

Samhällsbyggnadsnämnden

2011-10-19

1 [54]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset kl 13.00 – 16.50
Beslutande	Karl-Erik Persson (M), ordförande Inga Olsson (C) 1 v ordf Håkan Bergstam (M) tom kl 16.30 § 307 Mette Rollheim (C) ers för Håkan Bergstam (M) from kl 16.30 § 308 Thomas Jakobsson (M) ers för Mikael Andersson (M) Louise Marklund (M) Jäv §§ 290, 302 Mette Rollheim (C) ers för Louise Marklund §§ 290, 302 Elisabeth Hansson (FP) Jäv §§ 299, 301 Lars Carlsson (KA) ers för Elisabeth Hansson (FP) § 299 Mette Rollheim (C) ers för Elisabeth Hansson (FP) § 301 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Hans Kristensson (FP) Morgan Bråse (SB) Jäv § 299 Mette Rollheim (C) ers för Morgan Bråse § 299 Kent Jansson (S) ers för Claes Jansson (S) 2 v ordf Jeanette Lagervall (S) Göran Andersson (S) Jäv § 294 Marion Johansson (S) ers för Göran Andersson (S) § 294 Fredrik Dahne (S) ers för Lisbeth Lewander (S) Peter Johansson (MP)
Övriga närvarande Ersättare	Mette Rollheim (C) Jäv § 287, Ej §§ 290, 299, 301, 302, 308-312 Marion Johansson (S) Ej § 294 Lars Carlsson (KA) Ej § 299
Tjänstemän Miljöavdelningen Plan- och byggavdelningen	Ann Gustavsson sekr Maud Wik, miljöchef §§ 283-284, Lina Johansson miljöinspektör §§ 283-284 Maria Ågren plan- och byggchef §§ 285-306, Åsa Jönsson planarkitekt §§ 285-287, Frida Forsman planarkitekt §§ 285-287, Elisabeth Ejeborn planarkitekt §§ 285-287, Daniel Rutgersson planarkitekt §§ 285-287 Tore Järvengren stadsarkitekt §§ 288-306, Lars-Erik Feuk bygglovshandläggare §§ 288-306
Tekniska avdelningen	Pascal Carlsson teknisk chef §§ 307-310
Utses att justera	Göran Andersson (S) §§ 280-293, 295-312 Marion Johansson (S) § 294
Justeringens plats och tid Paragrafer som justeras	Kommunhuset 2011-10-26 kl 16.00 280 - 312
Underskrifter	Sekreterare _____ Ann Gustavsson
	Ordförande _____ Karl-Erik Persson (M)
	Justerare _____ Göran Andersson (S) Ej § 294
	Marion Johansson (S) § 294

ANSLAG/BEVISOrgan
Sammanträdesdatum
Datum för anslagets uppsättande
Datum för anslagets nedtagande
Förvaringsplats för protokolletJusteringen har tillkännagivits genom anslag
Samhällsbyggnadsnämnden
2011-10-19
2011-10-27
2011-11-18
Kommunhuset

Underskrift

Ann Gustavsson
Utdragsbestyrkande

SBN § 280

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Nämnden ska välja justerare till dagens mötesprotokoll.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Göran Andersson (S) väljs som justerare till dagens mötesprotokoll.

SBN § 281

Fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs med följande ändringar:

- 4. Utgår
- 8. Utgår
- 30b Gatunamn Nordviks gårde, Nordvik 1:54

SBN § 282

Budgetprognos

Dnr 2011/226

Ärendebeskrivning

Ordförande Karl-Erik Persson informerar om det ekonomiska läget till och med 2011-09-30.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Handläggare:
Miljöchef Maud Wik

SBN § 283

Dnr 2011/1359

Taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet

Ärendebeskrivning

Syftet med livsmedelstaxan är att den svenska regeringen har beslutat att den offentliga kontrollen helt och hållet ska bekostas av avgifter och kommunen är skyldig att ta ut avgift. Avgift ska även betalas av verksamhetsutövaren för extra offentlig kontroll vid bristande lagefterlevnad.

Grunden för finansiering ges via förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll (avgiftsförordningen) och artiklarna 26-29 i förordning (EG) nr 882/2004 (kontrollförordningen).

Avgiftsförordningen gäller för avgifter som skall betalas för kommunernas kostnader för offentlig kontroll, prövning och registrering enligt livsmedelslagen (2006:804), de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen.

Taxan ska beslutas av kommunfullmäktige och beräknas så att principen om tillräckliga finansiella resurser för kontrollen beaktas.

De föreslagna timtaxorna är beräknade utifrån nuvarande lokala kontrollkostnader i Tjörns kommun och enligt SKL-modulen. Taxan för offentlig kontroll utgör **960** kr och **850** kr för extra offentlig kontroll. De föreslagna taxorna avviker inte nämnvärt mellan SOLTAK-kommunerna.

Miljöavdelningens förslag till beslut

1. Miljöavdelningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar bifogat förslag till taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet.
2. Miljöavdelningen föreslår vidare att samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2012.
3. Miljöavdelningen föreslår även att samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ovanstående två punkter ska gälla omedelbart även om det överklagas. Angående omedelbar ikraftträdandet finns stöd i 33 § livsmedelslagen (SFS 2006:804).

Forts SBN § 283

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar bifogat förslag till taxa för provning och kontroll inom livsmedelsområdet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige beslutar att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2012.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår även att kommunfullmäktige beslutar att ovanstående två punkter ska gälla omedelbart även om det överklagas. Angående omedelbart ikraftträdandet finns stöd i 33 § livsmedelslagen (SFS 2006:804).

SBN § 284

Information från miljöavdelningen

Ärendebeskrivning

Miljöchef Maud Wik informerar om avdelningens pågående verksamheter.

Information gavs om de lagar som styr livsmedelskontrollen.

Miljöinspektör Lina Johansson informerade om jordlagringen av bergtäkt i Wallhamn.

