

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09.00 – 13.00
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	104-136
Underskrift	Sekreterare
	Torbjörn Hall
	Ordförande
	Martin Johansen (L)
	Justerare
	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

---

**ANSLAG/ BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-05-22
Anslaget sätts upp	2025-05-27
Anslaget tas ner	2025-06-17
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Torbjörn Hall
	Utdragsbestyrkande

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Beslutande                   Martin Johansen (L)  
                                      Bo Bertelsen (M)  
                                      Gert Kjellberg (TP)  
                                      Ludwig Andréasson (S)  
                                      Björn Möller (KD)

Övriga närvarande        Tobias Gustafsson (M)  
                                      Thord Jansson (SD)  
                                      Anette Johannessen (S)  
                                      Rikard Larsson (S)

Johan Nilsson, avdelningschef kansli  
Torbjörn Hall, sekreterare  
Emelie Bråse, kommunjurist, §§ 107-131,134-136  
Anna Aldegren, näringslivsstrateg, § 105  
Eva Persson, avdelningschef kultur och fritid, § 105  
Madeleine Wollbrant, gruppleddare fastighetsavdelningen, § 106  
Mikael Wollbrant, mark- och exploateringsingenjör, § 106

§ 104

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer utskickad dagordning med följande ändring.

#### Tillägg

- Återkallande av uppdrag för ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.
- Nämndinitiativ från Ludwig Andréasson (S) till kommunstyrelsen: Inför en personalekonomisk redovisning i samband med årsredovisningen

§ 105

## **Information om arbetet med hållbar platsutveckling**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Näringslivsstrateg Anna Aldegren och avdelningschef vid kultur- och fritidsförvaltningen Eva Persson informerar om arbetet med hållbar platsutveckling.

§ 106

## **Arrendefrågor och planbesked på Klädesholmen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Gruppledare vid fastighetsavdelningen Madeleine Wollbrant och mark- och exploateringsingenjör Mikael Wollbrant informerar om arrendefrågor och planbesked på Klädesholmen. De ärenden som redovisas och är föremål för arbetsutskottets behandling vid dagens sammanträde är §§ 128, 132-133.

§ 107

**Antagande av budget 2026 och preliminär budget 2027-2028 samt antagande av investeringsbudget 2026 samt plan 2027-2030, fastställande av skattesats 2026**

2025/138

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet direkt till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ska bereda frågan om budget 2026 och preliminär budget 2027-2028 samt antagande av investeringsbudget 2026 samt plan 2027-2030, fastställande av skattesats 2026. Vid dagens sammanträde föreligger inga handlingar. Upprättade budgetförslag presenteras vid kommunstyrelsens sammanträde 2024-05-30.

§ 108

**Utökad kommunal borgen för Tjörns Bostads AB**

2025/150

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att inte utöka den generella borgen ytterligare för Tjörns Bostads AB.

**Sammanfattning**

Tjörns Bostads AB har beslutat ansöka om en utökad kommunal borgen om 600 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-24 om en utökad borgen om 200 miljoner kronor där en eventuell ytterligare utökning av borgen skulle beslutas i samband med budgetbeslut.

Tjörns Bostads AB bedömer att planerade och beslutade underhållsinvesteringar och nyinvesteringar i bostäder och verksamhetslokaler fram till 2030 innebär ett behov av en utökad kommunal borgen om 600 miljoner kronor.

Den utökade borgen om 200 miljoner kronor som kommunfullmäktige tidigare har beslutat om förväntas vara tillräcklig för att täcka de investeringar som kommer att genomföras under 2025 och 2026.

Kommunkoncernen står inför betydande investeringar och prioriteringar kan behöva göras fram till 2030.

Mot bakgrund av detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att en ytterligare borgen beviljas längre fram och närmare investeringens genomförande, och att den kan specificeras till objekt.

**Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige 2025-04-24, § 60  
Kommunfullmäktige 2018-09-19, § 111  
Tjörns Bostads AB 2025-02-25, § 8

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-13

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2025-02-18

Bilaga 1 Tjörns Bostads ABs Långtidsplan

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 109

## **Tjörns kommuns delårsbokslut per april 2025**

2025/139

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna Tjörns kommuns delårsbokslut per april 2025.

### **Sammanfattning**

Tjörns kommuns delårsresultat till och april 2025 uppgår till +42,2 mkr. Detta kan jämföras med det budgeterade resultatet för samma period som uppgår till +10,0 mkr. Resultatet motsvarande period föregående år uppgick till +18,1 mkr.

Prognosen för helårsresultatet visar på ett resultat om +39,0 mkr mot budgeterat helårsresultat om +29,8 mkr.

