

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 18:01
	Ajournering: 12:09 – 13:10
Utses att justera	Rikard Larsson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	33-67
Underskrift Sekreterare	Gunnel Rydberg
Ordförande	Bengt-Arne Andersson (M), §§ 33-51, 53–60, 62-67 Jenn Johansson (SD), §§ 52, 61
Justerare	Rikard Larsson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-02-26
Anslaget sätts upp	2025-03-04
Anslaget tas ner	2025-03-26
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande

Bengt-Arne Andersson (M), §§ 33-51, 53-60, 62-67
Jenn Johansson (SD)
Leif Runesson (L), ersätter Peter Andersson (L)
Christer Olsson (SD)
Svante Blidberg (C), ersätter Robert Windelstrand (M)
Jeanette Lagervall (-), ersätter Peter Gustavsson (TP)
Marie Rössberger (TP), §§ 33-51, 53-67
Jörgen Myrberg (KD), ersätter Marie Rössberger (TP), § 52
Rikard Larsson (S)
Stellan Samsson (KD)
Lena Palmén (S), § 33-58
Jörgen Myrberg (KD), ersätter Lena Palmén (S), §§ 59-67
Jan Berndtsson (S)

Övriga närvarande

Svante Karlsson (S), §§ 33-44
Jörgen Myrberg (KD)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator
David Andersson, avdelningschef VA, §§ 45-51
Oscar Jansson, enhetschef VA, §§ 45-51
Hans Blomqvist, kommunjurist VA, §§ 45-51
Urban Nilsson, avdelningschef bygg- och trafik
Jessica Johansson, bygglovshandläggare bygg- och trafik, §§ 52-67
Emma Bruhn, bygglovshandläggare bygg- och trafik, §§ 52-67
Ulrika Swedenborg, färdtjänst/bostadsanpassningshandläggare, bygg och trafik, § 52
Lill Yngvesson, avdelningschef avfall, § 44
Lene Larsson, avdelningschef miljö, §§ 39-43
Ulrica Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 43
Annica Skog, avdelningschef fastighet, § 36
Madeleine Wollbrant, gruppledare fastighet, § 36

§ 33

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

- Punkterna 15 och 31 justeras omedelbart.
- Punkt 35a: Information om initiativärende från Lena Palmén (S).

§ 34

Anmälan om jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar anmälan om jäv.

Sammanfattning

Bengt-Arne Andersson (M) anmäler jäv gällande följande ärenden:

- 23. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
- 33. Surdal ■■■■■, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

Marie Rössberger (TP) anmäler jäv gällande följande ärende:

- 23. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

§ 35

Förvaltningschefen informerar

2025/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar om:

- BRF Panorama
- Rekryteringar
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut att utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt genomföra ett förändringsarbete inom samhällsbyggnadsnämnden
- Budget 2026
- Bokslut 2024

§ 36

Information från planenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Gruppledare Madeleine Wollbrant informerar om detaljplaneprocessen samt aktiva detaljplaner inom kommunstyrelsens planenhet.

§ 37

Yttrande över remiss av motion från Ludwig Andréasson (S) om höjning av friskvårdsbidraget

2025/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom motionens förslag om att höja friskvårdsbidraget.

Sammanfattning

Ludwig Andréasson (S)) har lämnat in en motion om höjning av friskvårdsbidraget, med följande förslag:

- Tjörns kommun höjer friskvårdsbidraget från 1200 kr till minst 1500 kr och det gäller ifrån 2025.

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2024 att motionen får väckas och remitterade motionen till kommunstyrelsen.

Därefter har motionen sänts ut till alla nämnder på remiss.

Friskvårdsbidraget har en stor betydelse för många inom kommunen att kunna utöva en aktivitet för att främja sin hälsa. Nivån på bidraget har varit samma under flera år och en justering för att i första hand kunna kompensera för kostnadshöjningar ser vi som en önskvärd åtgärd, samt samtidigt öka möjligheten för fler att använda friskvårdsbidraget på ett för hälsan gynnsamt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kunna hantera de ekonomiska konsekvenserna inom den ram som finns för 2025

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2024-10-17, § 126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-05

Motion från Ludwig Andréasson (S) om höjning av friskvårdsbidraget

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Lagervall (-) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 38

Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut för 2024

2025/19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut 2024 under förutsättning att revisionen inte har några anmärkningar.
2. Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningar för VA- respektive avfallsverksamheterna för 2024.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut för 2024 redovisas i en rapport som ska godkännas av nämnden. Årsbokslutet innefattar ekonomiskt resultat, måluppfyllelse och personalförhållanden för förvaltningens verksamheter: miljö, bygg, trafik och bostadsanpassning, avfall och VA. Årsredovisningar för VA- respektive avfallsavdelningen godkänns av kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-14

Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut för 2024

Årsredovisning 2024 VA

Årsredovisning 2024 Renhållning

Rapport total december

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 39

Bordlagt ärende: Beslut om fastställande av tillsynsavgift m.m.

