

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 12.15
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	161-207
Underskrift Sekreterare	Lovisa Klason
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-09-25
Anslaget sätts upp	2025-10-02
Anslaget tas ner	2025-10-24
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Lovisa Klason Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande

Martin Johansen (L)
Bo Bertelsen (M)
Gert Kjellberg (TP)
Ludwig Andréasson (S)
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Tobias Gustafsson (M)
Thord Jansson (SD)
Anette Johannessen (S)
Rikard Larsson (S)

Anders Forsman, revisor ordförande § 162
Dan-Tore Toresson, revisor vice ordförande § 162
Per Jensnäs, revisor § 162
Staffan Mattsson, revisor § 162

Johan Nilsson, avdelningschef
Lovisa Klason, administrativ koordinator
Annica Skoog, avdelningschef fastighetsavdelningen, § 163
Madeleine Wollbrant, gruppledare fastighetsavdelningen, § 163
Mikael Wollbrant, gruppledare fastighetsavdelningen, § 163

§ 161

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande tillägg:

- Redovisning av partistöd för räkenskapsåret 2024
- Partistöd för 2026

§ 162

Dialog med den kommunala revisionen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att dialogen har hållits.

Sammanfattning

Anders Forman, Dan-Tore Toresson, Per Jensnäs och Staffan Mattsson från den kommunala revisionen presenterade sig och sitt uppdrag.

§ 163

Detaljplaner, prioriteringar och avskrivningar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Gruppledare vid fastighetsavdelningen Madeleine Wollbrant informerar om pågående detaljplaner, prioriteringar och avskrivningar av planbesked.

§ 164

Utökat verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Krommeröd

2025/112

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om utökat verksamhetsområde för allmän va-anläggning i enlighet med bilaga 1 - 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

I Krommeröd finns ett antal fastigheter som bebyggs som del i genomförandet av detaljplan "Bostäder m.m. inom del av fastigheten Tångeröd 1:34 m.fl." Fastigheterna ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmän va-anläggning avseende vatten och avlopp. I området finns även två sedan tidigare bebyggda fastigheter som bedöms vara i behov av kommunalt vatten och spillvattenavlopp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde 2025-05-22 att återremittera ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med en ekonomisk konsekvensbeskrivning. VA-avdelningen har nu inkommit med en konsekvensbeskrivning för åtgärden enligt bilaga 3, vilket noterades av Samhällsbyggnadsnämnden sammanträde 2025-08-20.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-08-20, § 152

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-22, § 118

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-15, § 90

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-10

Bilaga 1. Förteckning över fastigheter

Bilaga 2. Karta över fastigheter i Krommeröd

Bilaga 3. Tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen
2025-08-15**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 165

Utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp – Skärhamn

2025/112

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om utökat verksamhetsområde för allmän va-anläggning i enlighet med bilaga 1 - 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Toftenäs 1:227 har ansökt om att få ansluta fastigheten till kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Fastigheten är idag obebyggd, men är enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för bostäder. Fastigheten är omsluten av fastigheter som ingår i verksamhetsområdet för allmän va-anläggning. Det finns därmed anledning att ta med även denna fastighet i verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde 2025-05-22 att återremittera ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med en ekonomisk konsekvensbeskrivning. VA-avdelningen har nu inkommit med en konsekvensbeskrivning för åtgärden enligt bilaga 3, vilket noterades vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-08-20.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-08-20, § 152

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-22, § 119

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-15, § 90

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-10

Bilaga 1. Förteckning över fastigheter

Bilaga 2. Karta över fastigheter i Skärhamn

Bilaga 3. Tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen
2025-08-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 166

Utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp – Aröd

2025/112

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om utökat verksamhetsområde för allmän va-anläggning i enlighet med bilaga 1 - 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Aröd 1:128 har ansökt om att få ansluta till kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Denna fastighet ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde. Det finns därmed anledning att införliva även denna fastighet i verksamhetsområdet avseende vattenförsörjning och avlopp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde 2025-05-22 att återremittera ärendet om utökat verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen i Aröd för att komplettera beslutsunderlaget med en ekonomisk konsekvensbeskrivning.

VA-avdelningen har nu inkommit med en konsekvensbeskrivning för åtgärden enligt bilaga 3, vilket noterades vid samhällsbyggnadsnämnden sammanträde 2025-08-25.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-08-20, § 152

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-22, § 120

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-15, § 90

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-10

Bilaga 1. Förteckning över fastigheter

Bilaga 2. Karta över fastigheter i Aröd

Bilaga 3. Tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-08-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 167

Tjörns kommuns delårsbokslut per augusti 2025

2025/255

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet direkt till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Tjörns kommuns delårsresultat per augusti 2025 uppgår till +55,3 mkr. Detta kan jämföras med det budgeterade resultatet för samma period som uppgår till +19,9 mkr. Resultatet motsvarande period föregående år uppgick till +14,8 mkr.

Andelen prioriterade mål som är helt, i hög grad uppfyllda eller delvis uppfyllda till och med augusti är 74 procent. Samtliga utom ett mål prognostiseras att uppfyllas helt eller delvis avseende helår 2025.

Prognosen för helårsresultatet visar på ett resultat om +45,0 mkr mot budgeterat +29,8 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-24

Tjörns kommuns delårsrapport augusti 2025

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 168

Antagande av ny översiktsplan i Tjörns kommun

2024/182

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till ny översiktsplan enligt plan- och bygglagen 3 kap 19 §.

Sammanfattning

Arbetet med ny översiktsplan startade 2020. Planarbetet har skett i koncernövergripande samverkan med förvaltningar och kommunala bolag, med kommunstyrelsens arbetsutskott som politisk styrgrupp.

Samråd kring översiktsplanen genomfördes våren 2023. Inför granskning ändrades planförslaget för ökat befolkningsökningsmål och utökade möjligheter till bebyggelseutveckling i serviceorter, verksamhetsområden och på landsbygd. Kompletteringar, förtydliganden och redaktionella bearbetningar gjordes, samt tillägg med genomförandeavsnitt och hållbarhetsbedömning utifrån sociala och ekonomiska aspekter. Granskning av översiktsplanen skedde höst-vinter 2024. Inför antagande har redaktionella ändringar och textkompletteringar gjorts i planhandlingen, dock inga väsentliga ändringar gällande planförslagets utformning och innehåll. Hållbarhetsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning är oförändrade till innehåll inför antagande.

Av översiktsplanen framgår långsiktig övergripande fysisk planering för hela kommunens landområden. För kommunens havsområden gäller fortsatt FÖP Hav Tjörn Orust, fördjupad översiktsplan för havet, som antogs av kommunfullmäktige i november 2023.