Helårsprognosen för måluppfyllelse visar att de prioriterade målen kommer att vara helt eller delvis uppfyllda vid årsskiftet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-13

Delårsbokslut Tjörns kommun - april 2025

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 110

**Återrapportering av uppdrag: Förslag till förändrad nämndorganisation**

2025/111

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Avveckla samhällsbyggnadsnämnden och överföra nämndens ansvarsområden till kommunstyrelsen.
2. En ny nämnd som ska ansvara för myndighetsfrågor i de ärenden där kommunstyrelsen utgör part, Myndighetsnämnden (MN), ska inrättas från och med den 1 september 2025 till den 31 december 2026.
3. Antalet ledamöter i myndighetsnämnden ska vara fem ledamöter och tre ersättare.
4. Arvodesberedningen uppdras att genomföra en översyn och vid behov föreslå revideringar av fasta arvoden för förtroendevalda.
5. Kommunstyrelsen uppdras att i övrigt fatta de beslut som krävs för nämndorganisationens genomförande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra förvaltningen att framta förslag till reglementen samt budgetjustering till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 april 2025 att uppdra förvaltningen att framta förslag till en förändrad nämndorganisation där samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden överförs till annan nämnd med tillhörande tidsplan för avveckling av samhällsbyggnadsnämnden. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsens arbetsutskott i maj.

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag som innebär att samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde överförs till kommunstyrelsen. Som en konsekvens behöver även en särskild nämnd inrättas för att hantera myndighetsutövande beslut som berör kommunstyrelsen egna verksamheter. Övriga nämnder som inrättats i Tjörns kommun lämnas oförändrade. Antalet ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen föreslås lämnas oförändrat. Den förändrade nämndorganisationen föreslås kunna träda i kraft 1 september 2025.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-24, § 83

**Samverkan**

Om förslaget till förändrad nämndorganisation ska fastställas behöver en facklig förhandling enligt medbestämmandelagen (MBL) genomföras. Om det blir aktuellt kommer kommunstyrelseförvaltningen att ombesörja så den processen genomförs innan ett eventuellt beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-13

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) yrkar för beslut i fullmäktige att:

1. Avveckla samhällsbyggnadsnämnden och överföra nämndens ansvarsområden till kommunstyrelsen.
2. En ny nämnd som ska ansvara för myndighetsfrågor i de ärenden där kommunstyrelsen utgör part, Myndighetsnämnden (MN), ska inrättas från och med den 1 september 2025 till den 31 december 2026.
3. Antalet ledamöter i myndighetsnämnden ska vara fem ledamöter och tre ersättare.
4. Arvodesberedningen uppdras att genomföra en översyn och vid behov föreslå revideringar av fasta arvoden för förtroendevalda.

5. Kommunstyrelsen uppdras att i övrigt fatta de beslut som krävs för nämndorganisationens genomförande.

Därutöver yrkar Bo Bertelsen (M) att arbetsutskottet uppdrar förvaltningen att framta förslag till reglementen samt budgetjustering till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.

Björn Möller (KD) yrkar avslag på Bo Bertelsens (M) förslag och lämnar en protokollsanteckning som redovisas nedan.

Ludwig Andréasson (S) yrkar att nuvarande nämndstruktur ska behållas.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer framställda yrkanden var för sig under proposition och finner att arbetsutskottet bifallit Bo Bertelsens (M) förslag.

#### **Protokollsanteckning**

Björn Möller (KD) lämnar följande protokollsanteckning.

”Jag anser att den nuvarande nämndorganisationen ska bibehållas.”

§ 111

**Återkallande av uppdrag för ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden**

2025/111

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att återkalla uppdragen för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare från och med 1 september 2025.

**Sammanfattning**

Ärendet avser återkallande av uppdrag för ledamöter och ersättare samhällsbyggnadsnämnden om nämnden avvecklas.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Gert Kjellberg (TP) yrkar för beslut i fullmäktige att uppdragen för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare återkallas från och med 1 september 2025.

Björn Möller (KD) och Ludwig Andréasson (S) yrkar avslag på Gert Kjellberg (TP) förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Gert Kjellbergs (TP) förslag väljs.

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Gert Kjellberg (TP) förslag om att återkalla uppdrag.

Nej- röst för Björn Möllers (KD) och Ludwig Andréassons (S) förslag.

**Omröstningsresultat**

3 Ja-röster: Martin Johansen (L), Bo Bertelsen (M), Gert Kjellberg (TP)

2 Nej-röster: Ludwig Andréasson (S), Björn Möller (KD)

Gert Kjellbergs (TP) förslag väljs.

§ 112

**Bolagsstruktur och organisering av verksamhetslokaler i Tjörns kommun**

2024/210

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra förvaltningen att till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde utreda förutsättningar för att återföra verksamhetslokaler till kommunalt ägande och förvaltning.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att utreda och föreslå hur organisering och hantering av verksamhetslokaler ska ske inom kommunkoncernen. Uppdraget syftar till att skapa en mer effektiv hantering av verksamhetslokaler.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-24, § 99

**Beslutsunderlag**

PM - Organisering av verksamhetslokaler, 2025-05-12

Rapport - Organisering av verksamhetslokaler, 2025-04-08

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut samt att arbetsutskott för egen del beslutar att uppdra förvaltningen att till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde utreda förutsättningar för att återföra verksamhetslokaler till kommunalt ägande och förvaltning.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer framställda yrkanden under proposition och finner att arbetsutskottet bifallit dessa.

§ 113

**Svar på motion från Rikard Larsson (S) om datasäkerhet**

2025/85

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

**Sammanfattning**

Rikard Larsson (S) har väckt en motion om datasäkerhet med följande förslag: "Att Fullmäktige ger förvaltningen i uppdrag att fortast möjligt se över kommunens datasäkerhet och där så behövs avsluta avtal kring hårdvara, programvara, licenser och ersätta dessa med lämpligare svenska, europeiska eller andra leverantörer."