Dnr -406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Under hösten år 2022 påbörjades ett tillsynsärende, dnr 2022-1324, avseende läckage av orenat avloppsvatten från Toftenäs 1:93.

Beslut med föreläggande att säkerställa att avloppsvattnet avleddes till en godtagbar anläggning fattades den 4 januari 2023, beslutsnummer 2023-3. När det inte efterlevdes fattades beslut om att vidta rättelse på felandes bekostnad den 27 januari 2023, beslutsnummer 2023-42.

Rättelseåtgärd vidtogs genom kommunens försorg. Läckaget har upphört genom inrättande av provisorisk avloppsanordning.

Hösten år 2023 fattade nämnden beslut om att fastställa tillsynsavgift, kostnader för utredningar och ersättning till nämnden för övriga kostnader vilket är kostnader som nämnden haft i samband med att rättelseåtgärd vidtogs på föreningens bekostnad (SBN § 241, 2023-10-25).

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde punkt 1, 2 och 3 med anledning av att beslutet var bristfälligt och otydligt.

Miljöavdelningen har tagit fram ett beslutsförslag som har tagit fasta på länsstyrelsens kritik. Samhällsbyggnadsnämnden har i kallelsen tagit del av förslaget och beslöt 2025-01-22 att bordlägga ärendet.

Tidigare beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden 2025-01-22, § 20
- Beslut om föreläggande att säkerställa att avloppsledning avleder avloppsvatten till godtagbar anläggning Dnr 2022-1324 beslutsnr 2023-3.

- Beslut om att rättelse ska ske på felandes bekostnad Dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42.
- Beslut om fastställande av tillsynsavgift, fastställande av utredningskostnader, fastställande av ersättning till samhällsbyggnadsnämnden i samband med rättelseåtgärd samt avslut av ärendet. Dnr 2022-1324, SBN § 241.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-13

- Beslut om föreläggande att säkerställa att avloppsledning avleder avloppsvatten till godtagbar anläggning Dnr 2022-1324 beslutsnr 2023-3
- Beslut om att rättelse ska ske på felandes bekostnad Dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42
- Bilaga 1. Redovisning av kostnader

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Lagervall (-) föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Bostadsrättsföreningen Panorama 360
Kollungvägen 22
471 31 Skärhamn

§ 40

**Beslut om yttrande i överklagat ärende avseende
anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten
Rönnäng 1:580**

Dnr -2017-760

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt Bilaga 1.

Reservation

Jeanette Lagervall (-) och Marie Rössberger (TP) reserverar sig till förmån för egna förslag, se slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 15 augusti 2018 inkom Tjörns Hamnar AB ("THAB") med en anmälan om miljöfarlig verksamhet vartefter dåvarande kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott fattade beslut om försiktighetsmått. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götalands län ("länsstyrelsen") som lämnade ärendet åter med hänvisning att reglering av bullersituationen inte var tillräcklig.

Därefter utfördes bullerutredning som utgjorde nytt kunskapsunderlag och grundlade ett nytt förslag till beslut som lyftes till samhällsbyggnadsnämndens ("nämnden") sammanträde den 16 februari 2022. Nämnden valde då att utesluta de föreslagna försiktighetsmått som avsåg buller och fattade beslut SBN § 51 2022. Beslutet överklagades av både boende i närområdet och THAB.

Länsstyrelsens prövning av SBN § 51 2022 visade att vissa försiktighetsmått inte var tillräckligt prövade och/eller specificerade. Länsstyrelsen konstaterade vidare att nämnden återigen underlät att hantera bullerproblematiken och återförvisade ärendet till nämnden för att korrigera vissa otydligheter samt meddela försiktighetsmått om buller.

I det beslut som nu avses, SBN § 188 2023-08-23, fattade nämnden beslut om bland annat bullerriktlinjer.

SBN § 188 överklagades av både de klagande och THAB. I länsstyrelsen beslut med dnr 37290-2023 upphävdes punkterna 1.b, 1.c och 1.d. För punkten 1.i justerades lydelsen. I övrigt avslog länsstyrelsen överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades av THAB till mark- och miljödomstolen som nu efterfrågar nämndens yttrande avseende vad som framförs i THABs överklagan.

