belägna syd samt väst om aktuell fastighet bedöms inte påverkas negativt av tillbyggnaden. Detta med hänsyn till gatans placering samt till avståndet fastigheterna emellan. Byggavdelningen gör därmed bedömningen att tillbyggnaden inte kan anses innebära en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Befintligt fritidshus bedöms ha ett kulturhistoriskt värde och omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. Föreslagen tillbyggnad utformas i samma stil och material som den ursprungliga byggnaden och bedöms vara väl anpassad till befintlig byggnad samt omgivande bebyggelsemiljö.

Föreslagen tillbyggnad bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ samt 8 kap. 1, 13 och 17 §§ PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Johansson (L) och Cyril Esbjörnsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[Redacted]

[Redacted]

Delges:



Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 184

Åkervik ■■■■■, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus

Dnr 2022-000342

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
5. Brandskyddsdocumentation ska redovisas inför slutbesked.
6. Fastställd kontrollplan ska följas.
7. Berörd byggnadsdel som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Begäran om slutbesked ska inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Reservation

Jenn Johansson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Reservationen återfinns sist i paragrafen.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

En tidigare ansökan gällande lov i efterhand för samma tillbyggnad har tidigare behandlats, där mark- och miljödomstolen upphävde beviljat bygglov, efter att nämndens beslut överklagats. Sökande har nu inkommit med en förändrad ansökan som prövas genom detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-16
Ansökningshandlingarna

ÄrendetPlanförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan. Området redovisas som 'område med endast generella bestämmelser' (beteckning R) i kommunens översiktsplan (ÖP 13).

Ärendebeskrivning

Den nu aktuella ansökan blev komplett 2022-07-12.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-09, § 352 att bevilja bygglov i efterhand för samma tillbyggnad som den nu aktuella ansökan gäller. Efter att nämndens beslut överklagats, upphävde mark- och miljödomstolen nämndens beslut och avlog ansökan.

Därefter har sökande inkommit med en ny ansökan som modifierats utifrån ansökan utifrån mark- och miljödomstolens beslut.

Utredningar och remisser

Ägaren till en grannfastighet (Åkervik [REDACTED]) har flertalet gånger inkommit med skriftliga klagomål och synpunkter på den aktuella tillbyggnaden. Innehållet i synpunkterna är huvudsakligen att fönstren på tillbyggnaden tas bort och utskjutande tak över tomtgräns avlägsnas, samt i sista skrivelsen att tillbyggnaden ska rivas och att de inte gett sitt samtycke till att den uppförts (2019-02-06, 2019-08-22, 2019-10-10, 2020-04-07, 2020-05-25, 2020-09-22 och 2020-10-29). Ytterligare skrivelser har inkommit 2020-11-03 och 2020-11-10 från ägaren till grannfastigheten.

Tjörns kommun har i skrivelse daterad 2019-09-03 informerat om gällande lagstiftning och ärendets fortsatta handläggning.

Sökanden har i skrivelse 2019-09-17 beskrivit kommunikation förd under 2010 och 2012 med ägaren till grannfastigheten samt med Tjörns kommun.

En överenskommelse har träffats 2017-02-24 mellan de två berörda fastighetsägarna om ett uppfört plank på grannfastigheten. Parterna var då överens om att det aktuella planket ska demonteras vid underhållsarbeten på den sökandes fastighet.

I handläggningen av den nu aktuella ansökan har berörda sakägare inte beretts tillfälle att yttra sig då åtgärden betraktas som en tillbyggnad i form av en kompletteringsåtgärd.

Regelverk för bedömning

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

På den aktuella platsen och på den befintliga stenfoten har det funnits en äldre byggnad. Den var uppförd redan innan bostadshuset på grannfastigheten tillkom. Det är denna äldre byggnad som ersatts och kopplats samman med en "sluss" till bostadshuset. Det handlar alltså om en kompletteringsåtgärd som utförts närmare tomtgräns än 4,5 m. Byggavdelningen konstaterar att den utförda tillbyggnaden inte omfattas av krav på bygglov om ägarna till grannfastigheten har gett sitt medgivande till att bygga närmare tomtgräns än 4,5 m.

Rivningen av den äldre byggnaden påbörjades 2010 och byggandet av nu aktuell byggnadsdel påbörjades 2012. Klagomål på berörd byggnadsdel inkom till Tjörns kommun 2019-02-06. Av de skrivelser som byggavdelningen tagit del av framgår att någon form av dialog mellan parterna har funnits, det framgår också att parterna är överens om att vid underhållsarbeten på sökandens fastighet, ska planket uppfört på grannfastigheten, demonteras.

Av klagomål från ägaren till grannfastigheten som inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-06 yrkades det i första hand på att fönstren skulle tas bort och utskjutande tak över tomtgräns avlägsnas.

