

PROGRAM för
Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311 m.fl.
Tjörns kommun
-normalt planförfarande

PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2011-02-16 att godkänna rubricerat program för samråd. Programmet har varit utsänt på samråd under tiden 2011-03-10 – 2011-04-14. Programhandlingarna har under samma tid ställts ut på Medborgarkontoret och planavdelningen i kommunhuset, samt på kommunens hemsida www.tjorn.se.

Förslaget har sänts till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning daterad 2010-11-29, samt till remissinstanser enligt remisslista daterad 2011-03-10. Ett samrådsmöte har anordnats på Akvarellmuseet i Skärhamn den 30 mars 2011.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter. Samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilaga A – E finns sist i samrådsredogörelsen.

Remissinstans	Anmärkning	Kvarstående synpunkter
Statliga myndigheter och annan service		
1. Länsstyrelsen, Västra Götalands län	Frågor angående bl.a. påverkan på Riksintresse, strandskydd, hälsa och säkerhet måste lösas.	ja
2. Trafikverket	Väg 721, vägghållaransvar mm bör diskuteras.	ja
3. Sjöfartsverket	Vill ta del av ett mer preciserat förslag.	ja
4. Lantmäteriet	Ev. osäkra markägoförhållanden.	
5. Försvarsmakten	Ingen erinran	
6. Bohusläns museum	Marinarkeologisk utredning bör utföras, känd fornlämning finns.	
7. Fortum Distribution	Har el-ledningar mm inom området.	
8. Vattenfall AB	Ingen erinran.	
9. Västrafik	Ingen erinran.	
10. Skanova	Har kabelstråk inom området.	
Föreningar		
11. Tjörns Naturskyddsförening	Påverkan på vattenmiljön, parkering.	ja
12. Skärhamns vägförening	Inte inkommet.	

13.	Skärhamns Båtförening	Ej blanda bost. och verks. Parkering. Sjöbodar ska användas som sjöbodar.	ja
Kommunala instanser			
14.	Kommunstyrelsen	Dalen mm. Bilaga A.	ja
15.	Kultur- och fritidsnämnden	Gestaltningssprogram, kulturmiljö.	
16.	Socialnämnden	Inte inkommet.	
17.	Räddningstjänsten	Frysen, båttapp, mm.	ja
18.	Barn- och utbildningsnämnden	Inte inkommet.	
19.	Miljöavdelningen	Inte inkommet.	
20.	Tekniska avdelningen	Inte inkommet.	
Sakägare eller motsvarande			
21.	Tjörns segelsällskap	Risk att den egna verksamheten störs. Bilaga B, bilaga E.	ja
22.		Ansöker om ändrad markanv. och markköp. Bilaga C.	
23.		Trafikfrågan.	ja
24.		Vill fortsätta sin verksamhet på platsen, ej ändra till bostäder.	ja
25.		Ej gångbro till Bockholmen, ej bygga norr om gångbron på bockholmen.	
26.		Efterfrågar förutsättningar för att utöka verksamhet på fastigheten 1:257.	
27.		Trafikfrågan.	ja
28.		Ej gångbro till Bockholmen, ej bygga norr om gångbron på bockholmen.	ja
29.		Undrar om störande verksamhet kommer permanentas.	ja
30.		Egen verksamhet kan bli störande för ev. bostäder.	ja
31.		Önskar förvärva mark, mm.	ja
32.		Blanda inte bost. och verksamheter. Bevara uppläggning av fritidsbåtar.	ja
33.		Utöka inte Akvarellmuseets byggrätt på Bockholmen.	
34.		Gråskärsbadet mm.	ja
35.		Önskar ändring av planbestämmelse på den egna fastigheten.	
36.		Trafiklösning, önskar salt badbassäng.	ja
37.		Hamnfrågor, verksamhetsfrågor, mm.	ja
38.		Önskar försäkra sig om parkeringsplatser till verksamheten.	ja
39.		Landskapsbilden mm.	ja
40.		Önskar förvärva mark. Bilaga D.	

UTGÅNGSPUNKTER FÖR FORTSATT PLANARBETE

- Efter avslutat programsamråd har frågan om etablering av hotellanläggning inom planområdet aktualiserats. En volymstudie kommer tas fram för att visa vilken exploatering som är möjlig med hänsyn till landskapsbilden. Studien kommer utgöra underlag för fortsatt planarbete.
- Utgår ur förslaget: ytterligare gångbro till Bockholmen, samt utvidgning av Akvarellmuseets byggrätt på Bockholmen.
- Hänsyn ska tas till befintliga kabelstråk, el-ledningar och därtill hörande anläggningar, och förslag till ändringar ska samrådask med nätägaren.
- Ett gestaltungsprogram, innehållande riktlinjer för utformning av tillkommande bebyggelse, ska upprättas.
- Ett genomarbetat förslag gällande pirar, vågbrytare, båtplatser etc. ska finnas med i samrådshandlingen.
- Läge och skyddsområde för känd fornlämning ska lokaliseras, detta sker i kontakt med Bohusläns museum.
- Fridlysta arter kan finnas inom planområdet.
- Ägare till fastigheter och verksamheter inom planområdet har uttryckt önskan om markköp och/eller ändring av markanvändning för den egna fastigheten/verksamheten. Frågorna ska prövas i planen.
- Infarten till "Dalen" (Verkstadsvägen) ska utgöra en gräns nordväst om vilken bostäder inte föreslås.
- Någon särskild planläggning för äldreboende ska inte ske inom området. Trygghetsboende och liknande kan uppföras inom de byggrätter för flerbostadshus som ska föreslås i planen.

Utredningar som ska utföras

- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), uppdelad på verksamhets-MKB för småbåtshamnen och plan-MKB för övriga planförslaget.
- Trafikutredning som belyser angöring till befintliga och tillkommande verksamheter och bostäder, påverkan på trafiksituationen i Skärhamn, parkeringsfrågan, möjligheten att samutnyttja ytor för parkering sommartid och båtuppställning vintertid, förslag till läge för ny båtuppställningsplats, förbättrad trafiksäkerhet korsningen Hamngatan (väg 721) och vägen till Södra hamnen ("Kajvägen"), mm.
- Marinarkeologisk utredning
- VA-utredning
- Översiktlig bergteknisk och geoteknisk utredning
- Bullerutredning

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER TILL DESSA

1. LÄNSSTYRELSEN (2011-05-05)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att programförslaget skapar möjlighet till en intressant utveckling av ett av Tjörns mest strategiska och viktiga markområden. Huvudfrågan i det fortsatta planarbetet kommer att vara en balansgång mellan att bibehålla områdets nuvarande attraktivitet och unika värden och samtidigt möjliggöra för en fortsatt utveckling. Länsstyrelsen önskar att kommunen arbetar vidare med de frågor och utredningar som behandlas nedan. Beträffande frågor som rör påverkan på riksintresse, strandskydd, hälsa och säkerhet måste de lösas för att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte ska komma att prövas av Länsstyrelsen i ett senare skede.

Motiv för bedömningen:

Riksintresse för naturvård samt påverkan på Natura 2000-område

Kommunen redogör i sin behovsbedömning enligt 5 kap 18 PBL och 6 kap 11 § MB av programmet för de aspekter som skall studeras särskilt i den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som avses att upprättas i den fortsatta planprocessen. Det är här viktigt att kommunen belyser planens konsekvenser för riksintresset för naturvård, angränsande naturreservat och Natura 2000 område, på både kort och lång sikt.

Strandskydd

När det gäller strandskyddet är det lämpligt att kommunen redogör för områdets värden för natur och friluftsliv samt de särskilda skäl som är en förutsättning för ett upphävande av strandskyddet.

Hälsa och säkerhet

Buller: Kommunen behöver utreda och visa att man kommer att klara godtagbara bullernivåer vid planerade bostäder. Detta både när det gäller trafikbuller och eventuellt buller från Skärhamns Frys (t ex buller från tunga transporter med lastning och lossning).

Föroreningar: Eventuella föroreningar inom hamnområdet behöver utredas i det fortsatta planarbetet.

Översvämningrisker: Det finns en risk för översvämning inom planområdet med anledning av framtida klimatförändringar och befarade höjda havsnivåer. Ur säkerhets-synpunkt bör man räkna med 2,5 meter över medelvattenståndet (lägsta golvhöjd).

Planerat tankställe för båtar: Ett tankställe skall anläggas på befintlig pir i det yttre hamnområdet. Hur ser riskbilden ut kring denna? Hur är det tänkt att tankbilar skall ta sig fram?

Skärhamns Frys AB: När det gäller Skärhamns Frys bör en ny riskbedömning genomföras. Frågor som bl a behöver klargöras är hur riskbilden ser ut och vilka köldmedel som används. Hur påverkas riskbilden av att det kommer att uppehålla sig fler människor i området och även boende?

Räddningstjänst: Räddningstjänsten behöver ges möjlighet att delta i det kommande

detaljplanearbetet för att belysa räddningstjänstfrågor.

Geoteknik: Länsstyrelsen har i detta skede inte granskat de geotekniska förutsättningarna för ett genomförande av planen. Kommunen anger att man i det fortsatta planarbetet skall göra gängse geotekniska utredningar för att klargöra förutsättningarna för grundläggning av bebyggelsen samt eventuella risker med blocknedfall. Länsstyrelsen anser att en sådan geoteknisk utredning är nödvändig.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Det är viktigt att en beskrivning finns hur planerade åtgärder bidrar till att MKN för vatten uppnås i enlighet med Ramdirektivet. Den berörda vattenförekomsten Skärhamnsområdet har idag måttlig ekologisk status och god kemisk status (exkl. kvicksilver). Kvalitetskravet är att den ekologiska statusen uppnår god senast år 2021 och att den kemiska förblir god.

Gator och trafik

Länsstyrelsen har mottagit yttrande från Trafikverket daterat 2011-04-26 som bifogas. Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande i sin helhet och bedömer att det är av yttersta vikt att den diskussion som Trafikverket efterfrågar med kommunen genomförs. Exploateringen med bostäder, verksamheter samt en utökning av akvarellmuseets verksamhet kommer att medföra en ökad belastning på väg 721 genom Skärhamn, där störningarna från trafiken säsongsvist redan är problematisk. En dialog behövs när det gäller den ökade trafiken som planen kommer att medföra på väg 721. Även parkeringsfrågan är mycket viktig att utreda i det fortsatta planarbetet. En trafikutredning kan kopplas till det fortsatta planarbetet där lämplig utformning av planområdets trafikrum och funktionen för väg 721 klarläggs. Vad gäller trafiken föreslår kommunen inga förändringar på strukturell nivå men utformningen ska prioritera oskyddade trafikanter. Länsstyrelsen bedömer att det ändå kan komma att krävas just förändringar i infrastrukturen på strukturell nivå för att kunna genomföra planen.

