

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 15:30 Ajournering: 10:45-10:55, 12:10 -13:10, 13:15-13:30
Utses att justera	Jan Berndtsson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	1-30 (omedelbart justerade §§21-22 i eget protokoll)
Underskrift Sekreterare	Anna Hedlin
Ordförande	Bengt Arne Andersson (M)
Justerare	Jan Berndtsson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-01-22
Anslaget sätts upp	2025-01-27
Anslaget tas ner	2025-02-18
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Anna Hedlin Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande	Bengt Arne Andersson (M)	
	Jenn Johansson (SD)	
	Leif Runesson (L)	
	Thord Jansson (SD)	
	Robert Windelstrand (M)	
	Peter Gustavsson (TP)	
	Marie Rössberger (TP)	
	Rikard Larsson (S)	
	Stellan Samsson (KD)	
	Lena Palmén (S)	§§ 1-24
Jan Berndtsson (S)		
Svante Blidberg (C)	§§ 25-30	
Övriga närvarande	Svante Blidberg (C)	§§ 1-24
	Jeanette Lagervall (-)	§§ 1-18
	Svante Karlsson (S)	§§ 1-21
	Jörgen Myrberg (KD)	
	Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef	
	Anna Hedlin, administrativ koordinator	
	David Andersson, avdelningschef VA	§§ 1-19
	Oscar Larsson, enhetschef VA	§§ 1-19
	Lill Yngvesson, avdelningschef Avfall	§§ 1-19
	Lene Larsson, avdelningschef Miljö	
Urban Nilsson, avdelningschef Bygg- och trafikavdelningen		
Stefan Svedhem, trafikstrateg	§§ 22-24	
Jessica Johansson, bygglovshandläggare	§§ 25-28	

§ 1

Fastställande av dagordningen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen med följande ändringar:

- Punkt 23 föreslås justeras omedelbart
- Punkt 27a tillkommer. Handlingar med koppling till kontrollplan gällande Brf Panorama

§ 2

Anmälan om jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att ingen anmälan om jäv görs.

§ 3

Förvaltningschefens information till nämnden 2025

2025/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerade om:

- Information om julhelgerna
- Adm koordinator Anna Hedlin har sagt upp sig och slutar 2025-02-09
- Information om process och innehåll gällande avtal förening
- Förvaltningschef och Avdelningschef VA informerat kommunstyrelsen om ärendet gällande ärendet Stora Tjörnekalv med anledning av kommunstyrelsens tillsynsplikt
- Brf Panorama
- Bokslut 2024
- Budget 2026

§ 4

Information om arbetet med beslutad VA-strategi**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Oscar Larsson informerade om det pågående arbetet utifrån den antagna VA-strategin och dess fokusområden:

- Säkerställa kvalitet och kvantitet i vattentäkt
- Åtgärder för att hantera vatten från Stenungsund
- Säkerställa ett hållbart nyttjande av grundvatten
- Dagvattenplan
- Förnyelsearbete
- Hållbar spillvattenrening
- Slamhantering och uppströmsarbete
- Utökad samarbete mellan olika avdelningar

Tidigare beslut

Kommunfullmäktigen 2024-04-18, § 55 (dnr 2023/247)

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-28, § 29 (dnr 2019/145)

§ 5

Information om pågående investeringsprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Oscar Larsson informerar om pågående investeringsprojekt inom VA.

Beslutsunderlag

Projektrapport SBN januari 2025

§ 6

IV6003

2019/104

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV6003 Styr- och övervakningssystem VA-
anläggningar.

Sammanfattning

Projektet digitaliserar och ansluter processutrustning,
pumpstationer, tryckstegringar med mera till centralt styrsystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6003"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 7

Slutredovisning 2024 IV0057 Nya Serviser

2022/10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV0057 Nya serviser.

Sammanfattning

Slutredovisning av årligt projekt som avser nya serviser för VA-
anslutningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV0057"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 8

**Slutredovisning 2024 IV0067 mindre ledningsarbeten,
från 2019 och framåt**

2022/11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV0067 Mindre ledningsarbeten.