Länk till digital översiktsplan: [Möjligheternas översiktsplan](#)

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2024-09-05, § 148 Beslut om granskning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-22, § 142 Beslut om granskning
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-14 Information efter interngranskning av justerat förslag
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-17 Information om resultat efter samråd
Kommunstyrelsen 2022-12-15 Beslut om samråd
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-04 Inriktningsbeslut för ny översiktsplan

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-14

- Möjligheternas ÖP, antagandehandling, Tjörns kommun 2025 (PDF-version av huvudversion i Storymaps)
- Mark- och vattenanvändningskarta, Möjligheternas ÖP, Tjörns kommun 2025 (PDF-version i A3-format av huvudversion i Storymaps)
- Hållbarhetsbedömning Möjligheternas ÖP, Tjörns kommun 2024 (PDF-version av huvudversion i Storymaps)
- Miljökonsekvensbeskrivning Möjligheternas ÖP, Calluna 2024 (PDF-version av huvudversion i Storymaps)
- Särskild sammanställning MB 6 kap 16 § Möjligheternas ÖP, Tjörns kommun 2025
- Länsstyrelsens granskningsyttrande Möjligheternas ÖP, Länsstyrelsen Västra Götalands län 2024
- Särskilt utlåtande Möjligheternas ÖP, Tjörns kommun 2025
- Samrådsredogörelse Möjligheternas ÖP, Tjörns kommun 2024
- Bilaga 1 till Samrådsredogörelse Möjligheternas ÖP, Tjörns kommun 2024

PDF-filerna tillgänglighetsanpassas efter antagande, i samband med publicering på kommunens hemsida.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att bifalla förslaget med följande komplettering:

- Att översiktsplanen tydligare anger behovet av fler hyresrätter, gärna i Tjörns Bostads AB:s regi, för att skapa socialt blandade bostadsområden och ge unga, barnfamiljer och äldre möjlighet att bo kvar i kommunen.
- Att översiktsplanen inte uttrycker en negativ hållning till havsbaserad vindkraft utan tvärtom markerar dess betydelse för klimatomställning, trygg energiförsörjning och som källa till nya arbetstillfällen lokalt.
- Att väg 727 till Långekärr ska lyftas upp till huvudvägnätet, för att möjliggöra säkra transporter mot nordvästra Tjörn, samt inkludera satsningar på gång- och cykelvägar för en hållbar utveckling av denna del av kommunen.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att bifalla förslaget utan de föreslagna kompletteringarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Gert Kjellbergs (TP) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Boverket, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, regionen och de kommuner som berörs, i enlighet med 3 kap. 19 a § och 22 § plan- och bygglagen.

§ 169

Förslag till förändrade fasta arvoden med anledning av förändrad politisk organisation

2025/246

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå arvodesberedningens förslag till förändrade fasta arvoden och istället besluta att arvodena ska förbli oförändrade.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-06-25 att avveckla samhällsbyggnadsnämnden och överföra dess ansvarsområden till kommunstyrelsen. Man inrättade även en myndighetsnämnd. Arvodesberedningen har nu berett förslag till förändrade fasta arvoden med anledning av den förändrade politiska organisationen. Eftersom förslaget beretts av arvodesberedningen lämnar kommunstyrelseförvaltningen inget förslag till beslut i frågan.

För myndighetsnämnden föreslås att sammanträdesarvode ska utgå vid arvodering av ordförande och ledamöter. För kommunstyrelsen och dess arbetsutskott föreslås följande:

- Ordförande/kommunalråd – oförändrat 115 %
- 1:e vice ordförande – höjning med 5 % till 25 %
- 2:e vice ordförande/oppositionsråd – höjning med 20 % till 60 %
- Ledamöter i arbetsutskottet – höjning med 5 % till 13 %
- Ersättare i arbetsutskottet – 5 % (innehar inget fast arvode i dagsläget)

Tidigare beslut

Arvodesberedningen 2025-09-03, §§ 3-4

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå bifall till arvodesberedningens förslag till förändrade fasta arvoden.

Bo Bertelsen (M) och Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska avslå Ludwig Andréassons (S) förslag till förmån för oförändrade arvoden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) och Gert Kjellbergs (TP) förslag väljs.

§ 170

Ändring av hämtningsintervall för fosforfällor i gällande avfallsföreskrifter

2025/253

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna att stycket om hämtningsintervall för fosforfälla ändras i befintliga avfallsföreskrifter.
2. Meningen "Tömning av fosforfälla sker minst vartannat år" ändras till "Fosforfälla töms enligt tillstånd för enskilda avloppsanläggningar. Om tillstånd saknas ska tömning följa leverantörens anvisningar, dock minst vart fjärde år."

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra åt förvaltningen att, inför kommunstyrelsens behandling, komplettera underlaget med uppgifter om hur hanteringen sker i Orust och Stenungsunds kommuner, i enlighet med tidigare beslut.

Sammanfattning

En fosforfälla är till för att öka reningen av fosfor i avloppsvattnet. Filtermaterialet i en fosforfälla behöver bytas ut regelbundet för att fungera som planerat.

Befintligt hämtningsintervall infördes i senaste uppdateringen av kommunens avfallsföreskrifter, hämtningsintervallet vartannat år med möjlighet till dispens. Inga synpunkter inkom under utställning av avfallsföreskrifterna. Efter att föreskrifterna trädde i kraft skickades ett brev ut som informerade om ändringen.

Bytesintervallet på vartannat år stämmer inte överens med vad fastighetsägarna som har regelbunden service och kontroll av extern firma upplever att fosforfällan klarar av innan den behöver bytas samt vad ett företag rekommenderar som bytesintervall.

Förslaget att ändra från texten "Tömning av fosforfälla sker minst vartannat år" till "Fosforfälla töms enligt tillstånd för enskilda avloppsanläggningar. Om tillstånd saknas ska tömning följa leverantörens anvisningar, dock minst vart fjärde år." förväntas generera färre dispensansökningar.

Kravet på utställning och samråd gäller enligt huvudregeln även för ändringar i avfallsföreskrifterna (15 kap. 44 § miljöbalken). Dock behöver inte en kommun ställa ut förslaget till ändring om det enbart berör ett fåtal fastighetsägare. Bedömningen är att ändringen endast berör ett fåtal fastighetsägare (0,8% av alla avfallsavdelningens kunder och 2,1 % av kunderna med enskilt avlopp).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-11

Gällande: Avfallsföreskrifterna 2025

Föreslagen ändring: Avfallsföreskrifterna 2025, ändring hämtningsintervall fosforfälla

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår, under instämmande av Björn Möller (KD), att arbetsutskottet för egen del ska uppdra åt förvaltningen att till kommunstyrelsens sammanträde:

- komplettera underlaget med uppgifter om hur hanteringen sker i Orust och Stenungsunds kommuner, i enlighet med tidigare beslut.

Beslutet skickas till

Avfallsavdelningen

Miljöavdelningen

§ 171

Kommunstyrelsens delårsbokslut per augusti 2025

2025/262

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna kommunstyrelsens delårsbokslut per augusti 2025.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen inklusive nämnd redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +13,7 mkr. Nämnden redovisar en budget i balans.

Kommunstyrelseförvaltningens avdelningar redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +10,7 mkr. De största avvikelserna finns inom fastighetsavdelningen +7,0 mkr, avdelningen för HR, kommunikation och kundcenter +2,2 mkr samt kommunledning +0,8 mkr. Kommungemensamma kostnader och oförutsedda kostnader/ Projekt redovisar en positiv budgetavvikelse om totalt +3,0 mkr.

Kommunstyrelseförvaltningens avdelningar och kommungemensamma verksamheter prognostiserar på helår en budgetavvikelse på +7,0 mkr.

Måluppfyllelse

Bedömningen är att samtliga kommunstyrelsens mål uppnås helt eller delvis under året. Flera mål är redan i perioden delvis uppnådda medan övriga mål bedöms ha en positiv trend och därmed som minst delvis uppnås avseende helåret.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +0,5 mkr. Avvikelsen beror på en något lägre kostnad än budgeterat.

I helårsprognos beräknas en positiv budgetavvikelse om +0,2 mkr till följd av lägre pensionskostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-17

Delårsrapport augusti 2025 - kommunstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 172

Samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per augusti 2025

2025/261

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen notera samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per augusti 2025.

Sammanfattning

Mot bakgrund av kommunfullmäktiges beslut i juni att avveckla samhällsbyggnadsnämnden och överföra nämndens ansvarsområden till kommunstyrelsen från och med den 1 september 2025, redovisas samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per augusti 2025 i kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden inklusive nämnd redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +1,5 mkr. Nämnden redovisar en budget i balans. De skattefinansierade verksamheterna stab, miljöavdelningen och bygg- och trafikavdelningen redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +2,5 mkr. De större avvikelserna finns inom stab och bygg- och trafikavdelningen.