Tidigare beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-10-10, § 269
- Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-16, § 51
- Samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-23, § 188

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-12

- Samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-23, § 188
- Länsstyrelsen beslut avseende överklagan
- Föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen (inkl. THABs överklagan)

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 12:03 – 12:06

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Marie Rössberger (TP) och Jeanette Lagervall (-) föreslår att ärendet ska återvisas till nämnden för ny prövning.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Jan Berndtssons (S) förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Jan Berndtssons (S) förslag.

Nej-röst för Marie Rössbergers (TP) med fleras förslag.

Omröstningsresultat

9 Ja-röster: Bengt-Arne Andersson (M), Jenn Johansson (SD), Leif Runesson (L), Christer Olsson (SD), Svante Blidberg (C), Rikard Larsson (S), Stellan Samsson (KD), Lena Palmén (S) och Jan Berndtsson (S).

2 Nej-röster: Marie Rössberger (TP) och Jeanette Lagervall (-).

Förvaltningens förslag väljs

Skriftlig reservation

Jeanette Lagervall (-) reserverar sig enligt följande: " Jag anser att överklagandet inte är tillräckligt tydligt i sak och därför bör återvisas till nämnden för ny prövning."

Marie Rössberger (TP) reserverar sig enligt följande: "Undertecknad anser att överklagandet skall bifallas på så sätt att ärendet återförvisas till nämnden för ny prövning i sak.

Som motparten skriver i sin inlaga har inte nämnden varit tillräckligt tydlig i beslut mot den som föreläggandet riktar sig mot. Bolaget har redovisat att det har svårt att utföra de åtgärder som nämnden kräver då man bl.a. inte kan tyda omfånget av föreläggandet. Nämnden har inte varit tydlig i geografisk avgränsning vilket är uppenbart då nämnden använder ord som fiskhamnen, norra kajen, södra kajen osv. Enkla efterforskningar i fastighetskartan visar att dessa benämningar inte går att utröna. Kartor visar också att Tjörns Hamnar AB inte äger allt område som nämnden innefattar i dess beslut. Därmed har bolaget inte möjlighet att utföra de åtgärder som nämnden ålagt bolaget.

Undertecknad delar bolagets uppfattning att lagstadgad kommunikation inte har skett vilket innebär att beslutet är behäftat med sådana formella fel att det skall återförvisas till nämnden för ny prövning."

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen: mmd.vanersborg@dom.se (ange M 5734-24 i ämnesraden).

§ 41

Information om status i ärende på fastighet Häggvall ■■■■

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen och önskar fortsatt information vid kommande sammanträde.

Sammanfattning

Lene Larsson, avdelningschef, informerar om status i ett pågående ärende på fastighet Häggvall ■■■■.

§ 42

Information om spårbarhet för fiskeriprodukter – nya krav och förändrat myndighetsansvar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lene Larsson, avdelningschef, informerar om nya krav och förändrat myndighetsansvar gällande spårbarhet för fiskeriprodukter.

§ 43

Information om kravställning avseende dricksvatten vid förhandsbesked och bygglov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ulrica Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om kravställning avseende dricksvatten vid förhandsbesked och bygglov.

§ 44

Ändring av Avfallstaxa, införande av kompletterande tjänster

2025/21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna föreslagna ändringar av avfallstaxan enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande.
2. Ändringarna träder i kraft den 1 maj 2025.

Sammanfattning

Befintlig avfallstaxa saknar taxor för vissa tjänster såsom Gemensamhetslösning på öar med fast färjeförbindelse till huvudön Tjörn året runt, verksamheter på öar med fast färjeförbindelse till huvudön Tjörn året runt samt vissa storlekar på kärl för matavfall för flerfamiljshus och verksamheter på huvudön Tjörn. I den nya avfallstaxan höjs inte några avgifter utan avfallstaxan kompletteras med taxor för tjänster som idag saknas.

Den stora förändringen är att det skapas en taxa för Gemensamhetslösning på öar med fast färjeförbindelse till huvudön Tjörn året runt, som blir tvingande när anläggningen väl finns på plats. Vill man ha hämtning vid sitt hushåll blir det en tilläggstjänst för transport från fastigheten till den gemensamma avfallsanläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-18

Bilaga 1, Avfallstaxa, med föreslagna ändringar

Bilaga 2, Avfallstaxa, gällande med indexreglerade avgifter fr o m 2025-03-01

Bilaga 3, Förtydligande av ändringar Avfallstaxa med kompletterande tjänster_2

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 45

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Oscar Larsson redovisar nulägesstatus, förväntad framdrift och ekonomi för pågående projekt inom VA-verksamheten.

§ 46

**Begäran om starttillstånd Ovidkommande vatten
Höviksnäs ARV IV6387**

2020/57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja starttillstånd enligt begäran.

