

---

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset kl.08.30 – 16.55
Beslutande	Karl-Erik Persson (M), ordförande Jäv §§24-25 Jan-Åke Axelsson ers för Karl-Erik Persson (M) §§ 24-25 Inga Olsson (C) 1 v ordf, ordf §§ 24-25 Håkan Bergstam (M) tom kl 16.40 §43 Mette Rollheim (M) ers för Håkan Bergstam (M) from kl 16.40 § 44 Mikael Andersson (M) Jäv § 30 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Mikael Andersson (M) § 30 Louise Marklund (M) Elisabeth Hansson (FP) Hans Kristensson (FP) Morgan Bråse (SB) Jäv § 29 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Morgan Bråse (SB) § 29 Claes Jansson (S) 2 v ordf Jeanette Lagervall (S) Göran Andersson (S) Kent Jansson ers för Lisbeth Lewander (S) from kl 13.00 § 2 Peter Johansson (MP)
Övriga närvarande	
Ersättare	Thomas Jakobsson (M) Daniel Magnusson (M) from kl 13.25 § 5 Jäv § 31 Niklas Emilsson (FP) Jan-Åke Axelsson (KD) ej §§ 24, 25, 29, 30 Mette Rollheim (C) ej § 44-45 Fredrik Dahne (S) Marion Johansson (S) tom kl 15.00 § 17 Lars Carlsson (KA) from § 13.05 § 2
Tjänstemän	Mats Mikulic, kommunjurist § 1 Kristina Christiansson förvaltningschef, Ann Gustavsson sekr
Miljöavdelningen	Maud Wik, miljöchef §§ 12-14
Planavdelningen	Åsa Jönsson planarkitekt §§ 15-17, Frida Forsman planarkitekt §§ 15-17
Byggavdelningen	Tore Järvengren stadsarkitekt §§ 18-40, Lars-Erik Feuk bygglovshandläggare §§ 18-40, Emma Bönnestig bygglovshandläggare §§ 18-40
Tekniska avdelningen	Pascal Carlsson teknisk chef §§ 41-43
Utses att justera	Göran Andersson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2011-01-31 kl 16.00
Paragrafer som justeras	1 - 45
Underskrifter	Sekreterare _____ Ann Gustavsson
	Ordförande _____ Karl-Erik Persson (M) Inga Olsson (C) §§ 24-25
	Justerare _____ Göran Andersson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Samhällsbyggnadsnämnden

Organ	
Sammanträdesdatum	2011-01-25
Datum för anslagets uppsättande	2011-02-01
Datum för anslagets nedtagande	2011-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift	_____ Ann Gustavsson Utdragsbestyrkande

---

SBN § 1

### **Presentation av politiker och förvaltning**

Mötesdagen inleddes med att samtliga närvarande politiker presenterade sig.

Samtliga medarbetare i samhällsbyggnadsförvaltningen presenterade sig.

Ordförande Karl-Erik Persson pratade om nämndens uppdrag enligt reglementet samt en del av de lagar som styr vår verksamhet.

Kommunjurist Mats Mikulic informerade om jäv och regelverket i stort.

Det praktiska arbetet med politiska forumet gicks igenom.

Avdelningscheferna informerar om sina respektive verksamheter.

Skärhamns vägförenings ordförande Bengt-Arne Andersson redogör för vägföreningens åsikt att 40 km/h ska införas i hela Skärhamn förutom vid skolan som bör vara 30 km/h i Skärhamn.

SBN § 2

## **Fastställande av dagordning**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom dagordningen.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Dagordningen fastställs med följande ändringar och tillägg:

- 2 Utgår
- 2a Ändrad sammanträdesordning
- 2b Inrättande av presidieutskott
- 9 Härön 1:90 namnändring till strandskyddsdispens för deponering av muddermassor.
- 9a Härön 1:90 Remiss om vattenverksamhet avseende muddring
- 17 Utgår
- 18 Utgår
- 30 Utgår
- 31b Bygglov Dyröns skola

SBN § 3

Dnr 2011/14-002

### **Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden**

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2010-10-28, § 107 om förändrad politisk organisation inför ny mandatperiod. Rekommendationer har utarbetats av kommunkansliet inför ny delegationsordning för samtliga nämnder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet utgår.

SBN § 4

Dnr 2011/15-006

### **Ändrad sammanträdesordning**

#### **Ärendebeskrivning**

Föreslås att nämndmötet 20 april flyttas till 26 april, att presidiummötet 6 april flyttas till 13 april och att presidiummötet 10 augusti flyttas till 17 augusti.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämndmötet 20 april flyttas till 27 april.  
Presidiummötet 6 april flyttas till 13 april.  
Presidiummötet 10 augusti flyttas till 17 augusti.

SBN § 5

Dnr 2011/16-001

### **Inrättande av presidieutskott**

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunallagen får beslutanderätten från nämnd överlåtas bland annat till ett utskott. Med anledning av detta ska samhällsbyggnadsnämnden utse ett utskott tillika presidium.

#### **Ajournering**

Nämnden ajournerar sig kl 13.35 – 13.40.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

SBN § 6

Dnr 2011/17-111

### **Val av ersättare i presidiet**

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämndens presidium består av ordförande Karl-Erik Persson (M), 1:e v ordförande Inga Olsson (C) och 2:e v ordförande Claes Jansson (S).

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja ersättare i presidiet.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Hans Kristensson (FP), Louise Marklund (M) och Göran Andersson (S) väljs som ersättare i presidiet.

SBN § 7

Dnr 2011/18-111

### **Val av representant för barnkonventionsarbetet**

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja representant till gruppen för barnkonventionsarbetet.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Louise Marklund (M) väljs som representant att bevaka att hänsyn tas till barnkonventionen i samhällsbyggnadsnämnden.

Exp.  
Kommunkansliet



SBN § 8

Dnr 2011/19-111

### **Val av representanter till styrgrupp för Cultural Planning**

#### **Ärendebeskrivning**

Sedan 2009 har kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att arbeta med Cultural Planning – samhällsplanering med kulturella förtecken. En styrgrupp bestående av ledamöter från samtliga nämnder har bildats.

Som representanter till styrgruppen för Cultural Planning ska utses en ledamot från majoriteten och en från oppositionen.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Karl-Erik Persson (M) och Jeanette Lagervall (S) väljs som representanter till styrgruppen för Cultural Planning.

Exp.