Avfallskollektivet redovisar för perioden ett negativt resultat om -1,0 mkr vilket påverkar skattekollektivets resultat i sin helhet.

VA kollektivet redovisar för perioden ett negativt resultat om -1,6 mkr. Resultatet påverkar inte skattekollektivets resultat då VA kollektivet sedan tidigare har en upparbetad skuld till avgiftskollektivet till följd av tidigare års överskott.

Helårsprognosen visar på en negativ budgetavvikelse om -2,0 mkr.

Måluppfyllelse

Bedömningen är att 40 procent av målen är delvis uppfyllda mål och prognosen är att 90 procent av målen är helt eller delvis uppfyllda vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-17

Delårsrapport augusti 2025 – samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 173

Yttrande över KonTiki Vind AB:s ansökan om tillstånd enligt lagen (1992:1140) om Sveriges ekonomiska zon för Energiparken Vidar

2021/181

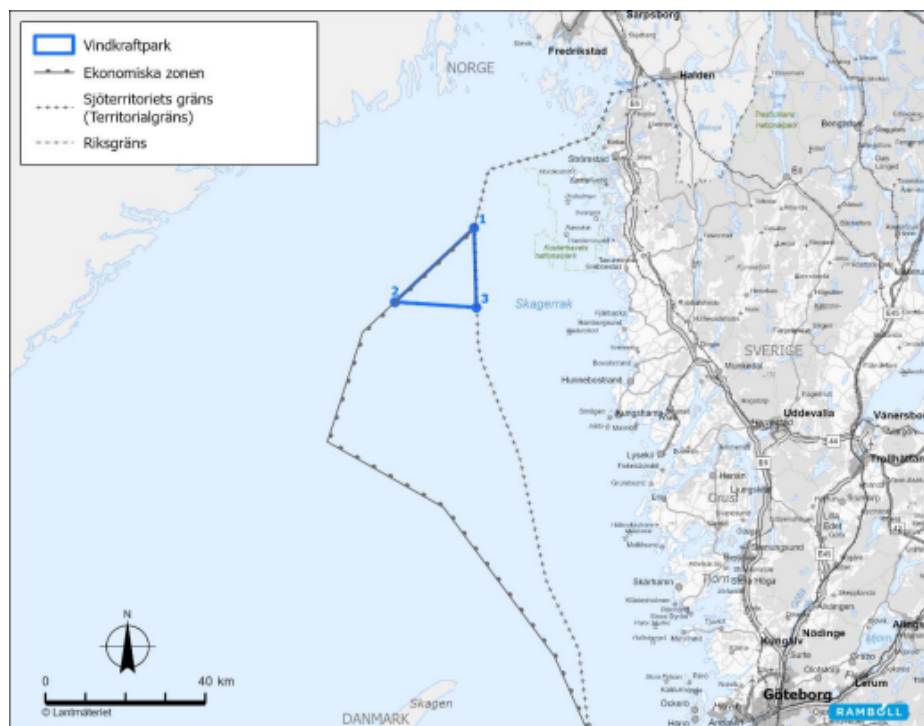
Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enlighet med upprättat förslag daterat 2025-09-18 med följande tillägg:

”Tjörns kommun negativt inställd till tillståndsansökan och önskar att länsstyrelsen avråder regeringen från att bevilja tillstånd till vindkraftsetablering.”

Sammanfattning

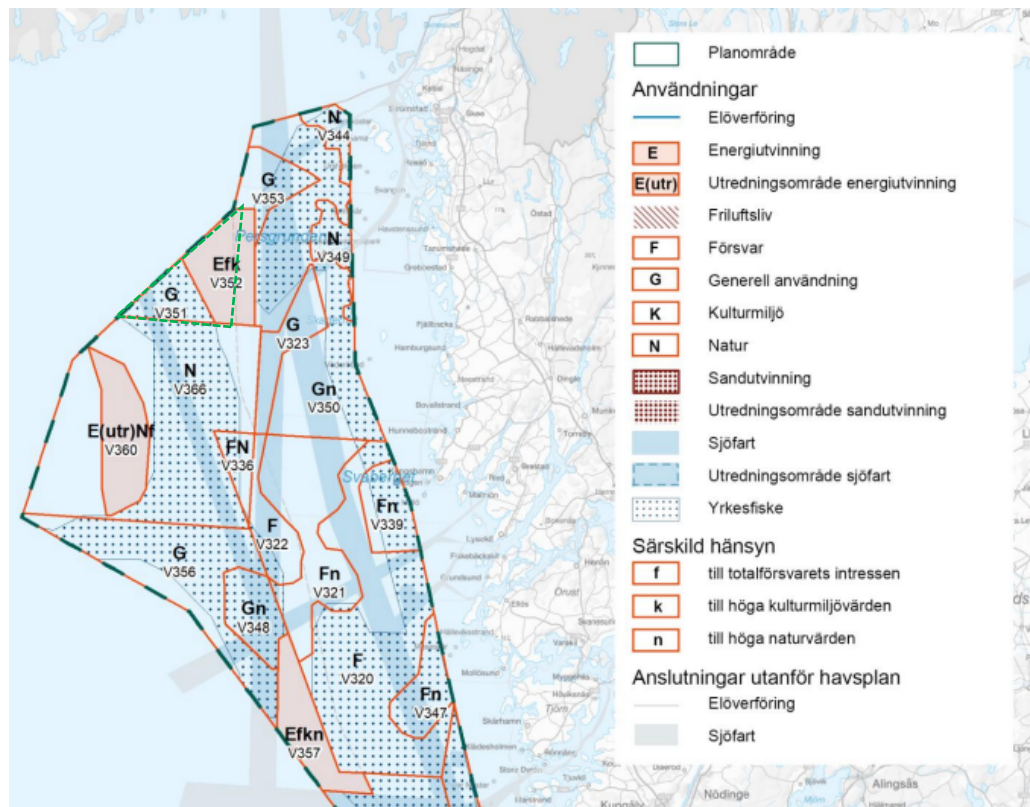
Den planerade energiparken Vidar är lokaliserad i norra Skagerrak, ca 25 km väster om Väderöarna och ca 35 km från den svenska fastlandskusten och omfattar ett 200 km² stort område, se figur nedan.



Verksamhetsområdet är beläget inom svensk ekonomisk zon och

gränisar i väst till Norges ekonomiska zon. Omgivningen består av öppet hav utan närliggande öar. Vattendjupet i verksamhetsområdet varierar mellan cirka 100 meter i öst till cirka 330 meter i väst. Området domineras av mjukbotten med typiska arter av mjukbottenfauna och med inslag av hårbottenstrukturer främst i den sydöstra delen. Ingen vegetation förväntas på grund av det stora vattendjupet. Området angränsar i söder till Natura 2000-området Bratten.

Området ligger inom havsplaneområdet Västerhavet och inom områden utpekade för generell användning och yrkesfiske i gällande havsplan. I förslag till ändring av havsplan (överlämnad till regeringen januari 2025, ännu ej beslutad) överlappar Vidarområdet delvis med föreslagen användning för *energiutvinning* men inkräktar även i viss mån på utpekat område för yrkesfisket. Den ungefärliga placeringen av vindkraftsparken är markerad i grönt i kartan från Havs- och vattenmyndigheten nedan.



Energiparken kommer antingen att byggas som en traditionell vindkraftspark som producerar el som i sin tur distribueras till

land via exportkablar, eller som en energipark där den producerade elen används för produktion av vätgas till havs och där vätgasen sedan distribueras till land via rörledningar. Maximalt kan 205 000 ton vätgas produceras årligen.

