

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 12:00
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	27-45
Underskrift Sekreterare	Gunnel Rydberg
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-02-27
Anslaget sätts upp	2025-03-05
Anslaget tas ner	2025-03-27
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande	Martin Johansen (L) Bo Bertelsen (M) Gert Kjellberg (TP) Ludwig Andréasson (S) Anette Johannessen (S), ersätter Björn Möller (KD)
Övriga närvarande	Tobias Gustafsson (M) Rikard Larsson (S) Carolina Färdig, ekonomichef Johan Nilsson, avdelningschef Gunnel Rydberg, administrativ koordinator Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef, § 28 Lill Yngvesson, avdelningschef, § 28 Annica Skog, avdelningschef Simon Söderroos, fastighetsförvaltare, § 29 Madeleine Wollbrant, gruppleddare, § 30 Mikael Wollbrant, gruppleddare, § 31 Emelie Bråse, kommunjurist, §§ 32-45

§ 27

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen med tillägg av följande informationspunkt:

- Placering av transformatorstation i Kyrkesund

§ 28

Information om förändrad rutin för hämtning av hushållsavfall

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef, och Lill Yngvesson, avdelningschef, informerar om förändrad rutin för hämtning av hushållsavfall.

§ 29

Information om installation av solceller i koncernens fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Simon Söderroos, fastighetsförvaltare, informerar om solcellsprojekt i koncernens fastigheter.

§ 30

Information om detaljplaner

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Madeleine Wollbrant, gruppledare, informerar om pågående och vilande detaljplaner samt var de befinner sig i detaljplaneprocessen.

§ 31

Placering av transformatorstation i Kyrkesund**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Mikael Wollbrant, gruppleddare, informerar om processen kring placering av en transformatorstation i Kyrkesund.

§ 32

Svar på motion från Rosalie Sanyang (S) om att stimulera bo- och byggemskaper på Tjörn

2024/297

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning

Rosalie Sanyang (S) har i motion till kommunfullmäktige föreslagit att "Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att bilda en liten projektgrupp, till vilken representant från Egnahemsfabriken ska inbjudas att delta, i syfte att ta fram underlag för vad som krävs för att idén om fler nya bostäder via bo- och byggemskaper ska kunna bli verklighet i Tjörns kommun."

Kommunstyrelseförvaltningen har handlagt frågan och gör följande bedömning:

- Bo- och byggemskaper kan vara positivt att tillämpa på Tjörn som sätt att bredda bostadsmarknaden, attrahera inflyttning och möjliggöra kvarboende i kommunen.
- Kommunen behöver öka sin kunskap om denna typ av bostadsbyggande.
- Dialog med aktörer med erfarenhet och kunskap skulle kunna vara ett alternativ för att öka kunskapen inom området.

Förvaltningen anser att man närmare bör undersöka vilken effekt arbetet kan tänkas få i relation till andra insatser, samt om resurser bör prioriteras till det, innan en projektgrupp skapas. Förslaget är därför att avslå motionen.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2024-11-14, § 150

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-20

Motion 2024-11-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Ludwig Andréasson (S) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

§ 33

Framtida struktur och organisation för rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor

2022/97

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor återgår till tidigare organisering där råden är separata och oberoende av varandra.
2. Råden ska vara organisatoriskt knutna till socialnämnden.
3. Förändringen ska träda i kraft från 2026-01-01.
4. Socialnämnden och kommunstyrelsen uppdras att i samverkan framta förslag till reviderade reglementen samt arbetsformer för respektive råd.

Sammanfattning

Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor är ett organ för överläggningar, samråd och ömsesidig information mellan företrädare för pensionärsorganisationer, handikapporganisationer, nämnder samt Tjörns bostads AB.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-10 om en sammanslagning av dåvarande rådet för pensionsfrågor samt rådet för funktionshinderfrågor. Förslaget motiverades bland annat med att råden till stor del behandlade samma frågeställningar och att det därmed var viktigt att råden hade en gemensam hållning i dessa frågor.

Förändringen har därefter varit föremål för utvärdering, där det framkommit önskemål om en återgång till två separata instanser. Socialnämnden har föreslagit att rådet för pensionsfrågor ska kvarstå inom nämndens ansvarsområde, samt att rådet för funktionshinder organisatoriskt knyts till kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen delar nämndens bedömning om

behovet att återgå till tidigare ordning med två separata instanser. Däremot föreslås att båda råden ska vara organisatoriskt knutna till socialnämnden, främst eftersom nämnden enligt reglemente har det huvudsakliga ansvaret inom kommunen för dessa frågor.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2024-11-25, § 158

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 201

Socialnämnden 2024-09-23, § 120

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-22, § 143

Kommunfullmäktige 2022-12-10, § 222

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor

§ 34

**Rapportering av ej verkställda beslut till Inspektionen för
vård och omsorg kvartal 4 2024**

2025/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anteckna till protokollet att information om rapporten lämnats.