Sammanfattning

Slutredovisningen gäller mindre ledningsarbeten i egen regi.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV0067"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 9

**Slutredovisning 2024 IV6006 Upprustning yttre enheter,
från 2019 och framåt**

2022/12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV6006 Upprustning yttre enheter.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser årligt anslag som avser att underhålla
avloppspumpstationer och tryckstegringsstationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6006"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 10

Slutredovisning 2024 IV6034 Reinvestering sjöledning

2020/60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV6034 Reinvestering Sjöledning.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser regelbunden tillsyn och underhåll av
befintliga sjöledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6034"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 11

**Slutredovisning 2024 IV6162 Investering fast utrustning
produktion**

2020/76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV6162 Reinvestering Fast utrustning
produktion.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser årliga inköp av till exempel doseringspumpar,
tankar, instrument och ventilationsutrustning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15

”Slutredovisning IV6162” presenteras på sammanträdet.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 12

Slutredovisning 2024 IV6172 reinvestering roterande utrustning

2020/58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Slutredovisning IV6172 Reinvestering roterande utrustning.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser inköp av exempelvis pumpar, blåsmaskiner, omrörare och annan roterande utrustning på fasta anläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6172"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 13

**Slutredovisning 2024 IV6207 Ovidkommande vatten
Ängholmens ARV**

2021/29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV6207 Ovidkommande vatten Ängholmens
ARV.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser undersökning, projektering och
byggåtgärder för att minska ovidkommande vatten i
spillvattennätet på västra Tjörn.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6207"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 14

**Slutredovisning 2024 IV6307, Ledningsrättsersättningar,
löpande årligen**

2022/9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV6307 Ledningsrätter.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser ett projekt som syftar till att möjliggöra
ett kontinuerligt arbete med ledningsrätt i olika områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6307"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 15

Slutredovisning 2024 IV6387 Ovidkommande vatten Höviksnäs

2020/57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
Slutredovisning IV6387 Ovidkommande vatten Höviksnäs ARV.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser undersökning, projektering och
byggåtgärder för att minska ovidkommande vatten i
spillvattennätet på östra Tjörn.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6387"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 16

Slutredovisning 2024 IV6392 Vattenmätare - årlig investering

2023/21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Slutredovisning IV6392 Vattenmätare.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser årligt anslag för vattenmätare (debiteringsmätare). Projektet täcker inköp samt nedlagd tid av tekniker och administratörer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6392"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 17

Slutredovisning 2024 IV6398 Ledningsförnyelse för lokalnät

2022/68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Slutredovisning IV6398 Ledningsförnyelse lokalnät.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser årligt anslag som ska användas för ledningsförnyelse i samhällen med uttjänta ledningar i ett led att minska inläckage och utläckage. Innefattar samtliga vattentjänster; vatten, spill- och dagvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-15
Blankett "Slutredovisning IV6398"

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 18

Information från avfallsavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef Lill Yngvesson informerar om:

- ÅVS returpapper/tidningar
- Brev skickat till Ankarvägen och Skolgatan
- Träffat samhällsföreningen på Klädesholmen. Skickar brev till alla boende nästa vecka
- Rönnängs brygga – dialog om avgifter
- Förpackningsinsamling

§ 19

Information om musselodling**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef för Miljö Lene Larsson informerar om Vattenbruksanläggningar och specifikt musselodling:

- Vattenbruk – ett samlingsnamn för odling av djur och växter i vatten
- Tillstånd
- Företaget Bohusläns sjömat med dotterbolaget Bohus Havsbruk AB
- Vad gäller för Tjörns kommun och vad gör kommunen

§ 20

Beslut om fastställande av tillsynsavgift m.m.

Dnr 406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Under hösten år 2022 påbörjades ett tillsynsärende, dnr 2022-1324, avseende läckage av orenat avloppsvatten från Toftenäs 1:93.

Beslut med föreläggande att säkerställa att avloppsvattnet avleddes till en godtagbar anläggning fattades den 4 januari 2023, beslutsnummer 2023-3. När det inte efterlevdes fattades beslut om att vidta rättelse på felandes bekostnad den 27 januari 2023, beslutsnummer 2023-42.

Rättelseåtgärd vidtogs genom kommunens försorg. Läckaget har upphört genom inrättande av provisorisk avloppsanordning.

Hösten år 2023 fattade nämnden beslut om att fastställa tillsynsavgift, kostnader för utredningar och ersättning till nämnden för övriga kostnader vilket är kostnader som nämnden haft i samband med att rättelseåtgärd vidtogs på föreningens bekostnad (SBN § 241, 2023-10-25).

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde punkt 1, 2 och 3 med anledning av att beslutet var bristfälligt och otydligt.

Miljöavdelningen har tagit fram ett beslutsförslag som har tagit fasta på länsstyrelsens kritik. Samhällsbyggnadsnämnden har i kallelsen tagit del av förslaget.