Energiparken kommer som mest att bestå av 91 vindkraftverk (samtliga med flytande fundament) med en totalhöjd om maximalt 370 meter. Vindkraftverken kommer troligen att vara av en traditionell modell för havsbaserad vindkraft, med tre rotorblad på en horisontell axel. Turbinernas rotordiameter uppgår till som mest 340 meter. Den totala installerade effekten förväntas bli upp till ca 2 000 MW.

I ansökan anges att samexistens med yrkesfisket **inte** kommer kunna ske inom området. Det betyder att det område om överlappar med riksintresset för yrkesfisket blir otillgängligt för fisket (i första hand trålfiske för räka och kräfta). KonTiki Vind AB anger därför i sin ansökan att de vill föra en dialog med yrkesfisket med syfte att hitta lämplig kompensation för ett mer kostsamt fiske till exempel om yrkesfiskarna måste ta sig längre bort från hemmahamn för att fylla sin fångstkvot.

Energiparken Vidar är den energipark som hittills påverkar yrkesfisket minst av de ansökningar som behandlats i Västerhavet.

Området för den planerade energiparken överlappar även med vinkraftprojektet Vidar Öst som drivs av samma bolag. Det är oklart i ansökan hur dessa två projekt hänger ihop eller påverkar varandra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-15

Ansökan om tillstånd enligt lagen (1992:1140) om Sveriges ekonomiska zon för uppförande, drift och avveckling av energiparken Vidar med tillhörande verksamheter i norra Skagerrak, inom Sveriges ekonomiska zon.

Förvaltningens förslag till Tjörns kommuns yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tre förslag till beslut läggs fram.

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att "Tjörns kommun ska ställa sig positiva till Kontiki Vind AB:s ansökan".

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

"Tjörns kommun negativt inställd till tillståndsansökan och önskar att länsstyrelsen avråder regeringen från att bevilja tillstånd till vindkraftsetablering."

Beslutsgång

Ordförande ställer de tre förslagen mot varandra och finner att Gert Kjellbergs (TP) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen via deras e-tjänst eller
vastragotaland@lansstyrelsen.se. Ärendebeteckningen 51506–2024.

§ 174

Svar på remiss: Förslag till Regional utvecklingsplan för storstadsregionen

2025/200

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- 1 Tjörns kommun yttrar sig i enlighet med upprättat förslag till remissvar daterat 2025-09-04
- 2 Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande

Sammanfattning

Två av GR:s styrdokument, "*Strukturbilden*" från 2008 och "*Hållbar tillväxt*" från 2013 är resultatet av ett antal genomförda rådslag i Göteborgsregionen. Delar av innehållet i dokumenten är fortfarande relevanta för den regionala utvecklingen medan andra delar har tappat i politisk betydelse och behöver uppdateras. 2024 genomfördes därför nytt rådslag och detta har mynnat ut i förslag till *Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050*. Förslaget, precis som tidigare styrdokument, har fokus på regional tillväxt och fysisk planering samt utmaningar kopplade till tillväxt. Styrdokumentet innehåller politiska överenskommelser för en hållbar och konkurrenskraftig storstadsregion.

Förslaget till utvecklingsplan har skickats ut på remiss och Tjörns kommun har ombetts att inkomma med synpunkter.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tjörns kommun yttrar sig i enlighet med upprättat förslag till remissvar daterat 2025-09-04.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-05

Förslag remissvar daterat 2025-09-04

Tjänsteskrivelse Remiss av Regional utvecklingsplan för storstadsregionen 2050

Remissversion Utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

GR, gr@goteborgsregionen.se

§ 175

Svar på remiss: Länsstyrelsens klimat- och energistrategi

2025/229

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Klimat- och energistrategi: ett fossiloberoende Västra Götaland 2030 är ett förslag till reviderad regional Klimat- och energistrategi, utifrån de nya energipolitiska målen. Den har tagits fram av Länsstyrelsen Västra Götaland på uppdrag av regeringen. Länsstyrelsen Västra Götaland har erbjudit aktörer i länet möjlighet att inkomma med synpunkter på den föreslagna reviderade strategin.

Tidigare beslut

1. Tjörns kommun ser positivt på förslaget. Dess syfte och mål är relevanta och viktiga för att nå en hållbar utveckling. Dock saknas en tydligare beskrivning av hur Länsstyrelsen avser att stötta kommunerna i deras klimatarbete och av hur Länsstyrelsen ska bidra till att nå målen.

I strategin nämns förhållandet till andra styrdokument, exempelvis Regionala utvecklingsstrategin och den regionala handlingsplanen för elektrifiering. Dock saknas en koppling till Göteborgsregionens avfallsplan till 2030.

2. Vidare kan det tydliggöras att det är kommunerna som helhet som behöver göra arbetet, och att ansvaret inte ligger på en enskild funktion inom kommunen. Med tanke på att man inte verkar nå uppsatta mål, trots det konkreta klimatarbete som redan pågår i kommunerna, så borde den reviderade strategin också peka på ett större ansvar hos Länsstyrelsen att verka proaktivt för att ge kommunerna de förutsättningar som behövs för att kunna nå målen. Många

frågor kräver dialog och samarbete mellan kommunerna. Då är Länsstyrelsen en viktig part för samverkan.

Det behöver tydliggöras att kommunerna inom Västra Götaland har väldigt olika förutsättningar, exempelvis när det gäller tillgång till kollektivtrafik, egna energibolag med mera. För mindre kommuner som Tjörns kommun, är det önskvärt att strategin nämner den gröna omställningen även i näringslivet och hur den ska stöttas – inte bara industrin.

3. De fyra strategiska områdena är relevanta och viktiga för att nå en hållbar utveckling. Det är bra att strategin lyfter fram markanvändning och vikten av restaurering samt anläggning av våtmarker för att minska klimatpåverkan. "Markanvändning" respektive "resurshushållning" kan preciseras för att bli tydligare gällande exempelvis naturmark och ekosystemtjänster för omställning. Ett tydligare fokus på kommunikationsinsatser för att lyfta vikten av att minska klimatpåverkan tillsammans med invånare saknas.
4. Visionsformuleringarna är relevanta och det är bra att de siktar mot 2045 för att få långsiktighet. De är dock väldigt övergripande och allmänt hållna och därmed lite svåra att härleda utifrån den starka inriktningen mot kommunens ansvar i handlingen i övrigt. Vidare kan det finnas en målkonflikt i visions beskrivningen "Transportsektorn är helt fossilfri" och strategiska område 4. Att transportsektorn ska bli helt fossilfri inom en relativt kort tid kan innebära att fungerande fordon byts ut innan de är uttjänta, vilket går i konflikt med andra antagna mål om att maximera livslängden på produkter och material och omställningen till cirkulär ekonomi.
5. Förslag på visionsformuleringar (som efterfrågats av länsstyrelsen i remissen):

Nr 1: Industrisektorn minimerar den mängd resurser som tas i anspråk och det avfall som skapas.

Nr 2: Arbetslivet är planerat så att människans transportbehov minimeras.

Nr 3: Våra städer byggs för att hålla idag och i framtiden, hänsyn tas till vilket material som väljs och placeringen av ny byggnation.

Nr 4: Bostäder möjliggör odling av livsmedel hos den enskilda.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-12

Länstyrelsens Klimat- och energistrategi

Beslutet skickas till

Länstyrelsen Västra Götaland

§ 176

Beslut om planbesked för Koholmen 1:183

2025/146

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om positivt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) för Koholmen 1:183.

Sammanfattning

Planansökan inkom 2025-05-06 från Tjörns Bostads AB (TBAB).

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen är lämplig för bostäder utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och Miljöbalken, förutsatt att hänsyn tas till platsens höga kulturvärden samt riksintresse för högexploaterad kust.

