

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 15.57

Utses att justera Rikard Larsson (S)

Justeringens plats och datum Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn 2019-05-22

Paragrafer 131-132

Underskrifter Sekreterare

Torbjörn Hall

Ordförande

Lars Carlsson (M)

Justerare

Rikard Larsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-22

Anslaget sätts upp 2019-05-22

Anslaget tas ner 2019-06-12

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Torbjörn Hall

Utdragsbestyrkande

Beslutande Lars Carlsson (M)
 Peter Andersson (L)
 Jörgen Myrberg (KD)
 Mats Johansson ersätter Robert Mattsson (C)
 Urban Möller (MP)
 Rikard Larsson (S)
 Martin Tellblom (-) fd (M) ersätter Jan Berndtsson (S)
 Robert Johansson ersätter Björn Sporröng (S)
 Stefan Wirtberg (S)
 Cyril Esbjörnsson (TP)
 Jenn Johansson (SD)

Övriga närvarande Jan Josefsson (V)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Torbjörn Hall, kommunsekreterare
Urban Nilsson, byggchef
Lars-Erik Feuk, bygglovshandläggare
Clara Samuelsson, bygglovshandläggare
Matilda Källareholm, bygglovshandläggare

§131

Nötsäter 1:299, Tjörns kommun - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring på industribyggnad

2019/0641

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- 1 Tidsbegränsat bygglov t o m 2022-05-20 beviljas.
- 2 Kontrollansvarig krävs inte.
- 3 Tekniskt samråd krävs inte.
- 4 Startbesked meddelas.
- 5 Fastställd kontrollplan ska följas.
- 6 Berörd byggnadsdel får tas i bruk innan slutbesked ges.
- 7 När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- 8 Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.
- 9 Fastställd avvecklingsplan ska följas.
- 10 Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för fasadändring inom detaljplan (t o m 2022-05-20). Ansökan överensstämmer med detaljplanen. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-05-26

Beslutsunderlag

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Södra hamnen, västra delen (P3). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med Jm. Det innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för småindustri, ej störande verksamhet.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser fasadändring, på del av den sydvästra fasaden, i form av en tidsbegränsad muralmålning. Ansökan är en del av kulturprojektet ARTSCAPE SAGA. Projektet görs i samarbete med 12 kommuner i Göteborgsregionen, varav Tjörn är en av dem.

Då det inte medföljer skisser i ansökan söks först ett tillfälligt bygglov. Ambitionen med projektet är att konstverket, efter tiden för det tidsbegränsade bygglovet löpt ut, beviljas permanent bygglov. Om inte förlängning av tillståndet eller permanent bygglov söks innan tillståndstiden ska fasaden återställas. Fastighetsägaren har rätt att även under den tillfälliga bygglovsperioden återställa fasaden när som helst.

Ansökan blev komplett 2019-04-16.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen). Vad som krävs för genomförandet av bygget framgår av beslutsformuleringen.

Föreslagen fasadändring överensstämmer med gällande detaljplan.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Reglerna i plan- och bygglagen, om när byggnadsarbeten får påbörjas, har ändrats från och med den 1 juli 2018. Numera får byggnadsarbeten påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Beslutet behöver inte ha vunnit laga kraft. Om byggnadsarbetena påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, sker dock detta på egen risk. Information om vilket datum byggnadsarbetena får påbörjas, kan lämnas av byggavdelningens expedition.

Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen fasadändring bedöms vara anpassad till det egna huset och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen fasadändring bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen fasadändring bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 § och 9 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 33 § plan- och bygglagen för beviljande av tidsbegränsat bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Allmänna upplysningar:

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft

Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Johansson (M) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Bo Bertelsen
c/o Skärhamns Frys AB
Box 43
471 21 Skärhamn

§132

Skår 1:61, Tjörns kommun - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring av skola

2019/0665

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- 1 Tidsbegränsat bygglov t o m 2022-05-20 beviljas.
- 2 Kontrollansvarig krävs inte.
- 3 Tekniskt samråd krävs inte.
- 4 Startbesked meddelas.
- 5 Fastställd kontrollplan ska följas.
- 6 Berörd byggnadsdel får tas i bruk innan slutbesked ges.
- 7 När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- 8 Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.
- 9 Fastställd avvecklingsplan ska följas.
- 10 Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för fasadändring inom detaljplan (t o m 2022-05-20). Ansökan överensstämmer med detaljplanen. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-05-06

Beslutsunderlag

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Kållekärr (2442). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med A. Det innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för allmänt ändamål.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser fasadändring, på Kållekärrsskolans gymnastiksals södra fasad, i form av en tidsbegränsad muralmålning. Ansökan är en del av kulturprojektet ARTSCAPE SAGA. Projektet görs i samarbete med 12 kommuner i Göteborgsregionen, varav Tjörn är en av dem.

Då det inte medföljer skisser i ansökan söks först ett tillfälligt bygglov. Ambitionen med projektet är att konstverket, efter tiden för det tidsbegränsade bygglovet löpt ut, beviljas permanent bygglov. Om inte förlängning av tillståndet eller permanent bygglov söks innan tillståndstiden ska fasaden återställas. Fastighetsägaren har rätt att även under den tillfälliga bygglovsperioden återställa fasaden när som helst.

Ansökan blev komplett 2019-05-03.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen). Vad som krävs för genomförandet av bygget framgår av beslutsformuleringen.

Föreslagen fasadändring överensstämmer med gällande detaljplan.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Reglerna i plan- och bygglagen, om när byggnadsarbeten får påbörjas, har ändrats från och med den 1 juli 2018. Numera får byggnadsarbeten påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Beslutet behöver inte ha vunnit laga kraft. Om byggnadsarbetena påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, sker dock detta på egen risk. Information om vilket datum byggnadsarbetena får påbörjas, kan lämnas av byggavdelningens expedition.

Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen fasadändring bedöms vara anpassad till det egna huset och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen fasadändring bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen fasadändring bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 § och 9 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 33 § plan- och bygglagen för beviljande av tidsbegränsat bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Allmänna upplysningar:

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft

Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Robert Johansson (M) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Tjörns Bostads AB

Tjörns kommun

Kroksdalsvägen 1

471 80 Skärhamn