

Kommunfullmäktige

2011-10-27

1 [31]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset kl 18.30 – 20.50		
Beslutande	Förteckning enligt bilaga		
Övriga närvarande	Bo Svensson, kommunchef Annika Funkqvist, kommunsekreterare		
Utses att justera	Yvonne Andersson (M) och Robert Johansson (MP)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2011-11-02 kl. 16.00		
Paragrafer	128-148		
Underskrifter	Sekreterare	_____	
		Annika Funkqvist	
	Ordförande	_____	
		Birgitta Adolfsson (FP)	
	Justerare	_____	
		Yvonne Andersson (M)	Robert Johansson (MP)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2011-10-27		
Datum för anslagets uppsättande	2011-11-03	Sista dag för överklagande	2011-11-23
		Datum för anslagets nedtagande	2011-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens expedition		
Underskrift	_____		
	Carina Eliasson		
	Utdragsbestyrkande		

KF § 128

Val av protokolljusterare

Kommunfullmäktige beslutar

Yvonne Andersson (M) och Robert Johansson (MP) utses att justera protokollet jämte ordföranden.

KF § 129

Fastställande av dagordning

Kommunfullmäktige beslutar

Dagordningen fastställs med följande ändring och tillägg:

Ändring

Punkt 7 utgår

Punkt 17 behandlas före ärende 16.

Tillägg

Punkt 24 Val av ersättare i barn- och utbildningsnämnden (M)

KF § 130

Dnr. 2011/355-288

Fråga från Benny Andersson (S) till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (FP) om utrymningsväg på Klädesholmens skola

Ärendebeskrivning

Benny Andersson (S) har ställt en fråga till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (FP) med följande lydelse:

”Vi har i dagarna lämnat in en ansökan kallad ”Trygg och säker Kommun”.

På det senaste Presidieutskottet fanns en ansökan om start tillstånd för en trygg och säker utrymningsväg på Klädesholmens skola. Anmärkningar fanns från den senaste säkerhetsronden om att utrymningsvägen ej ansågs just ”Trygg och Säker”.

Ansökan var undertecknad av Barn och Utbildningsnämnden med följande diarie:

BoU § 15

Dnr 2011/20.041

Ansökan avslogs på majoritetens initiativ. På kommunstyrelsens senaste möte 2011-09-15 ställdes frågor angående just säkerheten på nämnda kommunala byggnad. Svaret var då att investeringen ej var relevant då säkerheten ansågs tillfyllas.

Min Enkla fråga blir med ovan beskriven bakgrund:

Anser kommunalrådet att säkerheten är tillfyllas på Klädesholmens skola angående utrymningsvägar?”

Kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (FP) svarar på frågan.

KF § 131

Dnr. 2011/354-623

Fråga från Benny Andersson (S) till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (FP) om upphandlingen av skolskjutsar

Ärendebeskrivning

Benny Andersson (S) har ställt en fråga till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (FP) med följande lydelse:

”Vi har i dagarna lämnat in en ansökan kallad ”Trygg och säker Kommun”. En av kriterierna vid upphandling av skoltjuts är att alla elever ska kunna sitta bältade.

Sedan den nya upphandlingen av resor för elever via ordinarie linjetrafik så undgår man detta säkerhetskriterie.

Dessutom tvingas ett flertal elever stå i bussen från bl.a. Kållekärr och Häggvallsskolan p.g.a. fler resenärer än antalet platser i bussen.

Vid en oförutsedd inbromsning kan därmed orsaka katastrofala skador.

Min Enkla fråga blir med ovan beskriven bakgrund:

Anser kommunalrådet att det är rätt upphandlad skolskjuts för våra ungdomar?”

Kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (FP) svarar på frågan.

KF § 132

Dnr. 2011/394-322

Anmälan av motion om införande av alkolås i kommunens tjänstefordon

Ärendebeskrivning

Leif Göbel (S) har lämnat in en motion med följande lydelse:

”Inför alkolås i alla kommunens tjänstebilar

En "Trygg och säker kommun" ska givetvis föregå med gott exempel och införa krav på att det ska finnas alkolås i alla de fordon som kommunens anställda använder i sin tjänsteutövning.

Ett alkolås är en teknisk blåsanordning som förhindrar att ett fordon startas om föraren är onykt. Föraren blåser i ett munstycke och utandningsluften prövas sedan för alkoholinnehåll. Om promillenivån överstiger 0,2 kan inte fordonet startas. Ett alkolås har alltid teknik som säkerställer att det inte kan manipuleras.”

Kommunfullmäktige beslutar

Då motionären inte är närvarande och tjänstgörande utgår ärendet.

KF § 133

Dnr. 2011/110-291

Svar på motion om barnomsorgslokaler i Kållekärr

Ärendebeskrivning

Isabell Eriksson (S) och Lars Carlsson (KA) har lämnat in en motion med följande lydelse:

”Ändamålsenliga lokaler till förskoleverksamheten och den pedagogiska omsorgen 1-5 åringar i Kållekärr.

Det är stort behov av ändamålsenliga förskolelokaler, detta uppfylls inte idag. Verksamheten ligger idag i klassrum på Kållekärrs skola. I samma klassrum ska barnen leka, pyssla och sova. Endast en toalett per avdelning finns. Barnen får ”fraktas” till skolmatsalen för att äta, ner för en trappa och över de stora barnens skolgård. Detta har nu pågått under två år.