Kommunstyrelseförvaltningen har handlagt motionen och föreslår att den avslås. Förvaltningen instämmer förvisso i motionens intentioner om att kommunen ska ha en tillförlitlig och säker IT-miljö. Utvecklingen i omvärlden har också intensifierat diskussionen om beroendet till amerikanska tjänster inom sektorn. Det bedöms dock fortsatt vara i ett initialt skede, där omställningen till andra alternativ ännu är en bit bort.

Förändringar av IT-miljön på det sätt som motionen föreslår, hade sannolikt inneburit stora ekonomiska konsekvenser men även omfattande förändringar i arbetsmetodiken. Det bör därför ske varsamt och med omsorg för de resurser som står till förfogande.

Tjörns kommun samt Soltak arbetar kontinuerligt med IT-säkerhet och att om möjligt placera och använda tjänster med svensk och europeisk placering. Exempelvis är alla våra servrar numera placerade i Sverige samt vid ny upphandling av våra programvaror säkerställs lagring, uppfyllnad av GDPR mm. Utbyte och avslut av tjänster sker kontinuerligt och systematiskt enligt de ramverk som finns.

**Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige 2025-03-27, § 44

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-09

Motion 2025-03-06

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag att avslå motionen.

Ludwig Andréasson (S) föreslår bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Ludwig Andréassons (S) förslag väljs.

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Bo Bertelsens (M) förslag

Nej- röst för Ludwig Andréassons (S) förslag

**Omröstningsresultat**

4 Ja-röster: Martin Johansen (L), Bo Bertelsen (M), Gert Kjellberg (TP), Björn Möller (KD)

1 Nej-röst: Ludwig Andréasson (S)

Bo Bertelsens förslag väljs

§ 114

**Antagande av Tjörns kommuns nödvattenplan**

2024/143

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Tjörns kommuns nödvattenplan.

**Sammanfattning**

Tillgång till dricksvatten av god kvalitet är en grundläggande förutsättning för samhällets funktion och invånarnas hälsa. Störningar i vattenförsörjningen kan uppstå av flera skäl, såsom tekniska fel, föroreningar, extremväder eller andra kriser. För att säkerställa att nödvattenförsörjningen fungerar vid en sådan händelse har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram en kommunövergripande nödvattenplan: Tjörns kommuns nödvattenplan.

- Denna plan syftar till att ge planeringsförutsättningar till både verksamheter och invånare.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare haft en nödvattenplan, som kommer att ersättas av: Tjörns kommuns nödvattenplan.
- Förslaget har remitterats till samtliga nämnder och styrelser. Samtliga nämnder och bolag ställer sig bakom förslaget.

Kultur- och fritidsnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Tjörns Måltids AB, Tjörns Hamnar AB och Tjörns Bostads AB har inkommit med synpunkter som tillsammans med eventuella justeringar i planen framgår under ärendebeskrivning nedan.

**Tidigare beslut**

Socialnämnden 2025-04-28, § 63  
Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-15, § 92  
Kultur- och fritidsnämnden 2025-04-07, § 33  
Barn- och utbildningsnämnden 2025-04-03, § 29  
Tjörns Hamnar AB 2025-03-21, § 15  
Tjörns Bostads AB 2025-03-19, § 25  
Tjörns Måltids AB 2025-03-18, § 11  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-16  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-24, § 73  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-20  
Samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-20, § 152

**Samverkan**

Tjörns kommuns nödvattenplan har tagits fram i dialog med kommunens förvaltningar och bolag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-05-12  
Tjörns kommuns nödvattenplan  
Samtliga inkomna remissvar

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag om att föreslå att fullmäktige antar nödvattenplanen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 115

**Förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst**

2025/109

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderad förbundsordning enligt bilaga 1.

**Sammanfattning**

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund och dess ändamål är att tillgodose medlemmarnas behov av språktolk- och översättningsförmedling.

En reviderad förbundsordning har tagits fram och översänts för beslut om fastställande i respektive medlemsfullmäktige. Revidering består i att en kommun önskar ingå i förbundet och den reviderade förbundsordningen ska godkännas av samtliga medlemmars fullmäktige innan de nya medlemmarna kan medges inträde. Revideringen omfattar även ändringar avseende en samlad reglering avseende offentliga möten samt att man stryker paragraf som reglerar eget kapital. Den nya förbundsordningen föreslås gälla från 1 januari 2026.

