



Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Naturavdelningen  
Kristina Höök Patriksson  
010-224 51 63

Delgivning

Tjörns kommun  
Plan- och byggavdelningen  
asa.jonsson@tjorn.se

## Dispens för att ta bort biotopskyddat dike och delar av biotopskyddad stenmur

### Beslut

Länsstyrelsen ger dispens från biotopskyddsbestämmelserna att lägga igen ett dike på en sträcka av högst 70 meter och att göra två öppningar i en stenmur på vardera maximalt 10 meter på fastigheten Hövik 5:1 och Tångeröd 2:65 i Tjörns kommun (se bifogad karta).

Detta beslut gäller endast under förutsättning att detaljplanen för Tångeröd 2:18 m.fl. i Tjörns kommun antas och vinner laga kraft. Åtgärderna ska vara utförda inom detaljplanens genomförandetid annars upphör dispensen att gälla.

### Villkor

1. De borttagna delarna av stenvuren ska kompenseras med nya kallmurade stenmurar i öppet läge i minst motsvarande längd, höjd och bredd som de borttagna stenvursdelarna enligt bilagd karta.
2. Stenarna i de nya stenvurarna ska ha väl sammanfogade stenar.
3. Arbetet med att ta bort och flytta stenvurarna ska ske under den varma delen av året, då risken för övervintrande groddjur i dvala bland stenarna är mindre.
4. Det igenlagda diket ska kompenseras med en ny sträcka dike/bäck med minst motsvarande längd som tagits bort enligt bilagd karta.
5. Arbetet med att lägga igen och flytta diket ska ske när det är lite eller inget vatten. Det innebär att arbetet inte ska utföras under vår och försommar.
6. Kompensationerna ska utföras så snart som möjligt efter att biotoperna tagits bort, dock inte senare än ett halvår.

7. Sökanden ansvarar för att de entreprenörer som ska utföra arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka villkor som gäller.

## Bedömning

Länsstyrelsen bedömer att genomförandet av detaljplanen Tångeröd 2:18 m.fl. för byggnation av bostäder samt förskola och/eller äldreboende är väsentliga samhällsintressen. Att förtäta Höviksnäs med fler bostäder stämmer med Tjörns kommuns översiktsplan samt bostadsförsörjningsprogrammet. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset av att bevara de biotopskyddade miljöerna och det allmänna intresset av att kunna genomföra detaljplanen finner Länsstyrelsen i det enskilda fallet att intresset av att kunna genomföra detaljplanen väger tyngre. I detta ställningstagande har vägts in att den aktuella sträckorna av diket och stenvuren har förhållandevis låga värden som biotoper för smådjur och insekter.

Länsstyrelsen anser att åtgärderna är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (*3 och 4 kap miljöbalken*) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Miljömålet ”Ett rikt odlingslandskap” motverkas i huvudsak inte eftersom de aktuella småbiotoperna är av förhållandevis lågt värde men att de också kompenseras genom detta beslut.

## Bestämmelser

*Vad är ett biotopskyddsområde?*

Samtliga lätt igenkännbara små mark- eller vattenområden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda får förklaras som biotopskyddsområde. Småvatten och stenvurar i jordbruksmark är biotopskyddsområden (*5 § i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. och bilaga 1 till förordningen*). Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön (*7 kap. 11 § miljöbalken*). Länsstyrelsen kan ge dispens från förbudet i det enskilda fallet om det finns särskilda skäl.

*Koppling till miljömålen*

Riksdagen har beslutat om ett antal miljömål för att nå en hållbar samhällsutveckling. Biotopskyddade miljöer i odlingslandskapet ryms inom främst miljömål 13, *Ett rikt odlingslandskap*. Regeringen har fastställt 12 preciseringar av miljömålet. Enligt precisering 4 är odlingslandskapet öppet och variationsrikt med betydande inslag av hävdade naturbetesmarker och slåtterängar, småbiotoper och vattenmiljöer, bland annat som en del i en grön infrastruktur och erbjuder livsmiljöer och spridningsvägar för vilda växt- och djurarter. Enligt precisering 7 är småbiotoper betydelsefulla som livsmiljöer

och spridningsvägar för många arter som har blivit undanträngda i dagens odlingslandskap.