För den pedagogiska verksamheten (dagbarnvårdarna) är problemet att det inte finns någon lokal över huvud taget. Under tre års tid har barn, föräldrar och personal särbehandlats i Kållekärr mot annan likartad kommunal verksamhet på Tjörn. I den pedagogiska verksamheten jobbar man i två arbetslag om tre dagbarnvårdare. Varje dagbarnvårdare har en arbetsdag som kan börja 06.30 och sluta 18.30= 12 timmar, men de kan max jobba 40 timmar i veckan. För att täcka upp för varandra vid personalens lediga dagar, sjukdom eller vård av egna sjuka barn får de dagbarnvårdare som jobbar en större barngrupp.

Särbehandling uppstår när två personal i samma arbetslag är frånvarande. Det finns då inte möjlighet för en dagbarnvårdare att ta emot 18-20 barn i sitt hem. Föräldrarna har då rätt att ta ut ”vård av barn”. Är dagbarnvårdarna själva hemma för vård av barn har föräldrarna inte rätt att ta ut ”vård av barn”.

Detta har tidigare löst sig genom en gemensamhets lokal då man har kunnat ta hjälp av det andra arbetslaget. I dagbarnvårdarnas avtal står det skrivet att de har rätt till en gemensamhets lokal, detta uppfylls ej idag.

Med stöd av ovan beskrivning yrkar undertecknande partier följande:

- att projektering av nybyggnation av förskola för ovan beskriven verksamhet i Kållekärr omedelbart startas.
- att projekteringen ska innehålla adekvat gemensamhetslokal för dagbarnvårdarna.”

Tidigare beslut

Kommunfullmäktiges beslut 2011-04-28, § 45 att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Barn- och utbildningsnämndens remissvar 2011-09-15, § 50.

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 178.

Forts. KF § 133

Yrkande

Isabell Eriksson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

Med hänvisning till dels att nybyggnation av förskola i Kållekärr ingår i den beslutade investeringsbudgeten 2012-2014 dels att denna ska vara färdigställd 2013 anses motionen besvarad.

KF § 134

Dnr 2011/374-101

Redovisning av ej färdigberedda motioner

Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktiges arbetsordning, § 33 står att "Kommunstyrelsen skall två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen skall göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober".

Motion om sittningen i kommunfullmäktige

Dnr 2011/107-006
Motionär: Benny Halldin (S)
Status: Motionen behandlas av kommunfullmäktiges presidium.

Motion om Vatten- och avloppsverksamheten på Tjörn

Dnr 2011/138-346
Motionär: Benny Halldin (S)
Status: Motionen behandlas på kommunstyrelsens sammanträde 2011-11-10.

Motion om datorer till elever

Dnr 2011/165-601
Motionär: Nils Lackfors (S)
Status: Motionen återremitterades på kommunstyrelsens sammanträde 2011-10-13.

Motion om inrättande av resurspool inom barnomsorgen

Dnr 2011/206-714
Motionär: Nils Lackfors (S)
Status: Motionen remitterades till barn- och utbildningsnämnden 2011-08-25.

Forts KF § 134

Motion om förslag till lokal för Oceanum

Dnr 2011/ 356-256
Motionär: Benny Andersson (S)
Status: Motionen behandlas på kommunstyrelsens presidieutskott
2011-10-27.

Yrkande

Lars Thorsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

Redovisningen noteras.

KF § 135

Dnr. 2011/366-042

Delårsbokslut per den 2011-08-31 samt helårsprognos 2011

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har upprättat delårsbokslut per den 2011-08-31 och helårsprognos 2011.

Tjänsteutlåtande

Kommunchef Bo Svenssons och budgetekonom/controller Mats Berntssons gemensamma tjänsteutlåtande 2011-09-22.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 179.

Yrkanden

Martin Johansen (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Benny Andersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Delårsbokslutet till och med augusti samt helårsprognos för 2011 godkänns.
2. Styrelser och nämnder uppmanas att aktivt inom sina ansvarsområden ansvara för anpassningen till nämnd/styrelses budget och i övrigt till kommunens ekonomiska förutsättningar.
3. Fullmäktiges beslut om verksamheternas mål och inriktning beaktas.

KF § 136

Dnr. 2011/258-759

Rapportering av ej verkställda gynnande biståndsbeslut enligt 4 kapitlet 1 § socialtjänstlagen och 9 § LSS – första kvartalet 2011

Ärendebeskrivning

En rapporteringsskyldighet finns i 16 kapitlet Socialtjänstlagen (SoL). Rapporteringen gäller ej verkställda gynnande beslut enligt 4 kapitlet 1 § SoL.

Genom ett tillägg i lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, har kommuner/landsting från 1 juli 2008 skyldighet att till Länsstyrelsen rapportera in gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Från samma datum gäller även skyldigheten att rapportera in avbrott i verkställigheten om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader från dagen för avbrottet.

Rapportering ska ske till Länsstyrelsen, kommunens revisorer samt kommunfullmäktige en gång per kvartal.

Inom äldreomsorg har kommunen inget fall att rapportera, fem fall inom LSS där kommunen saknar ledig bostad samt inga fall inom IFO inom den anvisade tidsperioden till och med 30 juni 2011.

Denna rapport har inte lyfts till kommunfullmäktige i tid då på grund av ett misstag av förvaltningen.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 180.