Kultur- och fritidsförvaltningen

SBN § 9

Dnr 2011/20-111

### **Val av ledamot och ersättare till Handikapprådet 2011 – 2014**

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt reglementet för Tjörns handikappråd ska rådet organisatoriskt vara knuten till socialnämnden. Från kommunen ska samtliga nämnder vara representerade med en ordinarie ledamot och en ersättare:

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja ledamot och ersättare till handikapprådet för perioden 2011 – 2014.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Thomas Jakobsson (M) väljs som ordinarie ledamot och Göran Andersson (S) väljs som ersättare i Handikapprådet.

Exp.  
Socialförvaltningen

SBN § 10

Dnr 2011/21-111

### **Val av ledamot och ersättare i Pensionärsrådet**

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt reglementet för Tjörns Pensionärsråd (KPR) ska rådet bestå av sju ledamöter och sju ersättare, med rätt att öka till nio ledamöter om någon ny pensionärsorganisation skulle bildas. Övriga ledamöter med ersättare utses bland politiker, varav minst en ska var ledamot i kommunstyrelsen och från motsvarande socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd. Organisatoriskt ska KPR lyda under kommunstyrelsen men administreras av socialförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja ledamot och ersättare i KPR för perioden 2011 – 2014.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Inga Olsson (C) väljs som ordinarie ledamot i Pensionärsrådet. Ersättare är tillsvidare vakant från oppositionen.

SBN § 11

### **Information från förvaltningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar om förvaltningens pågående arbeten.

- Många inkomna ärenden till samtliga avdelningar.
- Rekrytering pågår av va-ingenjör.
- Årsredovisningen arbetas med, redovisning kommer framöver.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

Handläggare:  
Miljöchef Maud Wik

NN

NN

NN

SBN § 12

Dnr 2010/1612

**Härön 1:90****Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap miljöbalken,  
för deponering av muddermassor****Bakgrund**

Fastighetsägaren till Härön 1:90 anmäler vattenverksamhet till Länsstyrelsen Västra Götalands län, angående muddring vid brygga inom fastigheten Härön S:1. Massans totala volym beräknas uppgå till <math>< 100 \text{ m}^3</math>.

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för deponering av muddermassor i havet.

Länsstyrelsen anser att strandskyddsdispensen ska vara beviljad för deponeringen av massor innan ärendet angående vattenverksamhet handläggs.

**Ärendet**

Fastighetsägaren till Härön 1:90 föreslår i första hand att massorna ska deponeras norr om Råbbe Huvud och norr om Naturreservatet. (N58° 2.144', E 011° 28.996' i WGS 84)

I andra hand föreslår sökande Kråkefjorden (N58° 3.028', E 011° 29.596' i WGS 84)

I tredje hand föreslår sökande Stora röd (N57° 59.807', E 011° 30.369' i WGS 84)

Sökanden har tagit prov på muddringsområdet och prover visar på ett TBT-värde på 234 µg/kg TS vid ytlig sedimentprovtagning. Vid provtagning vid 20-25 cm djup visar TBT-värdet på 192 µg/kg TS. Sökande hänvisar till mål nr M 92-05, där Norrtälje kommun medgav dispens för deponering av förorenade massor upp till 200 µg/kg TS.

**Övrigt**

Att muddra runt en brygga innebär en vattenverksamhet som ska ansökas hos länsstyrelsen och dispensansökan för deponering av muddermassor i havet ska ansökas hos naturvårdsverket.

Forts SBN § 12

### **Miljöavdelningens bedömning**

Enligt provtagning innehåller muddermassorna för hög halt av TBT (Tributyltenn). En underhållsmuddring innebär fysisk omrörning i sedimentet som ökar spridningen markant. Naturvårdsverket har i flera fall enligt PM av Bo Carleup 2010-06-09, i flera fall rekommenderat och/eller yrkat på ett gränsvärde på 100 µg/kg TS. Vidare i PM:et står det att även om man bedömt en halt i ett ärende, innebär inte samma halt är godkänd längs hela Sveriges kust.

Deponeringsalternativ ett, norr om Råbbe Huvud, ligger strax norr om gränsen till Häröns Naturreservat öster om fågelskyddsområdet och hela området är klassat som riksintresse för naturvård. Deponeringsplatsen ligger även inom riksintressen för friluftsliv.

Deponeringsalternativ två, Kråkefjorden, ligger öster om Stigfjordens Naturreservat och inom riksintressen för friluftsliv.

Deponeringsalternativ tre, Stora Röd, ligger söder om Häröns Naturreservat, inom strandskyddat område och inom riksintressen för friluftsliv. Det finns grunda bottnar strax norr om tänkt deponeringsplats med potentiella naturvärden.

Miljöavdelningens förslag till beslut är

1. Avslå strandskyddsdispens för deponering av muddermassor för deponeringsalternativ ett, norr om Råbbe Huvud och alternativ tre väster om Stora Röd på grund av att det är känsliga områden och massorna visar på högt TBT värde.
2. Utredda om det verkligen är en ackumulatorbotten inom alternativ två, Kråkefjorden och beskriva hur deponeringen kommer att göras för att inte spridning av TBT ska ske till naturreservaten och fågelskyddsområdet. Efter att efterfrågade handlingar har inkommit föreslås nämnden att ta ställning till alternativ två, Kråkefjorden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Avslå strandskyddsdispens för deponering av muddermassor för deponeringsalternativ ett, norr om Råbbe Huvud och alternativ tre väster om Stora Röd på grund av att det är känsliga områden och massorna visar på högt TBT värde.
2. Utredda om det verkligen är en ackumulatorbotten inom alternativ två, Kråkefjorden och beskriva hur deponeringen kommer att göras för att inte spridning av TBT ska ske till naturreservaten och fågelskyddsområdet. Efter att efterfrågade handlingar har inkommit föreslås nämnden att ta ställning till alternativ två, Kråkefjorden.

Handläggare: NN  
Miljöchef Maud Wik NN  
NN  
NN

SBN § 13

Dnr 2010/1612

### **Härön 1:90**

**Remiss från Länsstyrelsen Västra Götalands län,  
diarienummer 535-296-2011 angående vattenverksamhet  
enligt 11 kap 9 a § miljöbalken, avseende muddring inom  
fastigheten Härön S:1**

#### **Bakgrund**

Fastighetsägaren till Härön 1:90 anmäler om vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken till Länsstyrelsen Västra Götalands län,

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tjörns kommun mottog 2011-01-17 en remiss från Länsstyrelsen gällande anmälan om muddring vid brygga inom fastigheten Härön S:1. Länsstyrelsen begär ett yttrande av Tjörns kommun, senast 7 februari 2011.