Sammanfattning

Innan ett investeringsprojekt får starta ska ett starttillstånd upprättas och beslutas i berörd nämnd. Om starttillstånd avviker med mer än 1,0 mkr eller 10 procent mot totalanslag ska starttillstånd upp till kommunstyrelsen för beslut. Om ett projekt inte påbörjats inom tre år efter beviljat starttillstånd ska starttillstånd tas upp på nytt för politiskt beslut. Detta gäller inte för avvikelser inom vatten- och avlopp samt avfall och gång- och cykelvägar där budgeten tas på en totalnivå i kommunfullmäktige. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämnden hanterar starttillstånd per investeringsprojekt inom ramen för dessa totalnivåer.

Denna begäran om starttillstånd gäller ovidkommande vatten i Höviksnäs ARV IV6387. Det sker alltid ett visst inläckage av vatten som inte borde vara där (ovidkommande vatten) till kommunala avloppsledningar. Projektet avser åtgärder genom att täta avloppsledningarna.

Beslutsunderlag

Begäran om starttillstånd

§ 47

**Begäran om starttillstånd Ovidkommande vatten
Ängholmens ARV IV6207**

2021/29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja starttillstånd enligt begäran.

Sammanfattning

Innan ett investeringsprojekt får starta ska ett starttillstånd upprättas och beslutas i berörd nämnd. Om starttillstånd avviker med mer än 1,0 mkr eller 10 procent mot totalanslag ska starttillstånd upp till kommunstyrelsen för beslut. Om ett projekt inte påbörjats inom tre år efter beviljat starttillstånd ska starttillstånd tas upp på nytt för politiskt beslut. Detta gäller inte för avvikelser inom vatten- och avlopp samt avfall och gång- och cykelvägar där budgeten tas på en totalnivå i kommunfullmäktige. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämnden hanterar starttillstånd per investeringsprojekt inom ramen för dessa totalnivåer.

Denna begäran om starttillstånd gäller ovidkommande vatten i Ängholmens ARV IV6207. Det sker alltid ett visst inläckage av vatten som inte borde vara där (ovidkommande vatten) till kommunala avloppsledningar. Projektet avser åtgärder genom att täta avloppsledningarna.

Beslutsunderlag

Begäran om starttillstånd

§ 48

Begäran om starttillstånd Reinvestering roterande utrustning IV6172

2020/58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja starttillstånd enligt begäran.

Sammanfattning

Innan ett investeringsprojekt får starta ska ett starttillstånd upprättas och beslutas i berörd nämnd. Om starttillstånd avviker med mer än 1,0 mkr eller 10 procent mot totalanslag ska starttillstånd upp till kommunstyrelsen för beslut. Om ett projekt inte påbörjats inom tre år efter beviljat starttillstånd ska starttillstånd tas upp på nytt för politiskt beslut. Detta gäller inte för avvikelser inom vatten- och avlopp samt avfall och gång- och cykelvägar där budgeten tas på en totalnivå i kommunfullmäktige. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämnden hanterar starttillstånd per investeringsprojekt inom ramen för dessa totalnivåer.

Denna begäran om starttillstånd gäller reinvestering roterande utrustning IV6172. Projektet skapar förutsättningar för att investera i befintliga fasta anläggningar och gäller till exempel kompressorer, blåsmaskiner och pumpar.

Beslutsunderlag

Begäran om starttillstånd

§ 49

Slutredovisning Förråd Tolleby VV IV6147

2024/59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Sammanfattning

Varje avslutat investeringsprojekt ska slutredovisas och beslutas av berörd nämnd. Investeringsprojekt med beslutat starttillstånd som överstiger 10,0 mkr ska efter beslut i nämnd vidare till kommunstyrelsen. Slutredovisning och aktivering av investeringsprojekt ska ske löpande under året, så snart projektet är avslutat.

Slutredovisningen avser investeringsmedel för förråd i Tolleby VV IV6147.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-22, § 97

Beslutsunderlag

Slutredovisning

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

§ 50

Slutredovisning Ledningsförnyelse Tolleby-Aröd IV6418

2023/19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Sammanfattning

Varje avslutat investeringsprojekt ska slutredovisas och beslutas av berörd nämnd. Investeringsprojekt med beslutat starttillstånd som överstiger 10,0 mkr ska efter beslut i nämnd vidare till kommunstyrelsen. Slutredovisning och aktivering av investeringsprojekt ska ske löpande under året, så snart projektet är avslutat.

Slutredovisningen avser investeringsmedel för ledningsförnyelse i Tolleby-Aröd IV6418.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-22, § 36

Beslutsunderlag

Slutredovisning.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

§ 51

Information om aktuella vattenläckor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

David Andersson, avdelningschef, och Oscar Larsson, enhetschef, informerar om aktuella vattenläckor i kommunen.