Yrkande

Martin Johansen (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

Rapport rörande ej verkställda gynnande biståndsbeslut enligt 4 kapitlet 1 § Socialtjänstlagen samt ej verkställda beslut enligt 9 § LSS avseende första kvartalet 2011 noteras.

KF § 137

Dnr. 2011/340-759

Rapportering av ej verkställda gynnande biståndsbeslut enligt 4 kapitlet 1 § socialtjänstlagen och 9 § LSS – andra kvartalet 2011

Ärendebeskrivning

En rapporteringsskyldighet finns i 16 kapitlet Socialtjänstlagen (SoL). Rapporteringen gäller ej verkställda gynnande beslut enligt 4 kapitlet 1 § SoL.

Genom ett tillägg i lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, har kommuner/landsting från 1 juli 2008 skyldighet att till Länsstyrelsen rapportera in gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Från samma datum gäller även skyldigheten att rapportera in avbrott i verkställigheten om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader från dagen för avbrottet.

Rapportering ska ske till Länsstyrelsen, kommunens revisorer samt kommunfullmäktige en gång per kvartal.

Inom äldreomsorg har kommunen ett fall att rapportera och inom LSS har kommunen fem fall att rapportera, inom den anvisade tidsperioden till och med 31 mars 2011.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 180.

Yrkande

Martin Johansen (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

Rapport rörande ej verkställda gynnande biståndsbeslut enligt 4 kapitlet 1 § Socialtjänstlagen samt ej verkställda beslut enligt 9 § LSS avseende andra kvartalet 2011 noteras.

KF § 138

Dnr. 2009/262-370

Yttrande över ansökan enligt miljöbalken om att få uppföra tre vindkraftverk på fastigheterna Olsby 2:18 och Tyfta 2:4

Ärendebeskrivning

Wallhamnbolagen AB har ansökt om tillstånd för att uppföra och driva tre vindkraftverk på fastigheterna Olsby 2:18 och Tyfta 2:4. Kommunfullmäktige har den 11 februari 2010 (KF § 18) yttrat sig i ärendet och samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ansökan den 27 april 2011 (SBN § 121).

Länsstyrelsen har den 9 juni 2011 begärt att kommunen förtydligar om kommunfullmäktiges beslut från den 11 februari 2010 (KF § 18) utgör ett tillstyrkande av vindkraftsetablering enligt 16 kap 4 § miljöbalken samt hur lydelsen i fullmäktiges beslut ska uppfattas, bilaga 4. Enligt miljöbalken får tillstånd för vindkraft endast ges om kommunen tillstyrker att anläggningen uppförs.

Tjänsteutlåtande

Kommunchef Bo Svenssons och kommunjurist Mats Mikulic' gemensamma tjänsteutlåtanden daterade 2011-08-26 och 2011-09-27.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut 2011-09-08, § 156.

Kommunfullmäktiges beslut 2011-09-22, § 121 - återremiss för att genomföra en utredning som generellt belyser eventuella konsekvenser på framtida ansökningar. Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 182.

Yrkanden

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Benny Andersson (S) yrkar återremiss för avstämning med kommande översikts/vindbruksplan.

Lars Carlsson (KA) instämmer i Benny Anderssons yrkande.

Azar Hedemalm (MP) instämmer i Benny Anderssons yrkande.

Emilio Cotroneo (V) yrkar bifall till Wallhamnbolagen AB:s ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande omröstningsproposition uppläses och godkänns:

Forts. KF § 138

Den som röstar enligt kommunstyrelsens förslag säger ja.

Den som röstar enligt Benny Anderssons (S) med fleras yrkande säger nej.

Omröstningen genomförs.

Omröstningsresultat

22 ja-röster

16 nej-röster

Då minst en tredjedel av fullmäktigeförsamlingen röstat nej har fullmäktige beslutat att återremittera ärendet genom så kallad minoritetsåterremiss.

Kommunfullmäktige beslutar

Ärendet återremitteras för avstämning med kommande översikts/vindbruksplan.

KF § 139

Dnr. 2011/372-344

Inrättande av verksamhetsområde Hakenäset – delsektion 3 och 4

Ärendebeskrivning

I enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA.

I projektet VA-sanering Hakenäset kommer delsektion 3 och 4 (av totalt 6 st) att vara klara för anslutning och debitering senast under februari-mars 2012. För att kunna debitera anläggningsavgifterna för vatten och spillvatten erfiordras att VA-verksamhetsområdet är beslutat av kommunfullmäktige.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningschef samhällsbygg Kristina Christianssons och projektledare Sten-Ove Dahllöfs gemensamma tjänsteutlåtande daterat 2011-08-23.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-09-21, § 273.
Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 183.