Förvaltningen har inget att erinra mot föreslagna förändringar i reviderade förbundsordningen och föreslår att denna ska fastställas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-04-29

Bilaga 1 – Förslag till reviderad förbundsordning Tolkförmedling Väst

Bilaga 2 – Ändringsmarkeringar förbundsordning Tolkförmedling Väst

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag om att föreslå att fullmäktige antar förslag till ny förbundsordning.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 116

**Tolkförmedling Västs årsredovisning 2024**

2025/106

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna Tolkförmedling Västs årsredovisning 2024
2. Bevilja direktionen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024

**Sammanfattning**

Tolkförmedling Väst har översänt årsredovisning 2024 med tillhörande revisionsberättelse. Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund med uppdrag att tillgodose de 46 medlemmarnas behov av språktolk. Förbundet erbjuder även översättningstjänster till sina medlemmar. Förbundet debiterar medlemmarna för utförda tjänster enligt självkostnadsprincipen

Förbundet redovisar ett resultat om -3,95 mkr, att jämföra med budgeterat nollresultat. Det negativa resultatet beror på förändrad redovisning av återbetalning av eget kapital till medlemmarna och återställdes genom att åberopa synnerliga skäl. Förbundet bedöms ha uppfyllt samtliga verksamhetsmål, dock inte de finansiella målen. Sammantaget bedöms förbundet ändå ha en god ekonomisk hushållning då såväl förbundets likviditet som soliditet är god.

Tolkförmedling Väst har under året utfört drygt 314 000 uppdrag vilket är ca 21 000 färre uppdrag än budgeterat. Revisorerna i förbundet tillstyrker att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-05-09

Årsredovisning 2024 Tolkförmedling Väst

Revisionsberättelse inklusive de sakkunnigas yttrande

Tjänsteutlåtande Årsredovisning 2024  
Protokollsutdrag § 585/2025-03-28 Årsredovisning 2024  
Internkontrollrapport Tolkförmedling Väst

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) och Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns bifallsyrkanden för att besluta enligt förvaltningens förslag.

§ 117

**Antagande av riktlinjer för sjöbodan**

2020/330

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta *Riktlinjer för sjöbodan i Tjörns kommun* enligt bilaga
2. Upphäva gällande *Regler för sjöbodsarrende i Tjörns kommun*, antagen 2010-05-20 KF § 69 och *Sjöbodspolicy med riktlinjer för Tjörns kommun*, antagen 2010-04-15 KF 45, båda reviderade 2013-12-12 KF § 257

**Sammanfattning**

Kommunstyrelseförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott gjort en översyn av sjöbodsreglerna enligt beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-28 § 10. Förvaltningen har tagit fram förslag till Riktlinjer för sjöbodan i Tjörns kommun (nedan kallat "riktlinjer") som föreslås ersätta gällande Regler för sjöbodsarrende i Tjörns kommun (nedan kallat "regler") och Sjöbodspolicy med riktlinjer för Tjörns kommun (nedan kallat "policy").

Förslaget innehåller förändringar gällande bland annat:

- Reglerna och policyn ersätts av riktlinjer för sjöbodan
- Justerad definition av sjöbod
- Tillägg om försäkring
- Företags och föreningars rätt att stå i sjöbodskön
- Nytt högsta tillåtna försäljningspris
- Justering vid arrendators dödsfall
- Överlåtelse av arrendeavtal för sjöbod tillåts till sambo
- Begränsning av antalet arrendatorer

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-28, § 10

Kommunfullmäktige 2013-12-12, § 257

Kommunfullmäktige 2010-05-20, § 69

Kommunfullmäktige 2010-04-15, § 45

Kommunfullmäktige 2001-12-03, § 146

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-09

Förslag till *Riktlinjer för sjöbodar i Tjörns kommun*

Nuvarande *Regler för sjöbodsarrenden i Tjörns kommun*

Nuvarande *Sjöbodspolicy med riktlinjer för Tjörns kommun*

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 118

**Utökat verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Krommeröd**

2025/112

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till förvaltningen för att komplettera beslutunderlag med detaljerad ekonomisk konsekvensbeskrivning avseende kostnader och intäkter som tilltänkt utökning av verksamhetsområde förväntas medföra.

**Sammanfattning**

I Krommeröd finns ett antal fastigheter som bebyggs som del i genomförandet av detaljplan "Bostäder m.m. inom del av fastigheten Tångeröd 1:34 m.fl." Fastigheterna ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmän va-anläggning avseende vatten och avlopp. I området finns även två fastigheter som är bebyggda sedan tidigare och som bedöms vara i behov av kommunalt vatten och spillvattenavlopp.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-15 § 90

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-05-08

Bilaga 1. Förteckning över fastigheter

Bilaga 2. Karta över fastigheter i Krommeröd

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Gert Kjellberg (TP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att komplettera beslutunderlag med detaljerad ekonomisk konsekvensbeskrivning avseende kostnader och intäkter som tilltänkt utökning av verksamhetsområde förväntas medföra.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan återremittera ärendet enligt Gert Kjellberg (TP) yrkande och finner att utskottet gjort så.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsavdelningen

§ 119

**Utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp – Skärhamn**

2025/112

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till förvaltningen för att komplettera beslutunderlag med detaljerad ekonomisk konsekvensbeskrivning avseende kostnader och intäkter som tilltänkt utökning av verksamhetsområde förväntas medföra.

