

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn och via Teams kl.
10:30 – 15:24

Utses att justera Jan Berndtsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2021-09-01

Paragrafer 240-242

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Johan Nilsson

Justerare

Lars Carlsson (M)

Jan Berndtsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-01

Anslaget sätts upp 2021-09-01

Anslaget tas ner 2021-09-23

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Johan Nilsson
Utdragsbestyrkande

Beslutande

Lars Carlsson (M)
Peter Andersson (L)
Jörgen Myrberg (KD)
Robert Mattsson (C)
Urban Möller (-)
Rikard Larsson (S)
Jan Berndtsson (S)
Björn Sporröng (S)
Stefan Wirtberg (S)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Jenn Johansson (SD)

Övriga närvarande

Mats Johansson (L)
Robert Johansson (M)
Jeanette Lagervall (V)
Stellan Samsson (-)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Johan Nilsson, kommunsekreterare
Urban Nilsson, byggchef
Lene Larsson, miljöchef § 242
Åsa Jönsson, avdelningschef planavdelningen § 241
Karin Löfgren, översiktsplanerare § 241

§ 240

Svar på remiss: Skolstruktur i Tjörns kommun - Omedelbar justering

2021/31

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunstyrelsen i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2021-08-19, med ändring av stycket Klimat och miljö där ordvalet "som Skärhamn" stryks
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservation

Samtliga ledamöter tillhörande socialdemokraterna reserverar sig till förmån för Rikard Larssons (S) förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig över remiss från kommunstyrelsen avseende skolstruktur i Tjörns kommun. Material har bifogats remissen i form av en presentation och en matris som visar på en utredning som tagit ställning till en mängd variabler kring bland annat arbetsmiljö, pedagogisk utveckling och ekonomisk effektivitet.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande innehåller perspektiv som bedömts viktiga att poängtera inför en vidare beslutsgång kring en ny skolstruktur i Tjörns kommun, bland annat klimatpåverkan och överensstämmelse med kommunens vision och översiktsplan (ÖP).

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-20, § 138

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-08-19

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om remiss 2021-05-20, § 138

Presentation KSAU 210520

Samtliga nyttobedömningar 210520

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag, med ändring av stycket Klimat och miljö där ordvalet "som Skärhamn" stryks.

Jenn Johansson (SD), Jörgen Myrberg (KD), Cyril Esbjörnsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla Peter Anderssons (L) förslag.

Rikard Larsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att nämnden noterar förvaltningens svar på remissen, i övrigt gör nämnden inget eget yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Peter Anderssons (L) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 241

Svar på remiss om regional fysisk planering enligt plan- och bygglagen - VGR som regionplaneorgan

2021/36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen (VGR) efterfrågar i en remiss hur regionens kommuner ser på att VGR skulle bli ansvarig för den regionala fysiska planeringen och bli ett regionplaneorgan enligt plan- och bygglagen (PBL). Enligt reviderad PBL 1 januari 2019 kan regioner få i uppdrag att bedriva regional fysisk planering för sitt respektive territorium. Det är endast regionutvecklingsansvariga organ som kan omfattas och i Västra Götaland gäller detta enbart för VGR.

Samhällsbyggnadsnämnden bereder frågan inför kommunstyrelsens beslut. Beslut ska vara VGR tillhanda den 30 september 2021.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-19, § 180 [information]

Samverkan

Remissvaret är utarbetat i samverkan mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Samhällsbyggnadschef, översiktsplanerare och näringslivsstrateg har följt ärendets beredning i sina respektive mellankommunala nätverk inom Göteborgsregionen (GR).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-08-20

Remissbrev om regional fysisk planering enligt plan- och bygglagen – VGR som regionplaneorgan

Faktaunderlag – remiss om regional planering enligt PBL

GR kunskapsunderlag om regional fysisk planering 210325

GR remissvar 2021-08-09 [tjänsteutlåtande]

§ 242

Ansökan om strandskyddsdispens för parkeringsplatser i Linneviken

2021-883

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Medge strandskyddsdispens för utökning av parkeringsplatser i Linneviken på platser markerade i bilaga.

Strandskyddsdispensen förenas med följande villkor:

- a. parkeringsplatserna ska placeras i enlighet med kartbilaga.
 - b. marken får inte förses med asfalt
 - c. de delar som utgörs av skalgrus får inte schaktas bort
 - d. parkeringsplatserna ska vara tillgängliga för allmänheten och får inte förses med utrustning som kan verka avhållande
 - e. sökande ansvarar för att samtliga entreprenörer och annan berörd personal får ta del av detta beslut.
2. Fastställa handlägningsavgiften till 6 384 kronor, motsvarande 6 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Tjörns kommun, Kultur- och fritidsförvaltningen, med organisationsnummer 212000-1306. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.
 3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Lagstöd

7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB), 7 kap. 18 c pkt. 5 MB, 16 kap. 2 § MB

Beslut om avgift meddelas enligt kommunfullmäktiges beslut: KF § 310 2019/384-406 som fattats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt 9 kap. 5 § i Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Sammanfattning

Tjörns kommuns Kultur- och fritidsförvaltning söker strandskyddsdispens för anläggande av 23 parkeringsplatser på fastigheten Sunna S:8 i Linneviken, Tjörns kommun. Syftet är att skapa parkeringsplatser för att öka tillgängligheten till Kyrkesund, strandområdet och den kommunala badplatsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-08-31
Ansökningshandlingarna
Kartunderlag

ÄrendetÄrendebeskrivning

Kultur- och fritidsförvaltningen söker strandskyddsdispens för anläggande av 23 parkeringsplatser på fastigheten Sunna S:8. Utvidgningen planeras ske på plats 1 respektive 2 enligt kartbilaga. Syftet är att skapa 23 parkeringsplatser för att öka tillgängligheten till Kyrkesund, strandområdet och den kommunala badplatsen.

