

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 16.53

Utses att justera Rikard Larsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 26 augusti 2020

Paragrafer 204

Underskrifter Sekreterare

Annie Frid

Ordförande

Lars Carlsson (M)

Justerare

Rikard Larsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-26

Anslaget sätts upp 2020-08-26

Anslaget tas ner 2020-09-17

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid
Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-08-26

Beslutande

Lars Carlsson (M)
Peter Andersson (L)
Jörgen Myrberg (KD)
Robert Mattsson (C)
Urban Möller (MP)
Rikard Larsson (S)
Jan Berndtsson (S)
Björn Sporrang (S)
Stefan Wirtberg (S)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Jenn Johansson (SD)

Övriga närvarande

Mats Johansson (L)
Olle Wängborg (MP)
Jan Josefsson (V)
Björn Möller (-)
Stellan Samsson (-)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Annie Frid, nämndsekreterare
Urban Nilsson, byggchef
Linn Sörensen-Ringi, bygglovshandläggare
Matilda Källareholm, bygglovshandläggare
Clara Samuelsson, bygglovshandläggare

§204

██████████, Tjörns kommun - Tillsynsärende för olovlig parkeringsplats

Dnr 2020-000548

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Delegera rätten till beslut om rättelseföreläggande för olovlig parkering förenat med vite upp till 300 000 kronor till Samhällsbyggnadsnämndens presidium gällande fastighet ██████████ Tjörns kommun.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet avser delegering av beslutsrätten om rättelseföreläggande förenat med vite upp till 300 000 kronor för olovlig parkering på fastigheten ██████████ till samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Bedömningen görs att den olovliga parkeringen kan komma att återupptas, varför möjligheten att delegera beslutsrätten till rättelseföreläggande förenat med vite till ett högre belopp än 10 000, förs över från nämnden till nämndens presidium för en enklare hantering av ärendet framöver.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-06-07, § 161

Beslutsunderlag

Karta

Anmälan från boende

Kommunikation mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren

Tjänsteutlåtande 2020-08-24

Ärendet*Planföresättningar*

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är utpekad som sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan ÖP 13 betecknat med R6 (område med stora naturvärden).

Aktuellt område är i kommunens kulturmiljöprogram utpekad som särskilt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser olovlig anordning av parkeringsplats på del av fastigheten ██████████. Parkeringsplatserna används som besöksparkering för intilliggande verksamhet.

Anmälan om olovlig parkering på aktuell fastighet inkom till byggavdelningen 2019-06-14.

Anmälan om olovlig parkering på aktuell fastighet inkom till byggavdelningen 2020-07-22.

Byggavdelningen besiktigade fastigheten 2020-07-22.

Byggavdelningen meddelade fastighetsägare samt byggherren i skrivelse daterad 2020-07-23 om påföljder och ingripanden vid överträdelser mot plan- och bygglagen. I skrivelsen uppmanar byggavdelningen att berörda parter ska inkomma med upplysning om när parkeringen anordnats samt lämna förklaring varför åtgärden utförts utan nödvändiga tillstånd senast 2020-08-07. Byggavdelningen uppmanar även att åtgärden ska rättas innan samhällsbyggnadsnämnden behandlar ärendet 2020-08-26.

Byggherren har i skrivelse till byggavdelningen daterad 2020-07-27 förklarat att den aktuella åtgärden utförts utifrån ett resonemang om att nytt bygglov inte krävs. Då byggherren tidigare sökt och erhållit tidsbegränsat bygglov för parkeringsändamål av säsongskaraktär på den aktuella platsen. Byggherren refererar till att eftersom en sådan säsongsbunden åtgärd enligt 9 kap 9§ Plan-och bygglagen får upprepas utan ny prövning (under förutsättning av att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades) så föreligger det inte behov att söka nytt bygglov för samma ändamål.

Anmälan om olovlig parkering på aktuell fastighet inkom till byggavdelningen 2020-07-27.

Byggavdelning har i skrivelse daterad 2020-07-29 meddelat att byggavdelningen gör en annan bedömning. Att i den aktuella åtgärden inte stöds av 9 kap 9§ Plan-och bygglagen. Byggavdelningen gör bedömningen att det krävs bygglov för att anordna, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus enligt Plan-och byggförordningen 6 kap 1 §. Att det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader [1-10] (6 kap 1 § plan-och byggförordningen).

Skrivelse från byggherren inkom till byggavdelningen 2020-08-06 av skrivelsen framgår att byggherren har för avsikt att upphöra med åtgärden i god tid innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-26.

Skrivelse från grannar inkom till byggavdelningen 2020-08-10.

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus enligt Plan-och byggförordningen 6 kap 1 §.

Det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader [1-10] (6 kap 1 § plan- och byggförordningen).

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked (*10 kap 3 § plan- och bygglagen*).

Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Byggavdelningen gör bedömningen att bygglov samt startbesked krävs för aktuell åtgärd.

Byggavdelningen gör bedömningen att åtgärden kan upphöra samt utföras på nytt med enkla medel. Byggavdelningen gör bedömningen att det finns risk för att den olovliga åtgärden utförs på nytt.

Byggavdelningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten till beslut om rättelseföreläggande förenat med vite upp till 300 000 kronor till samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 14:39-14:42 samt 15:16-15:26.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut men med den skillnaden att delegationen går till samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Robert Matsson (C) och Jörgen Myrberg (KD) ställer sig bakom Rikard Larssons förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

och