Fastighetsägaren till Härön 1:90 som har servitut på brygga inom fastigheten Härön S:1, ansöker om att få muddra ett medeldjup på 1,5 meter under medelvattenstånd. I dagsläget är bottendjupet 1-2,5 meter djupt. Det har tiggare muddrats runt bryggan. Enligt sökanden beräknas den totala volymen uppgå till <math>< 100 \text{ m}^3</math>.

Sökanden har tagit prov på muddringsområdet och prover visar på ett TBT-värde på 234  $\mu\text{g}/\text{kg}$  TS vid ytlig sedimentprovtagning. Vid provtagning vid 20-25 cm djup visar TBT – värdet på 192  $\mu\text{g}/\text{kg}$  TS.

#### **Miljöavdelningens bedömning**

Miljöavdelningen har varit ute på plats och kunde inte visuellt se några naturvärden i form av ålgräs. Botten består av mjuklera med musselskal. Miljöavdelningen bedömer att den biologiska mångfalden inte kommer att väsentligt påverkas av det planerade muddringsarbetet.

Muddringsplatsen ligger inte inom strandskyddat område

Miljöavdelningens förslag till beslut är

Att det inte finns något att erinra angående vattenverksamhet enligt 11 kap 9 a § miljöbalken, avseende muddring inom fastigheten Härön S:1

Forts SBN § 13

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har inte något att erinra angående vattenverksamhet enligt 11 kap 9 a § miljöbalken, avseende muddring inom fastigheten Härön S:1.



SBN § 14

### **Information från miljöavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljöchef Maud Wik informerar om avdelningens pågående arbeten.

- Information om företaget EuroSud och dess verksamhet i Wallhamn.
- Årsavgifter på livsmedel och miljöfarlig verksamhet arbetas med.
- Kronofogdeärende på väg till Tingsrätten.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

Handläggare  
Planarkitekt Åsa Jönsson

NN  
NN  
NN

SBN § 15

Dnr 1999/1517

## **Härön 1:4**

### **Beslut om utställning**

#### **Detaljplanens innehåll**

Detaljplanen för Härön 1:4 syftar till att möjliggöra uppförandet av 20 nya åretruntbostäder på Härön.

#### **Ärendebeskrivning**

På grund av att flera år gått sedan utställningen av planhandlingarna för detaljplanen Härön 1:4, har planavdelningen efter rekommendationer från och i samråd med länsstyrelsen funnit det nödvändigt att ställa ut planen på nytt. Av den anledningen finns det också möjlighet att göra vissa justeringar och tillägg i planen.

#### **Planavdelningens kommentar**

Justeringar och tillägg som är gjorda i planen är följande:

- Ett naturområde söder om planområdet införlivas i planen. Det nya området kommer att vara till för samhällets behov och ge möjlighet att bygga förrådsbyggnader för skötsel av vägar och naturområde, samt innehålla en möjlig plats för nedsättning av räddningshelikopter. Området kommer att upplåtas av exploatören och bli allmänplatsmark.
- Parkering:  
Enligt gällande detaljplan, Sunna 1:124 mfl, finns möjlighet att på kommunal mark anlägga p-platser i direkt anslutning till Linnevikens infart. Exploatören åtar sig, efter sökt bygglov, att bekosta och anlägga ca 35 parkeringsplatser, varav kommunen förbinder sig att hyra ut 30 platser till boenden inom planområdet. Övriga p-platser disponerar kommunen fritt.
- I den norra delen av föreslagen bebyggelse har två hus höjd och placering justerats.

#### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade enligt § 298/2010-09-20 att godkänna utställningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 130/2006-06-12 att utställning av detaljplanen kan ske.

Miljö- och byggnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden) beslutade enligt § 143/2004-06-14 att samråd kan ske.

Forts SBN § 15

**Planavdelningens förslag till beslut**

Planavdelningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och skickar planen gällande Härön 1:4 på utställning.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och skickar planen gällande Härön 1:4 på utställning.

Handläggare:  
Planeringsarkitekt Frida Forsman

SBN § 16

Dnr 2008/59

## **Förslag till programsamrådsredogörelse för planområdet Toftenäs 1:67, m.fl. ”Kollung” (tidigare Radona)**

### **Ärendebeskrivning**

Inför utarbetande av detaljplan för Toftenäs 1:67 m.fl. ”Kollung” har ett program och en behovsbedömning tagits fram. Programmet har varit på samråd, 28 september 2010 – 26 oktober 2010. Ett programsamrådsmöte hölls den 20 oktober 2010. De yttranden som inkommit under programsamrådstiden har nu sammanställts och besvarats i en programsamrådsredogörelse.

### **Programmets innehåll**

Syftet med programmet är att undersöka möjligheten att ta fram en detaljplan som i sin tur avser möjliggöra bebyggelse på området Toftenäs 1:67 m.fl. med bostäder i form av flerbostadshus med bostadsrättslägenheter och/eller hyreslägenheter, tomter för enbostadshus – fritt liggande parhus/kedjehus samt olika typer av verksamheter. Totalt kommer planen att kunna omfatta mellan 80 och 130 bostäder, beroende på exploateringsgrad.

### **Planförutsättningar**

I ”Översiktsplan för Tjörn 2003” redovisas området som ”område av viss betydelse för friluftslivet/närrekreation”, och angränsar till område för ”helårsbebyggelse med detaljplan”. Området ingår också i ”utvecklingsområde för helårsbebyggelse”. Det finns idag ingen detaljplan för området.

I ”Tätortsstudie Skärhamn”, juni 2006 ligger området i angränsning till område för tätortsändamål.

Angränsande till programområdet ligger ett Natura-2000 område och naturreservat. Dessutom ligger strandskyddslinje i tomtragrens. Programförslaget inkräktar inte på naturreservat eller strandskyddat område.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2008-12-08 § 226, att planarbete kan inledas inom två år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-17 § 94, att planarbete skulle påbörjas.

Forts SBN § 16

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2010-09-20 § 297, att godkänna föreslagen behovsbedömning och planprogram för Toftenäs 1:67, ”Kollung”.

