

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 11:00
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	206-219
Underskrift Sekreterare	Gunnel Rydberg
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-12-12
Anslaget sätts upp	2024-12-18
Anslaget tas ner	2025-01-09
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande

Martin Johansen (L)
Bo Bertelsen (M)
Georg Strömbom (C), ersätter Gert Kjellberg (TP), §§ 206-207
Gert Kjellberg (TP), §§ 208-219
Ludwig Andréasson (S)
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Thord Jansson (SD)
Tobias Gustafsson (M)
Georg Strömbom (C)
Anette Johannessen (S)
Rikard Larsson (S)

Carolina Färdig, tf kommundirektör
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator
Annica Skog, avdelningschef
Simon Söderroos, fastighetsförvaltare, § 207
Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef, § 208
Madeleine Wollbrant, gruppleddare, §§ 217-218

§ 206

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen med tillägg av punkten 16: För kännedom: Beslut SBN 2024-12-11, Vatten Stora Tjörnekalv

§ 207

Övertagande av Tjörns ishall

2022/327

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Ingå avvecklingsavtal med Stiftelsen Tjörns Ishall varvid Tjörns kommun, på villkor enligt avvecklingsavtalet, ska överta byggnaden Tjörns ishall och övriga för verksamheten nödvändiga tillgångar för en total köpeskilling om en (1) krona samt överta Stiftelsen Tjörns ishalls skulder om maximalt 32 miljoner kronor vilka kommunen borgat för.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att säga upp till Stiftelsen Tjörns ishall upplåten nyttjanderätt samt erbjuda Stiftelsen Tjörns ishall att ingå avvecklingsavtal, med preliminära villkor enligt bilaga 1, vilka förvaltningen har i uppdrag att slutförhandla.
3. Utöka budgetramen för investeringar 2025 motsvarande Stiftelsens Tjörns ishalls skulder med kommunal borgen samt investeringsmedel för fortsatt reovering, motsvarande nivå 1.
4. Kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, det vill säga öka låneskulden med belopp motsvarande Stiftelsen Tjörns ishalls befintliga lån och investering motsvarande nivå 1, utöver det som tidigare beslutats i budget, under 2025.
5. Utöka budgetramen för investeringar 2026 för fortsatt reovering motsvarande nivå 2.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att till kommunstyrelsen presentera en rapport som visar vad i byggprocessen som orsakat de stora kostnadsavvikelserna fram till

kommunfullmäktiges beslut 2023-06-15. Det ska framgå när avvikelserna skett samt varför och vilka som varit ansvariga.

2. Upphäva beslutet om att inhämta en oberoende genomlysning av underlaget. Detta eftersom behovet inte kvarstår då information givits vid extra insatt möte 2024-11-06.

Sammanfattning

Tjörns kommun har sedan 2018 ansvarat för driften av Tjörns ishall.

Kommunen har tillsammans med de aktiva föreningarna utrett möjligheten att överta ägandet av byggnaden Tjörns Ishall. Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att rekommendera kommunfullmäktige att kommunen ta över byggnaden Tjörns ishall 2024-08-26.

Med anledning av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att Stiftelsen Tjörns ishalls nyttjanderättsavtal sägs upp. I samband med detta erbjuds Stiftelsen Tjörns ishall att ingå ett avvecklingsavtal med ett övertagande under våren 2025.

Byggnaden Tjörns ishall är i behov av renovering. I tidigare beslut har kommunfullmäktige gett kommunstyrelsen i uppdrag att utreda och redovisa vilka kostnader som kan komma att krävas för att byggnaden ska uppnå ett fullgott skick.

Kommunstyrelseförvaltningen har nu, i dialog med de aktiva föreningarna (Rönnängs IK och Tjörns konståkningsklubb), tillhörande riksförbund (Svenska hockeyförbundet och Svenska konståkningsförbundet) samt kultur- och fritidsförvaltningen arbetat fram tre olika alternativ för fortsatta åtgärder.