I skrivelsen daterad 2020-10-29 framhåller dock ägarna till grannfastigheten att de inte gett något samtycke till tillbyggnaden utan att den ska rivas.

Den nu aktuella ansökan har modifierats gentemot den tidigare ansökan på så sätt att de fönster som fanns mot grannfastigheten nu tas bort. Detta efter att mark-och miljödomstolen bedömde att de utgjorde en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Ansökan gäller nu bygglov i efterhand för samma tillbyggnad men utan fönster. Föreslagen tillbyggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 9 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Lagervall (V) och Urban Möller (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Skriftlig reservation

Jenn Johansson (SD) reserverar sig enligt följande:

”Jag reserverar mig mot beslutet om bygglov i efterhand av följande skäl:

I motiveringen till förslag till beslut anges att det bedömts vara en ombyggnad av mindre omfattning, vilket bl a innebära att grannar inte behöver tillfrågas. Jag delar inte den bedömningen då bygglovet innebär en ändrad användning från tidigare hönshus till bostadshus således ingen mindre omfattning, med allt vad detta innebär i krav enligt PBL inför beslut om bygglov i efterhand eller inte. Vidare hänvisas till tidigare beslut i Mark och Miljö överdomstolen där omfattningen av byggnadsförändringen i omfattande bildmaterial återfinns.

Jenn Johansson
SD Tjörn.
20220824”

Beslutet skickas till

§ 185

Stora Dyrön [REDACTED], Tjörns kommun - Föreläggande om yttrande från mark- och miljööverdomstolen

Dnr 2020-000802

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 2485-22 i enlighet med yttrande i bilaga 1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutade 2021-05-19 att avslå bygglovsansökan för ändrad användning av kontorsbyggnad till fritidshus samt tillbyggnad av altan på den aktuella fastigheten. Beslutet överklagades och både länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Mark- och miljödomstolens dom har nu överklagats till mark- och miljööverdomstolen (MÖD). MÖD har meddelat prövningstillstånd och förelagt nämnden att yttra sig.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-19, § 167

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-15

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, bilaga 1

Överklagan och föreläggande, bilaga 2

Mark- och miljödomstolens dom, bilaga 3

Länsstyrelsens beslut, bilaga 4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, bilaga 5

ÖP 2013 – Del 1, bilaga 6

Verksamhetsbeskrivning, bilaga 7

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Lagervall (V) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

§ 186

Uppdrag om utredning och redogörelse kring solceller på tak

Beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att

- ta fram ett underlag som beskriver vilka lagar, regler och dokument som reglerar möjligheten att bevilja bygglov för solceller på hustak och markområde
- föreslå åtgärder som förbättrar möjligheten till att bevilja bygglov för solcellsanläggningar på hustak och markområde

Sammanfattning

Nämnden föreslår att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en redogörelse över regelverket som styr var det är tillåtet och inte tillåtet att installera solceller på tak. Nämndens manöverutrymme i frågan ska utredas. Redogörelsen ska presenteras på nästkommande sammanträde.

Förslag till beslut på sammanträdet

Urban Möller (L) föreslår att förvaltningen ska ta fram en utredning om och redovisning om regler för solceller på tak.

Björn Möller (KD) föreslår följande:

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att

- ta fram ett underlag som beskriver vilka lagar, regler och dokument som reglerar möjligheten att bevilja bygglov för solceller på hustak och markområde
- föreslå åtgärder som förbättrar möjligheten till att bevilja bygglov för solcellsanläggningar på hustak och markområde

Rikard Larsson (S) bifaller Björn Möllers förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden bifaller Björn Möllers förslag.

§ 187

Fråga om nämndens ansvar gällande boendemiljön på Mossholmen marina

Beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att, på nästa sammanträde, redogöra för nämndens ansvar och möjlighet att agera i frågan om störning i boendemiljön vid Mossholmen marina.

Sammanfattning

Boende i anslutning till Mossholmen marina har inkommit med synpunkter om marinans verksamhet och störning av boendemiljön. Nämndens ansvar och möjlighet att agera i frågan behöver utredas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att, på nästa sammanträde, redogöra för nämndens ansvar och möjlighet att agera i frågan om störning i boendemiljön vid Mossholmen marina.

Beslutet skickas till

Miljöavdelningen

Byggavdelningen

§ 188

Fråga om Securitas uppdrag hos kommunen

Beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att inkomma med information om Securitas uppdrag hos kommunen, och därmed ge svar på följande:

- Vilket uttryckligt uppdrag har trafikenheten gett Securitas?
- Vilka eventuella övriga uppdrag har Securitas hos kommunen?