Planerade åtgärder i hamnområdet

En utbyggnad av hamnen i den yttre delen av hamnområdet samt planerat kallbadhus avses att förläggas i ett område som är mycket utsatt för vågpåverkan. En pir skall anläggas som vågbrytare enligt texten på sidan 4. Det framgår dock inte av kartan var piren skall lokaliseras eller avsedd utformning av denna, bara ett skrafferat område för "Hamnutbyggnad". Redovisad pir på kartan ligger innanför planerad yttre hamnutbyggnad. Piren på kartan på sidan 4-5 avviker även från pirens läge på sid 6-7. Pirarnas/pirens läge måste förtydligas. Länsstyrelsen önskar gärna se kartor över nuläge samt utformning efter planerad utbyggnad för att få en uppfattning om vilka förändringar som Länsstyrelsen ska ta hänsyn till i bedömningen. Med anledning av avsaknad av underlag kan Länsstyrelsen inte lämna några egentliga synpunkter i frågan om pirar och hamn, men om stora delar av planerad utbyggnad på land förutsätter pirar bör lämpligheten i detta anläggande utredas i ett tidigt skede.

Stora delar av båtuppställning avses flyttas till "andra platser" i Skärhamn. Vad innebär andra platser? Finns dessa tillgängliga idag? Med ökad småbåtshamn kommer även behovet av båtuppställningsplatser att öka. Även hur kringverksamheter kopplade till

småbåtshamnen (spolplatta inkl reningsanläggning, sophanteringsstationer, p-platser etc.) skall hanteras bör redovisas. Räcker 0,5 p-platser/båtplats? Kan man lösa parkeringsmöjligheter på annan plats (där båtuppställning sker vintertid?) och ordna busstrafik ut i hamnområdet? Länsstyrelsen anser att det är viktigt att kommunen strävar mot att söka binda ihop Skärhamns övriga delar med detta område för gång och cykeltrafik och minska påverkan från biltrafiken.

En ny gångbro avses anläggas ut mot Bockholmen. Det är viktigt att en sådan gångbro utformas på så sätt att påverkan på vattengenomströmningen i sundet blir minimal.

Vad innebär utveckling av akvarellmuseets paviljonger på Bockholmen? Avses likadana ateljéer som befintliga att byggas? Innebär det åtgärder i vattenområdet?

Akvarellmuseet har via en entreprenör inkommit med underlag till Länsstyrelsens vattenvårdsenhet avseende planer på utbyggnad av en ny paviljong ut över vattenområdet på norra sidan av huvudbyggnaden i enlighet med ursprunglig plan. Denna planerade utbyggnad saknas i programmet men är enligt entreprenören diskuterade med kommunen. Den bör dock lämpligen finnas med i föreliggande program och föregås av planprocessen innan den genomförs.

Samtliga åtgärder i vattenområdet bedöms baserat på nu befintligt underlag utgöra anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken.

Sjöfartens intressen

För att kunna göra en bedömning av sjöfartens intressen behövs en ritning där planerade bryggor och vågbrytare finns utritade. Sträcker sig hamnutbyggnaden fram till ankringsplatsen? Används ankringsplatsen? Finns det någon alternativ ankringsplats? Om nya bryggor eller vågbrytare byggs bör dessa vara försedda med belysning och reflexer för att undvika påsegling i mörker. Ljussättningen ska vara sådan att den inte bländar sjöfarare som anlöper hamnen. Se vidare i Sjöfartsverkets yttrande daterat 2011-04-14 som bifogas.

Fornlämning samt marinarkeologisk utredning

Länsstyrelsen vill påpeka att det finns en fornlämning RAÄ i form av ett gravröse från bronsåldern beläget inom eller strax utanför planområdet. Detta kan komma att påverkas negativt vid en eventuell utbyggnad av området. Det är särskilt viktigt att bebyggelsen inte kommer att placeras för nära fornlämningen och att bebyggelsen höjdmässigt hålls nere så att den inte sticker över bergets eller de omkringliggande bergens krönlägen. Den fysiska lämningen har även ett lagstadgat skyddsområde runt om vars storlek avgörs från fall till fall. Länsstyrelsen utesluter heller inte att en marinarkeologisk utredning måste utföras inför de arbeten som kommer att beröra hamnområdena.

Fridlysta arter

Enligt Länsstyrelsens GIS-system finns de fridlysta arterna strandvallmo och sandmålla inom planområdet. Uppgifterna är dock osäkra.

Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt 5 kap 18 PBL och 6 kap 11 § MB.

Kommunen bedömer att planens sammanlagda effekter kan antas medföra en betydande påverkan på miljön. En miljöbedömning med tillhörande MKB kommer därför att genomföras. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Kommentarer:

Riksintresse för naturvård samt påverkan på Natura 2000-område

Beaktas: En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som belyser dessa frågor kommer att tas fram inför samrådet.

Strandskydd

Beaktas: Utbyggnad av småbåtshamn föreslås inom vattenområde där strandskyddet gäller. Övriga planområdet ligger inom område där strandskyddet är upphävt i gällande detaljplaner.

Hälsa och säkerhet

Beaktas: MKB:n kommer att belysa alla de aspekter som faller under frågan om hälsa och säkerhet. Samråd med räddningstjänsten sker löpande.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Beaktas: MKB:n kommer att ta upp detta.

Gator och trafik

Beaktas: En trafikutredning kommer att göras.

Planerade åtgärder i hamnområdet

Beaktas: Dessa frågor kommer att utredas vidare i samrådsarbetet. En utredning kring båtuppställning/parkering kommer att ingå i samrådshandlingen. Den föreslagna bron till Bockholmen är inte längre aktuell att gå vidare med. Akvarellmuseets utbyggnad enligt gällande detaljplan har genomförts och stod klar våren 2012.

Sjöfartens intressen:

Beaktas: Ett genomarbetat förslag gällande pirar, vågbrytare, båtplatser etc kommer att finnas med i samrådshandlingen.

Fornlämning samt marin arkeologisk utredning:

Beaktas: Bohusläns museum kontaktas i det fortsatta arbetet, för att exakt lokalisera lämningens läge och omkrets på skyddsområde. En marin arkeologisk utredning utförs.

Fridlysta arter:

Beaktas: Undersöks vidare i samrådsarbetet.

2. TRAFIKVERKET (2011-04-26)

Vad gäller trafiken föreslås inga förändringar på strukturell nivå men utformningen ska prioritera oskyddade trafikanter. Programmet anger ett "mjuktrafikrum" längs med Kajvägen. Av planbeskrivningen framgår behovet av en förbättrad trafiksäkerhet i korsningen Kajvägen/Hamnvägen (väg 721).

Trafikverket ser positivt på kommunens ambition att i det fortsatta planarbetet utreda en bra trafiklösning för korsningen Kajvägen/Hamnvägen (väg 721). Utformning, finansiering, genomförande, drift och underhåll med mera är frågor som bör belysas. Exploateringen med bostäder, verksamhet med mera kommer att medföra en ökad belastning på väg 721 genom Skärhamn, där framkomligheten och störningarna från trafiken säsongsviss redan är mycket problematisk. En diskussion om vägens funktion är därför nödvändig. Frågor som bör belysas är:

- Kan kommunen ta över väghållaransvaret och därmed få ökade möjligheter till att anpassa väg 721 till Skärhamns specifika behov
- Vilka konsekvenser uppstår om vägen stängs av för genomfartstrafik och vilka åtgärder i vägnätet kan behövas med anledning av det

Trafikverket vill gärna föra en diskussion med kommunen om väghållaransvar i Skärhamns tätort. En ändrad funktion för väg 721 kommer att påverka trafikfrågorna i programområdet. Frågan har således en direkt anknytning till programmet.

Parkeringsfrågan behöver belysas ytterligare. Hur många ytterligare parkeringsplatser planeras? Vilket är det tillkommande behovet totalt, också under sommarmånaderna med många besökande till Akvarellmuseet och gästhamn med mera? Parkeringsmöjligheter bör skapas som inte medför ökad trafik genom Skärhamn.

En redovisning över hur de boende tar sig till service och andra målpunkter bör finnas med i planbeskrivningen, liksom redovisning av säkra och trygga skolvägar.

Kollektivtrafikfrågorna bör belysas ytterligare.

Trafikverket hänvisar till eventuella synpunkter från Sjöfartsverket.

***Kommentarer:** En trafikutredning kommer att tas fram under arbetet med samrådshandlingarna. Frågan kring ansvaret för väg 721 får diskuteras vidare under arbetets gång och kommer påverka mer än bara infarten till Södra hamnen. Förstudie och arbetsplan för nationella vägar som påverkas av planen tas fram av Trafikverket.*

3. SJÖFARTSVERKET (2011-05-05)

Sjöfartsverket har tagit del av rubricerat planprogram och har följande synpunkter:

För att kunna göra en bedömning behövs en ritning där planerade bryggor och vågbrytare finns utritade.

Sträcker sig hamnutbyggnaden fram till ankringsplatsen? Används ankringsplatsen? Finns någon alternativ ankringsplats?

Om nya bryggor eller vågbrytare byggs bör de vara försedda med belysning och reflexer

för att undvika påsegling i mörker.

Ljussättningen ska vara sådan att den inte bländar sjöfarare som anlöper hamnen.

Ändringar i vattenområdet ska rapporteras in till ntm.baltico@sjofartsverket.se (Ufs-redaktionen) för införande/avförande i sjökort.

Anmälan ska göras till Ufs-redaktion senast 3 veckor innan byggstart för publicering i Underrättelser för sjöfarare.

Om vågbrytare byggs av betong/stenmaterial så ska området runt vågbrytaren sjömätas och mätresultatet rapporteras in till Ufs-redaktionen.

Kommentarer:

Beaktas: Ett genomarbetat förslag gällande pirar, vågbrytare, båtplatser etc. kommer att finnas med i samrådshandlingen.

**4. LANTMÄTERIET
(2011-04-15)**

Servitut och utredda samfälligheter

Det kan möjligtvis finnas omskrivna rättigheter och outredda samfälligheter inom planområdet.