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Toftenäs 1:227 har ansökt om att få ansluta fastigheten till kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Fastigheten är idag obebyggd, men är enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för bostäder. Fastigheten är omsluten av fastigheter som ingår i verksamhetsområdet för allmän va-anläggning. Det finns därmed anledning att ta med även denna fastighet i verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-15 § 90

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-08

Bilaga 1. Förteckning över fastigheter

Bilaga 2. Karta över fastighet i Skärhamn

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Gert Kjellberg (TP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att komplettera beslutunderlag med detaljerad ekonomisk konsekvensbeskrivning avseende kostnader och intäkter som tilltänkt utökning av verksamhetsområde förväntas medföra.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan återremittera ärendet enligt Gert Kjellberg (TP) yrkande och finner att utskottet gjort så.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsavdelningen

§ 120

## **Utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp – Aröd**

2025/112

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till förvaltningen för att komplettera beslutunderlag med detaljerad ekonomisk konsekvensbeskrivning avseende kostnader och intäkter som tilltänkt utökning av verksamhetsområde förväntas medföra.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Aröd 1:128 har ansökt om att få ansluta till kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Denna fastighet ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde. Det finns därmed anledning att införliva även denna fastighet i verksamhetsområdet avseende vattenförsörjning och avlopp.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra.

### **Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-15 § 90

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-08

Bilaga 1. Förteckning över fastigheter

Bilaga 2. Karta över fastighet i Aröd

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Gert Kjellberg (TP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att komplettera beslutunderlag med detaljerad ekonomisk konsekvensbeskrivning avseende kostnader och intäkter som tillänt utökning av verksamhetsområde förväntas medföra.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan återremittera ärendet enligt Gert Kjellberg (TP) yrkande och finner att utskottet gjort så.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsavdelningen

§ 121

**Avgift för tillstånd och tillsyn av gårdsförsäljning av alkohol, tillägg i taxa om avgifter för alkoholserving, folköl, tobak och e-cigarett**

2025/137

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderad taxa enligt bilaga 1.

**Sammanfattning**

Genom ny lagstiftning i alkohollagen avseende gårdsförsäljning behöver kommunens avgifter för alkoholserving revideras.

Tilläggen avser:

- Ansökningsavgift avseende gårdsförsäljning (2025) 10 270 kr
- Ansökningsavgift avseende gårdsförsäljning om redan stadigvarande serveringstillstånd är beviljat (2025) 3 200 kr
- Tillsynsavgift vid gårdsförsäljning (2025) 3 200 kr

**Tidigare beslut**

Socialnämnden 2025-04-28, § 66

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-04-30

Bilaga 1 – Förslag till reviderad taxa – avgifter för alkoholserving, folköl, tobak och e-cigarett 2025

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att arbetsutskottet därmed beslutat i enlighet med förslaget.

§ 122

**Revidering av pensionspolicy för förtroendevalda**

2025/143

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta reviderad pensionspolicy för förtroendevalda.

**Sammanfattning**

Sveriges Kommuner och Regioners styrelse har den 18 oktober 2024 antagit förslag till reviderade bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KR 25). OPF-KR 25 gäller för förtroendevalda som tidigare omfattats av OPF-KL14/18 och som inte vid tillträdet vid valet 2014 eller senare omfattas av PBF eller PRF-KL i kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet.

För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna. I den nya pensionspolicy föreslås att omställningsstödet maximala utbetalning tid ändras så att det följer SKR:s förslag i SKR OPF-KR 25 vilket innebär att det maximala utbetalningstiden är 3 år.

**Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige 2021-10-21, § 200

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-05-02

Förslag till revidering pensionspolicy för förtroendevalda

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att arbetsutskottet därmed beslutat i enlighet med förslaget.

§ 123

**Rapportering av ej verkställda beslut till IVO kvartal 1 2025**

2025/151

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anteckna till protokollet att information om rapporten lämnats.

**Sammanfattning**

Redovisning av kvartalsrapport 1 2025 av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen (SoL) och 9 § Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

- Kommunen har 1 ej verkställda beslut att rapportera avseende ledsagarservice enligt 9 § LSS.
- Kommunen har 6 ej verkställda beslut att rapportera gällande särskilt boende för äldre enligt 5 kapitlet 5 eller 7 §§ SoL.

Ytterligare information och beskrivning av ärendet framgår av socialförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-04-14.

**Tidigare beslut**

Socialnämnden 2025-04-28, § 72

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-12

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen, 2025-04-14

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att arbetsutskottet därmed beslutat i enlighet med förslaget.

§ 124

**Kommunstyrelsens delårsbokslut per april 2025**

2025/140

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna kommunstyrelsens delårsbokslut per april 2025.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen inklusive nämnd redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse för perioden på +8,1 mkr. Nämnden redovisar en budget i balans.

Kommunstyrelseförvaltningens avdelningar redovisar en positiv budgetavvikelse om +6,1 mkr. De största avvikelserna finns inom fastighetsavdelningen +2,9 mkr, avdelningen för HR, kommunikation och kundcenter +1,5 mkr samt kommunledning +0,8 mkr. Kommungemensamma verksamheter redovisar en positiv budgetavvikelse på +2,0 mkr.

Kommunstyrelsen exklusive räddningstjänsten prognostiserar på helår en budgetavvikelse på +3,0 mkr.

*Måluppfyllelse*

Prognosen för helåret visar att de prioriterade målen förväntas vara helt uppfyllda vid årets slut.

**Räddningstjänsten**

Räddningstjänsten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +0,3 mkr. Avvikelsen beror på lägre kostnad än budgeterat.