Information gavs om saneringsarbetet efter oljeutsläppet som drabbade västra Tjörn i september månad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 285

Dnr 2008/59

Detaljplan för Toftenäs 1:67 m.fl ”Kollung” Godkännande av samrådshandlingar

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheten att tillskapa bebyggelse på området Toftenäs 1:67 m.fl. med bostäder i form av flerbostadshus med bostadsrättslägenheter och/eller hyreslägenheter, tomter för enbostadshus – fritt liggande parhus/kedjehus samt olika typer av icke störande verksamheter. Planen innehåller ca 120 bostäder.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-17 § 94, att planarbete skulle påbörjas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2010-09-20 § 297, att godkänna föreslagen behovsbedömning och planprogram för Toftenäs 1:67, ”Kollung”.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-01-25 § 16, att godkänna programsamrådsredogörelsen för Toftenäs 1:67 m fl, Kollung.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-10-07.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna för detaljplan Toftenäs 1:67 m fl, Kollung.

SBN § 286

Dnr 2009/403

Samråd ÖP

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2011-05-12, § 109, beslutat att samråda över rubricerad översiktsplan enligt plan- och bygglagen (PBL).

Översiktsplan 2012 syftar till att uppdatera gällande översiktsplan från 2003.

Föreligger förslag till samrådshandlingar för samhällsbyggnadsnämndens godkännande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

SBN § 287

Dnr 2011/230

Information om starthandlingar för detaljplaner

Ärendebeskrivning

Starthandling för detaljplan

- Åstol 1:43
- Stockevik/Duvedalen
- Goviken

Planavdelningen har tagit fram en starthandling till respektive, ovan rubricerade, planer.

Starthandlingen ska förtydliga syftet med planen och bland annat ge information kring det givna uppdraget och de projektmål som finns. Handlingen förklarar också det förväntade resultatet samt tar upp de risker och den problematik som ligger i processen att arbeta fram en detaljplan. I handlingen finns också en ungefärlig tidplan samt ansvarig handläggare.

Jäv

Mette Rollheim (C) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Fredrik Geft
Hakefjordsvägen 21
471 42 Rönnäng

SBN § 288

Dnr 2011/0513

Bäckeвик 1:19

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat R2, (Rönnäng/Bleket)

För området gäller tätortsstudie för Rönnäng/Bleket.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 198/2011-06-22 beslutat att ärendet prövas vidare.

Ärendebeskrivning

Sökanden har i ansökan instämplad 2011-04-15 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2011-08-29 inget att erinra.

Tekniska avdelningen har enligt tjänsteutlåtande daterat 2011-09-22 inget att erinra.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2011-09-13 från ägare till fastigheten Bäckeвик 1:39.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2011-09-13.

Forts SBN § 288

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Vad beträffar grannes synpunkt att huset kommer för högt och tar bort all utsikt mot Bäckeвик, bedöms att huset inte utgör påtaglig olägenhet för grannen. Husets höjdläge kommer att prövas slutligt vid ansökan om bygglov.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus
- 2 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2013-10-19.
- 3 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov
- 4 Vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: Birgitta von Brömsen
Svängrumsgatan 30
421 35 V Frölunda

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Börje Ingvarsson
Bö Berg 9
471 95 Skärhamn

SBN § 289

Dnr 2011/0203

Gläshed 1:9

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 19 (Valberget).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 289

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan daterad 2011-02-28 närmare redovisat skälen bakom ansökan. 2011-09-13 har kompletterande information inlämnats från sökanden.

I kommunens översiktsplan (ÖP-03) står det om Valberget (RN19) följande. ” Naturskönt om med mäktiga bergsformationer och betade kulturmarker. Området har stort värde för friluftslivet. Kommunen är beredd att medverka till ett förordnande som naturreservat enl. MB 7:4 och kommer ej att medge ny bebyggelse utan särskilda skäl.”

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Placeringen bedöms olämplig med hänsyn till landskapsbild samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Forts SBN § 289

Föreslaget bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Läget avskiljt från befintlig bostadsbebyggelse bedöms medföra en alltför stor omgivningspåverkan.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 1 och 2 § samt 3 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens krav på att ny bebyggelse utanför detaljplan ska lokaliseras som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse utan onödiga ingrepp i terrängen.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden är dock positiv till lokalisering av bostadshus i anslutning till gårdscentrum, ifall sådan ansökan inkommer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 och 3 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Gerd Hermansson
Basteröd 31
471 92 Klövedal

SBN § 290

Dnr 2010/1154

Häggvall 3:8

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bullerfrågan behöver utredas vid sammanträde § 139/2011-04-27 och återremitterar ärendet för ytterligare utredning av bullernivån.

Ärendebeskrivning

Sökanden har i ansökan daterad 2010-08-06 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2011-01-11 inget att erinra.

Tjörns naturskyddsförening har i skrivelse daterad 2011-01-03 synpunkter på ljudnivån men inget att erinra.

Miljöavdelningen har enligt tjänsteutlåtanden daterade 2011-01-13 och 2011-09-29 inget att erinra.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2010-12-28 från ägare till fastigheten Häggvall 2:23.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2011-04-01.

Sökande har inkommit med skrivelse avseende buller daterad 2011-06-23.

Forts SBN § 290

Översiktlig utredning rörande tillgång på vatten har ännu inte inkommit.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås delegera till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Jäv

Louise Marklund (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Mette Rollheim (C) går in som ersättare.

Yrkande

Håkan Bergstam (M) yrkar att fasadfärg och taktegefärg ska tas bort generellt.
Kent Jansson (S) yrkar att punkten ska vara kvar.
Inga Olsson (C) instämmer i Kent Janssons (S) yrkande.

Håkan Bergstam (M) återtar sitt yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: Jan Karlsson, Häggvall 202, 471 72 Hjärteby

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Elisabeth Skarland
Tallboängen 63
436 44 Askim

SBN § 291

Dnr 2010/1723

Lilla Askerön 1:8 (1)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1 (strandnära område).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 70/2011-02-16 beslutat att ärendet prövas vidare.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 126/2008-06-16 tidigare meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus.

Sökanden har i ansökan daterad 2010-08-18 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Miljöavdelningen har enligt tjänsteutlåtande daterat 2011-09-05 inget att erinra.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse ankomststämplad 2011-03-30 från ägare till fastigheten Lilla Askerön 1:10
- Skrivelse daterad 2011-03-31 från ägare till fastigheten Lilla Askerön 1:45.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2011-09-08.

Översiktlig utredning rörande tillgång på vatten har ännu inte inkommit.

Forts SBN § 291

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås delegera till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Yrkande

Inga Olsson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Elisabeth Skarland
Tallboängen 63
436 44 Askim

SBN § 292

Dnr 2010/1725

Lilla Askerön 1:8 (2)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1 (strandnära område).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 71/2011-02-16 beslutat att ärendet prövas vidare.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 126/2008-06-16 tidigare meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus.

Sökanden har i ansökan daterad 2010-08-18 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Miljöavdelningen har enligt tjänsteutlåtande daterat 2011-09-05 inget att erinra.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse ankomststämplad 2011-03-30 från ägare till fastigheten Lilla Askerön 1:10
- Skrivelse daterad 2011-03-31 från ägare till fastigheten Lilla Askerön 1:45.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2011-09-08.

Översiktlig utredning rörande tillgång på vatten har ännu inte inkommit.

Forts SBN § 292

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås delegera till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Yrkande

Inga Olsson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Elisabeth Skarland
Tallboängen 63
436 44 Askim

SBN § 293

Dnr 2010/1726

Lilla Askerön 1:8 (3)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1 (strandnära område).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 72/2011-02-16 beslutat att ärendet prövas vidare.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 126/2008-06-16 tidigare meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus.

Sökanden har i ansökan daterad 2010-08-18 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Miljöavdelningen har enligt tjänsteutlåtande daterat 2011-09-05 inget att erinra.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse ankomststämplad 2011-03-30 från ägare till fastigheten Lilla Askerön 1:10
- Skrivelse daterad 2011-03-31 från ägare till fastigheten Lilla Askerön 1:45.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2011-09-08.

Översiktlig utredning rörande tillgång på vatten har ännu inte inkommit.

Forts SBN § 293

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås delegera till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Yrkande

Inga Olsson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggaren att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att översiktlig utredning redovisar tillräcklig tillgång på vatten.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Marcus Kvist
Storgatan 14
471 31 Skärhamn

SBN § 294

Dnr 2011/1009

Tångeröd 1:112

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

I kommunens översiktsplan (ÖP 03) är aktuellt område betecknat R5 (utvecklingsområde för bebyggelse).

I tätortsstudie för Höviksnäs är aktuellt område betecknat område för helårsbostäder.

Ärendebeskrivning

Sökanden har i ansökan daterad 2011-07-20 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

Jäv

Göran Andersson (S) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Marion Johansson (S) går in som ersättare och väljs även att justera denna paragraf.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser

Forts SBN § 294

5 Följande information lämnas i ärendet:

- Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
- I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
- Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Fredrik Gustafsson
Box 5103
471 15 Dyrön

SBN § 295

Dnr 2011/0076

Stora Dyrön S:1

Ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat R3 (Klädesholmen, Tjörnekalv, Åstol, Stora Dyrön), utvecklingsområde av bebyggelse. Området är också betecknat RN11, för naturvården och friluftslivet värdefullt område.

För området gäller riksintresse för friluftslivet (FO3) och riksintresse för naturvård.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 167/2010-05-03 meddelat positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Mail daterat 2011-09-09 från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:420
- Mail daterade 2011-09-12 och 2011-09-22 från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:414.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar, men har inte inkommit med skrivelse.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts tidigare beslut § 167/2010-05-03 är bindande för efterföljande bygglovsprövning. Arbetsutskottet har redan tagit ställning till att ärendet kan prövas direkt i förhandsbesked och bygglov utan krav på föregående detaljplan. Arbetsutskottet har tidigare bedömt att byggnadens lokalisering inte medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, samt att lagstiftningens krav för meddelande av positivt förhandsbesked uppfylls.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

I samband med prövning av förhandsbeskedet gjorde planchefen i tjänsteutlåtande daterat 2009-11-12 följande bedömning: "I avvaktan på beslut om planarbete ska påbörjas bör inga väsentliga förändringar tillåtas på den aktuella platsen.

Forts SBN § 295

Nybyggnad av tre enbostadshus i området som omfattas av intresseanmälan om upprättande av detaljplan kommer avsevärt att försvåra ett eventuellt arbete med detaljplan.”

I samband med prövning av förhandsbesked gjorde stadsarkitekten följande bedömning: ”Inom aktuellt område bör befintlig och tillkommande bebyggelse regleras på ett planmässigt och samordnat sätt. Därför bör denna och de två övriga ansökningarna om förhandsbesked prövas genom detaljplan.”

Nu aktuellt bygglovsärende ska prövas i förhållande till tidigare meddelat förhandsbesked. Bostadshuset bedöms väsentligen överensstämma med tidigare meddelat förhandsbesked. Byggnaden bedöms endast marginellt begränsa utsikten från kringliggande bostadshus, och inte mer än vad som förutsätts i meddelat förhandsbesked.

Byggnaden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Därmed uppfylls kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen.

De förutsättningar, som anges i 8 kap 12 § plan- och bygglagen för att bevilja bygglov, uppfylls.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför bevilja bygglov för uppförande av bostadshuset.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden utgår i sin prövning från meddelat förhandsbesked och instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter i den del som avser prövningen av bygglovsärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Bygganmälan och ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig ska inlämnas senast 3 veckor innan byggstart.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: Lars Carlsohn & Sara Bergqvist, Grinneberget 16,
471 15 Dyrön
Lennart Karlsson, Grinneberget 16, 471 15 Dyrön

Handläggare: Emma Bönnestig

Alexander Nilsson
Box 5009
471 14 Dyrön

SBN § 296

Dnr 2011/1732

Stora Dyrön S:1

Ansökan om bygglov för lokalisering av befintlig byggnad samt ändrad användning till förråds- och verksamhetslokal

Planförutsättningar

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som kulturmiljö RK 22 och utvecklingsområde för bebyggelse R 3 på rekommendationskartan.

I ÖP 03 är Stora Dyrön en föreslagen ny kulturmiljö.

Aktuellt område ligger inom riksintresse för naturvården (NO 35) och inom riksintresse för friluftslivet (FO3).

Ärendebeskrivning

Aktuell byggnad har ursprungligen uppförts som ekonomibyggnad för fiskets behov.

Nu aktuell ansökan gäller att få använda byggnaden som förråd och verkstad med tillhörande kontor.

Eftersom byggnaden ursprungligen inte var bygglovspliktig prövas nu lokaliseringen av befintlig byggnad samt ändrad användning från ekonomibyggnad för fiskets behov till förråds- och verksamhetslokal.

