

§ 29

Avbrytande av planarbetet avseende detaljplan för Norra Koholmen – Koholmen 1:200, 1:208, 1:1 m.fl

2013/7455

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbetet med detaljplan för Norra Koholmen – Koholmen 1:200, 1:201, 1:1 m.fl.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planarbetet för norra Koholmen avbryts.

Planarbetet påbörjades 2013. Förslag till detaljplan var utställd på granskning 2024.

Utifrån inkomna yttranden bedömer förvaltningen att möjligheten till en lagakraftvunnen detaljplan är liten då risken för överprövning och överklagande är stor. Denna bedömning görs utifrån förändrat kravställande från remissinstanser, inkomna yttranden under granskningsskedet och komplexa grundförutsättningar.

Frågor som gör framdriften svår är strandskydd, geoteknik, miljökvalitetsnormer, stigande vatten, klimatanpassning, kulturmiljö samt frågor relaterade till huvudmannaskap.

Kommunen har sedan starten bekostat planarbetet med förutsättningen att ta ut planavgift vid bygglovsansökningar inom planområdet. Enligt kommunens gällande taxa skulle den totala intäkten genom planavgift aldrig väga upp de nedlagda kostnaderna.

Det faktum att ett antal fastighetsägare får ändrad användning från industri till bostad gör att värdet på deras fastigheter ökar. Att kommunen fortsatt ska bekosta arbetet med detaljplanen skulle då riskera att stå i strid med regleringen kring att inte gynna enskilda samt inte heller vara förenligt med likabehandlingsprincipen, se 2 kap 3 § och 2 kap 8 § kommunallagen.

Att avbryta nuvarande planarbete möjliggör för intressenter att initiera nya planarbeten genom planansökningar som kommunen sedan prioriterar utifrån gällande kriterier för planprioritering.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-30, § 17

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-22, § 108

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2016-11-16, § 233

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2015-12-09, § 286

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-01-29, § 6

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

1. Plankarta, "240529_Plankarta_Norra"
2. Planbeskrivning, "240529_Planbeskrivning_Norra"

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) och Ludwig Andréasson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen