

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER I KÅREVIK

Rönnäng 1:267 m fl

Tjörns kommun, Västra Götalands län

-normalt planförfarande

TILLÄGG UTLÅTANDE

Samhällsbyggnadsnämnden godkände vid sammanträdet 2010-12-13 utställningsutlåtande för detaljplanen Rönnäng 1:267 mfl.

Av utställningsutlåtandet framgick att planförslaget justerades och kompletterades efter utställning enligt följande:

- Föreslagen ny väg, i östra delen av planområdet, justeras i läge till att följa gällande detaljplans gräns.
- Plankartan kompletteras med rekommendationer avseende geoteknik, u-område för dagvattenledning, gångväg på kvartersmark samt förändrad bygggrätt till II vån inom fastigheten 1:430.
- Genomförandebeskrivningen justeras avseende kostnadsansvar vid ev flytt av befintliga elledningar, förbättringsåtgärder av bef gator utanför planområdet, uppsättande av staket och farthinder vid lekplats samt förbättring av bef dagvattenledning på tomtmark.

Då förändringarna efter utställning inte påverkade hela sakägarkretsen så genomfördes en begränsad 2:a utställning 2011-01-10 - 2011-01-28. Nedan förtecknas inkomna synpunkter från den 2:a utställningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Remissinstans	Anmärkning	Kvarstående synpunkter
Statliga myndigheter/verk mm		
1. Länsstyrelsen, Västra Götalands län	Har ej inkommit med yttrande	Nej
2. Trafikverket	Har ej inkommit med yttrande	Nej
Föreningar		
3. Rönnängs Vägförening	Har ej inkommit med yttrande	Nej
4. Tjörns Naturskyddsförening	Har ej inkommit med yttrande	Nej
Sakägare eller motsvarande		
5. Dangården	<i>Vägens placering</i>	Nej
6. Strandberg	Har ej inkommit med yttrande	Nej
7. Karlsson	Har ej inkommit med yttrande	Nej
8. Berntsson	Har ej inkommit med yttrande	Nej

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Joakim och Cecilia Dangården Rönnäng 1:430

Efter att ha studerat ändringarna i detaljplan för Rönnäng 1:267 har vi Följande synpunkter.

Vi accepterar inte den föreslagna förändringen av vägen i det östra området, vad avser den del som är i anslutning till fastighet 1:430. Den föreslagna förändringen innebär för stora negativa konsekvenser för fastighet 1:430 och dess omedelbara närhet. I det tidigare förslaget gick vägen runt det berg som ligger öster om 1:430. Detta gav en naturlig avgränsning mellan den nya vägen och vår fastighet. I detta nya förslag leds vägen rakt över den högsta punkten vilket skapar en för stor olägenhet för vår fastighet 1:430. Vidare ifrågasätter vi huruvida den föreslagna ändringen ger en mindre påverkan på naturvärden jämfört med det tidigare förslaget. Att flytta vägen ca 10 meter för att bättre följa naturens topografi måste ses som en bättre lösning.

Vårt förslag är istället att behålla den tidigare sträckningen av vägen öster om fastighet 1:430. Dock kan vi se en mindre justering för att öka avståndet till den population av Jungfru Maria nycklar som har identifierats. Vi deltar gärna i en diskussion då vi är övertygade att vi kan hitta en lösning som är acceptabel för alla parter.

Under remiss tiden har vi efterfrågat en vägprofil för vägen i den östra delen, detta för att fullt ut kunna bedöma konsekvenserna för den nya vägen. Ingen vägprofil har dock presenterats och vi anser att för det fortsatta planarbetet är ett krav att en vägprofil för den aktuella vägen inkluderas i handlingarna. Detta är också en förutsättning för att kunna göra en bedömning den totala påverkan som vägen får på miljön i Kårevik, samt som underlag i jämförelser av olika väg alternativ.

Planförslaget revideras till antagandet i samråd med Joakim och Cecilia Dangården. Vägen justeras till att följa topografin som föreslagits. För att inte inkräkta på Jungfru Maria nycklarnas växtplats smalnas vägen av förbi dessa.