Markägoförhållanden

Lantmäteriet har för närvarande ett pågående ärende där vattenområdet med kajer och bryggor inom Nötsäter 1:311 regleras till Wallhamnsbolagens markinnehav. Där ingår även den plats som är utpekad för placeringen av ett kallbadhus på samrådskartan.

Genomförande

Lantmäteriet bistår gärna med råd under den fortsatta detaljplaneprocessen.

Kommentarer:

Beaktas: Osäkra markägoförhållanden kommer att utredas vidare. (Wallhamnsbolagen har efter samrådet bytt namn till Tjörns hamnar AB.)

**5. FÖRSVARSMAKTEN:
(2011-04-15)**

Försvarsmakten har inget att erinra om rubricerat ärende.

**6. BOHUSLÄNS MUSEUM
(2011-03-30)**

Utlåtande från fornlämningsynpunkt

Bohusläns museum yttrade sig redan 2007 på en miljökonsekvensbeskrivning gällande en utökning av Skärhamns småbåtshamn och påtalade då behovet av en marinarkeologisk utredning (se skrivelse från Bohusläns museum, vårt dnr NOK 1095-2007, daterad 2007-10-09). Som motiv här för anfördes Skärhamns historiska betydelse som fiske- och sjöfartssamhälle, liksom det faktum att det i angränsande vattenområden finns flera kända fartygslämningar.

Museet vidhåller att en marinarkeologisk utredning bör föregå den utbyggnad av hamnen som aviseras i planprogrammet för att säkerställa att inga okända fornlämningar berörs. Beslut om eventuell marinarkeologisk utredning fattas av Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

På land finns ett långröse, Stenkyrka 97. Långröset ligger på "Östra höjden" inom områdets sydöstra del.

Utlåtande ur bebyggelsesynpunkt

Bohusläns museum kan konstatera att förslaget i sig gäller en del av Skärhamn som i stor utsträckning präglas av modern bebyggelse, i huvudsak speglade 1980-talet och framåt. Byggnaderna här är verksamhetslokaler uppförda för handel och industri men också kontor samt Nordiska akvarellmuseet. Museet väljer att inte lägga några antikvariska synpunkter på förändringen av denna miljö men anser det angeläget att de nya byggnader som tillkommer i planområdet ges en god gestaltning som väl samspelar med de befintliga byggnaderna inom planområdet samt med Skärhamn som helhet.

Kommentarer:

Beaktas: En marinarkeologisk utredning kommer att utföras. Långrösets ev. skyddsområde kommer att lokaliseras i kontakt med Bohusläns museum.

Beaktas: Ett gestaltningsprogram för ny bebyggelse kommer tas fram inför plansamrådet.

Övriga synpunkter noteras.

7. FORTUM (2011-03-14)

I det aktuella området finns befintliga jordkabelledningar för högspänning 10 kV samt luft- och jordkabelledningar för lågspänning 0.4 kV.

Det finns även befintliga nätstationer (transformatorstation) för 10/0,4 kV inom området. Om befintlig ledning eller el-anläggning måste flyttas eller ändras tillfälligt i samband med utbyggnaden, får den som begär ombyggnad eller ändring stå för dessa kostnader.

Beroende på utformning av området och elbehovet, måste eventuellt nya nätstationer

10/0.4 kV placeras inom området.

Vi emotser detaljplan när sådan har upprättats, för att bl.a. säkerställa utrymmen för planerade el-anläggningar.

För övrigt har vi inte något att erinra mot det upprättade planprogrammet.

***Kommentarer:** Noteras, samrådshandlingen kommer att vara mer detaljerad och vi diskuterar gärna placering av ev. nätstationer.*

8. VATTENFALL (2011-04-11)

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra.

9. VÄSTTRAFIK (2011-03-25)

Västtrafik har inget att erinra detaljplaneprogrammet för Södra hamnen, del av Nösäter 1:311.

10. SKANOVA (2011-03-25)

Skanovas anläggningar runt och inom aktuellt exploateringsområde framgår av bifogad karta. Kabelstråken är, på bifogad karta, markerade med röd färg. Kabelstråk går framförallt utefter befintliga vägar samt ett stråk i väster ner mot fastighet Tjörn Nötsäter 1:129.

Särskild hänsyn bör tas till dessa kabelstråk i det fortsatta planarbetet.

I kommande detaljplans genomförandebeskrivning bör dessutom nedanstående ingå eller berörda fastighetsägare delges detta på annat lämpligt sätt:

Minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanovas anläggningar skall beställning på eventuell undanflyttning ha inkommit till TeliaSonera Skanova Access.

Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar inom exploateringsområdet kommer att debiteras fastighetsägaren/exploatören.

För digitala kartor samt för utsättning av kablar hänvisas till ledningskollen: www.ledningskollen.se alternativt kabelanvisning tel: 020-53 10 00.

I övrigt inget att erinra.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

**11. TJÖRNS NATURSKYDDSFÖRENING
(2011-04-14)**

Tjörns naturskyddsförening är positiv till en utveckling av Skärhamn och Södra hamnen och tillstyrker det remitterade programmet.

Vi har några synpunkter som vi skulle vilja togs med i det fortsatta arbetet med planen.

Det är viktigt att plats avsätts för mottagning av båtlatriner och för en spolplatta med reningsutrustning för bottenvätt av båtar, för att minska miljöpåverkan från båtturen. Det borde kanske finnas någon typ av båtleasing eller liknande så att alla inte behöver ha varsin båtplats.

Vidare undrar vi över hur trafikfrågan skall lösas, sommartid går det inte att parkera ute i södra hamnen, folk och bagage får släppas av vid hamnen, sen får man köra hem och cykla till hamnen.

Vid bygget av den befintliga piren vid Tjörns segelsällskap, trycktes mjukmassor upp från bottenarna enligt uppgift från boende i Skärhamn. Bottenförhållanden i den föreslagna utbyggnaden behöver undersökas.

Vid utvidgning av Skärhamns frys anser vi att reningen av processavloppsvatten måste förbättras.

Hamnområdet och dess närhet är kraftigt påverkat av övergödning. Det är viktigt att planerade vågbrytare inte försämrar vattenomsättningen. Ett rent vattenområde runt Skärhamn gynnar turismen.

Kommentarer:

Beaktas: Från den 1 juli 2011 är det Havs- och Vattenmyndigheten som har det centrala ansvaret. Den nya myndigheten ska samordna vattenarbetet och den långsiktiga planeringen av havsmiljön. För utbyggnad i hamnen kommer dessa riktlinjer att följas.

Både vad gäller tömning av latriner och spolplatta.

En trafikutredning kommer att göras som kan ge svar på frågor kring parkeringssituationen, men att ha sin bil parkerad alldeles vid sin båtplats under tiden man är på sjön kommer inte att kunna bli en realitet.

En miljökonsekvensbeskrivning kommer att tas fram i samrådsarbetet och kommer att analysera bottenarna och vilka ev. åtgärder som behöver göras.

12. SKÄRHAMNS VÄGFÖRENING

Inget yttrande har inkommit.

13. SKÄRHAMNS BÅTFÖRENING (2011-04-13)

Skärhamns Båtförening är en av de största aktörerna i Södra Hamnen. Fritidsbåtshamnen omfattar ca 840 båtplatser. Till detta kommer ca 100 gästhamnsplatser. Föreningen har ett arrendeavtal med Tjörns kommun som löper tom 2028.

Skärhamns Båtförening vill härmed framföra följande synpunkter på Programmet så som det presenterats.

Verksamheter

Redan idag finns det ett stort antal verksamheter i området, kontorsverksamhet, affärer, besöksverksamhet, restauranger, verkstadsföretag, förrådsverksamhet, fiskberedning och fritidsbåtshamn. För livskraftiga verksamheter måste det finnas en möjlighet att expandera. Tillväxt är förutsättning för utveckling i ett företag. Denna tillväxt ställer krav på markyta, tillfarter och fredad zon. Risker är mycket stora att dessa förutsättningar för tillväxt försvinner när man blandar in bostäder och äldreboende i området. Historien har alltför många gånger visat att det redan efter några år uppstår konflikter mellan de boende och de verksamheter som bedrivs.

Parkering

En expansion av området kan inte genomföras utan att antalet parkeringsplatser utökas väsentligt. En utbyggnad av småbåtshamnen med ca 250 båtplatser, 100-200 bostäder, äldreboende, sjöbodar och butiker kräver en väsentlig utökning av antalet parkeringsplatser. Verkligheten är den att det heller inte finns andra parkeringsplatser i Skärhamn dit parkerande kan hänvisas. Parkeringsfrågan är en så viktig del för Programmet att den måste få en mycket mer framträdande plats i planarbetet. En utökning av antalet parkeringsplatser kommer att kräva omfattande sprängningsarbeten som måste beaktas i ett så känsligt område som Södra Hamnen.

Hittills har stora delar av parkeringsytorna vintertid använts för uppställning av fritidsbåtar. Detta har kunnat ske eftersom belastningen är låg under denna del av året (oktober-april). Behovet av uppställningsplatser kommer att öka eftersom antalet båtplatser planeras utökas med 250 st. Vinteruppställningsplatserna är en mycket viktig del för båthamnen. Härigenom undviks otillåten vinteruppställning av båtar i trädgårdar mm. En omfattande transport av förhållandevis stora båtar på allmän väg är heller inte något som gynnar framkomlighet och trafiksäkerhet. Vår åsikt är att parkeringsfrågan måste få en mycket större dimension i planarbetet.

Sjöbodar

I anslutning till hamnen föreslås nya sjöbodar uppföras. Historiskt är en sjöbod en

förrådsbyggnad som används i någon form av verksamhet som har med fiske o dyl att göra. Vi ser gärna att det finns möjlighet att uppföra sjöbodan i området som är avsedda för den utökade hamnverksamheten och andra framtida verksamheter som har behov av denna typ av byggnad. Vi ser däremot inget värde i fler sjöbodan, som i likhet med de befintliga används som butiker, serveringar och "boende utan övernattnng".