Ansökan bidrar delvis till måluppfyllelse av kommunens mål för en åretruntlevande ö och främja tillväxt genom snabbare planprocesser. Ansökan går i linje med gällande översiktsplan "ÖP13" och med granskningshandling av förslag till ny översiktsplan "Möjligheternas ÖP".

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-02

1. Ansökan om planbesked 2025-05-06
2. Planbesked för Koholmen 1:183

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 177

Beslut om planprioriteringar

2025/158

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta föreslagen prioritering av detaljplaner.

Sammanfattning

För att möjliggöra ett mer effektivt och strukturerat detaljplanearbete krävs att en prioritering av arbetet görs. Antagna riktlinjer för prioritering av detaljplaner är framtagen för att säkerställa att detaljplanerna hanteras och prioriteras på ett effektivt och transparent sätt, med hänsyn till kommunens övergripande mål och strategier.

Enligt riktlinjerna ska uppföljningen av prioriteringen ske två gånger per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-04

Bilaga 1: Prioritering av detaljplaner

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 178

Beslut om samråd för detaljplan Myggenäs 12:139 mfl ”Solglimten”

2024/233

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna planhandlingar tillhörande Detaljplan för Myggenäs 12:139 m.fl. Solglimten och Almö Livs för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

De fastigheter som ingår i planområdet är:

Myggenäs 12:139

Myggenäs 12:3

Myggenäs 12:143

Myggenäs 12:137

Hövik 5:148

Myggenäs 12:135

Myggenäs 12:138

Sammanfattning

Planområdet ligger i Myggenäs och omfattar cirka 9 ha.

Syftet med planarbetet är att tillskapa bostäder för ett varierat utbud av boendeformer i Myggenäs samt att möjliggöra utveckling av centrumfunktionen på lång sikt.

Inom detaljplaneområdet råder olika förutsättningar för den oexploaterade delen i norr och den södra delen. För läsbarheten delas planområdet in i två delområden. Delområde 1 (den norra delen) utgörs av oexploaterad mark för ny bostadsbebyggelse. Delområde 2 (den södra delen) utgörs av befintlig bebyggelse kring dagens centrum. Delområdena ingår dock i en och samma detaljplan.

I Delområde 1 planeras för flerbostadshus med cirka 60 - 70 lägenheter.

I Delområde 2 planeras utökade ytor för både verksamheter och bostäder. Totalt ca 60 - 70 bostäder även i denna del, men detta kan eventuellt minska till förmån för verksamhetsmark.

I planarbetet har utredningar tagits fram gällande miljö kvalitetsnormer för vatten, naturvärden, geotekniska förhållanden, risk för olyckor vid transport av farligt gods samt påverkan på riksintressen.

Utifrån utredningarna har regleringar införts på plankartan för att föreslagen bebyggelse ska kunna anses lämplig på platsen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-20, § 276

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-10

Plankarta

Illustrationsplan

Planbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 179

Avskriva planbesked för Häggvall 4:1

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Häggvall 4:1.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Ansökan om planbesked för Häggvall 4:1 inkom 2013-04-04 från privata fastighetsägare. Syftet med ansökan var att möjliggöra cirka 25 villor samt promenadstråk, sjöbodar och båtplatser. En planansökan hade tidigare inkommit 2009 som fick negativt beslut.

Utökad strandskydd gäller sedan december 2014 inom hela det aktuella området, eftersom det ligger inom 300 meter från strandlinjen. Strandskyddet kan enbart upphävas om något av de särskilda skälen som anges i 7 kap. 18 c-d§ i Miljöbalken uppfylls. För den planerade exploateringen kan inget av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken användas.

Häggvall 4:1 ligger mellan två tätorter i gällande översiktsplan ÖP13 och omfattas av generella rekommendationer och är därför inte utpekad för den omfattande exploateringen som presenteras i ansökan. I förslag till ny översiktsplan ligger det aktuella området inom användningen "Landsbygd höga värden".

Ansökan går således inte i linje med översiktsplanen och strandskydd kan troligen inte upphävas inom området. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planområdet inte är lämplig för bostadsbebyggelse enligt 2 kap. plan- och bygglagen och att en detaljplan på området är svår att genomföra.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen.
Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av ärendet.

Tidigare beslut

Beslut om planprioritering SBN 2013-06-26 §166

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – avsluta planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 180

Avskriva planbesked för Hövik 3:6

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Hövik 3:6.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2006. Syftet med ansökan var att möjliggöra tomter med friliggande hus. Ansökan avsåg 10–15 bostäder.

När ansökan inkom låg området inom utvecklingsområde för bebyggelse i gällande översiktsplan (ÖP03). I gällande översiktsplan (ÖP13) ligger området utanför tätortsutveckling. Ansökan strider även mot granskningsförslag till ny översiktsplan som pekar ut området för landsbygd – höga värden.

Strandskydd gäller inom hela områden. Strandskyddet kan enbart upphävas om något av de särskilda skälen som anges i 7 kap. 18 c-d§ i Miljöbalken uppfylls. För den planerade exploateringen bedöms inget av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken kunna användas.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planområdet inte är lämplig för bostadsbebyggelse enligt 2 kap. plan- och bygglagen och att en detaljplan på området är svår att genomföra.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN2010-06-21 §131 Beslut om planbesked

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S), Björn Möller (KD) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska återremittera ärendet för att säkerställa att kommunikation har genomförts med samtliga sökande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Ludwig Andréassons (S), Björn Möllers (KD) och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 181

Avsluta planarbete och avskrika planbesked för Hövik 5:148 och 5:1 "Höviksnäs entré"

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta planarbete för Höviksnäs entré och avskrika planbesked för Hövik 5:148 och 5:1 "Höviksnäs entré"

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta föreslås planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked avskrivs.

Ansökan om planbesked för livsmedelshandel och utveckling av skola på Häggvallsskolans grusplan inkom 2015. Planarbetet inleddes med ett planprogram som var utställt på samråd 2017. I planprogrammet ingick ett större område och förslaget innefattade även bostäder och pendelparkering.

Utvecklingen enligt planprogrammet följer inte intentionerna i gällande översiktsplan ÖP13. Delar av förslaget går i linje med granskningsförslaget till ny översiktsplan som anger mångfunktionell bebyggelse för området.

Delar av planprogramsområdet är inte lämplig för bebyggelse med avseende på geoteknik och trafiklösning, samt att Höviksnäs rekreationsområde tas i anspråk. Planläggning enligt planprogrammet är inte aktuellt.

Tidigare beslut

KMSU 2015-12-09§285 Beslut om planbesked

KMSU 2017-06-07 § 158 Samrådsbeslut planprogram

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – avsluta ärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 182

Avskriva planbesked för Tubberöd 1:488

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Tubberöd 1:488.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta föreslås planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked avskrivas.

Ansökan om planbesked inkom från Tjörns Bostads AB (TBAB) 2009. Planarbetet har inte inletts. Ansökan omfattade cirka 60 hyreslägenheter på Hamneberget och 25 hyreslägenheter vid Tubbe.

Området är utpekad för mångfunktionell bebyggelse i förslag till ny översiktsplan. Området ligger till största del beläget på bergsområde vilket kan komma att påverka landskapsbilden och riksintresse för högexploaterad kust negativt.

Exploatering på Hamneberget och Tubbe finns inte med i TBAB:s långtidsplan och planbeskedet bör därför avskrivas. Om exploateringen skulle bli aktuell igen får en ny ansökan om planbesked lämnas in.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av ärendet.

Tidigare beslut

SBN 2009-06-22 §122 Beslut om planprioritering

SBN 2011-04-27 §126 Beslut om planprioritering

KMSU 2015-08-19 §157 Beslut att återuppta planarbete

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S), Björn Möller (KD) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 183

Avskriva planbesked för Tubberöd 1:140

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Tubberöd 1:140.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta föreslås planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked avskrivas.