§ 52

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag (Dnr SBN 2024-000358)

Ärendet är belagt med sekretess i enlighet med offentlighets- och sekretesslagens bestämmelser.

§ 53

Rönnäng [REDACTED], Tjörns kommun – Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utfärda slutbesked för bostadshuset och åtgärden får tas i bruk enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Nu aktuellt ärende avser slutbesked för bostadshuset, en avvikelse gällande den aktuella byggnadens yttermått har redovisats av den kontrollansvarige (KA). Ökningen med 29 cm på längden och 22 cm på bredden beror på att man försett bostadshuset med fasadtegel, de invändiga måtten är desamma som i bygglovsritningen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Byggnadens yttermått har på grund av att man försett byggnaden med en tegelfasad ökat med 29 cm på längden och 22 på bredden, denna ökning har inte inneburet att den invändiga ytan ökat. Ökningen bedöms som marginell och kan godtas. Byggherren har därmed uppfyllt sina åtaganden enligt startbeskedet för det aktuella bostadshuset.

Interimistiskt slutbesked är sedan tidigare utfärdat 2020-03-24.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-02, § 316

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13, § 229

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-18

- Verifierad kontrollplan
- Kontrollansvariges utlåtande
- Relationsritningar på källarplan och entréplan för bostadshuset.
- Beslut enligt § 229/2024-11-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Lagervall (-) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 54

Nötsäter [REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd

Dnr: SBN 2024-000478

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Kontrollansvarig krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
6. Fastställd kontrollplan ska följas.
7. Byggnad som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Nytt användningssätt av byggnad får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas när beslutet vunnit laga kraft.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrider.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av förråd till restaurang. Ansökan avviker från gällande detaljplan beträffande användningssätt. Avvikelsen bedöms som godtagbar och förenlig med detaljplanens syfte. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-06-07, § 342

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-14

- Fasadritning 2024-11-14
- Övrigt Illustration, 2024-11-14
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan 2024-11-14
- Ansökan 2024-11-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Lagervall (-) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 55

Nötsäter [REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd

Dnr SBN 2024-000479

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Kontrollansvarig krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
6. Fastställd kontrollplan ska följas.
7. Byggnad som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Nytt användningssätt av byggnad får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas när beslutet vunnit laga kraft.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av förråd till restaurang. Ansökan avviker från gällande detaljplan beträffande användningssätt. Avvikelsen bedöms som godtagbar och förenlig med detaljplanens syfte. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-06-07, § 159

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-12

- Planritning 2024-11-14
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan 2024-11-14
- Ansökan 2024-11-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 56

Gunneby ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Dnr SBN 2024-000267

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Johan Israelsson.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Vattentäkten ska utföras så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Byggnationen ska utföras radonsäkert
- Separata rör för wc- respektive bad-, disk- och tvättvatten ska anordnas på sådant sätt att wc-vattnet kan ledas till en annan avloppsanläggning än bad-, disk- och tvättvattnet.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus utanför detaljplan. Positivt förhandsbesked och bygglov har tidigare beviljats. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas

Tidigare beslut

Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats enligt § 161/2010-05-03

Bygglov för uppförande av ett bostadshus och garage har vid två tidigare tillfällen beviljats enligt § 262/2012-06-29 samt § 322/2014-07-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-10

- Situationsplan 2025-02-05
- Markplaneringsritning 2025-02-05
- Dagvattenshantering redovisning 2025-02-05
- Fasadritning med marklinjer Fasad mot sydost/nordväst 2025-02-05
- Skrivelse Bemötande av erinringar 2025-01-14
- Remissvar 2024-12-17
- Remissvar 2024-12-13
- Remissvar 2024-12-12
- Remissvar 2024-12-11
- Remissvar 2024-12-09
- Remissvar 2024-12-05
- Vattenprovsanalys 2024-11-14
- Planritning entréplan 2024-09-25
- Fasadritning mot söder och norr 2024-09-25
- Ansökan 2024-06-15
- Planritning våning 2 2024-06-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 57

Koholmen [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr SBN 2024-000407

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Kontrollansvarig krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
6. Fastställd kontrollplan ska följas.
7. Berörd byggnadsdel som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum som gäller i detta ärende finns att hämta på hemsidan [Post- och Inrikes tidningar](#).
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus inom detaljplan. Befintlig byggnad och aktuell ansökan avviker från gällande detaljplan. Vid en samlad bedömning blir avvikelserna för stora och förvaltningen föreslår därför att ansökan avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 227/2024-11-13 följande:

- Att återremittera ärendet för hörande av grannar och översyn av eventuellt nödvändiga anpassningar i ansökningshandlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-06