## Beskrivning av ärendet

Tjörns kommun har ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att lägga igen ett dike om 70 meter och att göra två öppningar om ca 10 meter vardera i en stenmur på fastigheterna Hövik 5:1 och Tångeröd 2:65 i Tjörns kommun. Anledningen till att ni har sökt om dispens är att området har detaljplanerats för byggnation av cirka 40-50 lägenheter samt ytterligare 30 bostäder i form av parhus, kedjehus och fristående villor samt förskola och/eller äldreboende med mycket bra tillgång till offentlig service, handel och kollektivtrafik. En förtätning av Höviksnäs med fler bostäder är en del av Tjörns kommuns översiktsplan samt bostadsförsörjningsprogram.

## Upplysningar

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Naturvårdsverket med flera har rätt att överklaga detta beslut inom tre veckor. Ni bör därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

## Möjlighet att överklaga

Detta beslut kan överklagas hos Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, se ruta nedan.

## Beslutande

Beslutet har fattats av Linda Karlsson med Kristina Höök Patriksson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

## Hantering av personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Bilagor:

Översiktskarta  
Detalj-karta  
Karta med kompensation dike/bäck  
Karta med kompensation stenmur

### **Kopia (delgivning):**

Peab Markutveckling AB, Box 808, 169 28 SOLNA

### **Kopia:**

Naturvårdsverket

#### **Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut**

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är [vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se). Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen.

Om någon annan part som företräder det allmänna överklagar beslutet, till exempel en kommun eller annan myndighet, är tiden **tre veckor från det datum som står på beslutet**.

**Överklagandet ska vara skriftligt.** I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras

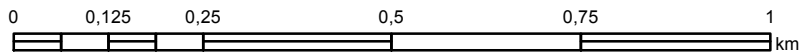
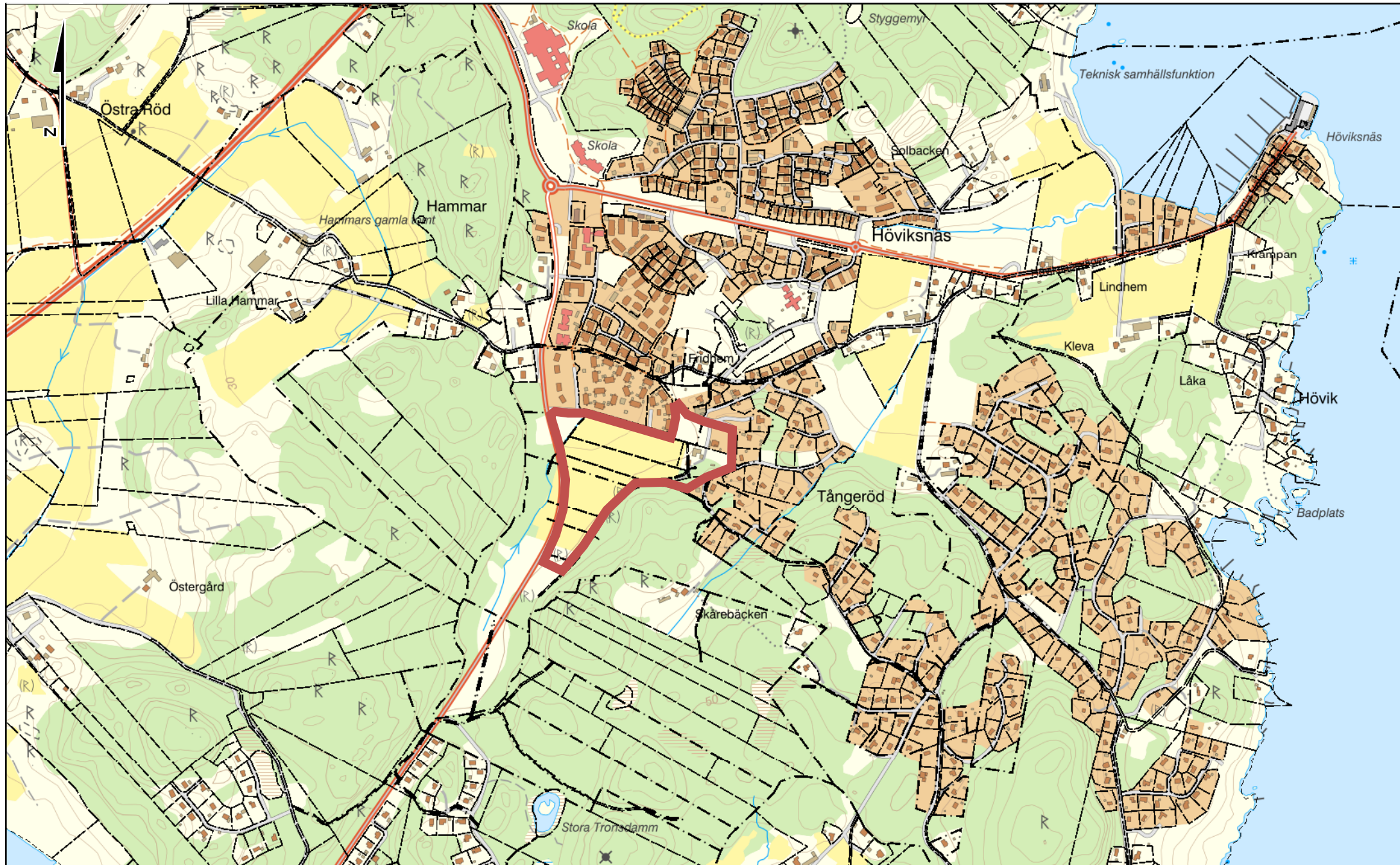
**Viktigt!** Om du skickar in överklagandet per e-post kan Länsstyrelsen inte ta emot mejl som inklusive bilagor är större än 11 megabyte.