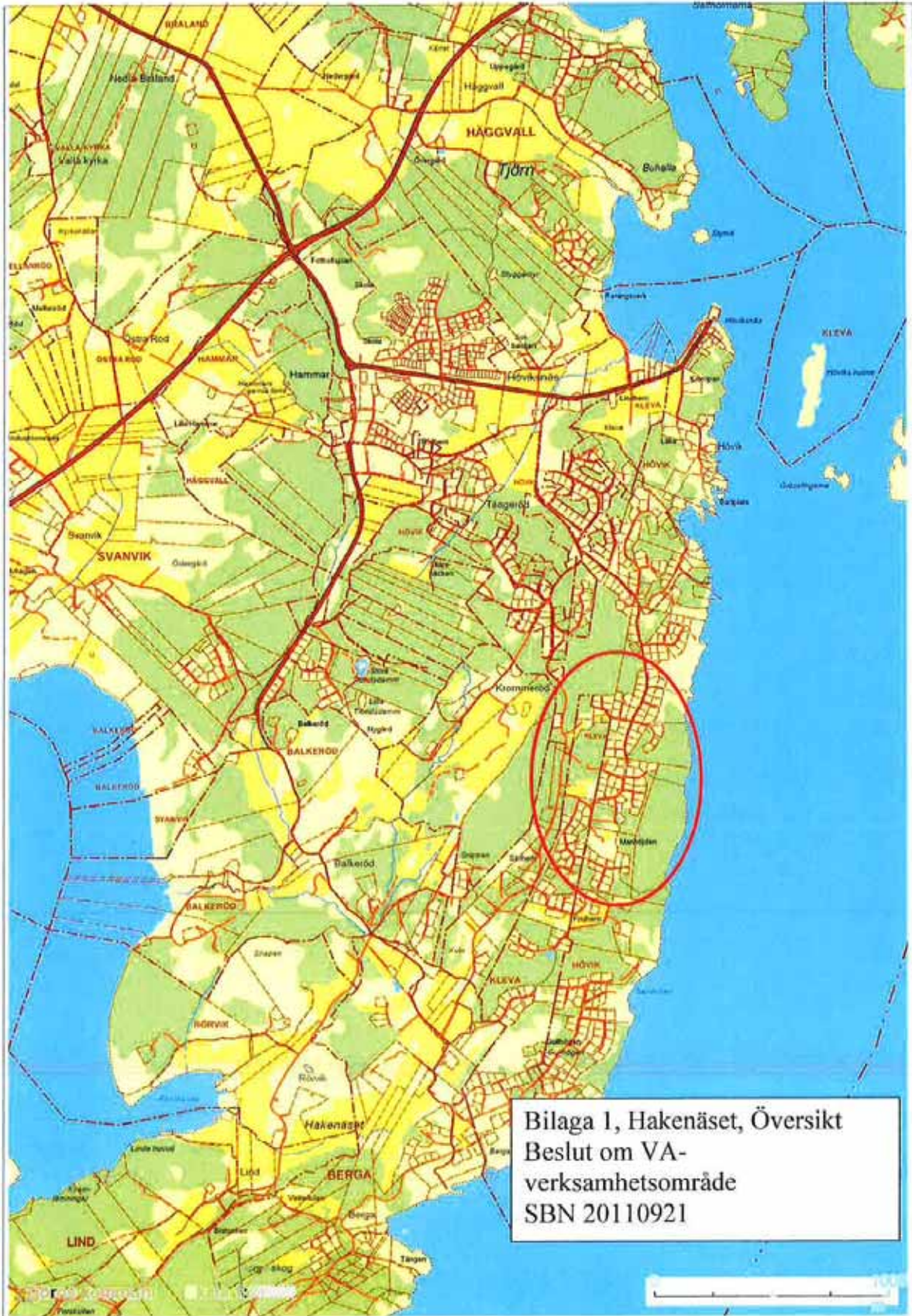
Yrkande

Martin Johansen (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

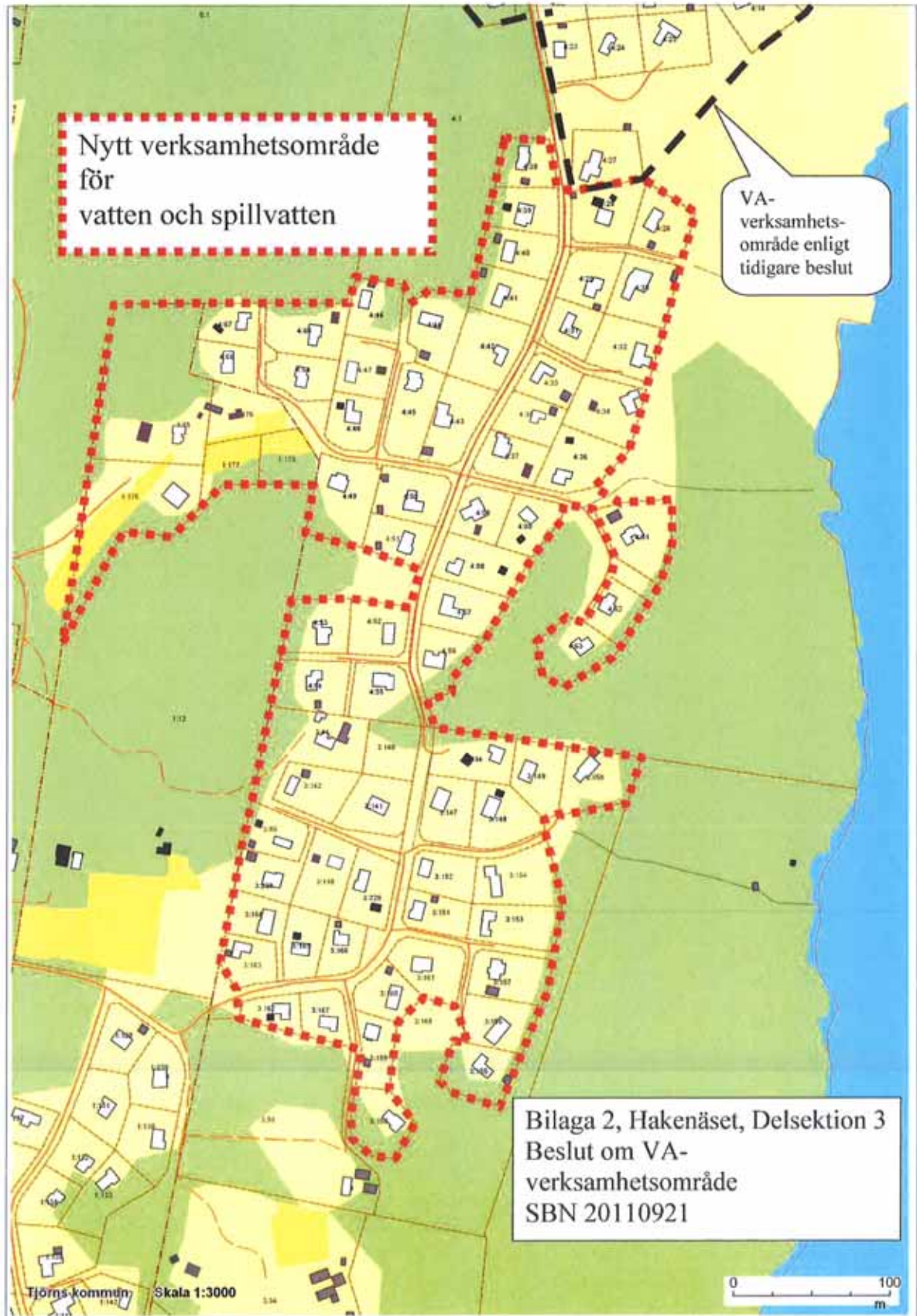
Kommunfullmäktige beslutar