Planansökan inkom 2012 från Tjörns kommun. Syftet med ansökan var att ändra bygggrätten inom fastigheten Tubberöd 1:140 för att kunna justera Hamngatans vägsträckning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om prioriteringsordning 1 och att planansökan skulle ingå i ett större område.

Kommunen sålde fastigheten Tubberöd i december 2024 och planändringen är inte längre aktuell utifrån sitt ursprungliga syfte.

Utifrån att fastigheten har sålts föreslås planbesked för Tubberöd 1:140 att avskrivas.

Tidigare beslut

SBN 2009-06-22 §122 Beslut om planprioritering

SBN 2011-04-27 §126 Beslut om planprioritering

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation - Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 184

Avskriva planbesked för Härön 1:113

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Härön 1:113

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta föreslås planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked avskrivas.

Planansökan inkom 2015 från fastighetsägarna. Syftet med ansökan var att möjliggöra bostäder och lokaler. Gällande detaljplan medger användningen handelsändamål och byggnaden används idag för restaurangverksamhet. Bostäderna i ansökan var avsedda som fritidsbostäder eller vandrarhem. Fastigheten såldes 2018 och ägs idag av Spakåsgården AB. Bygglov godkändes under våren 2025 för lägenhetshotell i byggnaden.

Nuvarande fastighetsägare har kontaktats och informerats om att om det skulle bli aktuellt med ändrad markanvändning på fastigheten får en ny planansökan skickas in.

Avskrivning av planbeskedet kommer inte faktureras till fastighetsägaren eller tidigare sökande.

Tidigare beslut

Beslut om planprioritering KMSU 2015-08-19 §157

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren.

§ 185

Avskriva planbesked för Rönnäng 1:37 m.fl.

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Rönnäng 1:37, Rönnäng 1:463 och Rönnäng 1:318.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2021 från fastighetsägaren till Rönnäng 1:37. Syftet med ansökan var att ändra markanvändning från allmän platsmark till kvartersmark för att kunna genomföra en fastighetsreglering för Rönnäng 1:317 och Rönnäng 1:463.

Aktuell mark utgör allmän platsmark park eller plantering i gällande detaljplan. Fastighetsägarna till Rönnäng 1:317 och Rönnäng 1:463 nyttjar idag marken för trädgård.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att ändrad markanvändning enligt förslaget inte är lämplig på platsen. Att fastställa anspråkstagandet av allmän platsmark för privata tomter innebär en otillbörlig fördel för de aktuella fastigheterna. De aktuella fastigheterna är tillräckligt stora för att ha friyta/trädgård och parkering.

Strandskyddet återinträder vid upprättande av en ny detaljplan för Rönnäng 1:463, ändringen från allmän platsmark till kvartersmark är inte förenlig med strandskyddets syften.

Kommunstyrelseförvaltningens sammantagna bedömning är att ändring av markanvändningen enligt förslaget inte är lämplig. Detta utifrån likabehandlingsprincipen, att strandskyddet återinträder samt att förslaget inte genererar några nya bostäder.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen.
Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av
planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2021-06-09 §203

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – avskriva ärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet
ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska återremittera ärendet
för att säkerställa att kommunikation har genomförts med samtliga
sökande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Ludwig
Andréassons (S) och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 186

Avskriva planbesked för Rönnäng 1:568

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Rönnäng 1:568.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2021 från fastighetsägaren. Syftet med ansökan var att möjliggöra fem villatomter. Markanvändningen i gällande detaljplan är allmän plats park/plantering. En tidigare ansökan för samma fastighet inkom 2007 som fick positivt planbesked. Den tidigare ansökan avskrevs dock 2011 på grund av att för få bostäder tillskapas.

Byggnation på berget som idag utgör naturmark kan innebära en negativ påverkan på landskapsbilden. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande till förslag till ny översiktsplan framfört att utveckling av befintlig tätort inte är tillräckligt skäl för att tillskapa bebyggelse som påverkar landskapsbilden och riksintresset för högexploaterad kust. Bevarandet av oexploaterade bergshöjder är av betydelse för att upprätthålla Tjörns landskapskaraktär och dess särpräglade miljö.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att endast två tomter kan rymmas på den aktuella fastigheten. En planläggning för två tomter bidrar endast begränsat till samhällsnyttan och målet för fler helårsboende på Tjörn.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2011-04-27 §126 Beslut om planprioritering

SBN 2021-06-09 §202 Beslut om planbesked

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation - Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska återremittera ärendet för att säkerställa att kommunikation har genomförts med samtliga sökande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Ludwig Andréassons (S) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 187

Avskriva planbesked för Aröd 1:255

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Aröd 1:255

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta föreslås planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked avskrivas.

Planansökan inkom 2016 från privat fastighetsägare. Syftet med ansökan var att flytta fastighetsgränsen 5 meter bort från Stansviksvägen, samt utöka fastigheten 10 meter i andra riktningen. Anledningen till flytt av fastighetsgränsen var buller från Stansviksvägen.

Ändring enligt ansökan bedöms inte som nödvändig. Fastigheten och byggrätten finns i gällande detaljplan och ligger på samma avstånd som befintliga bostäder både på norra och södra sidan längsmed Stansviksvägen. Ett bostadshus är möjligt att uppföra utifrån gällande detaljplan.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

KMSU 2016-08-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 188

Avskriva planbesked Nordvik 1:82

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Nordvik 1:82.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2020 från privat fastighetsägare till Nordvik 1:212. Syftet med ansökan är att möjliggöra för två tomter inom fastigheten Nordvik 1:82 och del av Nordvik 1:212. Aktuellt område är planlagt som allmän platsmark, park/plantering.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att antalet bostäder som tillskapas är allt för lågt för att kunna motivera en planstart i närtid.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2021-01-20 §13

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska återremittera ärendet för att säkerställa att kommunikation har genomförts med samtliga sökande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Ludwig Andréassons (S) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked.

§ 189

Avskriva planbesked för Nordvik 1:46 m.fl.

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Nordvik 1:46, Nordvik 1:45, Nordvik 1:54 och Nordvik S:45.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2010 från privatpersoner, boende på de två intilliggande fastigheterna Nordvik 1:44 och 1:43. Syftet med ansökan var att skapa två villatomter inom fastigheten Nordvik 1:46. Gällande detaljplan anger allmän platsmark park inom majoriteten av det aktuella området, samt allmän plats väg och flera fastigheter har utfarter över fastigheterna vilket gör det olämpligt att planlägga för bostäder.

Båda sökande har sålt sina fastigheter och fastigheterna ägs idag av ett företag. Nuvarande fastighetsägare har kontaktats och informerats om avskrivningen. Fastighetsägaren kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2010-06-21 §131

SBN 2011-04-27 §126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 190

Avskriva planbesked för Sunna 1:324

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Sunna 1:324

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2011 från privat fastighetsägaren till Sunna 1:324. Syftet med ansökan var att stycka av en villatomt.

Sökande har kontaktats och ändringen är inte längre aktuell enligt sökande. Planbeskedet föreslås därför avskrivas.

Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2010-06-21 §131

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 191

Avskriva planbesked för Aröd 1:241 m.fl. "Getryggens marina"

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Aröd 1:241, Aröd 1:141, Rönnäng 1:65, Rönnäng 1:669 och Rönnäng 1:539 "Getryggens marina".

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2009 från Springholmens Fastighets AB som äger Aröd 1:241. Syftet med ansökan var att anlägga småbåtshamn, båtuppläggning och parkering inom fastigheterna Aröd 1:241, 1:65, 1:539 och Aröd 1:141. Planansökan innefattar ett vattenområde på cirka 9 hektar.