***Kommentarer:** En trafikutredning kommer att tas fram under arbetet med samrådshandlingarna. Den kommer även att behandla frågan kring parkeringsplatser. Alternativa lägen för båtuppställningsplatser utreds och ett förslag kommer att finnas tillgängligt till samrådet.*

Tjörns kommun har samma åsikter kring sjöbodan som hamnföreningen. En eventuell ökning av båtplatser kommer också innebära att mer service kommer att krävas. En spolplatta har byggts efter programsamrådet och sugtömningsstation planeras byggas våren 2013. Läget för en spolplatta, latrintömnng etc. kommer att diskuteras vidare med planavdelning/hamnförening och miljöavdelningen.

14. KOMMUNSTYRELSEN, KSU § 17/2011, BILAGA A (2011-05-06)

Text från Bilaga till KS presidieutskotts beslut §17/2011 (Se Bilaga A för karta)

1. En mycket kraftig och tung flytponton/pontoner förlägges enligt punkt 1 för att skydda hamnen mot grov sjö från Toftö ränna.
2. Hamnpir byggs av sprängsten från område 3 och 4 på kartan.
3. Berget sprängs bort för att skapa arealer till parkering/båtuppställningar. Detta utan att nagga på bergets silhuett. Sprängstenen används till byggandet av hamnpiren.
4. Samma förfarande som under punkt 3. Eventuellt kan ett bergrum byggas inom område 4.
5. Relativt stor areal som är mycket lämplig för byggande av ett äldreboende. Även bostadsbebyggelse kan vara aktuellt.
6. Den sk kallade "Dalen " utesluts som område för detta ändamål. Direkt olämpligt område för detta ändamål, samt att befintliga verksamheter måste ostört få leva vidare.
7. Ingen bro etableras på denna plats, som skulle helt stänga inne hela detta område för befintliga fiskebåtar, samt för segelbåtar.

För övrigt kan nämnas att befintliga byggnader såsom Stefans Sport, Skärhamns Båtcentrum mfl i riktning mot centrum utefter kajen kan tillåtas bostadslägenheter i andra plan. Bostadslägenheter kan också tillåtas under samma förutsättningar i området uppe vid Smedjan. I övrigt inga mer bostäder, förutom inom område 5 på kartan.

Som följd av ovan nämnda yttrande, måste textmassan i sin helhet ändras i programsamrådet.

Kommentarer:

1. En mycket kraftig och tung flytponton/pontoner förlägges enligt punkt 1 för att skydda hamnen mot grov sjö från Toftö räna.

Kommentar från planavdelningen: *Beaktas och utreds under samrådstiden.*

2. Hamnpir byggs av sprängsten från område 3 och 4 på kartan.

Kommentar från planavdelningen: *En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer att tas fram för att studera möjligheterna och utformning av en stenpir. Det är inte möjligt att i detaljplan reglera varifrån sten till piren tas, men kommunen kan påverka som beställare av anläggningsarbeten.*

3. Berget sprängs bort för att skapa arealer till parkering/båtuppställningar. Detta utan att nagga på bergets silhuett. Sprängstenen används till byggandet av hamnpiren.

Kommentar från planavdelningen: *Förhoppningsvis kan P-platser sommartid kombineras med båtuppställningsplatser vintertid. I samband med samrådshandlingarna kommer ett förslag till andra uppställningsplatser att finnas.*

4. Samma förfarande som under punkt 3. Eventuellt kan ett bergrum byggas inom område 4.

Kommentar från planavdelningen: *En trafikutredning kommer att utreda ett antal parkeringsalternativ. Då kommer kommunen också att få ett kostnadsalternativ att ta ställning till.*

5. Relativt stor areal som är mycket lämplig för byggande av ett äldreboende. Även bostadsbebyggelse kan vara aktuellt.

Kommentar från planavdelningen: *Att nå ett äldreboende från vägen via smedjan är inte lämpligt ur tillgänglighetssynpunkt. Vägen är alltför brant. En godtagbar lutning för personer med nedsatt rörelseförmåga bör vara så låg som möjligt, helst 1:20 på 10m. För att kunna lösa tillgängligheten till detta område krävs att en bilväg dras förbi akvarellmuseet och vidare upp genom berget. Planavdelningen ser hellre att ett äldreboende placeras mer centralt i Skärhamn och ser en stor potential kring området vid reningsverket och Hamnplanen/kommunhuset. Från dessa områden kan enkelt tillfart och parkering lösas och närområdet är tillgängligt utan att stora ingrepp i naturen behöver göras. Att ha service alldeles runt knuten, ex apotek, handel och ett bibliotek är en fantastisk tillgång för att bo bra på äldre dar. Planavdelning har vid Kommunstyrelsens presidie 17/11 2011 presenterat ett förslag till bearbetning av detaljplanen, efter KS yttranden, där den s.k. Dalen i viss mån kan innehålla bostäder. Det tänkta läget för ett äldreboende kan minskas i sin utformning och istället vara ett 55+ boende. Det utpekade området 5 anses inte längre aktuellt för placering av ett äldreboende som skulle ge en stor miljöpåverkan och påverka vyn in mot Skärhamn.*

6. Den sk kallade "Dalen" utesluts som område för detta ändamål. Direkt olämpligt område för bostadsändamål, samt att befintliga verksamheter måste ostört få leva

vidare.

Kommentar från planavdelningen: Beaktas. Vi ser dock att man i fonden av gatan genom "Dalen" kan ha en kombination av verksamheter förlagda till bottenvåningen och boende i de övre planen. Området ut mot badviken lämnas som ett naturområde. Efter presentation i Kommunstyrelsens presidie 17/11 2011 konstateras att ett område närmare "Dalen" kan få utökade byggrätter. Bostäder och verksamheter skulle här kunna samsas. Verksamheter/bostäder med max 2 våningar. Vi anser också det viktigt att låta Södra hamnens karaktär av verksamhetsområde råda. Verksamheter i bottenvåningar och på vissa ställen bostäder i plan 2.

7. Ingen bro etableras på denna plats, som skulle helt stänga inne hela detta område för befintliga fiskebåtar, samt för segelbåtar.

Kommentar: Beaktas.

För övrigt kan nämnas att befintliga byggnader såsom Stefans Sport, Skärhamns Båtcentrum mfl i riktning mot centrum utefter kajen kan tillåtas bostadslägenheter i andra plan. Bostadslägenheter kan också tillåtas under samma förutsättningar i området uppe vid Smedjan. I övrigt inga mer bostäder, förutom inom område 5 på kartan.

Som följd av ovan nämnda yttrande, måste textmassan i sin helhet ändras i programsamrådet.

Kommentar från planavdelningen: Programmet har godkänts av SBN och varit ute på samråd. Programsamrådsmaterialet kan inte korrigeras. Däremot kommer de avsteg från programmet som gjorts att tas upp i samrådshandlingarna och tydliggöras.

15. KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN (2011-05-05)

Presidieutskottets förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden betonar att ett gestaltningsprogram bör tas fram i ett tidigt skede och att nämnden inbjuds att lämna synpunkter på detta.

2. I övrigt har kultur- och fritidsnämnden inget att erinra mot det föreslagna detaljplaneprogrammet, förutsatt att det anpassas efter kulturmiljön och friluftslivet enligt definitionen som antogs av kultur- och fritidsnämnden 2008-09-29, § 65:

En kulturmiljö är den miljö som formats av människan och som anses ha kulturhistoriska värden. Exempel på kulturmiljöer kan vara byggnader, kulturlandskap och fornlämningar.

Friluftsliv innebär vistelse och fysisk aktivitet utomhus i natur- eller kulturlandskapet för välbefinnande och naturupplevelser utan krav på prestation eller tävling.

Beslut

3. Nämnden betonar vikten av att skapa nya parkeringsmöjligheter och i övrigt utforma en trafikmiljö inom ramen för en mer uthållig trafikförsörjning med bland annat bättre

förutsättningar för busstrafik.

4. I övrigt har kultur- och fritidsnämnden inget att erinra mot det föreslagna detaljplaneprogrammet, förutsatt att det anpassas efter kulturmiljön och friluftslivet enligt definitionen som antogs av kultur- och fritidsnämnden 2008-09-29, § 65:

En kulturmiljö är den miljö som formats av människan och som anses ha kulturhistoriska värden. Exempel på kulturmiljöer kan vara byggnader, kulturlandskap och fornlämningar.

Friluftsliv innebär vistelse och fysisk aktivitet utomhus i natur- eller kulturlandskapet för välbefinnande och naturupplevelser utan krav på prestation eller tävling.

Kommentarer:

1. Kultur- och fritidsnämnden betonar att ett gestaltungsprogram bör tas fram i ett tidigt skede och att nämnden inbjuds att lämna synpunkter på detta.

Beaktas.

2. Nämnden betonar vikten av att skapa nya parkeringsmöjligheter och i övrigt utforma en trafikmiljö inom ramen för en mer uthållig trafikförsörjning med bland annat bättre förutsättningar för busstrafik.

Beaktas. En trafikutredning kommer utreda möjligheten till tillfälliga sommarparkeringar och hur parkering kommer att ske inom området.

16. SOCIALNÄMNDEN

Inget yttrande har inkommit.

17. RÄDDNINGSTJÄNSTEN

(2011-04-13)

Vad som anges i Räddningstjänsten Tjörns PM 1 (bifogas) ska beaktas i projekteringskedet, i syfte att säkerställa bl.a. räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.

Nya bostäder, äldreboende, båtplatser, utökning av Akvarellmuseet samt mark som bereds för nya verksamheter innebär avsevärd förtätning av området. Planprogrammet redovisar också Skärhamns Frys planer på utbyggnad för att anpassa anläggningen till verksamheten. Om detta innebär förändringar för ammoniakanläggningen/-hanteringen framgår inte, men behöver undersökas.

Med anledning av förtätningen av området och Frysens utbyggnadsplaner, behöver risker och olika säkerhetsaspekter avseende Skärhamns Frys AB ammoniakanläggning belysas i MKB.

Planen redovisar också etablering av båt-tapp i området. Risker och säkerhetsaspekter avseende båt-tappens lokalisering, tankbilstransporter och uppställning av tankfordon

bör likaså belysas i en MKB.

Kraven, i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, på utrustning för vattenlivräddning vid vattennära anläggningar ska beaktas.

PM: Framkomlighet och brandvattenförsörjning i nya planområden

Bakgrund

Räddningstjänsten Tjörn är remissinstans gentemot kommunen i översikts-, områdes-, detaljplanearbete och liknande.

Syfte

När räddningstjänsten granskar detaljplaner eller liknande som vi fått på remiss tittar vi bl.a. på framkomligheten för räddningstjänstens fordon för insats och utrymning samt på brandvattenförsörjningen inom området. I detta PM redovisas räddningstjänsten Tjörns synpunkter på dessa funktioner.