Verksamhetsområde Hakenäset, delsektion 3 och 4, inrättas för vatten och spillvatten i enlighet med bilaga.

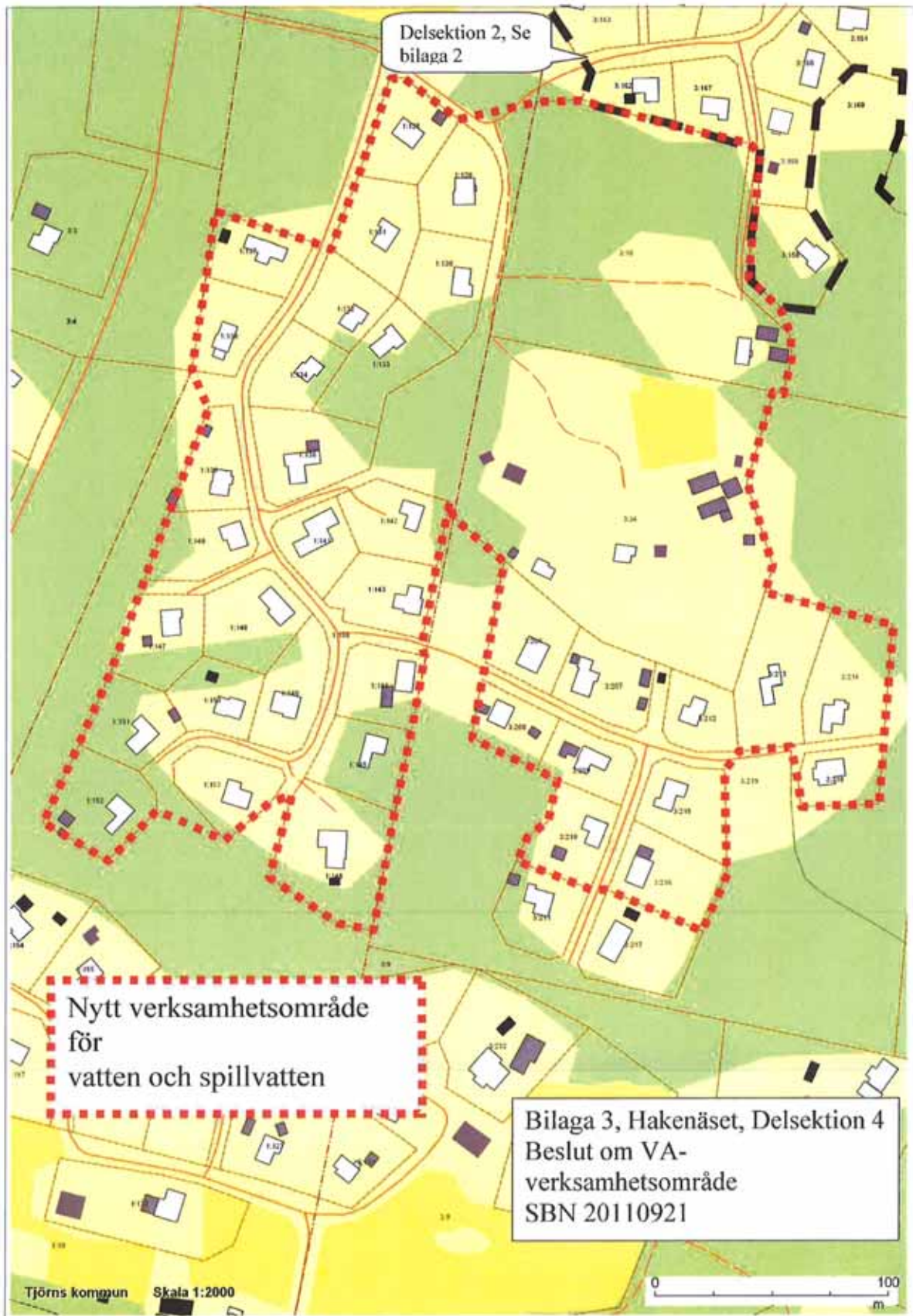
Bilaga till kommunfullmäktiges beslut 2011-10-27, § 139 1 (4)