Berörda grannar har ännu inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Ansökan prövas vidare genom att berörda grannar ska beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ärendet kan prövas direkt i bygglov utan krav på detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen för att bereda berörda grannar tillfälle att yttra sig över ansökan.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Grynet Hansen
The Emerald #110, 10 th Street
2888 Hunan Rd Kangqiao
Pudong, Shanghai, China
Zip: 201315

SBN § 297

Dnr 2011/1098

Toröd 1:100

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Planförutsättningar

För fastigheten gäller fastställd detaljplan, Toröd 1:7, 1:16, 1:17 (557).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens presidieutskott har enligt § 39/2011-10-05 beslutat: Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Befintlig byggnad avviker från fastställd detaljplan beträffande byggnadshöjd.

Föreslagen tillbyggnad avviker från fastställd detaljplan beträffande byggnadsarea, byggnadshöjd och läge på tomt.

Tidigare miljö- och byggnämnd har i beslut § 268/2003-10-20 sammanställt riktlinjer för bygglovsprövning inom kommunens fritidsområden. I de fritidsområden, där VA-frågan är löst på ett godtagbart sätt, kommer mindre avvikelser från fastställd detaljplan medges i större omfattning än annars. Bland annat får i så fall huvudbyggnadens byggnadsarea (utvändigt mått) uppgå till 105 m², förutsatt att berörda grannar inte har något att erinra mot förslaget och att förutsättningar i övrigt för beviljande av bygglov uppfylls.

Med godtagbar lösning menas en helhetslösning för hela eller väsentlig del av området. Nu aktuell fastighet är inte belägen inom område som omfattas av sådan helhetslösning.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mikael Mårtensson har enligt § MD 188/2010-05-12 lämnat tillstånd för minireningsverk dimensionerad för ett hushåll. Till beslutet hör ett antal anvisningar och upplysningar.

Området i sin helhet har dock inte av miljöavdelningen bedömts ha en godtagbar avloppslösning.

Forts SBN § 297

I ärendet har inkommit skrivelse daterad 2011-09-23 från ägare till fastigheten Toröd 1:100.

Miljöchef Maud Wiik har i tjänsteutlåtande daterat 2011-10-11 kommenterat skrivelsen från sökande.

Berörda grannar har inte hörts i ärendet.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Förutsättningarna för att få bebygga fastigheten med större huvudbyggnad än vad detaljplanen medger, är att nämndens riktlinjer uppfylls.

Eftersom miljöavdelningen inte bedömt fritidsområdet eller ens aktuellt delområde ha godtagbar avloppslösning, saknas förutsättningar att bevilja bygglov för föreslagen tillbyggnad. Att redan i dagsläget bevilja bygglovet kan komma att motverka kommande avloppssanering inom området.

Avvikelser från gällande detaljplan bedöms inte vara mindre och inte heller förenliga med detaljplanens syfte.

Ansökan föreslås därför avslås.

Yrkande

Inga Olsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för hörande av grannar.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter att nämndens riktlinjer inte uppfylls för att få bebygga fastigheten med större huvudbyggnad än vad detaljplanen medger.

Samhällsbyggnadsnämnden utgår från att korrekt information lämnats av miljöavdelningen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det dock trovärdigt att sökande uppfattat informationen så att fastigheten skulle få bebyggas med större huvudbyggnad än vad detaljplanen medger, när ny avloppsanläggning byggs.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det därför rimligt att pröva ärendet vidare genom att bereda berörda grannar tillfälle att yttra sig över ansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen för hörande av grannar.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Höviksnäs Båtförening
Box 6013
471 70 Höviksnäs

SBN § 298

Dnr 2011/0199

Hövik 5:1

Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande till och med 2014-12-31 för uppförande av föreningslokal för båtklubb

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen inom detaljplanelagt område.

I översiktsplanen är aktuellt område betecknat R5, (Höviksnäs), utvecklingsområde av bebyggelse. Området är också betecknat som för kulturmiljövården värdefullt område (RK20). Om- och nybyggnader måste ske med stor hänsyn till befintlig miljö.

Tidigare behandling

Presidieutskottet har enligt § 27/2011-06-08 gjort följande bedömning: Föreslagen placering av byggnad bedöms kunna utgöra hinder för områdets långsiktiga utveckling. Däremot bedöms byggnaden under kortare tid kunna placeras på föreslagen plats. Presidieutskottet är beredd att godta placeringen fram till och med 31 december 2013 (rättelse).

Ärendet ska därför återremitteras, så att ansökan ändras att gälla tidsbegränsat bygglov gällande till och med den 31 december 2013 (rättelse).

Sådan ansökan kan sedan prövas slutligt inom ramen för gällande delegationsordning.

Presidieutskottet har enligt § 27/2011-06-28 beslutat följande: Ärendet återremitteras för omarbetning enligt presidieutskottets riktlinjer. Omarbetad ansökan ska vara inlämnad senast 30 september 2011. I annat fall avgörs ärendet med stöd av redan inlämnade handlingar.

Presidieutskottet har enligt § 40/2011-10-05 beslutat följande: Presidieutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden bevilja tidsbegränsat bygglov gällande till och med 2014-12-31.

Ärendebeskrivning

Sökanden har ursprungligen ansökt om permanent bygglov för uppförande av föreningslokal för båtklubb.

Forts SBN § 298

Föreningslokalen avviker från gällande detaljplan beträffande användningssättet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2011-04-20 från ägare till fastigheten Hövik 3:23
- Skrivelse ankomststämplad 2011-04-21 från ägare till fastigheten Hövik 3:104

Tjörns kommun har 2011-04-18 inkommit med synpunkter i ärendet.

Sökande har i skrivelse daterad 2011-05-31 kommenterat inkomna erinringar.

Efter presidieutskottets beslut § 27/2011-06-08 har inkommit ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande till och med 2014-12-31 för uppförande av föreningslokal för båtklubb.

Tidigare inkomna erinringar utgör beslutsunderlag också för prövning av ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Tillfällig placering av föreningslokalen till och med 2014-12-31 bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bevilja tidsbegränsat bygglov gällande till och med 2014-12-31.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas till och med 2014-12-31.
2. Byggnmälan och ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig ska inlämnas senast 3 veckor innan byggstart.