#### **Utgångspunkter inför fortsatt planarbete utifrån inkomna yttranden**

- Plangränsen anpassas till naturreservatets gräns.
- Markens lämplighet ur geoteknisk synpunkt skall kartläggas i fortsatt arbete.
- Utredning av eventuella markföroreningar skall genomföras.
- En trafikutredning skall göras.
- Eventuella risker och störningar från verksamheter kommer att behandlas i kommande planarbete.
- En utredning skall göras beträffande de fridlysta växter som finns inom planområdet.
- Bebyggelsens skala, utformning och förhållande till landskap och höjder skall utredas i fortsatt arbete.
- ”Lövsalens” utformning skall utredas i fortsatt planarbete

#### **Planavdelningens förslag till beslut**

Planavdelningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner programsamrådsredogörelsen för Toftenäs 1:67 m fl, Kollung.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner programsamrådsredogörelsen för Toftenäs 1:67 m fl, Kollung.

SBN § 17

### **Information från planavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Planarkitekt Åsa Jönsson informerar om planavdelningens pågående arbeten.

- Chalmersstudenter som arbetat med Nordviks äng kommer 17 febr kl 18.00 till St Tjörnsalen och redovisar sina alster.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

Handläggare: Birgitta Höök

SBN § 18

Dnr 2010-052

## **Tjörnekalv 1:99**

### **Bostadsanpassning**

#### **Ärendebeskrivning**

Rörelsehindrad 87-årig man, begär i ansökan inkommen 2010-06-07, bostadsanpassning.

Mannens funktionshinder gör att han inte kan gå och att han använder specialanpassad rullstol vid alla förflyttningar. Mannen bor i ett högt beläget hus på Tjörnekalv. Vid läkarbesök och liknande måste räddningstjänsten tillkallas för att assistera vid transport.

Mannen ansöker om en rullstolshiss för att komma från gatan upp till tomten och ytterligare en rullstolshiss från tomten och upp till bostaden. Behovet är medicinskt styrkt. Flertal besök är gjorda för att hitta en teknisk lösning.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Enligt 6 § (1992:1574) lagen om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionsnedsatte.

Handläggaren av ärendet anser att sökanden uppfyller kraven för bostadsanpassningsbidrag.

Byggavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta bevilja bostadsanpassningsbidrag för sökta åtgärder till en kostnad av 140 000 kronor.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för sökta åtgärder till en kostnad av 140 000 kronor.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 19

Dnr 2010-1471

### **Fagerfjäll 1:27**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser
- 4 Följande information lämnas i ärendet:
  - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
  - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
  - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.



Handläggare: Emma Bönnestig

SBN § 20

Dnr 2010/1251

### **Högeröd 2:1**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 336/2010-10-25 beslutat att ärendet prövas vidare.

### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-09-08 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2010-11-16 inget att erinra mot ansökan men noterar läget inom uttagna bevarandevärda jordbruksmarker.

Tjörns naturskyddsförening avstyrker i yttrande daterat 2010-11-14 ansökan med hänvisning till befintlig ängs- och hagmark, angränsning till fornlämning och byggnation som innebär bergsprängning.

Miljöavdelningen har inget att erinra.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2011-01-04.

Byggnader ska placeras och utformas bland annat så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen (3 kap 2 § plan- och bygglagen).

Forts SBN § 20

**Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus
- 2 Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor
- 3 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2013-01-25.
- 4 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov
- 5 Vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 21

Dnr 2010/1164

### **Kållekärr 1:44**

## **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken)

### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har kompletterat ansökan med en skrivelse daterad 2010-12-27. I skrivelsen har sökande närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Miljöavdelningen har lämnat muntlig och skriftlig information om strandskyddsområdet till byggavdelningen och sökande. Miljöavdelningen har framfört erinringar på att bygga inom strandskyddsområdet.

Byggavdelningen har bett sökande omarbета sin ansökan så att bostadshuset inte kommer inom strandskyddsområdet. Sökande har valt att hålla fast vid sitt ursprungliga läge.

Det noteras att bostadshuset även kräver bygglov. Förhandsbesked prövas i ett separat ärende.

Sökande anger i skrivelse daterad 2010-12-27 skäl för att ge dispens från strandskyddet. Det skäl, landsbygdsutveckling i strandnära läge, som sökande åberopar går inte att tillämpa inom Tjörns kommun.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Byggavdelningen bedömer att det inte föreligger särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § för att ge dispens från strandskyddet.

Forts SBN § 21

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta:

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 7 kap 18 c § miljöbalken uppfylls inte.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet utgår på sökandes begäran.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 22

Dnr 2010/1164

### **Källekärr 1:44**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken)

### **Ärendebeskrivning**

#### ***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsetrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang.

Forts SBN § 22

Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

#### ***Specifikt för ärendet***

Sökanden har kompletterat ansökan med en skrivelse daterad 2010-12-27. I skrivelsen har sökande närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Miljöavdelningen har framfört erinringar mot att bygga inom strandskyddsområdet.

Byggavdelningen har bett sökande omarbeta sin ansökan så att bostadshuset inte kommer inom strandskyddsområdet. Sökande har valt att hålla fast vid sitt ursprungliga läge.

Det noteras att bostadshuset även kräver strandskyddsdispens. Strandskyddsdispensen prövas i ett separat ärende.

Forts SBN § 22

**Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Placeringen bedöms olämplig med hänsyn till landskapsbild samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 1 § samt 3 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättning för att kunna uppföra bostadshus på föreslagen plats är att strandskyddsdispens kan meddelas. I strandskyddsärendet har byggavdelningen bedömt att det saknas särskilda skäl för meddelande av strandskyddsdispens.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 och 3 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus utanför strandskyddet kan prövas om sådan ansökan inlämnas.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet utgår på sökandes begäran.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 23

Dnr 2010-1530

### **Nordvik 1:37**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område med viss betydelse för friluftsliv och närrekreation på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Aktuellt område är i tätortsstudien (delöversiktsplanen) för Skärhamn redovisat som övrig mark.

### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-11-02 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, länsmuseum och ev. andra berörda instanser
- 4 Följande information lämnas i ärendet:
  - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
  - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
  - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.



Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 24

Dnr: 2010/1504

## **Södra Bäck 2:8 (A)**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-10-28 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Aktuell plats ligger intill en fastfornlämning, hållristning ( Raä-nr: Stenkyrka 675:1)

#### **Jäv**

Karl-Erik Persson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Inga Olsson går in som ordförande.

Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser

Forts SBN § 24

4 Följande information lämnas i ärendet:

- Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
- I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
- Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN  
NN  
NN

SBN § 25

Dnr: 2010/1505

## **Södra Bäck 2:8 (B)**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-10-24 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Aktuell plats ligger intill en fastfornlämning, hållristning ( Raä-nr: Stenkyrka 675:1)

#### **Jäv**

Karl-Erik Persson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Inga Olsson går in som ordförande.  
Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser

Forts SBN § 25

4 Följande information lämnas i ärendet:

- Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
- I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
- Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 26

Dnr 2010/1444

### **Tolleby 3:59**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

I kommunens översiktsplan (ÖP03) är aktuellt område betecknat R2 (Rönnäng, Bleket) utvecklingsområde av bebyggelse samt i tätortsstudie för Rönnäng-Bleket övrig mark.