Bilaga till kommunfullmäktiges beslut 2011-10-27, § 139 2 (4)



Bilaga till kommunfullmäktiges beslut 2011-10-27, § 139 3 (4)



Bilaga till kommunfullmäktiges beslut 2011-10-27, § 139 4 (4)

Bilaga 4

HAKENÄSET Delsektion 3 och 4

Fastighetsförteckning Verksamhetsområde

23 augusti 2011

Hövik	3:41	Hövik	3:161	Hövik	4:39
Hövik	3:86	Hövik	3:162	Hövik	4:40
Hövik	3:110	Hövik	3:163	Hövik	4:41
Hövik	3:134	Hövik	3:164	Hövik	4:42
Hövik	3:140	Hövik	3:165	Hövik	4:43
Hövik	3:141	Hövik	3:166	Hövik	4:44
Hövik	3:142	Hövik	3:167	Hövik	4:45
Hövik	3:147	Hövik	3:228	Hövik	4:46
Hövik	3:148	Hövik	3:229	Hövik	4:47
Hövik	3:149	Hövik	4:26	Hövik	4:48
Hövik	3:150	Hövik	4:28	Hövik	4:49
Hövik	3:151	Hövik	4:29	Hövik	4:50
Hövik	3:152	Hövik	4:30	Kleva	1:175
Hövik	3:153	Hövik	4:31	Kleva	1:176
Hövik	3:154	Hövik	4:32	Kleva	1:177
Hövik	3:155	Hövik	4:33	Kleva	1:178
Hövik	3:156	Hövik	4:34	Kleva	1:15
Hövik	3:157	Hövik	4:35		
Hövik	3:158	Hövik	4:36		
Hövik	3:159	Hövik	4:37		
Hövik	3:160	Hövik	4:38		
Hövik	4:51	Hövik	4:60		
Hövik	4:52	Hövik	4:61		
Hövik	4:53	Hövik	4:62		
Hövik	4:54	Hövik	4:63		
Hövik	4:55	Hövik	4:64		
Hövik	4:56	Hövik	4:65		
Hövik	4:57	Hövik	4:66		
Hövik	4:58	Hövik	4:67		
Hövik	4:59				

KF § 140

Dnr. 2011/221-450

Antagande av reviderad renhållningsordning

Ärendebeskrivning

Alla kommuner måste ha en renhållningsordning. Den nu gällande i Tjörns kommun är från 2004 och behöver bytas ut på grund av att den är gammal. Renhållningsordningen består av två delar:

- Avfallsplanen. Den beskriver bland annat kommunens mål inom avfallsområdet. Göteborgsregionen (GR) har tagit fram en regional avfallsplan på uppdrag av medlemskommunerna. Den tillsammans med en kommunspecifik bilaga för Tjörns kommun ingår i förslag till renhållningsordning 2011.
- Föreskrifter om avfallshantering för Tjörns kommun. Den beskriver vilka regler för avfallshantering som gäller på Tjörns kommun.

Föreslagen renhållningsordning höjer miljöambitionen ytterligare ett steg samtidigt som kundservice och kostnadseffektiviteten ökar.

Förslaget till ny renhållningsordning omfattar:

- den av GR framtagna avfallsplanen A2020
- kommunspecifik bilaga
- justerade avfallsföreskrifter

Den föreslagna renhållningstaxan 2011 är anpassad för föreslagna föreskrifter.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-05-18, § 180.

Kommunstyrelsens beslut 2011-06-01, § 128.

Kommunfullmäktiges beslut 2011-06-16, § 104 – återremiss (minoritetsåterremiss) för att se över dragvägen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-09-21, § 276.

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 184.

Yrkanden

Martin Johansen (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Gunilla Nordberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Förslag till avfallsplan, A2020 med kommunspecifik bilaga för Tjörns kommun, antas att gälla från och med 2011-10-01.
2. Förslag till reviderade föreskrifter om avfallshantering för Tjörns kommun antas att gälla från och med 2012-03-01.

KF § 141

Dnr. 2011/222-450

Antagande av reviderad avfallstaxa

Ärendebeskrivning

På grund av nya regionala och lokala mål som beskrivs i förslaget till ny renhållningsordning 2011 och för att leva upp till dessa har förslag på ny taxa som är anpassad till dessa tagits fram.

De huvudsakliga skillnaderna från nu gällande taxa är:

1. Fritidsabonnemangen har tagits bort pga liten kostnadsskillnad mellan fritid- och helårsabonnemang. Dessutom bör fritidsboende som vistas här andra delar av året än sommaren ha hämtningsmöjlighet.
2. Antalet valbara tjänster har reducerats enligt tidigare inriktningsbeslut från samhällsbyggnadsnämnden.
3. Fastighetsnära insamling av återvinningsmaterial införs som ett valbart alternativ.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-05-18, § 181.