Alternativen visar tre olika standardnivåer (nivå 1, 2 och 3) med tillhörande kostnadsbedömningar.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-10-17, § 171

Kommunstyrelsen 2024-09-05, § 133

Kultur- och fritidsnämnden 2024-08-26, § 82

Kommunfullmäktige 2024-06-13, § 86

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-03

1. Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2024-08-26
2. Preliminärt förslag på avvecklingsavtal
3. Värdebedömning
4. Eventuella skattekonsekvenser
5. Investeringsplan för övertagande, renovering och framtida underhåll

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår, under instämmande av Bo Bertelsen (M), att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag med tillägg av en punkt 6 enligt följande: "Att ge förvaltningen i uppdrag att till kommunstyrelsen presentera en rapport som visar vad i byggprocessen som orsakat de stora kostnadsavvikelserna fram till kommunfullmäktiges beslut 2023-06-15. Det ska framgå när avvikelserna skett samt varför och vilka som varit ansvariga."

Beslutet skickas till

Stiftelsen Tjörns ishall
Kultur- och fritidsnämnden

§ 208

Antagande av energiplan 2024-2030

2024/165

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Anta Tjörns kommuns Energiplan 2025–2030
2. Energiplanen aktualitetsprövas år 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del föreslå att följande mening läggs till sist i stycket 1.2 Energianvändning i Tjörns kommun: "Varmvattenproduktion genom solfångare förekommer i ringa omfattning."

Sammanfattning

Enligt Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, 3§ (KS 2019/369) fullgör samhällsbyggnadsnämnden kommunens uppgifter enligt lagen om kommunal energiplanering (SFS 1977:439). Lagen säger att varje kommun ska ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi som antas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under våren 2024 i samråd med en projektgrupp bestående av representanter från intressenter inom kommunorganisationen arbetat fram ett förslag till energiplan. Energiplanen är Tjörns kommuns handlingsplan och strategiska inriktning för att utvecklas långsiktigt och hållbart inom energiområdet.

Energiplanen föreslås gälla från år 2025–2030 och omfattar kommunens geografiska område där åtgärder har prioriterats för den egna verksamheten där kommunen har störst rådighet.

Förslaget är utformat för att överensstämja med kommunens övriga styrdokument samt utifrån regionala, internationella och nationella mål inom energi- och klimatområdet. Under hösten 2024 har förslaget varit på remiss hos samtliga kommunens nämnder och kommunala bolag och utifrån remissyttrandena har vissa justeringar gjorts.

Kommunstyrelseförvaltningen noterar att de flesta av de synpunkter som förvaltningen har framfört har tillgodosetts men vill vidhålla att energiplanen bör revideras oftare än varje mandatperiod med hänsyn till att utvecklingen inom energiområdet sker i en mycket snabb takt samt att det ökade el- och effektbehovet i regionen spås bli en utmaning redan år 2026. Med hänsyn till detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att en aktualitetsprövning genomförs år 2027.

Vidare bör energiplanen i samband med revidering konkretiseras samt kompletteras med ett resonemang om hur elektrifiering av verksamheter inom större företag, inte bara Wallhamn AB, kan komma att påverka el- och effektbehovet på Tjörn i sin helhet och i framtiden. Detta i enlighet med de synpunkter som kommunstyrelseförvaltningen lämnade i det första remissyttrandet.

Kommunstyrelseförvaltningen ser positivt på förslaget till Energiplan 2025–2030 och bedömer att ett aktivt arbete med energiplanen kommer att bidra positivt till kommunens samlade arbete med hållbar utveckling.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13, § 213

Kommunstyrelsen 2024-09-05, § 145

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-22, § 106

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-10-30

Energiplan 2025–2030 inklusive bilagor

Sammanställning remissyttrandena

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag med följande ändringar:

1. Följande mening läggs till sist i stycket 1.2 Energianvändning i Tjörns kommun: "Varmvattenproduktion genom solfångare förekommer i ringa omfattning."
2. Energiplanen aktualitetsprövas *år 2026*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 209

Återremitterat ärende: Avfallstaxa 2025

2024/283

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna att avfallstaxans avgifter ändras enligt Avfallstaxa 2025 med en höjning av 5 procent.
2. Avfallstaxan gäller från 2025-03-01.

