

Socialnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen kl. 16:15 – 18:30

Utses att justera Anette Johannessen (S)

Justering Digital justering

Paragrafer 22 - 23

Underskrift Sekreterare

Sofia Vass

Ordförande

Gun Alexandersson-Malm (L)

Justerare

Anette Johannessen (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Socialnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-16

Anslaget sätts upp 2026-02-17

Anslaget tas ner 2026-03-12

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Sofia Vass

Utdragsbestyrkande

Socialnämnden

Beslutande

Gun Alexandersson-Malm (L)
Veronica Andersson (M), ersätter Yvonne Andersson (M)
Gunnel Lundberg (TP)
Annelie Andersson (SD)
Dan Gustavsson (M)
Iréne Gustavsson (C)
Elisabeth Hansson (L)
Anette Johannessen (S)
Mona-Lisa Dahlberg (S), ersätter Björn Holm (KD)
Barbro Leidzén (S)
Peter Bäcklund (S)

Övriga närvarande

Britt Ahlstrand (SD)
Christofer Niklasson (TP)
Pauline Andréasson (S)

Shujaat Noormohamed, förvaltningschef
Christer Sundsmyr, avdelningschef
Lilian Hansson, avdelningschef
Cajsa Hamel, avdelningschef
Camilla Johannisson, personalföreträdare
Sofia Vass, nämndsekreterare

§ 22

Samrådsyttrande - Detaljplan för Hammar 1:2 m.fl.

2026/17

Beslut

Socialnämnden ser ett ökande behov av lättskötta, mindre bostäder i det ordinära bostadsbeståndet som är tillgänglighetsanpassade och lämpliga för äldre personer och/eller personer med funktionsnedsättning. Sådana bostäder bör kunna erbjudas i olika upplåtelseformer samt lokaliseras i närhet till service, kollektivtrafik och mötesplatser.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av ca 70 bostäder i västra delen av Höviksnäs. Planområdet är beläget i närhet till kommunal service, kollektivtrafik och naturområde för rekreation. Planområdet utgörs av skog, berg och omfattar cirka 7 hektar. Planområdet är i huvudsak privatägt och omfattar del av fastighet Hammar 1:2 som ägs av exploatören, samt del av fastighet Hövik 5:1 som ägs av Tjörns kommun.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Efter avslutat samråd görs en samrådsredogörelse i vilken kommunen tar ställning till inkomna yttranden. Planförslaget bearbetas sedan och sänds därefter ut på granskning. Ytterligare synpunkter på förslaget som inkommer under granskningsperioden sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2026-01-26
2. Information om samråd bostäder vid Huldass backe
3. Plankarta bostäder Huldass backe
4. Planbeskrivning bostäder Huldass backe

5. Illustrationsplan bostäder Huldás backe

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, plan@tjorn.se

Ange diarienummer KS 2024/307.

§ 23

Granskning - Detaljplan Nordvik 1:37

2026/18

Beslut

Socialnämnden ser ett ökande behov av lättskötta, mindre bostäder i det ordinära bostadsbeståndet som är tillgänglighetsanpassade och lämpliga för äldre personer och/eller personer med funktionsnedsättning. Sådana bostäder bör kunna erbjudas i olika upplåtelseformer samt lokaliseras i närhet till service, kollektivtrafik och mötesplatser.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan för bostäder på Nordvik 1:37 m.fl. "Nordviks gård" finns nu tillgängligt för granskning med möjlighet att lämna synpunkter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse som kan komplettera det befintliga bostadsbeståndet i Skärhamn. Den föreslagna bebyggelsen är anpassad till områdets topografi och landskapsbild. Byggrätterna inom planområdet varierar i höjd- och volymskala och trappar ned från bergshöjden i öster mot den öppna dalgången i söder och väster. Planförslaget syftar även till att skapa en god koppling mellan det nya bostadskvarteret och befintlig bebyggelse samt infrastruktur.

Planförslaget möjliggör cirka 70 bostäder i form av radhus, kedjehus och lägenheter i flerbostadshus. Flerbostadshusen är huvudsakligen placerade i den östra delen av området, vid bergets fot, som en anpassning till landskapets topografi. Mot befintlig bostadsbebyggelse norr om planområdet samt mot Hamngatan möjliggörs radhus och kedjehus i två våningar. Samtliga bostäder angörs via Nordviksvägen.

Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan och genomförandet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Socialnämnden ställde sig vid samrådet (socialnämndens beslut 2025-04-28, § 65) positiv till föreslagen detaljplan då det bedöms finnas en efterfrågan och ett uttalat behov av lättskötta, mindre bostäder med god tillgänglighet samt närhet till service, kollektivtrafik och mötesplatser.

Tidigare beslut

Socialnämndens beslut 2025-04-28, § 65

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2026-01-26
2. Information om granskning Nordviks gård
3. Samrådsredogörelse Nordviks gård
4. Plankarta Nordviks gård, granskningshandling
5. Planbeskrivning Nordviks gård, granskningshandling
6. Illustrationsplan Nordviks gård, granskningshandling

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, plan@tjorn.se

Ange diarienummer KS 2024/325.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Gun Alexandersson Malm

Anette Johannessen

Sofia Vass