Allmänna upplysningar:

- *Utstakning:*
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden. Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.

Forts SBN § 298

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: Jan-Olof Olsson, J A Olsson Trävaror AB, Gamla Höviksnäs,
471 70 Höviksnäs
Andreas Olsson, Gamla Höviksnäs 21, 471 70 Höviksnäs

För kännedom: Mats Mikulic, Tjörns kommun

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Catharina & Sivert Rutgersson
Klockarberget 17
471 51 Klädesholmen

SBN § 299

Dnr 2009/0847

Koholmen 1:206

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till verksamhetsbyggnad (lager, förråd, kontor)

Planförutsättningar

För fastigheten gäller fastställd detaljplan för Klädesholmen (B39).

Ärendebeskrivning

Ursprunglig ansökan om bygglov är daterad 2009-06-03 och instämplades 2009-06-10. Denna ansökan avsåg om- och tillbyggnad av magasin med inriktning mot bostadshus.

Nu aktuell omarbetad ansökan är daterad 2011-06-21 och instämplades 2011-06-29. Denna ansökan avser om- och tillbyggnad av magasin till verksamhetsbyggnad (lager, förråd, kontor).

I gällande detaljplan är aktuellt område betecknat Jn (område för industriellt eller därmed jämförligt ändamål). I planbestämmelserna anges att bostäder inte får inredas. Föreslagen användning av byggnaden anges till lager, förråd och kontor.

Befintlig byggnad avviker från fastställd detaljplan beträffande avstånd gräns.

Enligt 17 kap 18 a § plan- och bygglagen (PBL) får förklaras att åtgärd som tidigare utförts i strid mot exempelvis en byggnadsplan, skall anses utgöra en sådan avvikelse som avses i 8 kap 11 § PBL.

Föreslagen om- och tillbyggnad avviker från gällande detaljplan beträffande avstånd till tomtgräns.

Ritningar daterade 2011-06-21 har reviderats 2011-08-08 och 2011-09-15. Bland annat har byggnadens användning av nedersta planet (bryggplanet) preciserats till lager/förråd. Därutöver har byggnadens utformning/fasader ändrats och givits en tydligare magasinsskäraktar.

Ägarna till fastigheterna Koholmen 1:68 och 1:203 har tidigare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och har inte haft något att erinra.

Forts SBN § 299

Ägaren till fastigheten Koholmen 1:207 har 2011-10-03 beretts tillfälle att yttra sig över det senast reviderade förslaget och har inkommit med erinringar i skrivelse daterad 2011-10-14.

I samband med prövning av ursprunglig ansökan har inkommit ett antal skrivelser, som inte är relevanta i nu aktuellt ärende. Yttrande daterat 2010-11-18 från Klädesholmens samhällsförening och yttrande daterat 2010-11-20 från Klädesholmens vägförening noteras dock också i nu aktuellt ärende. Dessa yttranden delges sökande för kännedom.

Stadsarkitekten har 2011-10-19 tagit kontakt med Stig Holmstrand (projekterande arkitekt) och begärt att handlingarna på vissa punkter (redovisning skärmtak, väderstreck och trädäck/murar) ska rättas.

Samma dag inkommer reviderade ritningar daterade 2011-10-18 instämplade 2011-10-19. Förslaget bedöms rättat på de punkter ägaren till fastigheten Koholmen 1:207 haft erinringar.

För etablering av ny bebyggelse eller genomgripande ombyggnad av befintlig bebyggelse i strandnära läge ställer samhällsbyggnadsnämnden krav på lägsta nivå för färdigt golv på +2,20 över nollplanet.

Lägre nivåer kan medges om skyddsåtgärder vidtas och/eller vattentät konstruktion tillämpas, alternativt om bottenvåningen lämnas oinredd eller med enkel inredning.

Sökande har inkommit med PM daterad 2010-09-17 rörande skydd mot vatteninträngning.

Följande noteras:

- Om utrymmen som har lägre nivå på färdigt golv än +2,20 över nollplanet ska användas för annat än enkel inredning krävs skydd mot inträngning av vatten.
- För framdragande av gata och VA krävs avtal med kommunen. Gatan kommer att få inverkan på förhållandena inom fastigheten.
- För eventuellt arbete i vatten krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Jäv

Elisabeth Hansson (FP) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Lars Carlsson (KA) går in som ersättare.

Morgan Bråse (SB) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Mette Rollheim (C) går in som ersättare.

Forts SBN § 299

Yrkande

Louise Marklund (M) yrkar att bygglov beviljas.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Föreslagen om- och tillbyggnad bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen uppfylls.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara mindre och förenlig med detaljplanens syfte.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov i 8 kap 11 § plan- och bygglagen uppfylls.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Mindre avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Bygganmälan och ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig ska inlämnas senast 3 veckor innan byggstart.
4. Fastighetsägaren upplyses om problematiken kring skyddsåtgärder mot inträngande vatten, inverkan av eventuellt byggande av gata samt byggande i vatten (se mer utvecklad text i ärendebeskrivningen).

Allmänna upplysningar:

- *Utstakning:*
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: Gunvor Holmstedt, Skomakarviksvägen 36, 444 48
Stenungsund

För kännedom: Klädesholmens samhällsförening, c/o Nilsson, Brunnsvägen 5,
471 51 Klädesholmen
Klädesholmens vägförening, c/o Sven Johansson, Stora
Bäckerövägen 6, 471 51 Klädesholmen
Kommunkansliets mark- och exploateringsavdelning
Samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska avdelning

Yttrande från Klädesholmens samhällsförening och vägförening delges sökande för kännedom.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Gunvor Holmstedt
Skomakarviksvägen 36
444 48 Stenungsund

SBN § 300

Dnr 2010/0132

Koholmen 1:207

Ansökan om rivningslov för rivning av magasinsbyggnad samt ansökan om bygglov för uppförande av verksamhetsbyggnad (förråd och kontor)

Planförutsättningar

För fastigheten gäller fastställd detaljplan för Klädesholmen (B39).

Ärendebeskrivning

Ursprunglig ansökan om bygglov och rivningslov, ej daterad, instämplades 2010-01-26. Ansökan avsåg uppförande av bostadshus.