I helårsprognos beräknas en budget i balans.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-05-12

Delårsrapport april 2025 - Kommunstyrelsen

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag att godkänna delårsbokslutet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 125

**Svar på remiss: Nytt hälso- och sjukvårdsavtal och lagreglerade överenskommelser**

2025/31

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta upprättat remissvar avseende nytt hälso- och sjukvårdsavtal med tillhörande överenskommelser, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

**Sammanfattning**

Hälso- och sjukvårdsavtalet i Västra Götaland reglerar ansvarsfördelningen inom primärvården samt hur samverkan inom hälso- och sjukvård ska ske. Samtliga kommuner i Västra Götaland och Västra Götalandsregionen har fått förslag till ett nytt hälso- och sjukvårdsavtal och tillhörande överenskommelser på remiss.

Socialnämnden har vid sammanträde 2025-04-28 översänt ett upprättat remissvar som föreslås antas. Av beslutet framgår att man bedömer avtalsförslaget och överenskommelserna i stora utsträckning som okontroversiella och att de tar sin utgångspunkt i färdplanen för god och nära vård. Man påtalar dock att det finns vissa delar som behöver förtydligas och ändras för att säkerställa att samverkan mellan kommun och region fungerar på ett patientsäkert och effektivt sätt.

Kommunstyrelseförvaltningen har i övrigt inget att anföra i ärendet och föreslår att remissvaren ska antas av kommunstyrelsen. Ytterligare information i ärendet återfinns i socialförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-19.

**Tidigare beslut**

Socialnämnden 2025-04-28, § 61

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-05-13

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen, 2025-03-19

Bilaga 1: Remissvar – Svarsformulär, Tjörns kommun

Remissversion Hälso- och sjukvårdsavtal med tillhörande överenskommelser

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 126

**Svar på remiss: Organisationsförändring av Post- och telestyrelsen och Myndigheten för digital förvaltning**

2025/104

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att Tjörns kommun har inget att erinra mot förslaget.

**Sammanfattning**

Regeringen har gett Post- och telestyrelsen (PTS) och Myndigheten för digital förvaltning (Digg) i uppdrag att analysera och föreslå hur Diggs uppgifter kan överföras till och inordnas i PTS. Uppdraget är en del av regeringens strategi för att effektivisera statsförvaltningen och minska antalet myndigheter. Uppdraget är också ett led i regeringens arbete med att stärka motståndskraften i den digitala infrastrukturen och öka takten i digitaliseringen av den offentliga sektorn och samhället i övrigt.

Kommunstyrelseförvaltningen har handlagt ärendet och har inget att erinra mot förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-09

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att arbetsutskottet gjort så.

§ 127

**Nämndinitiativ från Ludwig Andréasson (S) till kommunstyrelsen: Inför en personalekonomisk redovisning i samband med årsredovisningen**

2025/69

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå förslaget om att genomföra en separat personalekonomisk redovisning.

**Sammanfattning**

Ludwig Andreasson (S) har lämnat in ett nämndinitiativ om att införa en personalekonomisk redovisning i samband med årsredovisningen. Initiativtagaren menar att genom att införa en personalekonomisk redovisning i samband med årsredovisningen kan kommunen på ett mer systematiskt sätt följa upp och analysera kostnader och effekter av personalrelaterade faktorer, såsom sjukfrånvaro, personalomsättning, kompetensutveckling och arbetsmiljöinsatser.

Tjörns kommun har i årsredovisningen ett avsnitt om "Väsentliga personalförhållande" där nyckeltal redovisas för året samt kompetensutveckling och andra insatser som har genomförts. Kommunstyrelseförvaltningen ser möjligheter att i denna del av årsredovisningen utveckla redovisningen av nyckeltal inför kommande år.

Som ett komplement genomför kommunen även en årlig rapport om nyckeltal personalhälsa tillsammans med övriga GR kommuner. Utöver ovan har kommunen årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet som redovisas till kommunstyrelsen årligen, samt så kallade temperaturmätningar ute på arbetsplatserna för att förebygga och arbeta proaktivt för en god arbetsmiljö.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsen 2025-03-13, § 42

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-02

Nämndinitiativ 2025-02-27

Nyckeltal Personhälsa GR 2024

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt förvaltningens förslag att avslå förslaget.

Ludwig Andréasson (S) föreslår bifall till nämndinitiativet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

§ 128

## **Fastighetsförvärv Västra Röd 4:5**

2025/148

### **Beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra förvaltningen att komplettera beslutsunderlaget med resultatet av genomförd fastighetsvärdering.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ett potentiellt förvärv av fastigheten Västra Röd 4:5 som är en lantbruksfastighet omfattande bostadshus, stall och ekonomibyggnad med 15 hektar tillhörande mark.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-07

Karta över Västra röd 4:5

Utdrag ur gällande översiktsplan

Utdrag ur förslag till ny översiktsplan

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut samt att arbetsutskottet beslutar att komplettera beslutsunderlaget med resultatet av genomförd fastighetsvärdering.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer yrkanden från Gert Kjellberg (TP) under proposition och finner att styrelsen bifallit dessa.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Fastighetsavdelningen

§ 129

**Avsiktsförklaring – Fast förbindelse mellan fastlandet och Orust**

2025/142

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta om samverkan för en ny fast förbindelse mellan fastlandet och Orust enligt en avsiktsförklaring mellan Stenungsunds, Tjörns och Orust kommuner.