Sammanfattning

Nuvarande avfallstaxa började gälla 2024-03-01. Vid antagandet av taxan gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra en översyn av taxan inför 2025. Detta för att säkerställa att taxans avgifter täcker verksamhetens kostnader kommande år.

Enligt taxedokumentet har huvudman rätt att reglera avfallstaxan enligt Avfallsindex A12:1MD för hushållsavfall. På grund av låga bränslepriser är Avfallsindex A12:1MD endast ca 1 procent. I budgetarbetet för 2025 ser avfallsavdelningen att avfallstaxan behöver höjas med 5 procent för att täcka verksamhetens kostnader. Verksamheten har andra kostnader utöver själva insamlingen som ökar med mer än 1 procent exempelvis personalkostnader, behandlingsavgifter och kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om att rekommendera kommunfullmäktige att besluta om att avfallstaxans avgifter ändras enligt avfallstaxa 2025 med en höjning av 5 procent. En höjning på 5 procent täcker verksamhetens kostnader exklusive förpackningsinsamlingen, vilket ger fortsatt underskott 2025 för att sedan balansera sig 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra då samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att underskotten förväntas kunna återbetalas i enlighet med treårsregeln.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11, § 246

Kommunstyrelsen 2024-11-28 § 198

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 189

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-16, § 202

Kommunfullmäktige 2024-02-22, § 28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-04

Tjänsteutlåtande 2024-10-23

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-04

Avfallstaxa 2025

Avfallstaxa 2024

Avfallstaxa 2025 förslag 1

Avfallstaxa 2025 förslag 2

Avfallstaxa 2025 förslag 3

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 210

Rapportering av ej verkställda beslut till Inspektionen för vård och omsorg 2024

2024/138

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anteckna till protokollet att information om rapporten lämnats.

Sammanfattning

Redovisning av kvartalsrapport 3 2024 av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen (SoL) och 9 § Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

- Kommunen har 1 ej verkställt beslut att rapportera avseende ledsagarservice enligt 9 § LSS.
- Kommunen hade 11 ej verkställda beslut att rapportera gällande särskilt boende för äldre enligt 5 kap. 5 eller 7 §§ SoL

Fördelning av kön: 8 kvinnor och 4 män.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2024-10-21, § 137

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-29

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2024-10-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

§ 211

Trafikförsörjningsprogram 2026-2029 – Västra Götalands kollektivtrafikstrategi

2024/290

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att yttra sig över remissen i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-12-11

Sammanfattning

Det regionala trafikförsörjningsprogrammet är det övergripande styrdokumentet för kollektivtrafikens utveckling i Västra Götaland. Programmet revideras en gång per mandatperiod.

Västra Götalandsregionen, regional kollektivtrafikmyndighet i Västra Götaland, har tagit fram ett förslag på trafikförsörjningsprogram för perioden 2026-2029 som nu har skickats ut på remiss till det delregionala kollektivtrafikerådet.

Kommunerna inom Göteborgsregionen har möjlighet att lämna synpunkter på remissens innehåll till det delregionala kollektivtrafikerådet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som beslutats om i samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsens förvaltning har gjort några kompletteringar till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11, § 249

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-11

- Remissbrev trafikförsörjningsprogram 2026 – 2029 – Västra Götalands kollektivtrafikstrategi
- Trafikförsörjningsprogram 2026 – 2029 Västra Götalands kollektivtrafikstrategi (Remissversion)
- Förslag till "Strategisk inriktning för Trafikförsörjningsprogram 2026-2029"
- Hållbarhetsbedömning

- Prövning av barnets bästa
- Samrådsredogörelse Strategisk inriktning för trafikförsörjningsprogram 2026-2029, beslutad av beredningen för hållbar utveckling
- Tjänsteutlåtande för samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Anna Cesarini, Göteborgsregionen
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 212

Remiss av Strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor

2024/291

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att yttra sig i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-12-11.

Sammanfattning

Västra Götalandsregionens infrastruktur- och kollektivtrafiknämnd har tagit fram ett förslag till Strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor, som har arbetats fram parallellt med att trafikförsörjningsprogrammet för Västra Götaland har reviderats. Den strategiska planen konkretiserar genomförandet av trafikförsörjningsprogrammets mål om att kollektivtrafiken ska bidra till jämlika förutsättningar.