- Ansökan 2024-10-22
- Situationsplan 2024-11-03
- Fasadritning (4) 2024-10-02
- Sektionsritning 2024-12-19
- Planritning (2) 2024-12-19
- Skrivelse 2024-11-03
- Förslag till kontrollplan (2) 2024-12-20
- Övrigt, riskbedömning 2024-12-20

ÄrendebeskrivningPlanförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Klädesholmen (nr 39). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

För den aktuella fastigheten gäller för övrigt bl. a. följande bestämmelser:

- Byggnad får uppföras på högst en tredjedel av fastighetens areal (ca 110 kvm).
- Byggnad får uppföras till en höjd om högst 5,5 m.
- Byggnad ska förläggas minst 4,5 m från gräns mot grannes tomtplats.
- Fönster till bonings- och arbetsrum får anordnas endast om avståndet till motstående byggnad är minst lika med 9 meter.
- Korsbetecknad mark får endast bebyggas med tillbyggnader till befintligt bostadshus. Tillbyggnaden får inte uppta större areal än 8,0 kvm av den korsbetecknade marken.

- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Tillbyggnaderna avser två takkupor som placeras på byggnadens norra och södra takfall, samt en altan mot väst och en utökad altan med tillhörande trappa på byggnadens norra fasad. Fasadändringen avser nya fönster.

Befintlig byggnad avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadsarea och avstånd till gräns. Föreslagen takkupa mot norr avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadshöjd. Föreslagen altan mot väst avviker från gällande detaljplan avseende byggnadsarea och avstånd till gräns.

Då avståndet till motstående byggnad på grannes fastighet är mindre än 9,0 m innebär även upptagande av nya fönster en avvikelser från planbestämmelserna.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, erinran har inkommit och omfattar i huvudsak följande punkter:

- Takkupa mot syd och norr. Förändringar avseende ökning av storlek/yta av befintligt tak.
- Förändringar på fasad mot syd och öst.
- Altaner som ej är i markplan.

Sökande väljer att inte bemöta inkomna synpunkter, utan hänvisar till tidigare inkommen skrivelse (se nedan).

Sökande har inkommit med en skrivelse, daterad 2024-11-03, där bl. a. följande framförs:

- Detaljplanen är föråldrad och ej anpassad till dagens behov och levnadssätt, vilket också har reflekterats i tidigare bygglovs-ansökningar i området som beviljats.

- På närliggande fastigheter har avvikelser avseende byggnadsarea och byggnadshöjd sedan tidigare beviljats. Med hänvisning till likhetsprincipen bör vår ansökan bedömas på samma sätt som tidigare beviljade avvikelser i området.
- Berörda grannar har tillfrågats och lämnat sitt godkännande.

Lagrum och regelverk

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap. 10 § PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap. 13 § PBL).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap 17 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning

Befintlig byggnad avviker från planbestämmelserna avseende byggnadsarea och avstånd till gräns mot granne. Befintlig

byggnad bedöms ha en byggnadsarea om ca. 142 kvm samt vara placerad ca. 0,6 m från gräns mot fastigheten Koholmen [REDACTED].

Föreslagen tillbyggnad mot väst avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggnadsarea och avstånd till gräns. Tillbyggnaden innebär att byggnadsarean uppgår till ca. 162 kvm och placeras ca. 1,0 m från gräns till grannfastighet. Föreslagen takkupa mot norr innebär att byggnadshöjden överstigs med ca 2,0 m. Då avståndet till motstående byggnad på grannes fastighet är mindre än 9,0 m innebär även upptagande av nya fönster en avvikelser från planbestämmelserna.

Enligt 9 kap. 31 d PBL ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks, samt de som tidigare har godtagits. Byggavdelningens bedömning är att de befintliga avvikelserna är så pass omfattande att de utesluter ytterligare avvikelser.

Vad som framförs i inkommen skrivelse påverkar inte denna bedömning.

Gällande detaljplan ska tillämpas tills den ersätts med en ny plan eller ändras (4 kap. 38 § PBL). Inte heller i bedömningen om avvikelserna är liten ska hänsyn tas till att gällande plan tillkom för länge sedan eller till att den innehåller bestämmelser som anses vara inaktuella (se MÖD 2012-10-29 mål nr. P 3502-12).

Förutsättningarna i 9 kap. 30, 31 b och 31 d §§ PBL bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden gör en annan bedömning än förvaltningen. Föreslagna åtgärder bedöms vara väl anpassade till byggnaden och till omgivande bebyggelsemiljö, där liknande avvikelser tidigare har godtagits. Avvikelse bedöms vara liten och i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Fastigheten ligger inom ett tätbebyggt kustsamhälle. där toleransnivån för vad som kan anses vara en betydande olägenhet ska vara högre. En viss risk för insyn och skymd sikt kan uppstå p.g.a. tillkommande

takkupor, men inte på ett sådant väsentligt sätt att det kan betraktas som en betydande olägenhet enligt PBL.