**Sammanfattning**

Arbetet med att etablera en ny fast förbindelse mellan fastlandet och Orust går nu in i en ny fas. Som en fortsättning på det tidigare avtal om framtagande av en ÅVS (2022) föreslås nu en avsiktsförklaring mellan STO-kommunerna för att tydliggöra det gemensamma intresset mot ett förverkligande av en ny fast förbindelse mellan fastlandet och Orust.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-04-29

Avsiktsförklaring – Fast förbindelse fastlandet / Orust, 2025-04-07

Åtgärdsvalsstudie Förbindelse Orust till fastlandet, 2025-01-30

Medfinansieringsavtal ÅVS fast förbindelse STO o VGR, 2022-02-24

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen därmed beslutat i enlighet med förslaget.

§ 130

**Förnyat starttillstånd projektering och sprinklers Lilldals äldreboende**

2025/149

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- 1 Inom ramen för totalanslag, bevilja utökad investeringsbudget 2025 för Lilldals äldreboende enligt starttillstånd.
- 2 Flytta investeringsmedel avseende sprinklers från investeringsram fastigheter ägda av TBAB till totalanslag för nya boendeplatser Lilldals äldreboende.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare fattat beslut om starttillstånd för projektering av nya boendeplatser Lilldals äldreboende. Det finns nu behov av att förändra investeringsramens fördelning i tid och använda en större andel redan 2025 enligt starttillstånd, se bilaga. Tidigareläggningen av investeringsutgiften innebär inga tidigarelagda eller utökade driftkonsekvenser då dessa först inträffar när projektet helt eller etappvis färdigställts.

En förutsättning för att kunna bygga de nya äldreboendeplatserna är att sprinklers finns installerade i nuvarande boendeplatser. Anslag och driftkonsekvens för sprinklers föreslås därför flyttas från fastigheter ägda av TBAB och ingå i den totala investeringsramen för nya boendeplatser Lilldals äldreboende.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-22, § 145

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-08

Starttillstånd projektering och sprinklers Lilldals äldreboende

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 131

**Revidering av riktlinje för visselblåsarfunktionen**

2025/155

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta reviderad riktlinje för visselblåsarfunktion i Tjörns kommun enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

**Sammanfattning**

Av Visselblåsarlagen som trädde i kraft 2021-12-17 framgår att kommuner ska inrätta en rapporteringskanal och förfarande för rapportering och uppföljning. Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-02, § 129 att anta riktlinje för visselblåsarfunktion i Tjörns kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att riktlinjen ska revideras på två områden. Det första avser funktioner som utgör visselblåsarorganisationen där följande funktioner framgent föreslås ingå: Avdelningschef kansli, digitalisering, säkerhet samt Avdelningschef HR, hållbarhet, kommunikation.

Det andra området avser återrapporteringen till kommunstyrelsen, där det i nuvarande riktlinjen anges att förvaltningen kvartalsvis ska återrapportera. Förvaltningen föreslår att återrapporteringen i stället ska ske årligen och i samband med redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsen 2022-06-02, § 129

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-12

Reviderad riktlinje för visselblåsarfunktionen, bilaga 1

Markerade ändringar – Riktlinje för visselblåsarfunktionen, bilaga 3

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att arbetsutskottet därmed beslutat i enlighet med förslaget.

§ 132

## **Planbesked för Koholmen 1:52 samt del av Koholmen 1:1**

2025/102

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om positivt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) för Koholmen 1:52 samt del av Koholmen 1:1.

### **Sammanfattning**

Planansökan inkom 2025-03-28 från Stamsjö Holme AB. Ansökan omfattar fastigheten Koholmen 1:52 och del av kommunens fastighet. Förslaget enligt ansökan är ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 7–8 lägenheter.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen är lämplig för bostäder och verksamheter utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och Miljöbalken, förutsatt att marken och bebyggelsen anpassas till stigande hav samt att hänsyn tas till platsens höga kulturmiljövärden.

Ansökan bidrar delvis till måluppfyllelse för en åretruntlevande ö samt till Kommunstyrelsens detaljbudgetmål 2025 om att främja tillväxt genom snabbare planprocesser.

Ansökan går i linje med gällande översiktsplan "ÖP13" och med granskningshandling av förslag till ny översiktsplan "Möjligheternas ÖP".

Utifrån framtagen genomförandekalkyl bedöms detaljplanen ha en ekonomisk genomförbarhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-06

Ansökan om planbesked 2025-03-28

Bilagor till planansökan för Koholmen 1:52

Planbesked för Koholmen 1:52 2025-05-08

Genomförandekalkyl Koholmen 1:52 2025-04-29

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) och Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer framställda yrkanden under proposition och finner att arbetsutskottet bifallit dessa.

§ 133

**Planbesked för Koholmen 1:104 m.fl. (Industrivägen)**

2025/88

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om positivt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) för Koholmen 1:104 m.fl. (Industrivägen).