Tidigare beslut

- Beslut om föreläggande att säkerställa att avloppsledning avleder avloppsvatten till godtagbar anläggning Dnr 2022-1324 beslutsnr 2023-3.
- Beslut om att rättelse ska ske på felandes bekostnad Dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42.

- Beslut om fastställande av tillsynsavgift, fastställande av utredningskostnader, fastställande av ersättning till samhällsbyggnadsnämnden i samband med rättelseåtgärd samt avslut av ärendet. Dnr 2022-1324, SBN § 241.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-13

- Beslut om föreläggande att säkerställa att avloppsledning avleder avloppsvatten till godtagbar anläggning Dnr 2022-1324 beslutsnr 2023-3
- Beslut om att rättelse ska ske på felandes bekostnad Dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42
- Bilaga 1. Redovisning av kostnader

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 13.15-13.30

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Gustavsson (TP), Jenn Johansson (SD) m. fl. föreslår att nämnden bordlägger ärendet.

Rikard Larsson (S) föreslår att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Peter Gustavsson (TP), Jenn Johansson (SD) m. fl. förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Rikard Larsson (S) förslag att ärendet avgörs idag.

Nej- röst för Peter Gustavsson (TP), Jenn Johansson (SD) m. fl. förslag att bordlägga ärendet.

Omröstningsresultat

3 Ja röster: Rikard Larsson (S), Lena Palmén (S), Jan Berndtsson (S)

8 Nej röster: Bengt Arne Andersson (M), Jenn Johansson (SD), Leif Runesson (L), Thord Jansson (SD), Robert Windelstrand (M), Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP), Stellan Samsson (KD)

Peter Gustavsson (TP), Jenn Johansson (SD) m. fl. förslag väljs.

Beslutet skickas till

Bostadsrättsföreningen Panorama 360

Kollungvägen 22

471 31 Skärhamn

§ 23

Presentation av ny trafikstrateg**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen har sedan 1 januari 2025 ett samverkansavtal med Orust kommun och Stenungsunds kommun gällande en tjänst avseende strategisk infrastruktur. Stefan Svedhem är med anledning av detta ny trafikstrateg för Tjörns kommun och han presenterade vid sammanträdet sig själv samt aktuella frågor och pågående arbete.

§ 24

Yttrande - Motion från Anette Johannessen (S) om att förbättra trafiksituationen vid Häggvallskolan

2024/145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- 1 Anta förvaltningens förslag till motionssvar som sitt eget
- 2 Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Anette Johannessen (S) har lämnat in en motion om hastighetsbegränsning utanför Häggvallskolan, med följande förslag:

- Hastighetsbegränsningen ändras från 50 km/h till 30 km/h på sträckan mellan väg 169 och den lilla rondellen i Höviksnäs
- Ändringar görs i Tjörns kommuns lokala trafikföreskrifter.

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitteras till kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt ärendet och formulerat ett svar.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2024-11-14, § 147

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

Anette Johannessen (S) motion *"Bygg en gångbro, gångtunnel eller ett övergångsställe med god belysning vid övergången till ICA Nära Höviksnäs och förbättra trafiksituationen vid Häggvallskolan"*

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 25

Information om handlingar och beslut gällande Brf Panorama

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef för Bygg- och trafikavdelningen Urban Nilsson informerade om vissa underlag och beslut i ärendet.

§ 26

Lirås ■ ansökan om förhandsbesked

SBN 2024-000356

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, för lokalisering av enbostadshus.

Upplysningar

- Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Fastigheten ligger inom högriskområde för radon. Byggnationen ska utföras radonsäkert.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinran har inte inkommit. Förvaltningen föreslår att positivt förhandsbesked meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

Ansökan	2024-09-02
Situationsplan	2024-11-08
Markplaneringsritning	2024-11-08
Situationsplan-va (vattenmängd l/h)	2024-12-12
Vattenprovstyg	2024-11-06
Övrigt, brunn- och borrhprotokoll (2)	2024-12-12

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser. Fastigheten ligger inom utpekat område för Tjörns kommuns naturvårdsprogram.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. På fastigheten finns idag ett befintligt äldre hus som avses att användas som förråd. Ansökan blev komplett 2024-12-12.

Enligt ansökan önskar fastighetsägaren bygga en nytt boningshus för åretruntboende med familj. För bedrivande av lantbruk och landskapsvård.

Det befintliga huset ligger malplacerat vid vägen, nära ett brant, bergigt område som leder ner till väg 169. Miljön är bullrig och full av avgaser och partiklar från fordon och ej lämpad för boning. Det nya huset kommer att få en bättre placering högre upp samt längre in på tomten. Bullerproblematiken blir därmed löst och det nya huset kommer också närmare den befintliga vattenbrunnen. En befintlig traktorväg kommer att iordningställas med ökad bärighet. Kollektivtrafik finns nära, hållplats Åseby.