Sammanfattning

Redovisning av kvartalsrapport 4 2024 av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen (SoL) och 9 § Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

- Kommunen har nio ej verkställda beslut att rapportera gällande särskilt boende för äldre enligt 5 kapitlet 5 eller 7 §§ SoL.

Fördelning av kön: Sju kvinnor och två män.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2025-01-20, § 12

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-05

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-12-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

§ 35

Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg

2025/30

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att Tjörns kommun inte har något att erinra mot förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Göteborg gav i maj 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg i enlighet med godkänd planeringsstrategi och med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med ändringen av översiktsplanen är dels att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning, dels att öka tydligheten för efterföljande planering.

Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs stad beslutade den 17 december 2024 att genomföra samråd om ändringen. Samrådstiden är 8 januari 2025 – 25 mars 2025.

Kommunstyrelseförvaltningen i Tjörns kommun har tagit del av rubricerad samrådshandling med stort intresse och har inget att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-04

Samrådsförslaget nås på Göteborgs stads hemsida.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas senast den **25 mars 2025** märkt med diarienumret SBF-2024-00784 till stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

§ 36

Planbesked för Rönnäng 1:386, 1:444 och 1:512

2024/306

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om negativt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) för Rönnäng 1:386, 1:444 och 1:512.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för Rönnäng 1:386, 1:444 och 1:512 inkom 2024-11-08. Sökande är Tornstaden Projektutveckling AB. Aktuellt område är cirka två hektar. Förslaget enligt ansökan innehåller ca 10 000 BTA-bostäder, 3000 BTA-centrumverksamheter och 180 parkeringsplatser.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen är olämplig för bostäder utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen samt miljöbalken. En detaljplan för bostäder bedöms bli svår att genomföra med avseende på bland annat:

- Riksintresse yrkesfiske
- Strandskydd
- Risk för översvämning
- Buller
- Riksintresse högexploaterad kust

Utifrån beslutade kriterier för prioritering av detaljplaner bör en exploatering enligt ansökan inte erhålla positivt planbesked.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-23, § 185

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-17, §, 78

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-20

1. Ansökan om planbesked, tillhörande presentation 2024-11-08
2. Planbesked för Rönnäng 1:386, 1:444 och 1:512

3. Exploateringskalkyl, Fastighetskoll i Väst AB, 2025-01-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

therese.kilenstam@tornstaden.se

§ 37

Fortsatt diskussion kring direktanvisning av del av Västra Röd 4:4

2025/4

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt förvaltningen att fortsätta att bereda ärendet.

Sammanfattning

Området som ansökan avser ingår i *Detaljplan för del av Svanvik 126 m.fl.* som vann laga kraft i juni 2024. För att fastställa markens marknadsvärde inom detaljplanen inför försäljning har en värdering genomförts, vilken visar att tomtmarken värderas till 450 kr/m².

Området är inför försäljning indelat i fyra delområden, som totalt omfattar ca 26 000m², se bilaga 1. Område A, B och C har varit ute på markanvisning och utvärdering av inkomna intresseanmälningar pågår.

Område D är bebyggt. De befintliga byggnaderna är i dåligt skick, och enligt ett framtaget PM uppskattas rivningskostnaderna till cirka 1,2 miljoner kronor.

Egnahemsfabriken Ekonomisk Förening har i dagsläget hyresavtal för tre av de befintliga byggnaderna inom område D. Föreningen har inkommit med en förfrågan om att få förvärva område D, som omfattar cirka 5 700 m².

Förvaltningen föreslår att en direktanvisning görs gällande område D till Egnahemsfabriken till ett pris motsvarande 450kr/m². Om område D säljs till annan aktör som inte vill nyttja lokalerna skulle kommunen behöva stå för rivningskostnaderna.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen 2025-02-13 för vidare beredning.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2025-02-13, § 31

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-30, § 19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-17

1. Kartbilaga
2. Ansökan från Egnahemsfabriken

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska uppdra åt förvaltningen att fortsätta att bereda ärendet.

Ludwig Andréasson (S) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att genom direktanvisning teckna avtal om försäljning för område D enligt bilaga 1 till Egnahemsfabriken Ekonomisk Förening.
2. Fastslå köpeskillingen för marken till 450kr/m².

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) med fleras förslag väljs.

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Bo Bertelsens (M) med fleras förslag.

Nej-röst för Ludwig Andréassons (S) med fleras förslag.

Omröstningsresultat

3 Ja-röster: Martin Johansen (L), Bo Bertelsen (M) och Gert Kjellberg (TP).

2 Nej-röster: Ludwig Andréasson (S) och Anette Johannessen (S).

Bo Bertelsens (M) med fleras förslag väljs.

§ 38

**Ansökan om utbetalning av donerad utdelning från
Stiftelsen Greta och Per Nilssons minnesfond för 2024**

2025/51

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att till Stiftelsen Säbygården utbetala 46 652,50 kronor till deras angivna bankgiro.