Sammanfattning

Nämnden avser att reda i vilket uppdrag Securitas har inom nämndens ansvarsområde, det vill säga parkeringsövervakningen. Frågan har uppkommit som ett resultat av allmänhetens synpunkter på Securitasanställdas agerande på några platser där Securitas sköter parkeringsövervakningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att inkomma med information om Securitas uppdrag hos kommunen, och därmed ge svar på följande:

- Vilket uttryckligt uppdrag har trafikenheten gett Securitas?
- Vilka eventuella övriga uppdrag har Securitas hos kommunen?

Beslutet skickas till

Planavdelningens trafikenhet

§ 189

Meddelanden

2022/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar meddelandena.

Sammanfattning

Inkomna beslut och domar utifrån prövningar av nämndens beslut och andra relevanta beslut, kommer nämnden till del.

Meddelanden om prövningar av nämndens beslut

Mark- och miljööverdomstolen 2022-06-21, mål: P 3486-22

Saken: Nämnden beviljade 2020-12-09, § 352 bygglov på fastigheten Åkervik ■■■. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades och mark- och miljödomstolen upphävde nämndens beslut 2022-03-02. Mark- och miljödomstolens beslut har överklagats, nu fråga om prövningstillstånd.
Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Länsstyrelsen 2022-06-23, dnr 403-32797-2021

Saken: Nämnden beslutade 2021-06-09 § 219 att förelägga Springholmens Fastighets AB, ägare till fastigheten Aröd 1:241, att vidta rättelse i enlighet med beslutet. Beslutet har överklagats.
Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen 2022-06-29, mål: P 1922-22

Saken: Nämnden antog i beslut 2020-12-09, § 340 detaljplan för Tångeröd 2:18 m.fl. i Tjörns kommun (dnr 2011/551). Beslutet överklagades och mark- och miljödomstolen upphävde i dom 2022-01-27, mål P 380-21, nämndens beslut. Mark- och miljödomstolens beslut har överklagats; fråga om prövningstillstånd.
Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljööverdomstolen 2022-07-05, mål: ÖP 7847-22

Saken: Nämnden nekade i beslut 2021-04-21, § 132 bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Båtsmanstorpet 1:1. Beslutet

överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen, som avlog överklagandet. Mark- och miljödomstolens beslut, mål nr P 961-22 har överklagats till mark- och miljööverdomstolen, för prövning.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Länsstyrelsen 2022-07-06, dnr 505-1629-2022

Saken: Nämnden beslutade genom delegationsbeslut 2021-12-29 (dnr 2021-1091) att avslå ansökan om strandskyddsdispens för grusad väg, broar, pålad brygga, trädäck, kallbadhus och wellnesslokal/båthus. Beslutet har överklagats.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen 2022-07-07, mål: M 1310-22

Saken: Nämnden fattade 2019-01-23, § 18 beslut om föreläggande att vidta rättelse inom strandskyddat område på fastigheten Myggenäs ■■■. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2021-03-24 upphävde del av beslutet och avlog överklagandet i övrigt. Länsstyrelsens beslut har överklagats, i syfte att få nämndens beslut upphävt i sin helhet. Mark- och miljödomstolen avlog överklagandet, vilket i sin tur överklagats; nu fråga om prövning.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljööverdomstolen 2022-07-11, mål: M 4065-22

Saken: Nämnden beslutade 2021-03-08 om nekad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Härön ■■■. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som avlog överklagandet och därefter till mark- och miljödomstolen, som avlog överklagandet (dom 2022-03-17 i mål nr M 609-22). Domen har överklagats; nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljödomstolen 2022-07-13, mål: P 215-22

Saken: Nämnden beviljade 2020-11-11, § 317 (dnr 2020-000263) bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Rönnäng ■■■. Beslutet överklagades och länsstyrelsen avlog överklagandet 2021-11-23 (dnr 403-54693-2020). Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut.

Länsstyrelsen 2022-07-20, dnr 403-46555-2021

Saken: Nämnden beslutade 2021-10-04 (dnr 2021-000456) att skriva av ärende om anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Kärrslätt ■■■. Beslutet har överklagats.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen 2022-07-21, mål: P 2485-22

Saken: Nämndens beslut 2021-05-19 § 167, avseende nekat bygglov för ändrad användning av verkstad/förråd till bostad samt tillbyggnad av altan på fastigheten Stora Dyrön ■■■. Beslutet har överklagats och länsstyrelsen har avslagit överklagandet. Därefter har ärendet överklagats till mark- och miljödomstolen, som avslagit överklagandet (mål nr P 506-22). Avgörandet har överklagats, nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut (ej slutligt): Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. [Föreläggande om yttrande inkom 2022-07-21 och hanteras på sammanträdet]

Mark- och miljödomstolen 2022-08-01, mål: P 2869-22

Saken: Nämnden beviljade 2022-03-23, § 94, (dnr 2021-000568) bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod. Beslutet har överklagats. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2022-06-20 (dnr 403-15275-2022). Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolen 2022-08-05, mål: M 4171-21

