

Kungörelse

Ansökan om bygglov har inlämnats på fastigheten Toftenäs 1:15 för nybyggnad av hotell/lägenhetshotell

Ansökan med tillhörande handlingar finns tillgängliga på Tjörns kommun, Kundcenter (Byggavdelningen) besöksadress: Kommunkontoret, Kroksdalsvägen 1, Skärhamn.

Handlingar finns även på kommunens hemsida www.tjorn.se, under Bygga, Bo och Miljö.

Eventuella synpunkter ska sändas skriftligen till Tjörns kommun, Byggavdelningen, 471 80 Skärhamn eller via mejl till bygg@tjorn.se senast 2022-10-12

§ 144

Toftenäs 1:15, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell/lägenhetshotell

2021-000425

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att höra berörda sakägare och remissinstanser.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av hotell/lägenhetshotell inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan beträffande användning samt bruttoarea. Ansökan uppfyller för övrigt gällande krav på utformning.

För fastigheten gäller detaljplan för Toftenäs 1:15 m.fl. I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med 'K1', vilket innebär att fastigheten får användas för kontor och hotell.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-05
Ansökningshandlingar

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras mellan kl. 14:05 och 14:11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Sporrong (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut och därmed avslå ansökan.

Jan Berndtsson (S) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för att höra berörda sakägare och remissinstanser.

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras.

Omröstningsresultat

5 Ja-röster: Jenn Johansson (SD), Cyril Esbjörnsson (TP), Stefan Wirtberg (S), Björn Sporrang (S), Jörgen Myrberg (KD)

6 Nej-röster: Jan Berndtsson (S), Rikard Larsson (S), Urban Möller (L), Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L), Bengt-Arne Andersson (M)

Ärendet återremitteras enligt Jan Berndtssons (S) och Peter Anderssons (L) förslag.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

Ansökan avser

- Bygglov Marklov Rivningslov
 Tidsbegränsat bygglov högst fem år (t o m (datum))
 Periodiskt tidsbegränsat bygglov fr o m-t o m (datum)
 Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)
 Ändring/förnyelse av bygglov (diarienummer)
 Villkorsbesked har lämnats (diarienummer)

Fastighet

Fastighetsbeteckning

Toffens 1:31 och 1:15

Adress

Prosteniken

Postadress

Skärhamn

Sökande

Namn

Marie Keveles / Alex Buitenhuis

Adress

Brätvägen 1

Postadress

191 40 Sollentuna

E-postadress

buitenhuis@malaga-kajen.se

Fakturaadress om annan än ovan

Organisations-/personnummer

556085-9562

Telefon dagtid

073 516 2921

Telefon kvällstid

Mobiltelefon

Byggherre (om annan än ovan)

Namn

Adress

Postadress

E-postadress

Organisations-/personnummer

Telefon dagtid

Telefon kvällstid

Mobiltelefon

Fastighetsägare/tomträttsinnehavare (om annan än ovan)

Namn

Adress

Postadress

E-postadress

Organisations-/personnummer

Telefon dagtid

Telefon kvällstid

Mobiltelefon

Kontaktperson

Namn

Alex Buitenhuis

Telefon dagtid

073 516 2921

E-postadress

Mobiltelefon

Ärende

- Nybyggnad Tillbyggnad Ombyggnad
 Ändring Ändrad användning från till
 Inredande av ytterligare bostad/lokal Annat (se anvisningar)
 Rivning, ange orsak

Byggnad

- Enbostadshus Enbostadshus i grupp Rad-, par-, kedjehus Tvåbostadshus
 Fritidshus Flerbostadshus antal berörda lägenheter **26**
 Industri- och lagerbyggn Garage och förråd Studentbostadshus Hus för äldre eller funktionshindrad
 Annat specialbostadshus därav specialbostad
 Annan byggnad eller anläggning, ange vilken **BRF med möjlighet till uthyrning**
~~Lägenhetshotell~~

Areauppgifter med mera

Byggnadsarea 2973 460 m ²	Nyttillkommen bruttoarea 2973 m ²	Därav bruttoarea bostäder m ²	Nyttillkommen bostadsarea (boarea) 2032 m ²
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter Bostadsrätter med uthyrning			
Byggnadsarbetena avses att påbörjas (datum) 2023	Planerad byggtid (antal månader) 15 månader	Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms (1 000-tal kronor) 78 000	

Kontrollansvarig

- Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld Behörighetsklass
 Söker godkännande för aktuellt projekt Normal art Komplexerad art

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad							Annat	Färg (NCS-nr)
Tegel	Betong	Plåt	Trä	Puts	Glas	<input type="checkbox"/>	Corten	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Takbeläggning							Annat	Färg (NCS-nr)
Lertegel	Betong	Plåt	Papp	Skiffer	Koppar	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fönster							Annat	Färg (NCS-nr)
Isoleringsglas	Treglas	En-/Tvåglas	Fönsterbågar	Plast	Lättmetall	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Vatten/avlopp/uppvärmning

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Uppvärmningssätt
Bergvärme

Grundläggningssätt
Platt på mark/pelning

Observera! Du behöver göra en separat ansökan för den typ av vatten och avloppslösning du önskar

Sakkunnigutlåtande (NPBL 8 kap 4 §)

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Tillgänglighet | <input type="checkbox"/> Funktionalitet | <input type="checkbox"/> Konstruktion | <input type="checkbox"/> Energihushållning |
| <input type="checkbox"/> Brandsäkerhet | <input type="checkbox"/> Miljö och hälsa | <input type="checkbox"/> Vatten och avlopp | <input type="checkbox"/> Buller |
| <input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde | | | |

Bilagor

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (omt-karta) | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar | <input type="checkbox"/> Rivningsplan |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sektioner | <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd | |
| <input type="checkbox"/> Färdigställandeskydd | | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig |
| <input type="checkbox"/> Annat | | | |

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning ange

Husets ursprungliga byggnadsår eller användning under den senaste 10-årsperioden

Rivning av lägenhet

Antal lägenheter före åtgärden

Antal hissar före åtgärden

Antal hissar som installerats

Eventuell ytterligare beskrivning av projektet och förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

Bifogas

Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medsändas

Underskrift

Datum

210624

Ort

Henån

Namn/förtydligande

Marie Kereles

Underskrift



Observera att avgift tas ut. Mer information gällande avgift finns på hemsidan under miljötaxor. Faktura skickas separat.

Blanketten skickas till

Tjörns Kommun
Byggavdelningen
471 80 Skärhamn

Vid frågor, kontakta oss gärna

Telefon: 0304-60 11 42, 60 11 40
E-post: bygg@tjorn.se