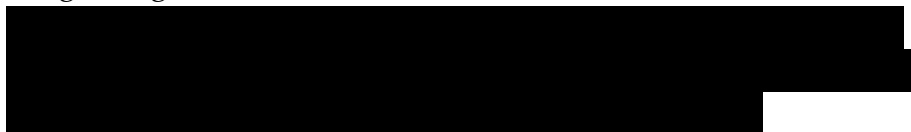
Kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ samt 8 kap 1, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Förutsättningarna i 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Rössberger (TP) och Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bevilja bygglovsansökan mot bakgrund samhällsbyggnadsnämndens bedömning ovan.

Beslutet skickas till

Sökande

Delgivning

§ 58

Lilla Askerön [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, carport och plank samt rivning

Dnr SBN 2024-000421

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för omarbetning av förslaget.
2. Delegera åt bygg- och trafikchef att därefter besluta om bygglov.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, carport och plank utanför detaljplan. Ärendet avser också rivning av ett befintligt fritidshus. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-12

- Ansökan 2024-10-08
- Situationsplan 2025-02-07
- Fasadritning (4) 2024-11-30
- Fasadritning, carport och plank 2024-11-30
- Sektionsritning (2) 2024-10-08
- Planritning (2) 2024-10-08
- Skrivelse 2025-01-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta att:

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för omarbetning av förslaget.
2. Delegera åt bygg- och trafikchef att därefter besluta om bygglov.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 59

Toröd [REDACTED], Tjörns kommun – Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)

Dnr SBN 2024-000440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att neka startbesked.

Sammanfattning

Ärendet avser anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-07

- Anmälan 2024-10-22
- Situationsplan 2025-02-06
- Fasadritning (4) 2025-02-06
- Sektionsritning (2) 2025-02-06
- Planritning (2) 2025-02-06
- Takplansritning 2025-02-06
- Material/kulörbeskrivning 2024-10-22
- Grundritning 2025-02-06
- Konstruktionsritning, el 2025-02-06
- Övrigt, installation VA och el 2025-02-06
- Ventilationsritning 2024-10-22
- Övrigt (fönster, räcken, köksuppställning) 2025-02-06
- Konstruktionssektion 2025-02-06
- Fuktskyddsbeskrivning 2024-10-22
- Energiberäkningar 2024-10-22
- Förslag till kontrollplan 2024-10-22
- Skrivelse 2025-02-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Rössberger (TP) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 60

Rönnäng [REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr SBN 2024-000499

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Reservation

Jörgen Myrberg (KD) och Stellan Samsson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag, se slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan. Ansökan föreslås på grund av planavvikelsen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-17

- Kontrollplan 2025-02-03
- Ansökan 2024-12-04
- Situationsplan 2024-12-04
- Planritning 2024-12-04
- Sektionsritning 2024-12-04
- Fasadritning 2024-12-04
- Fasadritning 2024-12-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Svante Blidberg (C) och Jeanette Lagervall (-) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag om avslag.

Stellan Samson (KD) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att nämnden ska besluta att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och förvaltningens förslag väljs.

Reservation

Jörgen Myrberg (KD) och Stellan Samsson (KD) reserverar sig enligt: "Vi reserverar oss från nämndens beslut om bifall till avslag i ovanstående ärende om bygglov för uterum på fastighet Rönnäng [REDACTED] ([REDACTED])"

Beslutet skickas till

Sökande

§ 61

Surdal [REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Dnr SBN 2024-000364

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig ska redovisas före tekniskt samråd.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Analysprotokoll för vattnet i den brunn som ska försörja det nya bostadshuset ska redovisas innan slutbesked ges. Om analysen visar tjänligt med anmärkning för någon parameter som påverkar hälsan ska även reningsutrustning redovisas.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit. Förvaltningen föreslår att ansökan avslås.

Tidigare beslut

Positivt förhandsbesked beslutades 2018-12-04 enligt dnr. 2018/1142.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-11

- Bilaga 2024-10-30
- Yttrande 2024-10-24
- Epostmeddelande 2024-10-18
- Remissvar 2024-10-10
- Vattenprovsintyg 2024-09-18
- Vattenprovsintyg 2024-09-18
- Ansökan 2024-09-06
- Situationsplan 2024-09-06
- Planritning 2024-09-06
- Fasadritning 2024-09-06
- Fasadritning 2024-09-06
- Nytt remissvar miljö 2025-02-11
- Kompletterande uppgifter vatten 2024-12-13
- Kompletterande uppgifter vatten 2024-12-27