Nu aktuell ansökan är daterad 2011-06-20 och instämplades samma datum. Denna ansökan avser rivning av befintlig byggnad samt uppförande av industri- och lagerbyggnad.

I gällande detaljplan är aktuellt område betecknat Jn (område för industriellt eller därmed jämförligt ändamål). I planbestämmelserna anges att bostäder inte får inredas. Föreslagen användning av byggnaden anges till förråd och kontor.

Ritningar daterade 2011-06-16 instämplades 2011-06-20. Ritningarna har reviderats 2011-08-20 (instämplades 2011-08-29) och 2011-10-18 (instämplades 2011-10-19).

Plan 1 tr avses enligt ritning användas som kontor och förråd. Entréplan avses användas som förråd.

Nu aktuell ansökan är planenlig.

I samband med prövning av ursprunglig ansökan har inkommit ett antal skrivelser, som inte är relevanta i nu aktuellt ärende. Yttrande daterat 2011-11-18 från Klädesholmens Samhällsförening och yttrande daterat 2010-11-20 från Klädesholmens vägförening noteras dock också i nu aktuellt ärende. Dessa yttranden delges sökande för kännedom.

För etablering av ny bebyggelse eller genomgripande ombyggnad av befintlig bebyggelse i strandnära läge ställer samhällsbyggnadsnämnden krav på lägsta nivå för färdigt golv på +2,20 över nollplanet.

Forts SBN § 300

Lägre nivåer kan medges om skyddsåtgärder vidtas och/eller vattentät konstruktion tillämpas, alternativt om bottenvåningen lämnas oinredd eller med enkel inredning.

Sökanden redovisar i bygglovshandling att väggar och grund utföres i oorganiskt material upp till nivå cirka + 2,25.

Följande noteras:

- Om utrymmen som har lägre nivå på färdigt golv än +2,20 över nollplanet ska användas för annat än enkel inredning krävs skydd mot inträngning av vatten.
- För framdragande av gata och VA krävs avtal med kommunen. Gatan kommer att få inverkan på förhållandena inom fastigheten.
- För eventuellt arbete i vatten krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Befintlig byggnad omfattas inte av rivningsförbud, behövs inte för bostadsförsörjning och behöver inte bevaras på grund av dess speciella värde.

Förutsättningarna 8 kap 16 § plan- och bygglagen uppfylls.

Föreslagen om- och tillbyggnad bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen uppfylls.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov i 8 kap 11 § plan- och bygglagen uppfylls.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas.
2. Bygglov beviljas.
3. Bygganmälan/rivningsanmälan och ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig ska inlämnas senast 3 veckor före byggstart.
4. Fastighetsägaren upplyses om problematiken kring skyddsåtgärder mot inträngande vatten, inverkan på eventuellt byggande av gata samt byggande i vatten.

Allmänna upplysningar:

- *Utstakning:
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.*
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet

Forts SBN § 300

För kännedom: Klädesholmens samhällsförening, c/o Nilsson, Brunnsvägen 5,
471 51 Klädesholmen
Klädesholmens vägförening, c/o Sven Johansson, Stora
Bäckerövägen 6, 471 51 Klädesholmen
Kommunkansliets mark- och exploateringsavdelning
Samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska avdelning

Yttrande från Klädesholmens samhällsförening och vägförening delges sökande
för kännedom.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Fender Media AB
Box 120
471 22 Skärhamn

SBN § 301

Dnr 2011/1299

Kroksdal 1:19

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt ändrad användning från bostadshus till kontorsbyggnad

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (ÖP 03) är aktuellt område betecknat R1, utvecklingsområde av bebyggelse.

I tätortsstudien för Skärhamn har aktuellt område redovisats som ingående i befintliga bostäder.

Ärendebeskrivning

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan senast 2011-10-21.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås delegera till bygglovshandläggaren att slutligt pröva ärendet under förutsättning att berörda grannar inte har något att erinra.

Jäv

Elisabeth Hansson (FP) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Mette Rollheim (C) går in som ersättare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggaren att slutligt pröva ärendet under förutsättning att berörda grannar inte har något att erinra.

Allmänna upplysningar:

- *Utstakning:*
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden. Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*

Tore Järvengren
Stadsarkitekt

Håkan Andersson
Drottninggatan 14
411 14 Göteborg

SBN § 302

Dnr 2011/0647

Brok 1:18

Begäran om uppskov med eller avskrivning av fakturor för strandskyddsdispens och förhandsbesked (faktura 0405466202)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade enligt § 137/2010-06-21 strandskyddsdispens och enligt § 138/2010-06-21 förhandsbesked för uppförande av 2 stycken bostadshus inom fastigheten Brok1:18.

Länsstyrelsen har 2010-12-02 beslutat att upphäva meddelad strandskyddsdispens.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till miljödomstolen. Miljödomstolen meddelar i dom 2011-01-19 att avslå överklagan.

Meddelat positivt förhandsbesked har inte nyttjats, eftersom strandskyddsdispens inte kunnat meddelats.

Sökande skulle normalt ha betalat avgift för meddelad strandskyddsdispens och meddelat förhandsbesked. Därefter skulle skillnaden mellan positivt beslut och avslag återbetalats i de fall de positiva besluten inte vinner laga kraft.

I detta fall har debiteringen för de positiva besluten på önskemål från sökande återtagits. Detta undantag har gjorts på grund av ärendets bakgrund.

Sedan upphävandet av meddelad strandskyddsdispens vunnit laga kraft, har sökande debiterats avgift för avslag på strandskyddsdispens (1 591 kr) och avslag på förhandsbesked (2 592 kr).

Fakturerat belopp är därmed på sammanlagt 4 183 kronor. Fakturan har förfallodatum 2011-09-30.

Sökande har i telefonsamtal 2011-09-21 med stadsarkitekten begärt att få uppskov med att betala.

I mail 2011-09-21 framförs önskemål om att få förlängt uppskov med att betala.

Forts SBN § 302

Tidsfristen för betalning har förlängts till 2011-10-31, för att möjliggöra prövning av frågan i samhällsbyggnadsnämnden utan överskridande av tidsfristen.

Jäv

Louise Marklund (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Mette Rollheim (C) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Debitering har skett enligt fastställd taxa och rutin. Undantag har dock gjorts genom att debitering av de positiva besluten återtagits.