### **Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet beviljade positivt förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus enligt § 54/2009-02-16, bredvid den nu aktuella platsen. Sökande har som avsikt att stycka av för ytterligare ett bostadshus.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, länsmuseum och ev. andra berörda instanser
- 4 Följande information lämnas i ärendet:
  - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
  - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
  - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 27

Dnr: 2010/1410

## **Viks Ödegärde 2:7 (1)**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Området är av riksintresse för friluftslivet.

#### **Ärendebeskrivning**

##### ***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsetrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang.

Forts SBN § 27

Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

#### ***Specifikt för ärendet***

Sökanden har i ansökan daterad 2010-10-08. närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Det noteras att det förutom denna ansökan föreligger en ansökan till om förhandsbesked inom samma fastighet, Viks Ödegärde 2:7 (2).

Tillfarten till fastigheten sker genom en liten, smal väg längs havet. Det föreligger stor risk för att partier av vägen kommer under vatten vid högt vattenstånd. Anläggande av ny väg skulle innebära påtagligt ingrepp i terrängen.

Fråga om uppförande av bebyggelse inom fastigheten har prövats vid flera tillfällen.

Forts SBN § 27

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus avslogs av byggandsnämnden enligt § 112/1985-04-22. Beslutet fastställdes av länsstyrelsen.

Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus avslogs av byggnadsnämnden enligt § 602/1987-12-14. Beslutet fastställdes av länsstyrelsen och regeringen.

Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus avslogs av byggnadsnämnden enligt § 649/1989-12-18.

Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av förråd till förråd med övernattningsmöjlighet avslogs av byggnadsnämnden enligt § 117/1994-08-22.

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus avslogs av samhällsbyggnadsnämnden § 46/2006-02-27. Beslutet fastställdes av länsrätten. Kammarrätten meddelade inte prövningstillstånd.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Föreslaget bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Aktuellt område har stora naturvärden och är av riksintresse för naturvärden.

Aktuell plats bedöms ur allmän synpunkt olämplig att ta i anspråk för bebyggelse. Bebyggelsen skulle begränsa allmänhetens tillträde inom området och reducera naturupplevelsen inom område av riksintresse för naturvärden. Ingrepp i det känsliga landskapet och den känsliga terrängen bedöms olämpligt.

Kraven i 2 kap 1 och 2 § samt 3 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.



Forts SBN § 27

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Emma Bönnevig

NN

NN

NN

SBN § 28

Dnr: 2010/1411

## **Viks Ödegärde 2:7 (2)**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Området är av riksintresse för friluftslivet.

#### **Ärendebeskrivning**

##### ***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 28

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

#### ***Specifikt för ärendet***

Sökanden har i ansökan daterad 2010-10-08. närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Det noteras att det förutom denna ansökan föreligger en ansökan till om förhandsbesked inom samma fastighet, Viks Ödegärde 2:7 (1).

Tillfarten till fastigheten sker genom en liten, smal väg längs havet. Det föreligger stor risk för att partier av vägen kommer under vatten vid högt vattenstånd. Anläggande av ny väg skulle innebära påtagligt ingrepp i terrängen.

Fråga om uppförande av bebyggelse inom fastigheten har prövats vid flera tillfällen.

Forts SBN § 28

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus avslogs av byggandsnämnden enligt § 112/1985-04-22. Beslutet fastställdes av länsstyrelsen.

Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus avslogs av byggnadsnämnden enligt § 602/1987-12-14. Beslutet fastställdes av länsstyrelsen och regeringen.

Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus avslogs av byggnadsnämnden enligt § 649/1989-12-18.

Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av förråd till förråd med övernattningsmöjlighet avslogs av byggnadsnämnden enligt § 117/1994-08-22.

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus avslogs av samhällsbyggnadsnämnden § 46/2006-02-27. Beslutet fastställdes av länsrätten. Kammarrätten meddelade inte prövningstillstånd.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Föreslaget bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Aktuellt område har stora naturvärden och är av riksintresse för naturvärden.

Aktuell plats bedöms ur allmän synpunkt olämplig att ta i anspråk för bebyggelse. Bebyggelsen skulle begränsa allmänhetens tillträde inom området och reducera naturupplevelsen inom område av riksintresse för naturvärden. Ingrepp i det känsliga landskapet och den känsliga terrängen bedöms olämpligt.

Kraven i 2 kap 1 och 2 § samt 3 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Forts SBN § 28

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare:

Bygglöshandläggare Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 29

Dnr 2010/0332

### **Hammar 1:13 (B)**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

I kommunens översiktplan (ÖP 03) är aktuellt område betecknat RK5 (kulturmiljö).

#### **Tidigare behandling**

Arbetsutskottet beslutade enligt AU § 175/2010-05-03 följande:

1. Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen.
2. Remittera ärendet till berörda grannar/fastighetsägare/länsmuseet och eventuella andra berörda instanser

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2010-07-01 inkommit med erinringar. Den befintliga fastigheten ligger direkt öster om Valla 264:1 i en boplats. Platsen är registrerad som fast fornlämning och är därmed skyddad enligt lag om kulturminnen (KML). Denna lag omfattar också ett skydd för ett område på marken i anslutning till fornlämningen, det så kallade fornlämningsområdet. Den befintliga fastigheten Hammar 1:13 ligger delvis inom fornlämningsområdet för Valla 264.

Länsstyrelsen Västra Götaland lämnar i meddelande daterat 2010-10-18 synpunkter på hur A- och B-tomten kan bebyggas trots närheten till fast fornlämning, RAÄ Valla 264 – stenåldersboplats.

Miljöavdelningen har inget att erinra.

Tjörns naturskyddsförening har i skrivelse daterad 2010-06-10 inget att erinra.

Ägare till fastigheten Tångeröd 1:16 har i skrivelse instämplad 2010-06-14 lämnat erinringar. I grannyttrandet framförs att husets höjdläge ej får ligga högre än + 28.00 färdigt golv.

Forts SBN § 29

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar, men har inte inkommit med skrivelse.

### **Jäv**

Morgan Bråse (SB) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Husets slutliga läge i plan och höjd bör beslutas i samband med bygglovsansökan. En så låg höjdsättning som möjligt bör då eftersträvas. Dock ska huset anpassas till befintlig terräng på godtagbart sätt.

Byggnaden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Därmed uppfylls kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL. Även i övrigt bedöms lagstiftningens krav uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus.
2. Vid avstyckning av tomten beakta länsstyrelsens meddelande 2010-10-18 angående närhet till fornlämning.
3. Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med röda takpannor.
4. Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2013-01-12.
5. Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare:

Bygglövshandläggare Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 30

Dnr 2010/1607-3

### **Krommeröd 1:3**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-11-18 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

#### **Jäv**

Mikael Andersson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.

Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser



Forts SBN § 30

4 Följande information lämnas i ärendet:

- Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
- I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
- Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare:

Bygglövshandläggare Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 31

Dnr 2010/0704-3

## **Tolleby 2:6**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Området är av viss betydelse för friluftslivet, men saknar restriktioner mot bebyggelse.

#### **Jäv**

Daniel Magnusson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.

#### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 244/2010-06-07 beslutat att ärendet prövas vidare.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-05-05 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Tjörns naturskyddsförening har i yttrande daterat 2010-08-13 erinringar.

Bohusläns museum har i yttrande daterat inget att erinra.

Miljöavdelningen har inget att erinra.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Tolleby 2:22 har inget att erinra mot bostadsbyggandet men medger inte att ledningar anläggs på Tolleby 2:22.

Forts SBN § 31

Byggnader ska placeras och utformas bland annat så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen (3 kap 2 § plan- och bygglagen).

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslut**

- 1 Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus
- 2 Byggnaden bör ges traditionell volym och tak beläggas med matt röda takpannor
- 3 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2013-01-25.
- 4 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov
- 5 Vatten av tillräcklig mängd och kvalité ska styrkas innan bygglov kan beviljas.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 32

Dnr 2008/0032

### **Flatholmen 1:30**

### **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av förråd (ersättningsbyggnad)**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område inom samlad bebyggelse.

I kommunens översiktsplan (ÖP03) är aktuellt område betecknat RK 21, för kulturmiljövården värdefullt område och RN1, strandnära område.

För området gäller riksintresse för friluftslivet (FO3).

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap §§ 13-18 miljöbalken).

Flatholmen har utpekats som särskilt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt i kommunen kulturminnesvårdsprogram.

#### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra ett nytt förråd på samma plats och med samma utförande som en befintlig förrådsbyggnad. Den befintliga förrådsbyggnaden ägs inte av fastighetsägaren.

Den aktuella sjöboden är en av tre sjöbodar som ligger tätt tillsammans på öns östra sida. Sjöboden står delvis i vattnet och har brygga.

Det noteras att förrådet även kräver bygglov. Bygglovet prövas i ett separat ärende.

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet.

Flatholmen ligger inom riksintresse för friluftslivet och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Flatholmen är ett gammalt fiskeläge med välbevarad bebyggelse. Enligt översiktsplanen medges ingen ny bebyggelse. Om- och tillbyggnader måste ske med stor hänsyn till den befintliga miljön.

Forts SBN § 32

**Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Den nya byggnaden är en ersättningsbyggnad och avses användas som förråd. Ny mark tas inte i anspråk.

Som särskilda skäl för meddelande av strandskyddsdispens hänvisas till att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1 st 1 punkten miljöbalken).

Innan slutligt beslut fattas om meddelande av strandskyddsdispens bör ärendet återremitteras till byggavdelningen för ytterligare utredning (föreskrifter/villkor för byggnadens utformning).

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till byggavdelningen för ytterligare utredning.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN

NN

NN

SBN § 33

Dnr 2008/0032-3

**Flatholmen 1:30**  
**Ansökan om bygglov för uppförande av förråd**  
**(ersättningsbyggnad)**

**Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område inom samlad bebyggelse.

I kommunens översiktsplan (ÖP03) är aktuellt område betecknat RK 21, för kulturmiljövården värdefullt område och RN1, strandnära område.

För området gäller riksintresse för friluftslivet (FO3).

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap §§ 13-18 miljöbalken).

Flatholmen har utpekats som särskilt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt i kommunen kulturminnesvårdsprogram.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för att uppföra ett nytt förråd på samma plats och med samma utförande som en befintlig förrådsbyggnad. Den befintliga förrådsbyggnaden ägs inte av fastighetsägaren.

Den aktuella sjöboden är en av tre sjöbodar som ligger tätt tillsammans på öns östra sida. Sjöboden står delvis i vattnet och har brygga.

Advokat Lars-Erik Olsson har som ombud för ägarna till sjöboden i skrivelse daterad 2010-05-06 erinringar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till Flatholmen 1:23 har i skrivelse daterad 2010-05-14 erinringar. Sökande har i skrivelse daterad 2010-09-15 kommenterat erinringarna.

Det noteras att förrådet även kräver strandskyddsdispens. Strandskyddsdispensen prövas i ett separat ärende.

Flatholmen ligger inom riksintresse för friluftslivet och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Forts SBN § 33

Flatholmen är ett gammalt fiskeläge med välbevarad bebyggelse. Enligt översiktsplanen medges ingen ny bebyggelse. Om- och tillbyggnader måste ske med stor hänsyn till den befintliga miljön.

**Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

I det separata strandskyddsärendet har föreslagits att det ärendet återremitteras till byggavdelningen för ytterligare utredning (föreskrifter/villkor för byggnadens utformning). Samma utredningsuppdrag bör gälla bygglovsärendet.

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till byggavdelningen för ytterligare utredning.

Handläggare:

Bygglovhandläggare Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 34

Dnr 2009/0325-7

### **Hövik 4:39**

## **Fråga om överträdelse mot plan- och bygglagen, PBL, samt ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritids- hus**

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller antagen detaljplan för Hövik 3:33, 3:68, Kleva 1:15 (912).

### **Ärendebeskrivning**

Ägare till fastigheten Hövik 4:40 har i skrivelse daterad 2009-04-07 inkommit med anmälan om olovlig tillbyggnad inom fastigheten Hövik 4:39. Anmälan har även framförts per telefon 2009-04-06.

Byggnadsinspektör Tore Friberg har besiktigt fastigheten och därefter översänt skrivelse daterad 2009-04-22 till fastighetsägaren med information om gällande lagstiftning och om ärendets fortsatta hantering. Vid besiktningen konstaterades, att tillbyggnad utförts utan erforderligt bygglov.

Ansökan om bygglov för tillbyggnaden har instämplats 2009-06-04.

Tillbyggnaden omfattar 9 m<sup>2</sup>, och utfördes under 2009.