Avsikten med detta PM är att den skall kunna skickas med som en bilaga till våra remissvar angående planer.

Framkomlighet

För att säkerställa trygg utrymning i byggnad med fönsterutrymning via räddningstjänstens stegutrustning och för att inte fördröja insats vid brand eller annan olyckshändelse skall framkomligheten för räddningstjänstens fordon och utrustning beaktas.

Infartsvägar till och vägar inom områden bör utföras så att rundkörning eller vändning möjliggörs.

Dessa vägar bör ha en minsta körbanebredd om 3,0 m, fri höjd om 4,0 m och skall tåla belastningen av räddningstjänstfordon med totalvikt 25 ton.

Eventuella bilhinder skall utföras som bommar eller liknande som går att öppna med en s k "brandskåpsnyckel". Betongsuggor, blomkrukor, träd, planteringar eller andra fasta bilhinder får inte användas.

Kommentarer: Beaktas

18. BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Inget yttrande har inkommit.

19. MILJÖAVDELNINGEN

Inget yttrande har inkommit.

20. TEKNISKA AVDELNINGEN

Inget yttrande har inkommit.

21. TJÖRNS SEGLARSÄLLSKAP, BILAGA B (2011-04-15)

Vår verksamhet i korthet

Tjörns Segelsällskap bildades 1972. Verksamheten omfattar i dag klubbseglingar, barn och ungdomsverksamhet med seglarskola och optimistseglingar mm. Från och med 2010 har vår satsning på barn och ungdomar ökat med fasta aktiviteter på måndagar även under vinterhalvåret. Föreningen har vid ett flertal tillfällen stått som arrangör och värd för både nationella och internationella mästerskap. Till exempel:

- Drak-SM, 2 ggr.
- Baltic cup.
- Internationellt SM för Smaragd, 1989 och 1999
- DM för Smaragd, ett flertal gånger.
- 70iaden i optimist
- DM för H-båt ett flertal gånger.
- Andunge VM ett flertal gånger.
- Regionkval 3 för optimistjollar.
- Pater-Noster Race i samarbete med SSS, årligen återkommande.

Verksamheten bedrivs i en lokal, byggd 1999, i direkt anslutning till Skärhamns hamninlopp. Vi har utmärkta tränings- och tävlingsförhållanden alldeles utanför knuten. Förutsättningarna för segling för barn är idag mycket goda.

Se vidare bilaga för verksamhetsplan. (Bilaga D)

Påverkan på verksamhet vid utökning med vågbrytare och bryggor inom Skärhamns hamnområde

Vi är generellt positiva till att utbudet och antalet av båtplatser i Skärhamn ökar. En ökning av båtar kommer spegla av sig på oss med mer intresse för segling och därigenom fler medlemmar till Tjss.

Vi kan dock inte se att man tagit hänsyn till vår verksamhet i något av alternativen A till D. Viktiga delar av vår verksamhet bygger på att lära barn hur man hanterar en båt genom praktisk träning. Den delen i seglingsträningen kräver ett visst utrymme för att kunna utföras på ett tryggt och säkert sätt. Av säkerhetsskäl kan vi inte acceptera att bli instängda bland båtar och bryggor. Det kommer bli direkt farligt att släppa ut barn från vår nuvarande plats om något av alternativen genomförs.

Man måste även beakta att båttrafiken kommer att öka ut och in i hamnen.

Förslag (karta bilaga B)

Vårt förslag är att flytta ut vår brygga och flytta ut den pir som vi har arrende på. För

att säkerställa en säker aktivitet för våra barn så bör det även läggas en ramp söder om piren. Vi har i detta förslag även tagit med ytterligare förbättringar för att bli handikappanpassa verksamheten.

Vi önskar att våra föreslagna ändringar tas med i den MKB som håller på att utarbetas. Vår lokalisering är en del av en levande hamn. Viktig både för fastboende och attraktivt ur turistsynpunkt. Vi har stor framtidstro på vår barn- och ungdomsverksamhet är villiga att göra en satsning på de yngre och handikappade i kommunen. Vi hoppas att kommunen tar ställning till våra behov vid utvecklingen av hamnen.

***Kommentarer:** Frågor kring verksamhet i vatten bör tas med Tjörns hamnar AB (tidigare Wallhamnsbolagen) som är fastighetsägare. Läge och utformning av en ev. stenpir kommer att göras i det fortsatta planarbetet. En alternativ plats för seglarskolan bör diskuteras om konflikt kommer att uppstå.*

22. SAKÄGARE, BILAGA C (2011-04-20)

Ansökan om förändring av verksamhet samt köp av mark för Nötsäter 1:258.

Som ägare till fastigheten Nötsäter 1:258 (Södra Hamnen) är vi mycket positiva till det programförslag för Södra Hamnen i Skärhamn som Tjörns kommun tagit fram. Vi ser fram emot en uppdatering av befintlig detaljplan och välkomnar fler verksamheter, bostäder samt parkerings- och båtplatser.

Vi vill därför ansöka om följande:

1. Vi önskar att ändra fastighetens verksamhets status från butik/kontor till blandad verksamhet med lokaler för näringsverksamhet samt bostäder. Vi vill därför ansöka om att bygga på byggnaden en våning för att kunna skapa 2-4 bostadslägenheter.
2. Vi vill även ansöka om att få köpa till mark från kommun till fastigheten. Vi vill köpa 5-10 meter längs befintliga gränser i sydvästlig- och sydöstlig riktning. Bifogar karta med önskemål om markförvärv. (Bilaga C)

***Kommentarer:** Kontakt kommer att tas med intressenter inom planområdet för diskussion kring innehåll och utformning.*

23. SAKÄGARE ? (2011-04-13)

Det var ett ambitiöst program som säkerligen kommer att öka aktiviteten området högst avsevärt. Ett problem som inte direkt tas upp är trafikfrågan och då i synnerhet infarten till hamnen. Trafiklösningen här bör även inkludera korsningen Hamngatan och Kroksdalsvägen där det redan idag tidvis kan vara besvärligt att ta sig ut på Hamngatan. En gemensam rondell borde kunna underlätta situationen.

Kommentarer: En trafikutredning kommer att tas fram under arbetet med samrådshandlingarna.

24. SAKÄGARE (2011-04-13)

Inledningsvis måste dock nämnas att bolaget är djupt oroad över förslaget eftersom det kan tolkas som om bolagets verksamhet måste flytta eller upphöra, genom att kommunen planerar bostäder och äldreboende där bolaget har sin verksamhet idag. Bolaget anser att planerna hämmar bolagets planerade utveckling och expansion och är därför negativa till förslaget.

Syftet med detaljplanen

1. I syftet med detaljplanen redogörs inte för vilka avvägningar som kommunen gjort beträffande befintlig industri och den omständigheten att planområdet är ett utpräglat industriområde.

Syftet måste anges klarare och kommunen måste vara tydligare med vad man vill med området i dess helhet och i ett längre perspektiv, dvs även för kommande generationer. Är det lämpligt att blanda industri och boende?

2. 1 kommunens sammanställning över gällande detaljplaner antagna åren 1974, 1990 och 1993 anges industri- och hamnverksamhet. Dessa detaljplaner synes inte längre förenliga med översiktsplanen. Bolaget har inte undersökt de gällande planernas genomförandetid men i vart fall den senaste planen, bör genomförandetiden ha löpt ut alldeles nyligen. Vid dessa planers antagande var kommunens uppfattning att området skulle fortsatt vara ett industriområde. Bolaget menar därför att kommunen bör ha ett längre framtidsperspektiv än 15 år när det gäller detaljplaner, eftersom planen har fortsatt giltighet, trots att genomförandetiden löpt ut.

3. Samtidigt har bolaget förståelse för att samhällsutvecklingen kan medföra ett det planeras för bostäder och äldreboende i industriområden, men är det lämpligt? Främjar det en god samhällsutveckling och ger det goda sociala levnadsförhållanden att ha bostäder i industriområden särskilt mot bakgrund av de transporter och andra miljöskäl som befintlig och framtida industri skapar.

4. Syftet med planen uppges även att möjliggöra nya verksamheter. Bolaget uppfattar skrivningen som att nya industriverksamheter kan komma att tillåtas, men andra industrier kan tvingas flytta. Genom ett dylikt synsätt begränsar kommunen konkurrensen på ett sätt som kommer att ifrågasättas.

5. Det anges visserligen i förslaget att målet är att skapa en blandning av verksamheter som bidrar till ett ökat fokus på besöksverksamhet och näringsliv i området. Enligt bolaget är detta ord utan innebörd när frågeställningen bryts ned i den konkreta verkligheten och de allmänna och enskilda intressen skall vägas mot varandra. Varför är det t.ex. lämpligare att bygga bostäderna på bolagets fastighet jämfört med att bygga

bostäderna på andra fastigheter i planområdet. Varför erbjuds vissa industrier möjlighet till utbyggnad och utveckling av befintlig verksamhet och andra verksamheter såsom bolagets föreslås nedläggning? Kommunen måste redovisa skälen för detta synsätt.

6. Bolaget gör sammanfattningsvis gällande att kommunen måste vara tydligare i beskrivningen av syftet med detaljplanen och konkret ange vilken typ av industriverksamhet som kommunen kan acceptera i det blandade området och hur industrin skall kunna verka och utvecklas utan att störa de boende och turist- näringens framtida intressen.

Enskilda intressen

7. Under rubriken strategi anges att "tanken är att befintliga arbetsplatser i Södra hamnen bevaras". Denna tanke synas gälla alla andra befintliga arbetsplatser utom bolagets verksamhet, eftersom kommunen anger bolagets fastighet som lämplig för bostäder.

8. Bolaget sysselsätter idag fem anställda. Bolaget har funnits på platsen i snart 35 år och läget är känt och uppskattat hos kunderna. Bolaget har en ökande verksamhet och har därför planer på att expandera och eventuellt anställa fler. Bolaget har bedömt att expansionen kan ske på den egna fastigheten, men genom planprogrammet fördröjs bolagets planering genom den osäkerhet som skapats.