Jäv

Bengt-Arne Andersson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Runesson (L) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Rikard Larsson (S) och Stellan Samson (KD) föreslår att nämnden ska bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och förvaltningens förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för Rikard Larssons (S) med fleras förslag

Omröstningsresultat

1 Ja-röst: Leif Runesson (L)

9 Nej-röster: Jenn Johansson (SD), Christer Olsson (SD), Svante Blidberg (C), Jeanette Lagervall (-), Marie Rössberger (TP), Rikard Larsson (S), Stellan Samsson (KD), Jan Berndtsson (S), Jörgen Myrberg (KD)

Jenn Johanssons (SD med fleras förslag väljs

Beslutet skickas till

Sökande

§ 62

Klädesholmen ■■■, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av uteplats

Dnr SBN 2023-000406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan avviker från gällande detaljplan. Erinringar har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-13

- Yttrande Svar på grannyttranden 2025-02-03
- Remissvar 2025-01-02
- Remissvar 2024-12-30
- Följebrev 2024-12-04
- Skrivelse 2024-12-04
- Plan- och sektionsritning + situationsplan 2024-11-03
- Fotografi 2024-09-18
- Ansökan 2023-11-01
- Fasadritning 2023-11-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD), Jeanette Lagervall (-) och Marie Rössberger (TP) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Jörgen Myrberg (KD) föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för att komplettera underlaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och förvaltningens förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 63

Initiativärende från Lena Palmén (S) om väg 169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera ärendet till bygg- och trafikavdelningen för beredning.

Sammanfattning

En ledamot i en nämnd har rätt att väcka ärenden. Det är sedan nämnden som beslutar om och hur ärendet ska beredas. Något beredningstvång gäller inte för nämnderna, bara till kommunfullmäktige, så det är möjligt att avgöra ett ärende som har väckts vid ett sammanträde på samma sammanträde.

Initiativärendet från Lena Palmén (S) gäller en eventuell skötselplan för väg 169 som Trafikverket ansvarar för.

Beslutsunderlag

Initiativärende 2025-02-26

§ 64

Redovisning av delegeringsbeslut

2024/158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande:

Delegationsbeslut - Samverkansavtal om gemensam organisation för strategisk infrastruktur

Delegationsrapport miljö samt avfall 2025-01-14 - 2025-02-17

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, för perioden 2025-01-09-2025-02-19

Delegationsrapport övriga

§ 65

Meddelanden Bygglov

2024/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Meddelanden bygglov

Beslut 2025-01-16 i ärende 41583-2024 Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Tjärna 1:6

Vänersborgs TR P 4705-24 Dom 2025-01-20 Bygglov för nybyggnad av LSS-boende mm. samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Rönnäng 1:612

Vänersborgs TR P 5736-24 Aktbil 6 Överklagande av länsstyrelsens beslut 2024-11-19, dnr 26061-2024 om bygglov för plank på fastigheten Nötsäter [REDACTED]

Vänersborgs TR P 7-24 Dom 2025-01-30 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hövik [REDACTED]

§ 66

Meddelanden Miljö

2024/151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Meddelanden miljö

Länsstyrelsens beslut 2025-01-22 i ärende 11058-2024 om Tillstånd för uppförande och drift av vindkraftspark Mareld intill Brattens Natura 2000-område.

Yttrande med Länsstyrelsens synpunkter - Avgränsningssamråd för nedläggning av sjökabel för anslutning av den havsbaserade vindkraftsparken Poseidon

Vänersborgs TR M 5734-24 Aktbil 18 överklagande av länsstyrelsens beslut 2024-10-25 dnr 37290-2023 avseendemiljöfarlig verk

§ 67

Meddelanden Övrigt

2024/150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Meddelanden övrigt

Beslut KSAU 2025-01-30Fortsatt hantering av vattenfrågan på Tjörnekalv inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Beslut KSAU 2025-01-30Utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt genomföra ett arbete inom samhällsbyggnadsnämnden

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Bengt-Arne Andersson

Date: 2025-03-04 17:33:50

BankID refno: 01956201-7493-7cfe-97fb-72a91aeed0fc



Ordförande: Bengt-Arne Andersson

Signed by: RIKARD LARSSON

Date: 2025-03-04 17:54:47

BankID refno: 01956214-8138-7813-b17a-778ad902a28e



Ledamot: Rikard Larsson

Signed by: GUNNEL RYDBERG

Date: 2025-03-04 16:13:48

BankID refno: 019561b8-37d2-7d77-b4bc-76ca127bbdfb



Sekreterare: Gunnel Rydberg

Signed by: Jenn Johansson

Date: 2025-03-04 17:33:23

BankID refno: 01956201-03f0-7e2a-990d-906e4bee1071



Ordförande §§ 52, 61: Jenn Johansson