Byggavdelningen har bedömt att föreslagen lokalisering av bostadshus uppfyller kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts. Någon erinran har inte inkommit.

Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har i yttranden daterade 2024-11-19 inkommit med upplysningar.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Lagrum och regelverk

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov (3 kap. 2 § PBL).

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik. För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande.

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade.

Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen.

Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap. 17 § PBL).

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden bl.a. uppfyller de krav som följer av 2 kap. PBL (9 kap. 31 § PBL).

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vatten-områden i 3 och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken, MB, ska tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap. 5 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Platsen är idag ianspråktagen för bebyggelse och

föreslaget bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

På platsen finns idag en befintlig tillfartsväg som avses att förstärkas. Inom fastigheten finns två dricksvattenbrunnar som redovisas ge tillräcklig mängd och tillräcklig god kvalitet av dricksvatten för att kunna försörja ett nytt bostadshus. Fastigheten ligger i närheten av samhällsservice såsom förskola, skola, vårdcentral och matbutik i Kållekärr samt möjlighet till kollektivtrafik. Grundläggande förutsättningar för byggnation bedöms vara uppfyllda.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap. 2, 5 och 9 §§ PBL bedöms uppfyllas. Förutsättningarna i 9 kap. 17 § PBL för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Thord Jansson (SD), Robert Windelstrand (M) m. fl. föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

§ 27

Delegationsbeslut 2025

2024/158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning

Nämnden överlåtit del av sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande:

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, för perioden 2024-12-03-
- 2025-01-08

Beslut enligt miljöavdelningens delegationer: beslutsnr. 2024-893--
2025-008

§ 28

Meddelanden Miljö 2025

2024/151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

- Göteborg_FR_12057-24_Aktbil_33
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet Föreläggande vid vite att åtgärda nedskräpning och förvaring av farligt avfall Vänersborgs TR M 4263-24 Dom 20

§ 29

Meddelanden Bygglov m.m. 2025

2024/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

- Bygglov för fasadändring och uppsättning av skylt på fastigheten Kroksdal [REDACTED] - meddelande från Vänersborgs TR P 5101-24 Dom 2024-12-05_2
- Beslut att avslå överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Hede [REDACTED]
- Rättidsprövning överklaganden av bygglov för uppförande av plank i på fastigheten Nötsäter [REDACTED]
- Länsstyrelsen upphäver beslut om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Flatholmen [REDACTED]
- Svea HR P 10952-24 Aktbil 16 beslut om prövningstillstånd överklagande nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Rönnäng [REDACTED]
- Svea_HR_P_10952-24_Slutligt_beslut_2024-12-19 Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Rönnäng [REDACTED] i Tjörns kommun; nu fråga om prövningstillstånd
- Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Rönnäng [REDACTED] Vänersborgs TR P 954-24 Slutligt beslut ej särskilt uppsatt 2024-12-20
- Information till kommuner - SCB bygglovsstatistik
- Länsstyrelsens beslut i ärende 23680-2024 Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
- Vänersborgs TR P 5101-24 Dom 2024-12-05 Bygglov för fasadändring och uppsättning av skylt på fastigheten Kroksdal [REDACTED]
- Vänersborgs TR P 5381-24 Dom 2024-11-27 Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Röra [REDACTED]

§ 30

Meddelanden Övrigt 2025

2024/150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

- Orust KS 2024-11-27 227 Samverksansavtal om gemensam organisation för strategisk infrastruktur för kommunerna Stenungsund, Tjörn och Orust
- Beslut KSAU 2024-12-12 Antagande av energiplan 2024-2030
- Skrivelse angående Linnevikens badplats nedläggning 250112

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JAN BERNDTSSON

Date: 2025-01-27 11:49:45

BankID refno: 0194a761-62d3-71c5-9a15-687b462c175d



justerare: Jan Berndtsson

Signed by: Bengt-Arne Andersson

Date: 2025-01-27 11:25:49

BankID refno: 0194a74b-aa6e-7162-8a36-6686ef1bc5ff



ordförande: Bengt-Arne Andersson

Signed by: ANNA ELISABETH HEDLIN

Date: 2025-01-27 11:05:14

BankID refno: 0194a738-c81d-7611-a830-b3f14aacd5c5



Sekreterare: Anna Hedlin