Saken: Nämnden beviljade 2021-10-10, § 327 (dnr 2021-000528) strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björholmen ■■■. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2021-11-15 (dnr 47769-2021). Beslutet har överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolen 2022-08-15, mål: P 1089-22

Saken: Nämnden avslog i beslut 2021-06-09, § 204 (dnr 2021-000096) ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Utäng ■■■. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2022-02-21 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Meddelanden för kännedom om andra domar

Miljödepartementet 2022-07-21, dnr M2017/01927

Saken: Efter ansökan från privatperson har länsstyrelsen 2017-07-12 (dnr 511-37069-2015) avslagit ansökan om att upphäva strandskyddet på en fastighet i Toröd. Beslutet har överklagats till regeringen.

Beslut: Regeringen avslår överklagandet.

Miljödepartementet 2022-07-21, dnr M2020/01216

Saken: Efter ansökan från fastighetsbolaget Haludden har länsstyrelsen 2020-07-20 (dnr 511-8386-2020) avslagit ansökan om att upphäva strandskyddet inom Stora Dyrön 1:412. Beslutet har överklagats till regeringen.

Beslut: Regeringen avslår överklagandet.

Meddelanden om lagakraftvunna domar

Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-08, mål: M 105-22

Laga kraft: 2022-06-29; delgivet: 2022-07-05

Saken: Nämnden beslutade 2021-06-05, § 238 (dnr 2017-1074) att förelägga fastighetsägarna till Sältebo ■■■ att ta bort bryggor inom strandskyddsområde. Beslutet överklagades och länsstyrelsen avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades.

Beslut: Mark- och miljödomstolens avslog överklagandena.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-09, mål: F 1177-22

Laga kraft: 2022-06-30; delgivet: 2022-07-14

Saken: Lantmäteriet beslutade 2022-02-25 (dnr O182510) om ledningsrätt för kommunala VA-ledningar rörande bl.a. Nordvik ■■■. Beslutet har överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom 2022-07-05, mål: P 1217-22, P 1222-22

Laga kraft: 2022-07-05; delgivet: 2022-07-28

Saken: Nämnden beviljade i beslut 2021-03-17, § 101 och § 102, tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för parkering på fastigheterna Sältebo 1:1 och Pilane 1:4. Besluten överklagades, vilket avslogs av länsstyrelsen 2022-02-16. Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

§ 190

Anmälan av delegationsbeslut

2022/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisade delegeringsbeslut

Vid dagens sammanträde redovisas följande delegeringsbeslut.

Beslut utifrån miljöavdelningens delegationer: MD 2022-281 – 2022-368

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer: BD 2022-000654 - 2022-000690, 2022-000692 - 2022-000697, 2022-000699 - 2022-000700, 2022-000702 - 2022-000711, 2022-000714 - 2022-000750, 2022-000752 - 2022-000755, 2022-000757 - 2022-000759, 2022-000761 - 2022-000784

Övriga förvaltningens delegeringsbeslut:

Jörgen Aronsson § 1/2022, Avtal Brandlarm Ängholmens Reningsverk

Jörgen Aronsson § 2/2022, Avtal Brandlarm Höviksnäs Reningsverk

David Andersson § 7/2022, Avtal om anslutning till allmän VA-anläggning för privat fastighet

David Andersson § 8/2022, Avtal om anslutning till allmän VA-anläggning för privat fastighet

David Andersson § 9/2022, Avtal om anslutning till allmän VA-anläggning för privat fastighet

David Andersson § 10/2022, Avtal om anslutning till allmän VA-anläggning för privat fastighet

Åsa Jönsson § 1/2022, Tillförordnad avdelningschef för planavdelningen under perioden 30 juni-31 juli 2022

Marie Louise Bergqvist § 9/2022, Tillförordnad VA-chef under sommarsemestern 2022

Marie Louise Bergqvist § 10/2022, Upphandlingsprotokoll med tilldelningsbeslut för ADDA inköpscentral

Lill Yngvesson § 3/2022, Yttrande gällande Förslag på ytterligare mål och åtgärder till Göteborgs stads avfallsplan

Anders Juhlin § 2/2022, Förordnande av parkeringsövervakning för specifik medarbetare hos Securitas

Anders Juhlin § 3/2022, Förordnande av parkeringsövervakning för specifik medarbetare hos Securitas

Anders Juhlin § 4/2022, Förordnande av parkeringsövervakning för specifik medarbetare hos Securitas

Beslutsunderlag

Förteckning över miljöavdelningens delegationsbeslut 2022-06-14 - 2022-08-15

Förteckning över byggavdelningens delegationsbeslut 2022-06-16 - 2022-08-15

Uppdaterad förteckning över delegationsbeslut, övriga förvaltningen 2022-08-23