Kommunstyrelsens beslut 2011-06-01, § 129.

Kommunfullmäktiges beslut 2011-06-16, § 105 att som en konsekvens av att ärendet rörande ”antagande av reviderad renhållningsordning” återremitterats utgår detta ärende.

Ajournering

Kommunfullmäktige ajournerar sig kl. 20.10-20.15.

Yrkanden

Martin Johansen (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars Carlsson (KA) yrkar återremiss för särredovisning av taxan avseende avfallskollektivet respektive förpackningsindustrin.

Emilio Cotroneo (V) instämmer i Lars Carlssons (KA) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande omröstningsproposition uppläses och godkänns:

Forts. KF § 141

Den som röstar enligt kommunstyrelsens förslag säger ja.

Den som röstar enligt Lars Carlssons (KA) med fleras yrkande säger nej.

Omröstningen genomförs.

Omröstningsresultat

21 ja-röster

17 nej-röster

Då minst en tredjedel av fullmäktigeförsamlingen röstat nej har fullmäktige beslutat att återremittera ärendet genom så kallad minoritetsåterremiss.

Kommunfullmäktige beslutar

Ärendet återremitteras för att särredovisa taxan avseende avfallskollektivet respektive förpackningsindustrin.

KF § 142

Dnr. 2011/260-261

Fastställande av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbod (lägenhetsarrende)

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun har cirka 400 arrenden för sjöbodar. Mark- och exploateringsavdelningen har fått i uppdrag att göra en översyn av arrendeavgifterna avseende upplåtelse av mark till sjöbod.

Kommunfullmäktige beslutade 28 mars 1996 (KF § 52) om en taxa för sjöbodsarrende vilket innebär att arrendeavgiften för 15 kvadratmeter idag uppgår till 362 kronor per år.

Kommunen upplåter mark för sjöbodar med lägenhetsarrende. En sjöbod är avsedd för förvaring av båtillbehör och fiskeredskap. Definition för sjöbod avser även förråd och uthus.

Arrendeavgiften föreslås innehålla två delar, dels en grundavgift för att täcka administrationskostnader, dels en avgift för markupplåtelsen. För att täcka kostnaden för fakturering och administration föreslås en grundavgift på 500 kronor per faktureringsstillfälle. Fakturering sker vanligtvis en gång per år.

Tjörn är indelad i olika värderingsområden utifrån Skatteverkets taxeringsindelning. Det är totalt 13 värdeområden som är berörda. Ett genomsnittsvärde per kvadratmeter för dessa områden avspeglar tomtmark som ej är strandnära. Sjöbodar som kommunen arrenderar ut ligger oftast inom strandnära områden i belägenhetsfaktor 2 som motsvarar strandnära lägen med 0-75m från strand. Det innebär en ökning med 70 % på genomsnittsvärdets kvadratmeterpris. Det skulle innebära att mark som kommunen arrenderar ut för sjöbodar har ett genomsnittligt värde på 6423 kr/m². Förslaget är att arrendatorn betalar en avkastning på markens värde på 1,5 % vilket innebär 96 kr/m².

Arrendeavgiften för mark skulle innebära en kostnad på 1440 kr/år för en 15 m² stor sjöbod och därtill den fasta avgiften på 500 kr/faktureringsstillfälle vilket innebär en total arrendeavgift på 1940 kr/år. Månadskostnaden uppgår då till 162 kr.

Tjänsteutlåtande

Kommunchef Bo Svenssons och markingenjör Frida Läckströms tjänsteutlåtanden daterade den 2011-06-09 och 2011-09-29.

Forts. KF § 142

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut 2011-09-08, § 150.

Kommunfullmäktiges beslut 2011-09-22, § 116 - återremiss för att en utredning ska genomföras som generellt belyser de eventuella konsekvenserna av förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 185.

Yrkanden

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Martin Johansen (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Benny Andersson (S) yrkar att punkt 2 får följande lydelse ” Fastställa avgiften för sjöbodsarrende till 18 kr/m² för ianspråktaget markområde.” I övrigt bifalls liggande förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Benny Anderssons yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa en årlig grundavgift på 500 kr/bod för sjöbodsarrende
2. Fastställa avgiften för sjöbodsarrende till 96kr/m² för ianspråktaget markområde.
3. Fastställa att arrendeavgiften uppräknas med konsumentprisindex varje år med oktober 2011 som bas.
4. Arrendeavgiften gäller från och med 1 januari 2012.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för Benny Anderssons (S) yrkande.
Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

KF § 143

Dnr. 2011/360-006

Fastställande av sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2012

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för 2012.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-13, § 196.

Kommunfullmäktige beslutar

Fastställa förslag till sammanträdesdagar för kommunfullmäktige samt för bolagsdag 2012.

KF § 144

Dnr. 2011/399-103

Återrapportering av ”Handlingsplan för demokratiutveckling”

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2010-06-17, § 81 en ”handlingsplan för demokratiutveckling i Tjörns kommun”.

Vidare beslutades att en återrapportering till kommunfullmäktige ska ske årsvis under september månad kommande mandatperiod.

Kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens presidier redovisar på sammanträdet det arbete som påbörjats.

Kommunfullmäktiges ordförande redovisar det arbete som påbörjats.

Kommunfullmäktige beslutar

Återrapporteringen godkänns.