Infrastruktur- och kollektivtrafiknämnden (IKN) har beslutat att skicka förslaget på remiss. Efter remissen kommer IKN besluta om den strategiska planen under hösten 2025.

Kommunerna inom Göteborgsregionen (GR) har möjlighet att lämna synpunkter på planens innehåll till GR. Svaren kommer sedan att ligga till grund för Göteborgsregionens gemensamma remissvar. För att GR ska hinna sammanställa svaren behöver kommunerna svara senast 23 december. Tjörns kommun har fått förlängd svarstid till 17 januari, vilket innebär att kommunstyrelsen kan fatta beslut 16 januari.

Remissen innehåller ett antal frågeställningar som kommunen besvarat som sitt yttrande till Göteborgsregionen. Tjörns kommun ser ett behov av att utveckla kollektivtrafik på jämlika villkor genom bland annat att förenkla tillgänglighet till kollektivtrafik och utbud samt att barn och unga involveras mer så att kollektivtrafiken utformas utifrån deras behov.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11, § 250

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-11

Remissbrev strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor

Strategisk plan för kollektivtrafik på jämlika villkor

(remissversion)

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteutlåtande 2024-11-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Anna Cesarini, Göteborgsregionen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 213

Fastställande av verksamhetsplan för folkhälsa och social hållbarhet 2025

2024/317

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa verksamhetsplanen för folkhälsa och social hållbarhet 2025.

Sammanfattning

Tjörns kommun har skrivit avtal med Hälso- och sjukvårdsnämnden (HSN), genom Västra hälso- och sjukvårdsnämnden, numera Delregional nämnd västra (DRNV). Avtalet är ett samverkansavtal avseende gemensamma folkhälsoinsatser i Tjörns kommun under perioden 2021–2024. Avtalet har förlängts med ett år för att även gälla för 2025.

I enlighet med avtal finansierar båda parter kommunens folkhälsoarbete. Fördelningsprincipen för finansieringen är hälften vardera för DRNV och kommunen. Delregional nämnd västra och kommunen ersätter för perioden 2021–2025, vardera 630 000 kronor per år.

Arbetet med folkhälsa och social hållbarhet ska ha en politisk styrning och bedrivs strategiskt, vilket möjliggörs genom en politiskt tillskapad referensgrupp för bland annat folkhälsofrågorna där även representanter från Delregional nämnd västra (DNRV) ingår. Referensgruppen ger synpunkter på årliga prioriteringar vad gäller folkhälsoarbetet vilket sammanställs i en verksamhetsplan. Verksamhetsplanen ska formellt godkännas av kommunstyrelsen.

I verksamhetsplanen för 2025 beskrivs prioriteringar och satsningar utifrån specifika målgrupper (barn och unga, äldre samt särskilt utsatta grupper). Därutöver rymmer verksamhetsplanen även satsningar som kommer alla Tjörnbor till nytta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-03

Verksamhetsplan för folkhälsa och social hållbarhet i Tjörns kommun
2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt
förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Folkhälsostrateg

§ 214

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Tillförordnad kommundirektör Carolina Färdig informerar om aktuell fråga relaterat till bostadsrättsföreningen Panorama 360.

§ 215

Meddelanden

2024/3

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2024-12-05:

Länsstyrelsens beslut avseende Anmälan om vattenverksamhet gällande flytt av befintlig dykdalb samt uppförande av ny dykdalb på fastigheten Rönnäng 1:580

Månadsuppföljning oktober 2024 socialnämnden

Länsstyrelsens beslut avseende Anmälan om vattenverksamhet gällande renovering av kaj samt uppförande av nytt färjeläge i Rönnäng

Redogörelse för redovisningsmodell av pensionskostnader
Räddningstjänsten Storgöteborg

Tydliggörande RSG resultaträkning per augusti 2024

Barn- och utbildningsnämndens plan för internkontroll 2025

§ 216

Remissvar för avgränsningssamråd strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

2024/318

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Trafikverket ger i enlighet med miljöbalken kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av nationell plan för transportinfrastruktur, möjlighet att lämna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till yttrande som beslutats om i samhällsbyggnadsnämnden och som kommunstyrelsens arbetsutskott har informerats om. Samrådet pågår mellan 20 november och 20 december.

