

Extra styrelsemöte

2018-02-19

Plats och tid Styrelserummet Vallhamn kl. 15:00 – 15.50

Utses att justera Leif Göbel (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset den 27 februari

Paragrafer 1-4

Underskrifter Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Lena Töppner Nilsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Rolf Persson (KD)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Leif Göbel (S)

Extra styrelsemöte

2018-02-19

---

Beslutande

Rolf Persson (KD)  
Hans Kristensson (L)  
Leif Göbel (S)  
Bengt-Arne Andersson (M)  
Lars Lundin (S)

Övriga närvarande

Henry Hermansson (C)  
Lars Pettersson, vd  
Jörgen Johansson, ekonom  
Kjell Arvidsson, sekreterare  
Lena Töppner Nilsson, sekreterare

§ 1

**Fastställande av dagordning**

**Beslut**

Styrelsen fastställer dagordningen med följande tillägg:

- Dunkavlemyren

§ 2

### **Inköp av fastighet i Skärhamn**

#### **Beslut**

Styrelsen beslutar att inte köpa föreslagen fastighet.

#### **Sammanfattning**

Bolaget har övervägt möjligheten att köpa in Tubberöd 1:507. Fastigheten har varit ute till försäljning några månader. Tidigare har kommunen haft ärendet men beslutat att inte köpa fastigheten. Ärendet kommer att redogöras för på mötet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag visades på styrelsemötet.

§ 3

**Remissvar skolstrategi**

2018/2

**Beslut**

Bolaget har läst igenom utredningen och har i sak inget att invända mot verksamhetens mål och önsknings. Tjörns Bostads AB har varit delaktig i utredningen på så sätt att vi tagit fram visst underlag samt redovisat kostnader på Blekets Skola och Häggvallsskolan. Bolaget har även fört diskussion om fördelen med att satsa på Häggvall och Bleket som skolor på grund av dess stora tillbyggnadspotential. Bolaget har redovisat förslag på tillbyggnader med mycket översiktliga ytor och kostnadsuppskattningar.

Vad som inte framkommer i utredningen är möjlighet att utföra en förskola i Bleketskolan för att komma ifrån en trolig dyr nybyggnad av förskola i Nordviks Gärde. Vi ser en stor besparingsmöjlighet om man kan få till detta. Det behöver utredas både ekonomiskt och verksamhetsmässigt om det går att utföra.

Vi väntar in konstruktionsbedömningar på både Bleketskolan och Häggvallsskolan om våra grova antaganden kan visa sig stämma. I så fall rekommenderar Tjörns Bostads AB att man satsar på dessa bägge skolor för framtida utbyggnad. Vad sedan skolan väljer att placera för åldersgrupper i respektive skola är inget som vi kan kommentera.

Man bör ha klart för sig att utredningen nämner att man skall inspränga en eller flera förskoleavdelningar i de befintliga småskolorna (0-3 + Fsk). Vi flaggar för att man måste titta noga på förutsättningarna för både ombyggnad, uteplats, lekplats och trafiklösningar innan man klubbar något beslut härvid.

**Sammanfattning**

De uppkomna lokalproblemen tillsammans med den nya befolkningsprognosens utveckling innebär att den totala skolstrukturen behöver ses över kort- och långsiktigt. Därför har kommunchefen getts i uppdrag att utreda behovet av lokaler för skola och barnomsorg. Syftet med utredningen är att ge politiken ett underlag för beslut om modernisering av skolstrukturen på Tjörn. Därför behövs ett samlat grepp om hela lokal- och strukturfrågan avseende skola och barnomsorg kopplat till behovet av framtida lokaler med stöd av redan genomförda utredningar.

De olika alternativen som presenterats i upprättat tjänsteutlåtande 2018-01-21 är följande:

- Alternativ A – ny samlad skola vid Häggvallsskolan och Fridas hage
- Alternativ B - upprustning och utbyggnad av Bleketskolan
- Alternativ C - en ny skola på annan plats

**Tidigare beslut**

KSAU 2018-02-01

**Beslutsunderlag**

Beslut KSAU 2018-02-01

Framtida skolstruktur

Utredning Tjörns skolstruktur

Tjänsteutlåtande den 2018-02-09

**Beslutet skickas till**

Kommunkansliet

§ 4

**Dunkavlemyren****Beslut**

Styrelsen ger ordförande och VD i uppdrag att upprätta en skrivelse till KSAU där man tydligt redogör för de stora problem och ekonomiska bakslag det skulle innebära för Tjörns Bostads AB om man från kommunens sida bryter det ingånget avtal.

**Sammanfattning**

Bolaget har sedan 2008 ett avtal och kontrakt med kommunen om att planlägga dunkavlemyren till bostäder i olika former ihop med parkeringsgarage. Bolaget har lagt ner mycket tid och resurser på detta projekt som ihop med Almöstrand utgör bolaget stora hopp om framtiden avseende att kunna möta ägarens önskemål på nya lägenheter tillika ägarens krav på soliditet i bolaget.

Bolaget har nu fått information om att en utredning är beställd av KSAU gällande planavtal för Dunkavlemyren.

I utredningen skriver man att ingånget avtal får brytas av endera part.

Bolaget har inte blivit informerade på något vis om denna utredning.

Bolaget är ej heller medveten om några fel eller misstag som bolaget gjort som skulle misshaga kommunen.

Vi är mycket förvånade över att denna utredning görs och undrar varför.

Vi befarar att man från kommunens sida överväger att bryta ingånget kontrakt med bolaget.

Vi bifogar KSAU utlåtande över utredning.

Vi föreslår att bolaget gör en skrivelse till KSAU där vi visar på de mycket stora problem det medför för bolaget om vi inte skulle få lov att fortsätta med vår projektering av området.