9. Bolaget vill ges rätt att bygga ut med ca 100 m². Byggnaden kommer givetvis att anpassas till omgivningen.

Avslutningsvis

10. I beskrivning av pågående verksamheter (sid 4) anges att det finns ett tjugotal kontors- och butiksverksamheter samt en handfull restauranger och caféer. Om dessa verksamheter finns inom planlagda industriområden måste bolaget allvarligt ifrågasätta kommunens tillämpning av detaljplanerna som styrinstrument för markanvändningen. Detaljplanen har enligt bolagets mening ett stort ekonomiskt och demokratiskt värde och bolaget finner det anmärkningsvärt om kommunen vid bygglovgivning inte följer sina egna planer.

Kommentarer:

En av anledningarna till den nya planen är att många verksamheter inte längre är planenliga. Om det visar sig att användningen av ett planområde inte längre följer intentionerna i en plan kan kommunen välja att ersätta denna med en som ger större utrymme för befintliga verksamheter och även inrymma framtida förändringar. Planen är en prövning av ett förslag till detaljplan. Och i detta fall ser vi det som en möjlighet att kunna ha en dubbel planbestämmelse i den s.k. Dalen. Detta innebär inte att fastigheten 1:257 ska omvandlas till bostäder. Men möjligheten att förändra fastighetens användning kan om så önskas finnas med i den nya planen. Vid en eventuell försäljning kan det klart vara något som ökar värdet på fastigheten. I den aktuella fastigheten kan man pröva att ha en bestämmelse som tillåter bostäder i plan två och att verksamheter tillåts i entréplan.

Vi emotser ett underlag för utbyggnad av verksamhet samt innehåll för att denna

användning ska säkerställas i den nya planen.

25.
(2011-04-14)

- Att Ej bygga ny gångbro till Bockholmen, då detta stänger av verksamheter mellan broarna och att båtar ej kan komma fram till dessa verksamheter.
- Ta bort markering (orange verksamhetsmarkering) på de två sjöbodarna och området omkring som ligger norr om befintlig gångbro på Bockholmen.

Kommentarer:

Beaktas. Akvarellmuseet har enligt gällande detaljplan möjlighet att bygga en lokal/nya små ateljéer. Någon ytterligare byggrätt på Bockholmen föreslås inte i den kommande planen. Ingen ny bro kommer att behöva byggas.

Ingen åtgärd är tänkt att göras i den befintliga bebyggelsen/sjöbodarna.

26. SAKÄGARE
(2011-04-13)

Vi äger fastigheten Nötsäter 1:257, där det idag bedrivs verksamhet för vår rederirörelse. Vi önskar veta förutsättningen för en utökad verksamhet i fastigheten.

Kommentarer:

Kontakt kommer att tas och diskussioner kommer att föras mellan er och planavdelningen/exploateringsavdelningen.

27.
(2011-04-14)

Kommunens alla satsningar refererar till den tidigare gjorda tätortsstudien där man syftar till att förtäta Skärhamn. Tätortsstudien saknar lösning på trafikproblemet i centrala Skärhamn (parkering och intensitet). Inför Malaga fanns ingen lösning framme innan beslut och en satsning enligt detta program har heller ingen lösning på problemet. Kommunen måste ta fram en plan för en hållbar trafiklösning innan man går till beslut. Man kan inte se varje plan för sig utan att man måste ta hänsyn till helheten.

Kommentarer:

Beaktas. En trafikutredning kommer att tas fram i samband med framtagandet av samrådshandlingarna. Den kommer att studera parkeringsfrågan, båtuppställning samt korsningen Hamngatan/v721.

28. SAKÄGARE
(2011-04-13)

- Att Ej bygga ny gångbro till nordöstra delen av Bockholmen, då detta stänger av verksamheter mellan broarna och att båtar ej kan komma fram till dessa verksamheter. Att istället bygga gångbro söder om Akvarellmuseet Badplatsen så att allmänheten kan utnyttja sydvästra delen av Bockholmen för sol o bad.

- Ta bort markering (orange verksamhetsmarkering) på de två sjöbodar och området omkring som ligger norr om befintlig gångbro på Bockholmen. Vid kontakt med Benita Nilsson är Akvarellmuseet bara intresserade att bygga söder om nuvarande bro.

Hoppas att Gamla Bohuslänska Sjöbodar kan samsas med den Nya kulturen.

Kommentarer:

Beaktas. Endast den del av Bockholmen som idag har detaljplan kommer ev. byggas till. Detta kommer att ske med befintlig byggrätt. Akvarellmuseet har möjlighet att bygga en lokal/nya små ateljéer. Ingen ny bro kommer att behöva byggas. Ingen åtgärd är tänkt att göras i den befintliga bebyggelsen/sjöbodarna. Dessa är viktiga för det framtida Södra hamnen. Det är viktigt ur ett kulturmiljöperspektiv att visa på historien och att de spåren ostört ska få vara kvar.

**29. SAKÄGARE
(2011-04-13)**

Som både privatperson och som näringsidkare vid Södra hamnen (delägare i företaget Pollux Trading, som bedriver uthyrning av fastigheten vid Södra hamnen 10, bland annat till kommunen beträffande turistbyrå osv.) har jag följande synpunkter på programförslaget på Södra hamnen.

Strategin för utveckling av området Södra hamnen i Skärhamn har en positiv utvecklingspotential. Detaljplanens mål formar en vision om det goda samhället., där olika delar med anor i traditionen och med tillvaratagande av de nya möjligheter, som växt fram under de senare åren förenas.

En förutsättning för att detaljplanens mål skall kunna förverkligas är att de olika delarna passar ihop och bildar en helhet. De senare åren har vi sett goda exempel på hur en god helhet kan se ut. Besökande på Akvarellmuseet äter en god lunch på restaurang Vatten, de njuter av ett bad på badstranden intill. Genom turistbyrån får de information och kan ta sig vidare till kommunens smultronställen. Vill man tillbringa flera dagar finns det möjlighet till boende både för båtägarna i gästhamnen samt inom hotellverksamheten. Näringslivet inom området har kunnat blomstra sida vid sida i denna miljö, och i vissa avseenden även stimulerats genom turismen. Tyvärr har det även visat sig hur stor negativ betydelse en enda verksamhet kan ha. Nedskräpning, störande ljudmiljö, förstörelse mm har stört från restaurang Haddock i samband med deras nattklubbsverksamhet och olika musikevenemang.

Inför framtiden vill vi därför starkt poängtera vikten av att de olika pusselbitarna passar

ihop. De äldre som skall bo inom området skall känna trygghet och våga vistas fritt utan att behöva mötas av berusade personer. Besökande turister skall minnas den vackra naturen, inte ölburkar, krossade glasflaskor mm och de som vill njuta av vackra sommarkvällar eller som tillbringar nätterna i området skall inte behöva störas av öronbedövande musik, som tar hela ljudmiljön i anspråk. Den goda helheten kan förverkligas och i och med detta förutsättningarna för att området blir en viktig del i det hållbara samhället.

Kommentarer: Synpunkter noteras.

Detaljplanen kan enbart styra över innehåll och utformning. Vem som driver restauranger och andra verksamheter kan aldrig styras i en plan.

30. SAKÄGARE (2011-04-15)

Inför det fortsatta planeringsarbetet avseende Södra hamnen ber vi från Smedjan Pingstkyrkan, Skärhamn, kommunen beakta det faktum att en stor del av vår verksamhet är inriktad på ungdomar. Det innebär att det är mycket folk i rörelse vid sena tider. En av dessa samlingar samlade till exempel runt 120 ungdomar på fredagskvällen från 20.00 till sent.

Med detta i åtanke anser vi att det vore olyckligt att lägga såväl äldreboende som annan form av boende för nära vår byggnad då en intressekonflikt skulle vara lika trolig som olycklig.

På grund av detta ber vi om stor omtanke om alla intressenter vid det fortsatta arbetet.

Kommentarer: Synpunkter noteras. Planläggning för äldreboende vid Smedjan är inte aktuellt.

31. SAKÄGARE (2011-04-14)

En övergripande målsättning måste vara att all exploatering måste ske på ett sådant sätt att natur- och kulturvärden skyddas i största möjliga omfattning. Den unika skärgårdsmiljö som idag finns utgör grunden för en långsiktigt hållbar besöksnäring. Omfattande sprängningar och utfyllnader av vattenområden måste undvikas. Exploatering och nybyggnation bör ske på ytor där ingrepp i berget redan skett eller indirekt anslutning till befintlig byggnation.

De höga vindpinade bergen bör lämnas fria från bebyggelse. Inom planområdet måste skapas utrymme för olika typer av boende. Det kan gälla allt från seniorbostäder och andra former av äldreboende till bostadsrätter och mindre hyresrätter för ungdomar. Att människor rör sig i området även utanför kontorstid är en förutsättning för att kunna skapa en levande och aktiv del av samhället. En blandad bebyggelse är

erfarenhetsmässigt också helt klart brottsförebyggande.

Bevarandet, eller förbättrandet, av vattenkvaliteten bör vara ett självklart mål. Utfyllnader bör undvikas och eventuella pirar och bryggor utformas på ett sådant sätt att vattenströmningen förbättras och döda bottnar i största möjliga mån förhindras.

Då besöksnäringen anses prioriterad bör utrymme skapas för en expansion av Akvarellmuseet eller för uppförande av annan konsthall eller museilokal av sådan storlek och utformning att den kan tjänstgöra motor i utvecklingen av området.

Gaturummet måste ges en sådan utformning att verksamheterna i området kan fungera på en året runt basis. Parkeringsfrågan får inte ges en dominerande position. Småskaliga p-lösningar och bättre utnyttjande av befintliga p-platser måste prioriteras. Detta kan till exempel ske genom att införa väl genomtänkta tidsbegränsningar på befintliga p-platser, förbättrad skyltning med mera.

Befintliga verksamheter och näringsidkare måste ges utvecklingsmöjligheter. Prioriteringen måste självklart vara sådana verksamheter som ger åretruntsysselsättning eller i varje fall redan på kort sikt förlänger säsongen. Utpräglade sommarverksamheter måste komma i andra hand.

Förutom kultur- och turistnäringarna så bör också de maritima näringarna ges möjligheten att etablera sig och eller utvecklas. Skärhamn som ort hamnen som anläggning har vuxit fram på grund av sjöfarten, fisket och därtill knutna verksamheter. En satsning på åretruntverksamheter och boende i området skapar förutsättningar för ett levande och dynamiskt samhälle.

En kraftig kaj som ger möjligheterna för segelskutor och veteranångare att besöka hamnen är av största vikt. Dessa fartyg skapar genom sin närvaro möjligheter för människor att uppleva lite av historien kring orten och dess näringsliv.