KF § 145

Dnr. 2011/376-730

Anmälan av granskningsrapport rörande kvalitet och resurser inom äldreboenden

Ärendebeskrivning

Pricewaterhouse Coopers har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kvalitet och resurser inom äldreboenden.

Revisionsfrågorna för granskningen har varit: Är kvalitet och personaltäthet likvärdig oavsett driftsform? Finns förutsättningar att ge brukar ändamålsenliga insatser vad gäller omfattning och upplevd kvalitet?

Kommunfullmäktige beslutar

Revisionsrapporten noteras och överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning samt remitteras till socialnämnden för yttrande.

KF § 146

Dnr. 2011/382-023

Begäran från Inger Bergstam (M) om entledigande från uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden

Ärendebeskrivning

Inger Bergstam (M) begär att få bli entledigad från sitt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

Inger Bergstam (M) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

KF § 147

Dnr. 2011/398-111

Fyllnadsval av ledamot i barn- och utbildningsnämnden (M)

Ärendebeskrivning

Inger Bergstam (M) har begärt att få bli entledigad från sitt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Under förutsättning att Inger Bergstam (M) entledigas från sitt uppdrag ska fullmäktige välja ny ledamot.

Nominering

Bo Bertelsen (M) nominerar Katarina Leone (M) som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

Katarina Leone (M) väljs som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

KF § 148

Dnr. 2011/398-111

Fyllnadsval av ersättare i barn- och utbildningsnämnden (M)

Ärendebeskrivning

Inger Bergstam (M) har begärt och blivit entledigad från sitt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Katarina Leone (M) har valts som ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden. Då Katarina tidigare var ersättare ska fullmäktige även välja ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Nominering

Bo Bertelsen (M) nominerar Björn Holm (M) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

Björn Holm (M) väljs som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Ledamöter	närv tjug 1 närv ej tjug x ej närv -	Vindkraft			Avfallstaxa			§		
		§ 138			§ 141					
		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
1. Bo Bertelsen (m)	1	1			1					
2. Lars Thorsson (m)	1	1			1					
3. Yvonne Andersson (m)	1	1			1					
4. Håkan Bergstam (m)	1	1			1					
5. Mikael Andersson (m)	1	1			1					
6. Inga-Lill Hast (m)	1	1			1					
7. Katarina Leone (m)	-									
8. Anders G Högmark (m)	1	1			1					
9. Inger Bergstam (m)	1	1			1					
Ulla-Britt Elkan (m)										
Lars Öfverström (m)	1									
Ingela Wastegård (m)										
Henrik Bergeld (m)										
Håkan Norrhamn (m)										
10. Henry Hermansson (c)	1	1			1					
11. Mats Kristensson (c)	-									
Maria Hult (c)										
Inga Olsson (c)										
12. Martin Johansen (fp)	1	1			1					
13. Birgitta Adolfsson (fp)	1	1			1					
14. Gunnemar Olsson (fp)	1	1			1					
15. Ewa-Lena Svensson (fp)	1	1			1					
16. Hans Kristensson (fp)	1	1			1					
17. Gun Alexandersson Malm fp)	1	1			1					
Anders Wernesten (fp)	x									
Anette Wallin (fp)										
Daniel Hjerpe (fp)										
18. Rosita Runegrund (kd)	-									
19. Reidun Lorentzon (kd)	-									
20. Roland Flyckt (kd)	1	1			1					
Berne Petersson (kd)										
Kent Kihlberg (kd)	1	1			1					
21. Benny Andersson (s)	1		1			1				
22. Gunilla Nordberg (s)	1		1			1				
23. Nils Lackfors (s)	1		1			1				
Ledamöter		Vindkraft			Avfallstaxa					

	närv tjug 1 närv ej tjug x ej närv —	§ 138			§ 141			§		
		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
24. Torsten Gustafsson (s)	1		1			1				
25. Klara Strandberg (s)	-									
26. Robert Bull (s)	1		1			1				
27. Alma Nilsson (s)	1		1			1				
28. Claes Jansson (s)	-									
29. Isabell Eriksson (s)	1		1			1				
30. Benny Halldin (s)	1		1			1				
31. Rigmor Friis (s)	1		1			1				
32. Rikard Larsson (s)	1		1			1				
33. Hans Strandberg (s)	1		1			1				
Mona-Lisa Dahlberg (s)	x									
Leif Göbel (s)										
Christer Olofsson (s)										
Anette Johansson (s)	1		1			1				
Christer Tegemo (s)	1		1			1				
Bo Isaksson (s)										
Marion Johansson (s)										
34. Emilio Cotroneo (v)	1	1				1				
Lena Janson (v)										
35. Robert Johansson (mp)	1		1			1				
36. Azar Hedemalm (mp)	1		1			1				
Jan-Eric Etander (mp)										
Marita Nyström (mp)										
37. Gösta Andersson (sb)	1	1				1				
38. Marianne Olsson (sb)	1	1				1				
Mikael Berntsson (sb)										
Annika Andersson (sb)										
39. Lars Carlsson (ka)	1		1			1				
40. Björn Holm fd (ka) (numera m)	1	1				1				
Ammi Henriksson fd (ka) (numera M)										
Berndt Wångstedt fd (ka) (numera M)										
41. Thord Jansson (sd)	-									
Summa:	38	22	16			21	17			