**Sammanfattning**

Planansökan inkom 2025-03-14 och kompletterades 2025-03-17 från Skaven Förvaltning AB. Området är till ytan cirka 1,5 ha och omfattas av industrifastigheterna längs Industrivägen på Koholmen. Totalt omfattar ansökan cirka 78 bostäder.

Förslaget enligt planansökan hänvisar till granskningshandlingen för det tidigare planarbetet för detaljplan för "Norra Koholmen – Koholmen 1:200, 1:208, 1:1 m.fl.". Ansökan avser samma markanvändning och utformning som i granskningshandlingen och önskar bygga vidare på erfarenheterna från tidigare planarbete.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen är lämplig för bostäder och verksamheter utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och miljöbalken, förutsatt att marken och bebyggelsen anpassas till stigande hav samt att hänsyn tas till platsens höga kulturmiljövärden.

Ansökan bidrar till måluppfyllelse för en åretruntlevande ö, till kommunstyrelsens detaljbudgetmål 2025 om att främja tillväxt genom snabbare planprocesser samt bidrar delvis till måluppfyllelse för inriktningsmålet attraktiva bostäder och företagsetablering och expansion.

Ansökan går i linje med gällande översiktsplan "ÖP13" och med granskningshandling av förslag till ny översiktsplan "Möjligheternas ÖP".

Utifrån framtagna genomförandekalkyl bedöms detaljplanerna ha en ekonomisk genomförbarhet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-05-06

Planansökan Koholmen 1:104 m.fl. (Industrivägen), 2025-03-14

Kompletterad planansökan Koholmen 1:104 m.fl. (Industrivägen), 2025-03-17

Planbesked Koholmen 1:104 m.fl. (Industrivägen) 2025-05-06

Genomförandekalkyl Koholmen 1:104 m.fl. (Industrivägen), 2025-04-29

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan bifalla Bo Bertelsens (M) förslag och finner att arbetsutskottet gjort det.

§ 134

**Återremitterat ärende: Vänortssamarbete Ukraina och Tjörns kommun**

2024/236

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att Tjörns kommun ska inleda ett vänortssamarbete med Novovorontsovka kommun i Ukraina utifrån förutsättningarna som beskrivs i tjänsteutlåtande 2025-04-11.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-22 att uppdra åt förvaltningen att undersöka förutsättningarna för ett vänortssamarbete med olika former för stöd till Ukraina samt därefter återkomma till arbetsutskottet.

Förvaltningen undersökte frågan och återrapporterade till kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27. Bedömning var att det finns goda förutsättningar för att upprätta ett samarbete med kommun eller organisation i Ukraina. Arbetsutskottet uppdrog åt förvaltningen att fortsätta att utreda behov av samarbetsområden och därefter återkomma till arbetsutskottet med ett mer konkret förslag.

Förvaltningen har undersökt förutsättningar och möjligheter till samarbete via Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och dess internationella organisation SALAR International.

Parallellt med detta arbete har en förfrågan inkommit från Novovorontsovka kommun, i Kherson-regionen i södra Ukraina om att bilda ett partnerskap med Tjörns kommun. Novovorontsovka föreslår samarbete inom områden som infrastruktur, jordbruk, ekonomi, kultur och utbildning.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27, § 64

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-22, § 127

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2025-04-11

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M), Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns yrkanden till förmån för förvaltningens förslag och att arbetsutskottet därmed bifallit förslaget.

§ 135

## **Kommundirektören informerar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

### **Sammanfattning**

I kommundirektörens frånvaro informerar idag istället avdelningschef Johan Nilsson om aktuella frågor från förvaltningen.

- Status i planärendet Malaga, i Skärhamn.
- Lång period utan nederbörd med ökad risk för bränder men inget eldningsförbud aktuellt och samtidigt ligger vattennivåerna i dricksvattentäckterna i kommunen på höga nivåer.
- Kommunstyrelsens arbete med uppsiktsplikt över nämnderna fortskrider och vid nästa kommunstyrelsesammanträde kommer socialnämnden för att redovisa.
- Överklagat ärende angående kommunens lokala ordningsföreskrifter.

§ 136

## Meddelanden

2025/17

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkomna meddelanden.

### Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2025-05-15:

Socialnämnden - beslut den 28 april 2025 om Budgetuppföljning 2025, ekonomisk resultat och prognos.

Förvaltningsrätten i Göteborg - Föreläggande om komplettering i mål 5356-25, avfallstaxa 2025

Förvaltningsrätten i Göteborg - Dom i mål 1914-25, Lokala ordningsföreskrifter för Tjörns kommun

Räddningstjänsten Storgöteborg, RSG - Kallelse till Förbundsfullmäktige 2025-05-27

Räddningstjänsten Storgöteborg, RSG - Delårsredovisning per mars 2025

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2025-05-27 09:56:58

BankID refno: 019710be-8de4-717c-b1fe-690c1d132418



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2025-05-27 10:26:29

BankID refno: 019710d9-836d-736a-becb-48197dba6150



Justerare: Ludwig Andréasson

Signed by: TORBJÖRN HALL

Date: 2025-05-27 09:57:24

BankID refno: 019710be-c750-766c-8045-a1d934a44921



Sekreterare: Torbjörn Hall