Markanvändning enligt gällande detaljplan är skyddsvärt vattenområde. En planläggning enligt ansökan är beroende av att en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet beviljas av länsstyrelsen. Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet har skickats in 2023 för en mindre del av området (Rönnäng 1:669). Ansökan fick avslag med hänvisning till utfyllnadens negativa påverkan på vattenmiljön samt lokaliseringsprincipen. Länsstyrelsens avslag överklagades till mark- och miljödomstolen som avslag överklagandet. För att eventuellt kunna ta ett vattenområde i anspråk krävs troligen en lokaliseringsutredning som visar på att det aktuella området är den enda lämpliga platsen att utveckla småbåtshamn på.

En detaljplan för småbåtshamn utgör ett så kallat MKB-projekt. Lagstiftningen ändrades 2020 och delar av det påbörjade planarbetet måste omarbetas för att följa lagstiftningen i fråga om miljöbedömningen.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att ett detaljplanearbete för en ny småbåtshamn i ett oexploaterat område som utgör skyddsvärt vattenområde i gällande detaljplan från 2008 är komplext och svårt att genomföra.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2010-06-21 §131

SBN 2011-04-27 §126

SBN 2014-06-25 §187

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska återremittera ärendet för att säkerställa att kommunikation har genomförts med samtliga sökande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Ludwig Andréassons (S) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande av planbeskedet

§ 192

Avskriva planbesked för Rönnäng 1:65

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Rönnäng 1:65

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Ansökan inkom 2011 från Lilla Getryggens marina. Syftet med ansökan var att möjliggöra industri på mark som i gällande detaljplan är allmän platsmark natur. Anledningen till ändringen var Klädesholmen Seafoods expansion.

För att få tillräcklig yta för Klädesholmen Seafoods expansion krävdes även att ett mindre vattenområde (i gällande detaljplan industrimark) skulle tas i anspråk. Länsstyrelsen beslutade 2023 om att inte bevilja ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för att fylla ut området.

Efter möte med sökande framgår att ändring enligt ansökan inte längre är aktuell eftersom det inte går att få tillstånd för vattenverksamhet på fastigheten.

Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2011-12-14

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked.

§ 193

Avskriva planbesked för Rönnäng 1:539 m.fl.

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Rönnäng 1:539 och Aröd 1:111 "Hotteskär".

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Ansökan inkom 2014 från kommunstyrelsen. Syftet med ansökan var att utveckla hamnområdet med industri och djuphamn samt småbåtshamn. Gällande detaljplan anger natur och öppet vattenområde för aktuellt område för del av området. Den del av området som ligger utanför detaljplan omfattas av strandskydd. Strandskyddet kommer återinträda inom hela området vid upprättandet av en ny detaljplan.

Ärendet blev bordlagt av KMSU 2015-12-09. I det fall exploatering och utveckling av hamnområdet aktualiseras, kan en ny ansökan om planläggning lämnas in.

Tidigare beslut

SBN 2014-09-03 §237

KSMU 2015-12-09 §281

KMSU 2016-01-27 §6

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planbesked 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 194

Avskriva planbesked för Utäng 1:3

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Utäng 1:3.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att ses över.

Planansökan inkom 2011 från fastighetsägaren till Utäng 1:3. Syftet med ansökan var att skapa 25 villatomter. Fastigheten ägs idag av ett dödsbo.

Fastighetsavdelningen har varit i kontakt med fastighetens kontaktpersoner som anger att det inte är aktuellt med en detaljplan på området. Ansökan föreslås därför avskrivas.

Ingen faktura kommer skickas ut i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2011-04-27 §126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 195

Avskriva planbesked Klädesholmen 1:1

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Klädesholmen 1:1

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2018 från en privat aktör och avser ett av magasinerna på Fiskaregränd. Fastighetsägare är kommunen. Syftet med ansökan är att ändra markanvändningen från magasin/sjöbod/förråd så att magasinet kan användas för bostadsändamål.

Förslag enligt ansökan skapar endast en bostad och marken ägs av kommunen. Ansökan föreslås därför att avskrivas.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

KMSU 2018-03-14§59

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked.

§ 196

Avskriva planbesked för Nordvik 1:54

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Nordvik 1:54.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att ses över.

Planansökan inkom 2012 från Skärhamns stugor och camping AB. Syftet med ansökan var att förvärva marken som campingen idag arrenderar.

I dagsläget är det inte aktuellt för kommunen att sälja marken.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen.

Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2012-10-10 §209

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbeskedet.

§ 197

Avskriva planbesked för Rönnäng 1:539

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Rönnäng 1:539.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att ses över.

Planansökan inkom 2010 från privatpersoner. Syftet med ansökan var att möjliggöra sju villatomter. Området ligger intill Rönnängs skola och förskola. Gällande detaljplan anger allmän platsmark park och väg.

Gällande översiktsplan anger utvecklingsmöjligheter för bostäder inom aktuellt område. Förslag till ny översiktsplan föreslår förtätning inom lämpliga delar av Rönnäng.

Fastigheten har sålts till kommunen och ingår numera i stamfastigheten 5:139. Ett nytt och aktuellt planbesked får skrivas om exploatering på fastigheten blir aktuellt.

Tidigare beslut

SBN 2011-04-27 §126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 198

Avskriva planbesked för Nötsäter 1:311 ”Hotell på piren”

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Nötsäter 1:311

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2009 från Forsborga AB. Syftet med ansökan var att uppföra ett hotell/vandrarhemsbyggnad på piren i södra hamnen.

Aktuell ansökan ingick i planarbetet för Södra hamnen. Detaljplanen var utställd på samråd 2018. Sökande är inte längre intresserad av att upprätta en detaljplan för hotell.

Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

KSAU 2015-12-10 §242

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska återremittera ärendet för att säkerställa att kommunikation har genomförts med samtliga sökande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Ludwig Andréassons (S) och Björn Möllers (KD) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 199

Avskriva planbesked för Dyrön 1:207

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Dyrön 1:207

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Planansökan inkom 2017 från Grössbyn förvaltning AB som ägde fastigheten, och är nu såld. Syftet med planansökan var att skapa en bostadstomt. Gällande detaljplan anger skola med prickad mark och avsågs användas för skolgård. Förbi fastigheten passerar Dyröns vandringsled, tillgängligheten till leden är också viktig att beakta.

Med avseende på beslutade prioriteringskriterier för detaljplaner föreslår kommunstyrelseförvaltningen att avskriva planbeskedet, då detaljplanen endast skulle generera en tomt.

Sökande har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

KMSU 2017-09-13§198

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 200

Avskriva planbesked för Björholmen 1:4

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Björholmen 1:4

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Ansökan inkom 2013 från Björholmens Fastigheter AB. Syftet med ansökan var att ändra markanvändning från vandrarhem till bostäder. Den aktuella fastigheten har bytt ägare sedan ansökan inkom och användningen har ändrats via bygglov. Ansökan är därför inte längre aktuell.

Nuvarande fastighetsägare eller tidigare sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

SBN 2013-06-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 201

Avskriva planbesked för Mellby 1:29

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Mellby 1:29

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta föreslås planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked avskrivas.

Ansökan inkom 2008 från fastighetsägarna. Syftet med ansökan var att bygga 2-3 bostäder på Mellby 1:29. Planansökan ingick i detaljplan för Ävja 1:29 m.fl. Detaljplanen för Ävja 1:29 m.fl. vann laga kraft 2021. Den aktuella fastigheten Mellby 1:29 uteslöts ur planarbetet mellan samråd och granskning bland annat på grund av att ingen ny anslutningsväg till hamnen gick att få till.

Fastighetsavdelningen har inte varit i kontakt med sökande. Sökande kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

KMSU 2016-10-19 §204 Godkännande av samrådshandlingar

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 202

Avskriva planbesked för Hövikstrandsområdet

2025/73

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avskriva planbesked för Hövikstrandsområdet

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen genomför en översyn av planärenden och planbesked. I samband med detta kommer planärenden som varit vilande en längre tid och inaktuella planbesked att föreslås avskrivas.