Om du önskar skicka in e-post som är större än 11 megabyte måste du innan överklagandetiden går ut kontakta Länsstyrelsen ([vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se)) för besked om hur du ska göra detta.

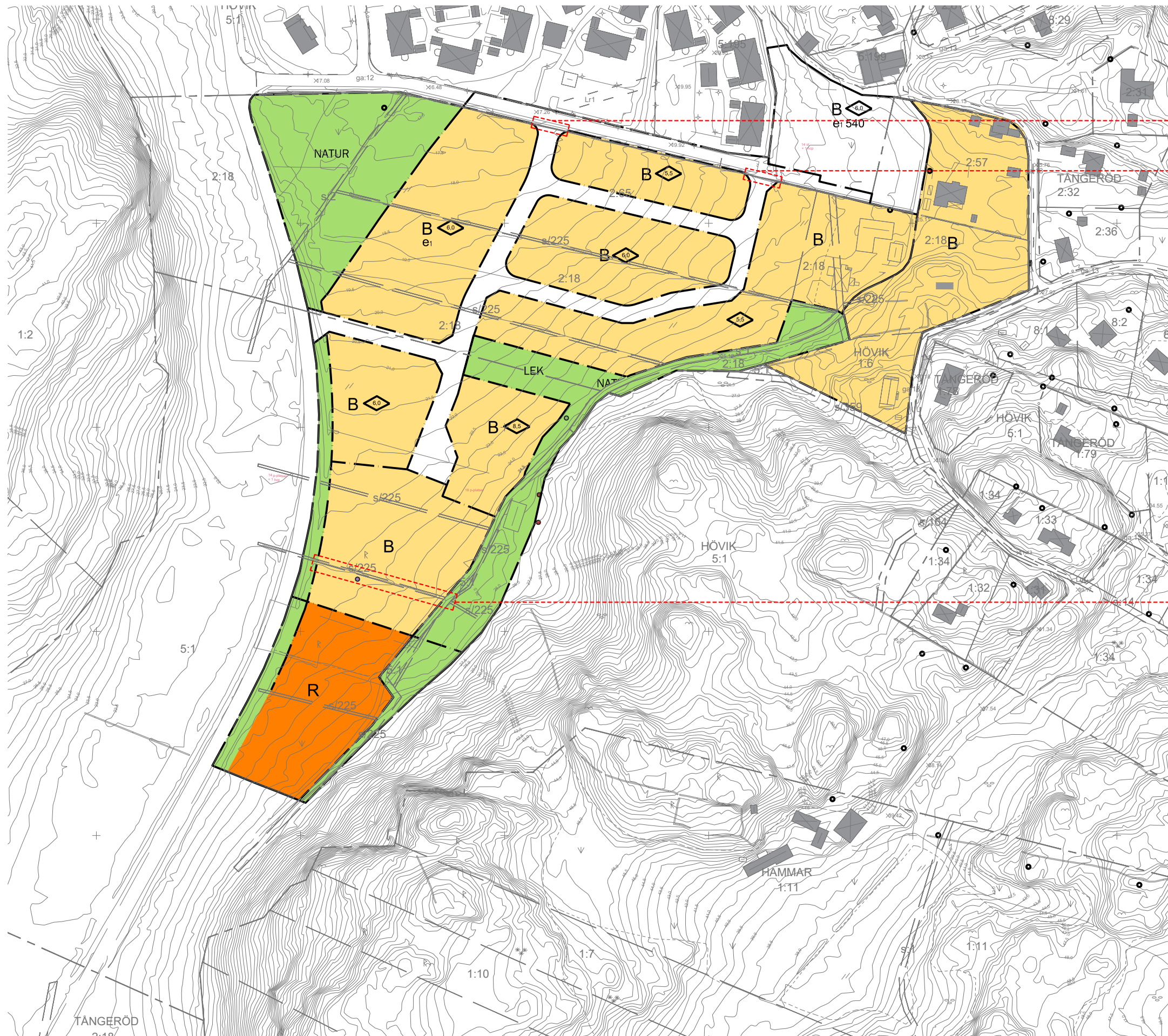




# Översiktskarta planområdet Tångeröd 2:18 m.fl.

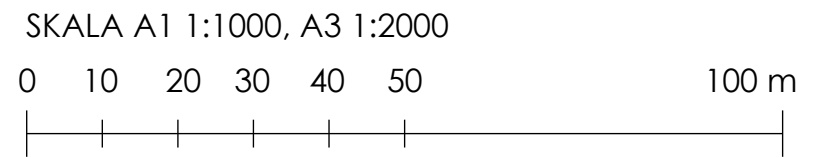






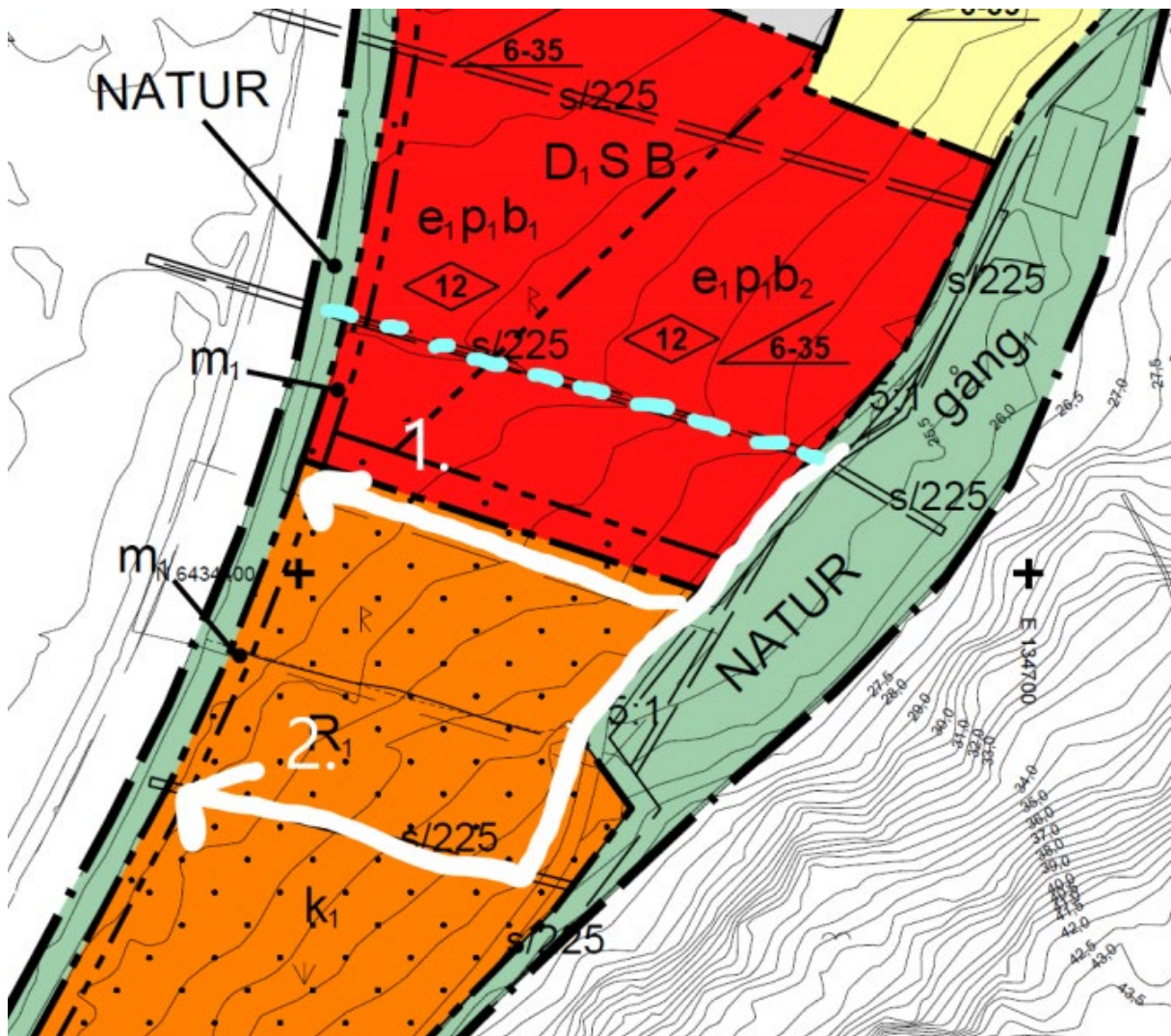
Delar av stenvuren ska flyttas för att möjliggöra byggnation av infart till planområdet

Diket ska tas bort för att möjliggöra byggnation av äldreboende/skola