Utformningen av de nya byggnaderna inom planområdet bör göras på ett sådant sätt att de anknyter till den byggnadstradition som finns i våra skärgårdssamhällen, utan att på något sätt utformas som "kulisser".

Vi vill i detta sammanhang också påpeka att vi etablerade oss i nuvarande läge redan 1986 och har sedan dess medverkat till att ett stort antal företag kunnat antingen flytta till orten eller starta upp sin verksamhet i våra lokaler.

Vi har också begärt att få förvärva intilliggande markområde för en planerad expansion av verksamheten. Undertecknat avtal om markförvärv, framtaget av kommunen, har påtecknats och insänt utan att svar erhållits. Påpekas bör att planförutsättningarna för denna utbyggnad redan finns i nu gällande plan. Dessa förutsättningar inarbetades i planen redan i samband med etableringen av Akvarellmuseet.

Kommentarer: Synpunkter noteras.

En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, kommer att göras för att säkerställa att ev.

åtgärder i vatten inte påverkar miljön.

Hänsyn till natur, vatten miljö samt kulturhistoria kommer att tas. Naturbilden ska i största mån bevaras.

Planen kommer att möjliggöra att bostäder byggs, upplåtelseformen kan inte regleras i plan.

Ett gestaltningsprogram som kommer att bli vägledande inför framtida bygglov samt markutformning kommer att tas fram.

Frågan om markförvärv kommer att diskuteras med exploateringsavdelningen.

32.

(2011-04-01)

1. Varför planerar ni att i det streckade området på skisserna som ni kallar Dalen bygga bostäder och äldreboende? Området ligger som bekant lågt. Runt om är det höga bergsområden vilket ger instängdhet eftersom ljuset stängs ute på de lägre våningsplanen.

Vem vill bo mitt bland befintliga industri-, handel- och/eller kontorsfastigheter? Varför separerar man inte de planerade bostäderna från de befintliga fastigheterna? Det finns ju ytor att bygga på. Dessutom underlättar detta företagets framtida expansionsmöjligheter.

På området, Dalen, lägger man vintertid upp ett stort antal fritidsbåtar som vid bebyggelse av området behöver placeras på annan plats.

Är det endast i detta streckade område man planerar bostäder? Får man där plats med upp till 200 bostäder eller finns det ytterligare områden som ännu inte har markerats på skisserna?

2. Vad gäller äldreboendet så har ni i planerna markerat detta på flera platser. Varför på flera platser? Era planer är ju att etablera ett aktivt bostadsområde med olika bostads- och upplåtelseformer. Att då på flera platser inom Södra hamnen bygga för äldreboende (vilket skisserna ger besked om) ökar risken för att Södra hamnen blir ett område för huvudsakligen äldre personer.

Kommentarer:

Placering av hus och höjder på dessa kommer att utredas vidare i arbetet med att ta fram ett samrådsförslag till detaljplan. Då tas även ställning till ljusförhållanden etc. Vi ser en styrka i en blandad bebyggelse. Att ge tillåtelse att ha bostäder på plan två över sin verksamhetslokal kommer ge hamnen ett livligare innehåll, även under kvällstid.

Inga andra ställen än de markerade är tänkta för en större exploatering av bostäder. Däremot kommer vi i vissa delar pröva att införa en planbestämmelse som kan ge byggrätt för bostad i plan 2.

Någon särskild planläggning för äldreboende inom planområdet kommer inte utredas, eftersom man valt att gå vidare med förslag till sådant boende i en annan planläggning,

detaljplan för Dunkavlemyren. Trygghetsboende eller liknande kan uppföras inom byggrätt för flerbostadshus.

33. SAKÄGARE (2011-04-09)

Protest mot planerad utbyggnad av akvarellmuseet på NÖ delen av Bockholmen
Undertecknad ägare av den sjöbod som ligger på NÖ Bockholmen (mittemot Haddock's) protesterar mot att ett markområde som innefattar vår sjöbod är markerat för akvarellmuseets utbyggnadsplaner. Sjöboden har legat där sedan 1800-talet och hela området representerar en typisk bohuslänsk skärgårdsmiljö.

Enligt uppgifter från akvarellmuseets ledning, Benita Nilsson, finns det inga som helst planer att bebygga den NÖ delen av Bockholmen. Eventuell tillbyggnad av museet är planerad till den SÖ delen av Bockholmen i anslutning till de befintliga övernattningshusen.

Det är vår förhoppning att ni värnar om våra rättigheter som enskilda kommuninvånare och att den genuina bohuslänska kulturen kan få leva kvar intill den inflyttade finkulturen.

Kommentarer:

Beaktas. Endast den del av Bockholmen som idag har detaljplan kommer att ev. byggas till. Detta kommer att ske med befintlig byggrätt. Akvarellmuseet har möjlighet att bygga en lokal/nya små ateljéer. Ingen ny bro kommer att behöva byggas. Ingen åtgärd är tänkt att göras i den befintliga bebyggelsen/sjöbodarna. Dessa är viktiga för det framtida Södra hamnen. Det är viktigt ur ett kulturmiljöperspektiv att visa på historien och att de spåren ostört ska få vara kvar.

34. SAKÄGARE (2011-04-13)

All utbyggnad vid kusten skall ske med varsamhet.

Hamnen

Skärhamns hamn bör ej expandera för kraftigt, samhället bör ha kvar småskaligheten. En utbyggnad med 250 båtplatser är för mycket. Båtplatserna skall i första hand gå till boende på Tjörn.

Det är också tveksamt ur miljösynpunkt vad som kommer att hända i fjorden när mycket stenmassor tippas, vilket är en förutsättning för att bygga en pir.

Vid oväder och storm kommer denna pir och vågbrytare att ha ett utsatt läge.

Gråskärsbadet

I programmet saknas redogörelse för hur badplatsen påverkas.

Redan i dag är det dålig genomströmning av vatten, vilket märks vid högtrycksbetonat

väder.

Det är viktigt att inte genomströmningen av vatten försämras ytterligare.

Runt den flytande restaurangen Haddoks ser vattnet mycket nedsmutsat ut under högsäsong.

Kan det påverka vattenkvaliteten i området runt badet?

På botten i badviken ligger en matta utlagd och ny sand behövs ständigt för att badviken skall vara i bra skick.

Gråskärsbadet används bl.a. för simskolan och är viktig för rekreation.

Bockholmen

Vi ifrågasätter nödvändigheten av en ny bro över till Bockholmen.

Bockholmen är redan nu utsatt för hårt slitage på den karga växtlighet som förekommer där, bl.a. Röd, gul och vit fetknopp.

Viktigt är också att strandlinjen bevaras tillgänglig för alla enligt allemansrättens regler.

Om fler konstnärsboenden skall byggas bör de ligga på samma sida om sundet som akvarellmuseet, krypande upp mot berget.

En bro kommer också att försvåra för båtar i nyttotrafik som fiskebåtar att kunna trafikera rännan, för näringarna runt ikring.

Bostäderna

Positivt med bostäder, men det är viktigt att bostäderna som byggs går till åretruntboende. Det är av vikt att inte exploatera för sommarboende för att Tjörn skall utvecklas som kommun med nya skatteintäkter m.m. Området blir då ett levande område hela året.

Trafiken

I Skärhamn måste hela trafiksituationen ses över.

Detta gäller både parkeringsplatser för boende, båtägare, besökare m.m.

Det är viktigt att planen har en realistisk bedömning av hur många parkeringsplatser, uppställningsplatser för båtar m.m. som skall finnas och hur de skall placeras.

Tilläggsplatser för båtar som besöker området är också viktigt.

Övrigt

Just nu är det planer på att bygga ut i Skärhamn på flera olika håll.

Det är viktigt att byggnationen på Tjörn fördelas på de olika samhällena, så att flera orter har möjlighet att leva vidare med skola förskola affärer m.m. Och att på så vis hela Tjörn blir attraktivt att bosätta sig. Exempel på en bra placering av båthamn är läget mellan Bleket och Rönnäng.

Kommentarer

Hamnen

Hamnens utbyggnad och ev. anläggande av pir kommer att utredas vidare.

Gråskärsbadet

Synpunkter noteras.

Bockholmen

Beaktas. Någon utökning av Akvarellmuseets nuvarande byggrätt på Bockholmen föreslås inte prövas i den nya detaljplanen, inte heller en ny bro.

Bostäder

I en detaljplan kan inte upplåtelseformen styras.

Trafiken

En trafikutredning kommer att tas fram för Södra hamnen. En trafikutredning över Skärhamn är gjord. Denna kan komma att kompletteras för att kunna skapa en så bra trafiksituation som möjligt. Parkeringsfrågan kommer också att utredas i denna utredning.

Övrigt

Kommunens översiktsplan visar på vilka delar av Tjörn som är mest lämpligt att bygga på. Närhet till service och kommunikationer, skola etc. premieras.

35. SAKÄGARE

(2011-04-06)

Vi är ägare till fastigheterna Nötsäter 1:326 och Nötsäter 1:320 och vill ha verksamheterna ändrade till kontor och eller bostad i planen.

Kommentarer:

Dessa frågor kommer att prövas i planen.

36.

(2011-04-07)

Synpunkt 1:

I de planer som jag läst framgår dåligt hur trafikflödet ska lösas, bara att det ska vara 'miljörätt' och man ska kunna cykla inom samhället ungefär.

Jag har tidigare föreslagit en enkelriktad körväg på befintlig väg ut mot museum men att den tillåts fortsätta upp genom berget för att ansluta vid smedjan och därefter fortsätta genom ytterligare berg (som får sprängas bort) och slutligen komma ner mot den rondell det pratas om. Det skulle innebära att Transatlantic får släppa till lite av sin tomt vid de magasin de har nedanför smedjan och något hus får lösas in av kommunen. Men det skulle bli en väldigt trevlig och troligen säkrare väg genom hamnen. De korsningar som blir kvar måste anpassas så att det blir onaturligt att köra fel håll på denna enkelriktade väg, liksom trolig blivande rondell får anpassas.

Synpunkt 2:

Ett samhälle som Skärhamn där väldigt många av oss bor för att kunna njuta av salta bad borde kunna erbjuda en lösning med typ av badbassäng i lämplig storlek. Det finns lösningar på andra ställen med saltvatten i dessa och i olika storlekar. Problemet som många har med maneter periodvis under sommaren skulle vi också få löst. En sådan bassäng borde vara med i er planering? En badförening skulle kunna driva den med visst inträde. Blir det populärt skulle man också i förlängningen kunna sätta tak på den som de har gjort i Falkenberg. Med rätt lösning skulle det kunna bli ett riktigt dragplåster för att ytterligare få hit människor och gynna orten.