Ansökan inkom 2016 från några av fastighetsägarna i Hövikstrandsområdet. Syftet med planansökan var att utöka befintliga byggrätter inom gällande detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2016 - under förutsättning att finansiering av planarbetet löste sig.

Finansiering av detaljplanearbetet har ännu inte lösts, varför kommunstyrelseförvaltningen föreslår att avskriva planbeskedet.

Sökanden har kontaktats och informerats om avskrivningen. Sökanden kommer inte faktureras i samband med avskrivningen av planbeskedet.

Tidigare beslut

KMSU 2016-08-24 §373

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-01

Presentation – Avskriva planärenden 2025-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande av planbesked

§ 203

Redovisning av pågående rättsprocesser inom kommunstyrelsen

2025/254

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och avslutar ärendet utan ytterligare åtgärder.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-08-28 § 160 att uppdra kommunstyrelseförvaltningen att redovisa pågående rättsprocesser inom före detta samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2025-09-08 framkom önskemål om att utöka redovisningen till hela kommunstyrelsen, vilket har beaktats.

Av bilagd redovisning framgår att det pågår 11 rättsprocesser. Av dessa är tre relaterade till verksamheter som ingick i dåvarande samhällsbyggnadsnämnden.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-28, § 160

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-16

Redovisning av pågående rättsprocesser inom kommunstyrelsen

§ 204

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att ingen information delges vid dagens sammanträde.

§ 205

Meddelanden

2025/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2025-09-18:

Vänersborgs i mål M 2862-25 avseende avgift för tillsyn av avlopp, Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Ekonomisk lägesrapport per maj 2025, Räddningstjänsten Storgöteborg

Tjänsteutlåtande Ekonomisk lägesrapport per maj, Räddningstjänsten Storgöteborg

Beslut FS §92/2025-09-10 Ekonomisk lägesrapport per maj 2025, Räddningstjänsten Storgöteborg

Dom i mål P 6002-25 avseende Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Vänersborgs tingsrätt, Mark och miljödomstolen

Protokoll från Överförmyndarnämndens sammanträde 2025-09-10, Överförmyndarenheten för Stenungsund, Orust, Lilla Edet och Tjörns kommuner

Kungörelse förbundsfullmäktige 23/9, Räddningstjänsten Storgöteborg

Hänvisning till tidigare avslag om ändring från "sjöbod" till "förråd/garage" på del av Klädesholmen 1:1, Anders Ahlqvist

Överklagande av beslut om nekat förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Gåre 1:40, Länsstyrelsen Västra Götaland

§ 206

Redovisning av partistöd för räkenskapsåret 2024

2023/268

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna redovisningen av det kommunala partistödet för 2024 för de partier som lämnat in sin redovisning i tid.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra åt förvaltningen att

1. Övriga partier anmodas inför kommunstyrelsen oktobersammanträde inkomma med förklaring varför partiet inte lämnat redovisningen i tid samt vilka åtgärder man avser vidta för att undvika förseningar kommande år.
2. De partier som överfört medel till organisationer utanför kommunen anmodas komplettera ingiven redovisning. Komplettering skall vara ingiven till kommunstyrelsen oktobersammanträde.

Sammanfattning

Enligt 2 kap 9 § kommunallagen får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). De partier som beviljas partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att stödet har använts till detta ändamål.

Kommunfullmäktige har fastställt regler för kommunalt partistöd (bifogas) som bland annat behandlar frågan om redovisningens innehåll.

Redovisningen ska inges till kommunkansliet senast den 30 juni året efter räkenskapsåret (1 januari – 31 december).

Kommunstyrelsen bevakar att redovisningen ingivits i rätt tid och följer upp om partistödet använts för avsett ändamål. Föreligger det brister ska kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta

beslut om nödvändiga åtgärder. Kommunstyrelsen ska överlämna redovisningarna med förslag till beslut till kommunfullmäktige senast den 31 oktober året efter räkenskapsåret.

Har redovisningen och/eller granskningsrapporten inte lämnats in till kommunstyrelsen inom föreskriven tid kan kommunfullmäktige komma att besluta att partistöd inte ska utgå för nästkommande räkenskapsår samt återkräva utbetalt partistöd. Detsamma gäller om partistödet inte har använts för avsett ändamål.

Beslut om eventuellt återkrav fattas av kommunfullmäktige i samband med det årliga beslutet om utbetalning av partistödet för det kommande räkenskapsåret. Beslutet ska fattas av fullmäktige senast den 31 december före räkenskapsåret.

Samtliga partier som har erhållit partistöd för räkenskapsåret 2024 har ingivit redovisningar (bifogas) men sex av nio partier har lämnat sina redovisningar inom föreskriven tid. Redovisningarna med tillhörande granskningsrapporter överlämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Förvaltningen skickade i början av mars ut mallen för redovisning av partistöd tillsammans med anvisningar och regler. Därefter har tre påminnelser skickats. I samtliga utskick har det framgått att förvaltningen är behjälplig med en genomgång av vilka kriterier som gäller för en korrekt redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-15

Regler för kommunalt partistöd,
Redovisningar av kommunalt partistöd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta att:

1. Godkänna de partiers redovisningar som inkommit i tid.
2. Övriga partier anmodas inför kommunstyrelsen oktobersammanträde inkomma med förklaring varför partiet inte lämnat redovisningen i tid samt vilka åtgärder man avser vidta för att undvika förseningar kommande år.

3. De partier som överfört medel till organisationer utanför kommunen anmodas komplettera ingiven redovisning. Komplettering skall vara ingiven till kommunstyrelsen oktobersammanträde.

Björn Möller (KD) bifaller Gert Kjellbergs (TP) förslag.

§ 207

Partistöd för 2026

2025/264

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Partistöd för 2026 ska utbetalas till de partier som lämnat in sin redovisning av det kommunala partistödet för 2024 i tid, enligt nedanstående:

Socialdemokraterna	209 390
Liberalerna	109 695
Tjörnpartiet	109 695
Sverigedemokraterna	109 695
Centerpartiet	49 878
Miljöpartiet	29 939

2. Beslut om partistöd för 2026 till övriga partier (Moderaterna, Kristdemokraterna och Vänsterpartiet) fattas först efter inkommen redovisning, i enlighet med beslut 2025-09-25, § 206.

Sammanfattning

Enligt regler för kommunalt partistöd ska kommunfullmäktige årligen fatta beslut om utbetalning av partistödet.

Det totala partistödet uppgår till 15 x prisbasbeloppet (60 500 för 2026) och reduceras med grundstödet på 10 000 kronor per parti och år. Resterande belopp, mandatstödet, fördelas därefter med totala antalet mandat i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-22

Regler för kommunalt partistöd

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta att

1. partistöd för år 2026 utbetalas till de partier som lämnat in redovisning av det kommunala partistödet för 2024 i tid, i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Beslut om partistöd för 2026 till övriga partier (Moderaterna, Kristdemokraterna och Vänsterpartiet) fattas först efter inkommen redovisning

Björn Möller (KD) bifaller Gert Kjellbergs (TP) förslag.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2025-10-01 17:15:25

BankID refno: 0199a057-9821-7afe-8fb8-223f6e3e04d2



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2025-10-02 08:40:25

BankID refno: 0199a3a6-6ab6-76bb-88ae-7f7de40730ce



Justerare: Ludwig Andréasson

Signed by: Lovisa Klason

Date: 2025-10-01 17:08:08

BankID refno: 0199a050-e9e7-7520-9865-0cf9a3dec891



Sekreterare: Lovisa Klason