Platsförutsättningar

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen omfattas inte av några andra områdesskydd men omfattas av riksintresse för friluftsliv samt riksintresset högexploaterad kust. Platsen ligger också inom ett större område som är utpekad i Tjörns kommuns naturvårdsprogram, objekt 14 – Toftenäs, Breviks och Säby kilar.

Substratet på större delen av plats 1 utgörs av skalgrus. På den nordöstra delen av plats 1 växer ett antal små träd. Plats 2 utgör en smal remsa mellan parkeringen och en bäck omgiven av många buskar och träd. Remsan är främst bevuxen med gräs.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden kan ge dispens från förbuden om ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § MB är uppfyllt och åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att 7 kap. 18 c § punkt 5 MB är tillämpligt då parkeringarna syftar till att öka tillgängligheten till Kyrkesund, badplatsen och strandområdet vilket nämnden likställer med ett stort allmänt intresse. Det finns inga andra platser som fungerar som parkeringsytor i närområdet som skulle fylla samma funktion.

Nämnden bedömer vidare att strandskyddets syften inte äventyras av åtgärden då platsen kommer kunna återställas och att parkeringsplatser i allmänhet inte verkar avhållande för allmänheten.

Bestämmelser

Platsen omfattas av strandskydd. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda

livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap. 13-14§§ MB).

Inom ett strandskyddsområde får inte;

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap. 15 § MB).

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 b § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område dispensen avser;

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
2. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och
3. behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse (7 kap. 18 c § MB).

En dispens från strandskyddsbestämmelserna kan förenas med villkor (16 kap. 2 § MB).

Enligt 27 kap. 1 § MB kan kommunen bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Debitering

Enligt Kommunfullmäktiges beslut KF § 310 2019/384-406 tas en avgift ut av sökanden. Avgiften är baserad på en timavgift samt nerlagd handläggningstid. I handläggningstiden ingår inläsning (1 h), restid (40 min), tillsynsbesök (30 min), administration och skrivande av protokoll (4 h).

Handläggningstid: 6 timmar

Timtaxa: 1 064 kronor

Handläggningsavgift: 6 384 kronor

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning. Beslut om avgift gäller även om det överklagas. Det betyder att avgiften måste betalas även om ni anser att beslutet är fel. Får ni rätt i prövningen av överklagandet betalas avgiften tillbaka plus ränta. Obetald avgift går till inkasso. Faktura skickas separat.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområde eller som har annan rättighet på platsen.

En strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § MB).

Detta beslut skickas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva dispensbeslutet inom tre veckor från att de fått ta del av det (19 kap. 3 § a och b MB). Ni uppmanas avvakta tiden för överprövningen innan verksamheten/åtgärden påbörjas.

Detta beslut omfattar ingen prövning enligt bestämmelser från annan myndighet/lagstiftning

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 16:40 – 16:50.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta:

1. Medge strandskyddsdispens för utökning av parkeringsplatser i Linnevikens på platser markerade i bilaga.

Strandskyddsdispensen förenas med följande villkor:

- a. parkeringsplatserna ska placeras i enlighet med kartbilaga.
 - b. marken får inte förses med asfalt
 - c. de delar som utgörs av skalgrus får inte schaktas bort
 - d. parkeringsplatserna ska vara tillgängliga för allmänheten och får inte förses med utrustning som kan verka avhållande
 - e. sökande ansvarar för att samtliga entreprenörer och annan berörd personal får ta del av detta beslut.
2. Fastställa handläggningsavgiften till 6 384 kronor, motsvarande 6 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Tjörns kommun, Kultur- och fritidsförvaltningen, med organisationsnummer 212000-1306. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.
 3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen, Tjörns kommun
Länsstyrelsen

Information om beslutet och möjlighet att överklaga

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning. Detta beslut består av flera punkter. Det är möjligt att överklaga en, flera eller alla beslutspunkter. Beslutspunkten om avgift gäller även om beslutet överklagas. Det betyder att avgiften måste betalas även om ni anser att beslutet är felaktigt. Om ni överklagar avgiften och får rätt i prövningen kommer avgiften betalas tillbaka, då inklusive ränta. Om avgiften förblir obetald skickas underlag vidare till Inkasso. Faktura skickas separat.

Detta beslut omfattar ingen prövning enligt bestämmelser från annan myndighet/lagstiftning.

Debitering

Enligt KF § 310 2019/384-406 ska miljöavdelningen ta ut en avgift för nerlagd handläggningstid. Avgiftsuttag sker i förhållande till den tid som handläggningen av ärendet upptar. Timavgiften är beslutad till 1 064 kr. Avgift tas ut för varje halvtimme.

Nerlagd handläggningstid:

Arbetsmoment	Antal minuter
Inläsning	60
Kontakter med parter	30
Platsbesök inklusive resväg	90
Beredning inför beslut	150
Administration	30
Totalt	360 min (6 h)