## Karta över kompensations dike



**Kompensationsåtgärd alternativ 1:** Bäckens dras längs befintlig gångväg längre söderut i området för att i en ny fåra, rinna vidare mot befintligt dike längs Tångerödsvägen. Den nya dragningen innebär att bäcken blir ca 120 m, innan den förenas med Tångerödsbäcken.

**Kompensationsåtgärd alternativ 2:** Bäckens dras längs befintlig gångväg längre söderut i området för att i ett befintligt dike, rinna vidare mot befintligt dike längs Tångerödsvägen. Den nya dragningen innebär att bäcken blir ca 165 m, innan den förenas med Tångerödsbäcken.

I inget av kompensationsalternativen går löpmeter på småvatten i odlingslandskap förlorade. Löpmetrar kommer istället öka. Vid anläggning åtar sig exploatören att återskapa den biotop som går förlorad. På så vis bedömer vi att det eventuella naturvärden som finns kopplade till bäcken kan återetablera sig i det nya småvattnet.

I samband med projektering kommer sakkunnig medverka till det mest lämpliga alternativet. Kompensationsåtgärden beskrivs i planbeskrivning i PB.

## Karta över kompensation stenmur



**Kompensationsåtgärd:** Stenmuren läggs vid infart, blå markering. Genom att lägga upp stenmuren som instick vid infarterna bibehålls den totala längden stenmur. Stenmurens läge och karaktär ska förbli oförvanskade i övrigt.