Kommentarer:

En trafikutredning kommer att visa på en lösning av trafik och parkeringsfrågan för hela planområdet.

Tankarna om ett Havsbad finns med. Dock kan en detaljplan inte garantera att det blir så.

37. SAKÄGARE (2011-04-13)

Som delägare i Fastigheten Nötsäter 1:255 vill jag lämna mina synpunkter på ovan rubricerade detaljplan.

Tycker att den utarbetade planen är för överambitiös då man försöker få plats med för många olika aktiviteter i detta lilla område.

Skulle planen genomföras kommer den att vara till skada för de företag som redan är etablerade i området.

Det viktigaste är att man ej tar bort vinteruppställningsplatser för nöjesbåtar. Hamnföreningen har investerat över en miljon i truckar och andra faciliteter för vinteruppställning för båtar. Försvinner uppställningen så blir vi också av med alla båtlyft i hamnen. För hamnföreningen är det ej ekonomiskt försvarbart att behålla lyftutrustningen mm för att enbart kunna göra upptag av nöjesbåtar för service etc. under sommarmånaderna. Vår fina gästhamn tappar även den ett konkurrensmedel i och med att upptag omöjliggöres. Beakta även att en stor del av de båtar som står i hamnen idag kommer att placeras i trädgårdar och på andra mindre lämpliga platser i samhället. Man kan då fråga sig hur detta gagnar innevanarna i Skärhamn. Även så kommer stora och tunga transporter till hamnen att öka från och till hamnen och detta är inte bra för samhället.

Vad sedan gäller boende och åldringsboende i hamnen så anser jag att man kan anlägga byggnader för detta i det område som gränsar till hamnområdet och som tidigare har planerats för konferenshotellet. Härigenom kommer detta område till nytta för Tjörnborna istället för den tilltänkta norska entreprenören som för länge sedan skulle etablera verksamheter där.

Det enda boende som kan komma ifråga i hamnen anser jag vara om man i de nu befintliga byggnaderna i hamnen ändrar dessa så att det helt eller delvis blir lämpade för permanent eller tillfälligt boende.

I hamnen har vi en stor och livaktig fiskindustri som är mycket beroende av tunga transporter. Om vi genom att utöka aktiviteter i hamnen får ett allt större tryck på trafiken så kan det sommartid bli både farligt och otrevligt för trafikanterna som tex besöker akvarellmuseet.

Tycker också att det är viktigt att vi tillser att Akvarellmuseet i första hand får tillgång till den mark som de behöver så att den ej förslösas på mindre viktiga ändamål.

Kommentarer:

Södra hamnen är en central del av Skärhamn. Avsikten med planläggningen är att marken inom planområdet ska bli bättre utnyttjad än idag. Mer plats för olika företag och verksamheter blandat med bostäder kommer att berika Skärhamn och komma fler till nytta än att fortsätta använda dessa delar till båtuppställning.

Placering av bostäder kommer att utredas vidare i planarbetet.

En alternativ uppställningsplats i Skärhamn kommer att utredas i och med planarbetet.

En trafikutredning kommer att göras för att förhindrar den situation som beskrivs i yttrandet. Blandning av olika verksamheter ser vi som en tillgång i Södra hamnen och är en karaktär vi kommer att jobba för att bevara. De företag som idag finns etablerade kommer kunna fortsätta att vara det.

En placering av ett äldreboende kräver ett centralt läge som är tillgängligt för människor med nedsatt rörelseförmåga. Det i yttrandet föreslagna läget är bl.a. ur dessa synpunkter inte lämpligt.

38. HYRESGÄST? (2011-02-18)

Vi i Betelförsamlingen Skärhamn vill på detta sätt meddela att vi är mycket angelägna om att parkeringsplatserna som ligger väster om Smedjan, Nötsäter 1:328, blir kvar även i den nya översiktsplanen.

Vi har idag en stor ungdomsverksamhet som vi driver tillsammans med övriga kyrkor på Tjörn. En fredagskväll i slutet av januari samlades över 110 ungdomar i Smedjan. Vi har musikcafékvällar några gånger per termin. Vi har även Loppis & Café på lördagar och dessutom Gudstjänst varje söndag. Alla dessa aktiviteter gör att vi behöver p-platser.

Vi vill vara en resurs för samhället och en mötesplats. Därför har vi också haft Skärhamns behov av en stor samlingsal för ögonen när vi har planerat vår samlingsal. Vi tänker oss en stor modern samlingsal med ca 250 sittplatser med svårslaget läge och utsikt, som också ska gå att hyra. Denna satsning minskar inte heller behovet av p-platser.

Vår verksamhet är inte säsongsbetonad i samma grad som turistnäringen utan vi har ett behov året runt. Särskilt vid olika mötesveckor som ofta är en till två gånger per termin. Vi är beredda att överväga olika alternativ, såsom markköp eller markbyte, för att parkeringsplatserna ska vara kvar även i framtiden. Vi är gärna tillgängliga för samtal om olika idéer eller lösningar i en kommande plan.

Kommentarer: Synpunkterna noteras.

Inga garantier kan ges för att den yta era besökare idag använder som P-plats kommer att finnas kvar i samma utsträckning som idag. En trafikutredning kommer att visa på en lösning av parkeringsfrågan för hela planområdet.

39.

(2011-04-14)

Byggnader skall inte byggas uppe på berget utan skall anpassas, kännas nedsänkta i berget (). Berget skall inte förlora sin karaktär genom att höga byggnader sticker upp här och där. Höga hus över bergskammen bidrar också till att den befintliga kajen blir ännu mörkare speciellt vintertid. Om man vill att bostäderna skall ge en tryggare hamn får man tänka på att det inte blir alltför mycket kommers av något slag för att inte skapa framtida problem evenemang - boende. Jag förutsätter att det inte blir några höga byggnader i området överhuvudtaget som "stänger" området för utblickar framförallt för de som redan bor här. De nya får anpassa sig. Av programmet framgår det inte speciellt tydligt med vad som menas med olika boendeformer. Om den här kommunen skall överleva behöver vi hyresrätter i första hand för unga familjer. Vi behöver också ha hyreslägenheter för pensionärer.

Vad gäller strandskyddade områden anser jag inte att dessa skall tas i anspråk av någon. Det finns ingen som helst anledning. Vi har ju dessutom "förstärkt" strandskydd i denna regionen. Bockholmen har tillräckligt byggnation. Låt detta vara en framtida oas för gratisturismen. Det ligger i framtiden enligt Länsstyrelsen utredning 2008.

Vad gäller utbyggnaden av Akvarellmuseet skulle jag vilja få se om detta tänker ta mer strandområde. Är detta fallet så anser jag att man skall tänka om. Låt det bli möjligt för alla att självklart se vatten utan att betala för det. Vad skall man med två badplatser till så nära varandra. Det finns ju redan en badplats i området. Vad tänker man göra med den som redan finns?

Vad gäller trafiken så kan man inte hindra den att förflytta sig. Jag är emot att man på något vis stänger av Hamngatan/Storgatan men vill naturligtvis att man inskränker åtminstone sommartid genom att förbjuda genomfartstrafik.

Förslagsvis lägger man Oceanum i Södra Hamnen då man efter vad jag förstår ordnar till trafiken i anslutning till korsningen vid kommunhuset. Det blir ju utmärkt anser jag.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

Placering och utformning gällande höjder och placering av hus kommer att arbetas vidare med i samrådshandlingen. Målsättningen är att skapa en blandning av verksamheter och boende där detta är möjligt.

I detaljplanen kan inte upplåtelseform styras. Men de bostäder som kommer att tillkomma är lägenheter, inte friliggande villor.

Inga "nya områden" inom strandskydd kommer att tas i anspråk, undantaget vattenområde för utökad pir och småbåtshamn. Byggnation på Bockholmen får ske i enlighet med gällande detaljplan.

Den befintliga badplatsen kommer att bevaras så som den är idag.

En trafikutredning kommer att ta ställning till parkering samt korsningen Hamngatan/Kajvägen.

För närvarande finns inga planer för ett Oceanum.

40. SAKÄGARE, BILAGA D
(2011-04-06)

Angående ansökan om markförvärv gällande del av fastigheten Nötsäter 1:311

Härmed vill vi komplettera vår ansökan enligt ovan med att vi nu även har skissat på en tillbyggnad i ett eller flera plan anpassat för bostadslägenheter.

(2010-07-27)

Angående ansökan om markförvärv gällande del av fastigheten Nötsäter 1:311

Vi är fortfarande intresserade av markförvärv enligt vår ansökan per 2008-03-25. Bifogar kopior på er förfrågan.

(2008-03-25)

Ansökan om markförvärv

Undertecknade ansöker härmed om att få kompletteringsköpa mark från kommunens fastighet Nötsäter 1:311. Marken är belägen mellan vår fastighet Nötsäter 1:256 och fastighet Nötsäter 1:295. Se skraffering på bifogad kartkopia (Bilaga D). Marken kommer att tillföras vår fastighet Nötsäter 1:256 genom fastighetsreglering om kommunen ställer sig positiv till förvärvet.

Anledning till ansökan om kompletteringsköp är:

-att verksamheter (Läs Team Sportia) inom fastigheten Nötsäter 1:256 är i behov av större lokaler för att kunna expandera. Större butiksyta, större lager och varumottagningsutrymme. Fastighetsägaren arbetar på ett skissförslag för om och tillbyggnad (Steg 1).

-att verksamheterna i fastigheten Nötsäter 1:256 är i stort behov av parkeringsutrymme i anslutning till fastigheten.

-att fastighetsägaren sedan förvärvet av fastigheten skissat på en tillbyggnad i ett eller flera plan anpassat för hotell (B&B) och vandrarhemsverksamhet (Steg 2). Denna typ av verksamhet kräver också att fastighetsägaren kan tillhandahålla parkeringsplatser inom lämpligt avstånd.

Kommentarer:

Diskussion kring utformning samt frågan kring parkeringsplatser kommer att föras svidare mellan kommunen och Ackaren AB och prövas i den kommande samrådshandlingen.

Exploateringsavdelningen tar beslut kring markköp.