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens beslut, 2011-04-14 § 98, tar kommunen emot utdelningar från aktier och fonder från stiftelsen Greta och Per Nilssons minnesfond.

Stiftelsen Säbygården ansöker till kommunstyrelsen årligen om bidrag som motsvarar utdelningen.

Ansökan har inkommit från Stiftelsen Säbygården om utbetalning som motsvarar utdelning med 46 652,50 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-19

Ansökan om utbetalning av donerad utdelning från Stiftelsen Greta och Per Nilssons minnesfond, 2025-02-18.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stiftelsen Säbygården
Ekonomiavdelningen

§ 39

Yttranden till Regeringskansliet avseende hemställan om att bli upptagen som kommun med gränsövergångsställe

2024/275

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Genom en författningsändring av FAP 272-2, som Polismyndigheten tagit fram, förlorar Wallhamn AB (tillsammans med flera andra svenska hamnar) möjligheten till att vara en så kallad "praktisk gränsövergång".

Konsekvenserna för berörda hamnar blir att de fartygsbesättningar som betjänar hamnen inte kan mönstra av eller på sina fartyg. I förlängningen leder detta till en snedvridning av konkurrensen gentemot de hamnar som kan erbjuda denna möjlighet.

Under hösten 2024 gjorde Tjörns kommun en hemställan till regeringen för att bli ett nytt gränsövergångsställe. Flera andra kommuner, så som till exempel Uddevalla och Stenungsund, gjorde liknande hemställan. Dessa hemställningar har nu varit på remiss till Polismyndigheten och Kustbevakningen. Tjörns kommun har nu möjlighet att yttra sig över deras inkomna synpunkter. Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande daterat 2025-02-27.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2024-10-31 § 174

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-10-17 § 181

Ordförandebeslut avseende remissvar Polismyndighetens förslag till ändringsförfattning föreskrifter gränsövergångsställen FAP 272-2 daterat 2023-01-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-24

Förslag till yttrande 2025-02-27

Kustbevakningens svar på begäran om synpunkter på hemställningar

från kommuner om att förklaras som kommun med
gränsövergångsställe

Polismyndighetens yttrande hemställningar från kommuner

§ 40

Svar till kommunstyrelsen angående va-avtal med Stora Tjörnekalvs samfällighetsförening

2024/268

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att invänta va-samfällighetens möte som enligt uppgift kommer att ske i mars och därefter återkomma till ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-01-30 att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att skriftligt redovisa om va-avtalet med Stora Tjörnekalvs samfällighetsförening innebär avsteg från fullmäktiges beslutade va-taxa och om så är fallet hur nämnden avser att tillse att Stora Tjörnekalvs samfällighet erlägger de av fullmäktiges beslutade avgifterna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-26 att översända ett svar till kommunstyrelsen enligt bilaga 1.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-26, § 31

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-30, § 21

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-17

Förslag till svar, bilaga 1

Avtal med Stora Tjörnekalvs samfällighetsförening, bilaga 2

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta att invänta va-samfällighetens möte som enligt uppgift kommer att ske i mars och därefter återkomma till ärendet.

§ 41

**Slutredovisningar investeringsprojekt
fastighetsavdelningen 2024**

2025/43

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner slutredovisningen.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen har under 2024 erhållit starttillstånd samt därefter genomfört och avslutat investeringsprojekten renovering av Hamngatan, renovering av kommunhuset, solceller på Valåsen samt strategiska markinköp.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-13

Slutredovisning Renovering av Hamngatan

Slutredovisning Renovering av kommunhuset

Slutredovisning Solceller Valåsen

Slutredovisning Markinköp

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

§ 42

Slutredovisning årliga investeringsanslag 2024

2025/49

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner slutredovisningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beviljats årliga anslag för investeringar i budget 2024. Efter avslutat projekt ska slutredovisningar redovisas för nämnd. Bifogat finns slutredovisningar för två av 2024 års årliga investeringsprojekt. Reinvestering av IT-utrustning samt åtgärder mark och anläggningar. Båda investeringsprojekten visar på positiv budgetavvikelse jämfört med anslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-19

Slutredovisning Reinvestering IT-utrustning

Slutredovisning Åtgärder mark och anläggning

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

§ 43

Öppna sammanträden för kommunstyrelsen samt allmänhetens frågestund vid kommunfullmäktige

2024/104

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått två rapporter för kännedom gällande öppna sammanträden för kommunstyrelsen samt allmänhetens frågestund vid kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Rapport: Öppna sammanträden för kommunstyrelsen

Rapport: Utvecklade former för allmänhetens frågestund

§ 44

Kommundirektören informerar

Ingen information lämnas vid detta sammanträde.

§ 45

Meddelanden

2025/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkommet meddelande.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2025-02-19:

Skrivelse angående nedläggningen av badplatsen Linneviken

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Martin Johansen

Ledamot: Ludwig Andréasson

Sekreterare: Gunnel Rydberg