Det har inte redovisats skäl för ytterligare undantag. Debitering enligt faktura 0405466202 på 4.183 kr bör därför fullföljas. Samhällsbyggnadsnämnden har endast att ta hänsyn till utförd myndighetsutövning. Andra frågeställningar ingår inte i samhällsbyggnadsnämndens roll att pröva.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att fullfölja debiteringen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Framställan om att få betalning av debiterad avgift uppskjuten eller eftergiven avslås, då debitering skett enligt fastställd taxa.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning:

Stadsarkitekt
Tore Järvengren

Vänersborgs tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 1070
462 28 Vänersborg

SBN § 303

Dnr 2011/0647

Stora Dyrön 1:312
Föreläggande från Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, daterat 2011-09-02 (aktbilaga 3, målnr P 2817-11)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade enligt § 42/2010-01-18 att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus.

Länsstyrelsen beslutade 2011-06-27 att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Mark- och miljödomstolen har 2011-09-02 förelagt samhällsbyggnadsnämnden att svara på till föreläggandet bifogat överklagande.

Tidsfristen för inkommande med svar har per telefon förlängts till 2011-10-28.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har beviljat bygglov och medgivit mindre avvikelse från fastställd detaljplan. Beslutet bygger på att gällande detaljplan är gammal (fastställd 1957) och i många delar inaktuell. En sådan inaktualitet är att befintlig byggnad saknar bygg rätt.

På sikt kommer kommunens inaktuella detaljplaner att ersättas med nya detaljplaner. Målsättningen är att äldre bebyggelse utan bygg rätt i de flesta fall ska ges sådan rätt. Beviljat bygglov bygger därför på dagens synsätt och inriktningen för kommande detaljplaner, men strider formellt mot gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har vägt gällande detaljplans inaktualitet, mot behovet av att behålla, underhålla och varsamt utveckla befintlig bebyggelse. Utifrån denna avvägning tillstyrks bifall till besvären.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bifall till besvären tillstyrks.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

Rosel & Morgan Persson
Erik Dahlbergsgatan 8A, lgh 1201
411 26 Göteborg

SBN § 304

Dnr 2010/1233

Härön S:1

Klagomål över användning av sjöbod

Planförutsättningar

Sjöboden ligger inom detaljplanelagt område. Platsen för sjöboden är i planen redovisad som Th, område för hamnändamål.

Ärendebeskrivning

En anmälan om boende i sjöbod inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2010-09-02 från fastighetsägarna till Härön 1:48, Rosel och Morgan Persson. De ansåg att boendet i sjöboden var störande.

2011-01-26 utfördes en besiktning av sjöboden. Närvarande var bygglovshandläggare Lars-Erik Feuk, byggnadsinspektör Tore Friberg samt sjöbodsägarna Lena Vivian Olsson-Holmqvist och Kent Jonnie Olsson, tillika fastighetsägare till Härön 1:83.

2011-07-20 tillskrevs sjöbodsägarna med begäran om en skriftlig redogörelse om hur sjöboden används och bakgrund till hur sjöboden har inretts och när detta har skett.

2011-08-24 inkommer skrivelse från sjöbodsägarna som beskriver hur sjöboden tidigare har använts och används idag.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

De frågor som handläggs av samhällsbyggnadsnämndens byggavdelning begränsas till sjöbodens inredning och sjöbodens användning.

Fråga om nedskräpning på fastigheten Sunna 1:120 har överlämnats till miljöavdelningen och hanteras som ett särskilt ärende.

I skrivelse från sjöbodsägarna 2011-08-24 talas om visst inredande kopplat till verksamheten i sjöboden redan från 1986 vilket i så fall skulle vara bortom den så kallade preskriptionstiden på 10 år.

Vid indragandet av vatten och avlopp gjordes bygganmälan till samhällsbyggnadsnämnden. Svar erhöles 2008-10-08.

Forts SBN § 304

Slutbevis upprättades 2010-04-30.

Tilläggsisolering i vissa delar av sjöboden har ej bedömts som bygglovspliktigt.

Den besiktning som samhällsbyggnadsnämnden gjorde 2011-01-26 styrker sjöbodsägarnas beskrivning från 2011-08-24 vad gäller byggnadens inredning. Byggavdelningen har inte uppgifter som motsäger den redovisning som sjöbodsägarna lämnat 2011-08-24.

Det finns inte fakta i ärendet som styrker att bygglovspliktiga åtgärder utförts i sjöboden inom preskriptionstiden 10 år.

Eftersom det inte har styrkts att bygglovspliktiga åtgärder utförts i sjöboden vad gäller inredning och boende så bedöms det saknas rättslig grund för ingripande. Klagomålen bedöms därför inte kunna föranleda till någon åtgärd.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens bedömning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Det saknas rättslig grund för ingripande mot sjöbodens inredning och användning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden har inte tillgång till fakta som visar att bygglovspliktiga åtgärder vidtagits inom den så kallade preskriptionstiden på 10 år.
3. Klagomålen avslås.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: Rosel & Morgan Persson

För kännedom: Lena Vivian Olsson Holmqvist
Gösta Andrées gata 10, lgh 1002
423 36 Torslanda

Kent Jonnie Olsson
Bohusgatan 16 A, lgh 1502
411 39 Göteborg

Tore Järvengren
Stadsarkitekt

Daniel Ulups
Lundby Radio & TV
Granåsgatan 1
422 44 Hisings Backa

SBN § 305

Dnr 2010/0260

Stenkyrka-Bräcke 1:14
Framställan om upphävande av beviljat bygglov för
enbostadshus (SBN § 146/2010-06-21)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade enligt § 146/2010-06-21 bygglov för enbostadshus inom fastigheten Stenkyrka-Bräcke 1:14.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade enligt § 145/2010-06-21 strandskyddsdispens. Länsstyrelsen har i beslut 2010-11-19 och 2011-03-04 upphävt samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens.

Länsstyrelsens beslut har överklagats. Mark- och miljödomstolen har i dom 2011-05-30 avslagit överklagandet. Detta beslut har vunnit laga kraft.

Sökande har också ansökt om bygglov för uppförande av enbostadshus inom fastigheten Stenkyrka-Bräcke 1:9 som alternativ plats.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade enligt § 212/2011-06-22 bygglov för enbostadshus inom denna fastighet.