Då remisstiden är kort och beslut i kommunstyrelsen inte kan inväntas är avsikten att yttrande lämnas genom ett ordförandebeslut.

Tjörns kommuns yttrande

Tjörns kommun har inget att erinra avseende avgränsningssamrådet för strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11, § 251

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-04

- Avgränsningssamråd strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037
- Samrådsunderlag avgränsningssamråd - Strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

- Bilaga - Bedömningsgrunder för aspekter
- Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-27

§ 217

Kriterier för planprioritering

2024/320

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att:

1. Föreslagen modell kallad *Kriterier för prioritering av detaljplaner* ska användas vid beslut om prioritering gällande detaljplaner.
2. Modellen ska användas från och med 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att:

1. Följande justering görs under 2:3. "Väntelistan tas upp för bedömning/prioritering för planstart vid två tillfällen under året *samt vid behov.*"
2. Uppdra åt förvaltningen att inför utskick till kommunstyrelsen utreda huruvida "Kriterier för planprioriteringar" är rätt terminologi, med bäring på kommunens riktlinje för styrdokument, samt vid behov revidera.

Sammanfattning

Sveriges kommuner har ett så kallat planmonopol för den fysiska planeringen. I detta uppdrag inryms ansvaret att göra lämpliga avvägningar och prioriteringar gällande framdriften av detaljplaner.

Lämplighetsbedömningen och prioriteringen är en viktig del i planeringskedjan.

Syftet med planprioriteringen är dels att besluta om en detaljplan bör startas eller inte, dels besluta om vilka detaljplaner som ska ha företräde framför andra detaljplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-15

Kriterier för prioritering av detaljplaner

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta att:

1. Bifalla förvaltningens förslag med följande justering under 2:3:
"Väntelistan tas upp för bedömning/prioritering för planstart vid två tillfällen under året *samt vid behov.*"
2. Uppdra åt förvaltningen att inför utskick till kommunstyrelsen utreda huruvida "Kriterier för planprioriteringar" är rätt terminologi, med bäring på kommunens riktlinje för styrdokument, samt vid behov revidera.

§ 218

Starthandling för detaljplan Skår 1:61 "bostäder på Carlshöjd"

2024/220

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna starthandlingen tillhörande *Detaljplan för Skår 1:61 "bostäder på Carlshöjd"*
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att starta rubricerat detaljplanearbete.

Sammanfattning

Under 2024 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om positivt planbesked till planansökan för fastigheten Skår 1:61 med planprioritering 1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i centrumnära läge i norra delen av Källekärr.

Nya bostäder prövas på fastigheten Skår 1:61. Platsen utpekas som lämplig för utveckling av bostäder av gällande översiktsplan samt i förslag till ny översiktsplan. Området ligger i närhet till god kollektivtrafik och kommunal service vilket skapar förutsättningar för åretruntboende.

Planansökan föreslår att bebyggelsen koncentreras till två punkthus om 8 våningar respektive 4 våningar med tillkommande vindsvåning och prövar ca 40–50 bostäder, då främst hyreslägenheter.

Planansökan föreslår även tillbyggnaden av en ny flygelbyggnad till Lilldals läkarbostad för att återställa gården till kulturhistoriskt skick.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-01-24, § 12

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-09

Starthandling 2024-11-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

§ 219

För kännedom: Beslut SBN 2024-12-11, Vatten Stora Tjörnekalv**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har för kännedom tagit del av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-12-11 gällande vatten på Stora Tjörnekalv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11, § 245

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2024-12-17 18:58:02

BankID refno: 0193d5c5-003b-7b02-91bb-f68c4ded2c67



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2024-12-17 18:18:35

BankID refno: 0193d5a0-ce4b-797f-9037-5d7a2ee21fa4



Ledamot: Ludwig Andréasson

Signed by: GUNNEL RYDBERG

Date: 2024-12-18 08:19:23

BankID refno: 0193d8a2-8619-741c-aa43-a18dcc8418b5



Sekreterare: Gunnel Rydberg