Bygglovet inom fastigheten Stenkyrka-Bräcke 1:14 kan inte nyttjas, eftersom strandskyddsdispens inte kunnat meddelas.

Sökande begär därför i skrivelse daterad 2011-06-20 att beviljat bygglov inom fastigheten Stenkyrka-Bräcke 1:14 upphävs.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det bedöms lämpligt, att upphäva beviljat bygglov för uppförande av enbostadshus inom fastigheten Stenkyrka-Bräcke 1:14.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljat bygglov § 146/2010-06-21 upphävs.

SBN § 306

Information från plan- och byggavdelningen

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Ågren informerar om avdelningens pågående verksamheter.

Rekryteringar pågår och intervjuer har hållits med sökande till bygglovshandläggare inspektör.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 307

Dnr 2011/207

VA-taxa 2012

Ärendebeskrivning

Tjörns kommuns VA-taxa baseras på det normalförslag som kommunernas branschorgan Svenskt Vatten har tagit fram. Den kommunala VA-verksamheten finansieras av VA-kunderna genom va-taxans avgifter.

Enligt vattentjänstlagen (2006:412) ska avgifterna fördelas mellan de avgiftsskyldiga på ett rättvist och skäligt sätt. Det innebär bland annat att det är VA-kundens nytta av VA-tjänsterna som är den primära grunden för avgifternas konstruktion. En annan viktig aspekt är att varje generation ska bekosta sin generations del av VA-verksamheten. Avgifterna behöver därför ses över med jämna mellanrum. Nuvarande VA-taxa, gäller från 2011-01-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett över såväl behovet av avgiftsjusteringar, taxans konstruktion och förtydligande av texten.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-09-21, § 274, där ärendet återremitterades för ytterligare utredning.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-10-10.

Yrkande

Inga Olsson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar bifogat förslag till va-taxa 2012 enligt tjänsteutlåtande med bilagor daterat 2011-10-10.

Reservation

Oppositionen reserverar sig mot beslutet på grund av att grunder för beräkning av avgifterna saknas. Oppositionen avser att inkomma med skriftlig reservation.

Reservation angående ärende 29 på dagordningen den 19 oktober 2011 med Dnr. 2011/**VA-taxa 2012,**

Enligt vattentjänstlagen ska avgifterna fördelas mellan de avgiftsskyldiga på ett rättvist och skäligt sätt. Det innebär bland annat att det är VA-kundens nytta av VA-tjänsterna som är den primära grunden för avgifternas konstruktion.

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar sig för att det saknas en konsekvensbeskrivning hur detta förslag kommer att påverka enskilda fastighetsägare, Vägföreningar samt att det saknas beräkningsgrund för Dg. I nu liggande förslag med bland annat en avgift på 3kr/m² för avvattning av allmän platsmark innebär det att vägföreningarna kommer att få en betydande kostnadsökning. Hur detta påverkar den enskilde medlemmen i föreningen vill vi utreds samt att en konsekvensanalys görs. Då detta inte finns med i underlaget avstyrker vi detsamma.

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Göran Andersson (S), Jeanette Lagerwall (S), Fredrik Dahne (S), Kent Jansson (S), Marion Johansson (S)

Peter Johansson (MP)



miljöpartiet de gröna



SBN § 308

Dnr 2011/227

Gatunamn Wallhamn

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun färdigställer ett nytt industriområde i Wallhamn på fastigheten Habborsby 2:50 m fl.

Mark- och exploateringsavdelningen önskar gatunamn till industriområdet för totalt 16 adresser.

Tjänsteutlåtande

Mark- och exploateringsavdelningens tjänsteutlåtande daterat 2011-10-03.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gatunamnet i Wallhamns nya industriområde blir Wallhamns Industriväg 1 - .

SBN § 309

Dnr 2011/228

Gatunamn Nordviks gärde, Nordvik 1:54

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag på gatunamn för nya området Nordviks gärde, del av Nordvik 1:54 för nämndens antagande.

Kultur- och fritidsförvaltningen har lämnat förslag på namn taget från gamla båtar i Tjörn-regionen; t ex ”Kuttern Edits väg”.

Flera fastighetsägare i området har inkommit med förslag att gatunamnet ska vara Nordviksberg för hela området och endast nummerserier för att skilja delområdena åt.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-10-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gatunamnet för hela Nordviks gärde blir Nordviksberg och med olika nummerserier för att skilja delområdena åt.

SBN § 310

Information från tekniska avdelningen

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Pascal Karlsson informerar om avdelningens pågående verksamheter.

- Ängholmens AR-verk har mekaniskt havererat. Utredning pågår.
- Verksamheten fungerar bra med nya personalen på plats.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 311

Anmälan av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

- Från plan- och byggavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ BD 295 – 337
- Från miljöavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ MD 350 – 395
- Från tekniska avdelningen anmäls A-tillstånd (nyttoparkering) nr 11/55 – 56
- Från förvaltningschefen anmäls fullmakt i mål nr FT 5501-10 för kommunjurist Mats Mikulic att vid över- och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter i Sverige anhängiggöra, utföra och bevaka kommunens talan samt att antaga eller förkasta förlikning.
- Presidieutskottet §§ 37 – 40

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av de delegeringsbeslut som anges ovan godkänns.

SBN § 312

Meddelanden

Plan- och byggavdelningen

Länsstyrelsens beslut 2011-09-12

Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för uppförande av bostadshus Gunneby 2:3.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 2011-09-14.

Ansökan om tillstånd till vattenverksamheter för byggnation av bostäder med tillhörande brygganläggning, Rönnäng 1:75 och 1:588 – 1:609.

Mark- och miljödomstolen lämnar tillstånd enligt Miljöbalken att inom angivna fastigheter dels utriva befintliga bryggor med tillhörande anordningar, dels utriva befintliga sprängstensvallar, dels utföra utfyllnad för täckning av förorenade massor samt erosionsskydd, dels nedsätta foderrör med stålkärnepålar, dels utföra tryckbank, dels utföra bygganläggning, bestående av fast kajkonstruktion, fasta bryggor och flytbryggor/vågbrytare samt dels utföra erforderliga anläggningsarbeten i berörda vattenområden.

Kommunala pensionärsrådet

Protokoll från sammanträde 2011-09-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.