Tillbyggnaden kräver bygglov (8 kap 1 § 1 st 2 punkten PBL).

Tillbyggnaden avviker från fastställd detaljplan beträffande största byggnadsyta och avstånd till gräns.

Ägare till fastigheten Hövik 4:38 har enligt skrivelse daterad 2009-10-30 inget att erinra.

Ägare till fastigheten Hövik 4:40 har i skrivelse daterad 2009-11-10 framfört erinringar.

Sökande har i skrivelse daterad 2009-12-09 kommenterat inkommen erinran.



Forts SBN § 34

Ägare till fastigheten Hövik 4:40 har 2010-08-26 återtagit tidigare erinran.

Om någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov ska så kallad byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften bestäms normalt till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som skulle betalats om lov för samma åtgärd meddelats (10 kap 4 § plan- och bygglagen, PBL).

Byggnadsavgiften beräknas med utgångspunkt från avgiften för bygglov vid den tidpunkt tillbyggnaden utfördes. Byggnadsavgiften uppgår därmed till 4 x 2 467 kronor, det vill säga 9 868 kronor.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Den utan lov uppförda tillbyggnaden avviker från gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms vara mindre och förenlig med detaljplanens syfte. De förutsättningar som anges i 8 kap 11 PBL för att bevilja bygglov bedöms vara uppfyllda. För överträdelsen bör byggnadsavgift debiteras.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas i efterhand.
2. Mindre avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Enkel kontrollplan ska inlämnas när byggnadsarbetena är slutförda så att slutbevis kan erhållas.
4. Byggnadsavgift om 9 868 kronor debiteras då tillbyggnaden utförts utan erforderligt bygglov. Byggnadsavgiften ska inbetalas till Länsstyrelsen, Västra Götaland, Rättsenheten, 462 82 Vänersborg, postgiro 35184-1 senast 2 månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

#### *Allmänna upplysningar:*

- *Utstakning:  
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.  
Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.*
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*
- *Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.*

Delgivning: NN  
NN

Handläggare:

Bygglovshandläggare Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 35

Dnr: 2010/0326

### **Stora Dyrön 1:207**

### **Ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skola till bostäder samt uppförande av förråd**

#### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller antagen detaljplan för bostäder m.m vid Dyröns skola (1419-P27).

Fastigheten Stora Dyrön 1:207 är i gällande detaljplan betecknad SK (skola, kontor).

Föreslaget användningsätt av befintlig byggnad som bostäder avviker från gällande detaljplan beträffande användningsätt.

#### **Tidigare behandling**

Arbetsutskottet gjorde enligt § 132/2010-03-29 följande bedömning:

Arbetsutskottet bedömer att befintlig byggnad kan få tas i anspråk som bostäder. Mot detta finns ingen erinran från berörda grannar.

Förutsättning för att ytterligare åtgärder får vidtas är att åtgärderna godtas av berörda grannar.

Projektet i sin helhet är dock alltför omfattande för att kunna prövas utan föregående planändring.

Projektet måste alltså omarbetas och godtas av berörda grannar för att kunna prövas direkt genom bygglov. Om det finns önskemål om att i ett första steg endast bygga om befintlig bebyggelse till bostäder kan sådan ansökan inlämnas.

Ärendet återremitteras till byggavdelningen för fortsatt utredning.

Forts SBN § 35

Arbetsutskottet beslutade enligt § 132/2010-03-29 följande:

- 1 Ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med arbetsutskottets bedömning.
- 2 Sådan omarbetning ska vara byggavdelningen tillhanda senast den 31 maj 2010. I annat fall avgörs ärendet med stöd av redan inlämnade handlingar.

Arbetsutskottet beslutade enligt § 413/2010-11-29 följande:

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 257/2010-12-13 följande:

Ärendet återremitteras för ytterligare dialog i ärendet.

#### **Ärendebeskrivning**

Ursprunglig ansökan omfattade ett antal åtgärder. Huvuddelen av befintlig skola avsågs ombyggas, påbyggas med en tredje våning och användas för bostadsändamål. Delar av skolan avsågs rivas. Två nya flerbostadshus och kompletterande förrådsbyggnader avsågs uppföras.

Förslaget användningssätt av befintlig byggnad som bostäder avvek från gällande detaljplan beträffande användningssätt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ärendet.

Följande skrivelser har inkommit:

Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:414  
Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:416  
Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:417  
Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:418  
Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:419  
Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:421  
Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:422  
Skrivelse från ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:423

Efter arbetsutskottets delbeslut § 132/2010-03-29 har förslaget omarbetats. Omarbetat förslag omfattar ombyggnad till bostadsändamål (8 bostadslägenheter) inom befintliga byggnader samt uppförande av två mindre förrådsbyggnader. Förslaget har utformats i enlighet med arbetsutskottets riktlinjer.

Forts SBN § 35

Fastigheten Stora Dyrön 1:207 är i gällande detaljplan betecknad SK (skola, kontor). Även det omarbetade förslaget avviker från gällande detaljplan beträffande användningssättet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över det omarbetade förslaget.

Ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:414 har inkommit med erinran.

Sökanden har i mail 2010-11-29 kommenterat grannyttrandet.

Efter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 257/2010-12-13 har samhällsbyggnadsnämndens ordförande tagit kontakt per telefon med ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:414. Ordförande har härvid tagit del av sökandens synpunkter och förklarat samhällsbyggnadsnämndens inställning i ärendet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Det är inte längre aktuellt att använda skolbyggnaden för skoländamål. Att ta i anspråk befintliga skolbyggnader för bostadsändamål innebär att byggnaderna kan användas utan att omgivningen påverkas negativt.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara mindre och överensstämmer med detaljplanens syfte.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas
2. Mindre avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Träfasaderna ska målas i ljus täckande färg och taket beläggas med matt röda tegelpannor.
4. Bygganmälan och ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig ska inlämnas senast 3 veckor innan byggstart.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

#### *Allmänna upplysningar:*

- *Utstakning:  
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.  
Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.*
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*
- *Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.*

Delgivning: NN  
NN

Handläggare:

Bygglövhandläggare Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

NN

SBN § 36

Dnr 2010/1001-2

## **Stora Dyrön S:1**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av brandbod**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen inom detaljplanelagt område.

Aktuellt område är beläget inom allmän platsmark.

#### **Ärendebeskrivning**

Befintlig bebyggelse avviker från fastställd detaljplan beträffande läge på tomten samt användningssätt.

Föreslagen om- och tillbyggnad avviker från fastställd detaljplan beträffande avstånd till tomtgräns, läge på tomten samt användningssätt.

- Ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:286 har i skrivelse inkommen 2010-08-11 synpunkter.
- Ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:357 har i skrivelse inkommen 2010-08-12 synpunkter.
- Ägare till fastigheten Stora Dyrön 1:290 har i skrivelse inkommen 2010-08-13 synpunkter.

Fastighetsägarna ovan ställer sig positiva till en utbyggnad av rubricerad brandbod. Inkomna synpunkter rör utformandet av brandboden.

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämpliga för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL).

Byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen (3 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL).

Forts SBN § 36

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Byggnaden bedöms acceptabelt anpassad till omgivande bebyggelsemiljö. Därmed uppfylles kraven i 3 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnaden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Därmed uppfylls kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen. Det bedöms inte finns skäl att ställa krav på uppsättande av plank som förutsättning för beviljande av bygglov.

De förutsättningar som anges i 8 kap 12 § plan- och bygglagen för att bevilja bygglov uppfylls.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Bygganmälan och ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig ska inlämnas senast 3 veckor innan byggstart.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse

#### *Allmänna upplysningar:*

- *Utstakning:  
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.  
Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.*
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*
- *Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.*

Delgivning: NN  
NN  
NN  
NN

Handläggare:

Bygglovhandläggare Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 37

Dnr 2010/1438-3

### **Tolleby 3:41**

## **Ansökan om bygglov för uppförande av tillbyggnad av vattenverk med ny hall för bioreaktorer**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Området är av viss betydelse för friluftsliv/närrekreation.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för uppförande tillbyggnad av vattenverk med ny hall för bioreaktorer.

Ägare till fastigheten Tolleby 2:22 har i mail inkommet 2010-11-18 inga erinringar mot ansökan.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Byggnaden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Därmed uppfylls kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen.

De förutsättningar, som anges i 8 kap 12 § plan- och bygglagen för att bevilja bygglov, uppfylls.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Bygganmälan och ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig ska inlämnas senast 3 veckor innan byggstart.

Forts SBN § 37

*Allmänna upplysningar:*

- *Utstakning:  
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.  
Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.*
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*
- *Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.*

Delgivning:



Handläggare:  
Stadsarkitekt Tore Järvengren

NN

NN

NN

SBN § 38

Dnr 2008/0815

**Tubberöd 1:127****Föreläggande från förvaltningsrätten daterat 2010-11-19  
(aktbilaga 16, mål nr 18717-10, enhet 1:1)****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 132/2009-06-22 att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av byggnad innehållande kontor, handel och bostäder. Samhällsbyggnadsnämndens beslut har överklagats.

Länsstyrelsen beslutade 2010-09-16 att avslå överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten beslutade 2010-11-19 att förelägga samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagan av länsstyrelsens beslut.

Förvaltningsrätten beslutade 2010-12-16 att avslå yrkande om inhibition.

Tiden för inkommande med yttrande har av förvaltningsrätten förlängts till den 4 februari 2011.

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslutet om bygglov gjort en avvägning mellan sökandes önskemål och grannens erinran. Länsstyrelsen har avslagit överklagandet.

I överklagan till Förvaltningsrätten bedöms det inte ha framkommit nya fakta i ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte skäl att ändra sitt tidigare ställningstagande i ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker bifall till besvären.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden ser inte skäl att ändra sitt tidigare ställningstagande i ärendet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker bifall till besvären.

Handläggare:  
Stadsarkitekt Tore Järvengren

NN

NN

NN

SBN § 39

Dnr 2010/1568

## **Åstol 1:73 - avstyckning från Samråd 2010-10-01 från lantmäterimyndigheten**

### **Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet begär per mail samråd om avstyckning berörande Åstol 1:73.

Fastigheten Åstol 1:73 är bebyggd med en huvudbyggnad och en mindre byggnad som har karaktär av komplementbyggnad.

Föreslagen fastighetsbildning innebär att ny fastighet bildas kring den mindre byggnaden.

Föreslagen fastighetsbildning avviker från gällande detaljplan.

Ägarna till fastigheten Åstol 1:73 har i mail 2010-11-10 ställt till byggavdelningen redovisat bakgrund till ansökan av fastighetsbildning.

Yttrande daterat 2010-12-27 från Åstols samhällsförening.

Samhällsföreningen tillstyrker fastighetsbildningen. Samhällsföreningen tar i yttrandet också upp en del frågor kopplade till fastighetsbildningen.

### **Tidigare behandling**

Arbetsutskottet gjorde enligt AU § 418/2010-11-29 följande bedömning: Arbetsutskottet bedömer det viktigt, att konsekvenserna av föreslagen fastighetsbildning utreds. Det kan finnas ett antal fastigheter, där fastighetsägare önskar genomföra fastighetsbildning kring uthus/komplementbyggnader. Sådana fastighetsbildningar kan leda till olämpliga förutsättningar för befintlig bebyggelse.

Innan arbetsutskottet tar ställning i ärendet, ska därför Åstols samhällsförening beredas tillfälle att yttra sig i ärendet. Yttrandet bör omfatta dels aktuellt ärende, dels konsekvenserna allmänt av denna typ av fastighetsbildningar.

Arbetsutskottet beslutade enligt § 418/2010-11-29 följande:  
Ärendet remitteras till Åstols samhällsförening för yttrande.

Forts SBN § 39

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Den nya fastigheten kring den mindre byggnaden skulle bli av mycket begränsad storlek. Det skulle inte finnas möjlighet att uppföra ett normalstort bostadshus (ersättningshus).

Normalt bör denna typ av fastighetsbildningar inte genomföras, men på Åstol finns det behov av mindre bostadshus, som kan nyttjas som helårsbostad för mindre hushåll. Det skulle möjligen utgöra skäl för att tillstyrka fastighetsregleringen.

Byggavdelningen konstaterar, att det finns argument för och emot föreslagen fastighetsbildning. Byggavdelningen överlämnar till samhällsbyggnadsnämnden att väga argumenten.

Samhällsföreningens yttrande kommenteras på följande sätt:

- Tomtgräns mot allmän plats förutsätts ha oförändrat läge.
- Frågor om rivning eller tillbyggnad av befintliga byggnader tas inte upp för prövning i samband med nu aktuellt fastighetsbildningsärende.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Föreslagen fastighetsbildning tillstyrks.

SBN § 40

### **Information från byggavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Tore Järvengren informerar om avdelningens pågående arbeten.

- Förberedelser pågår inför nya plan- och bygglagens införande i maj månad.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 41

Dnr 2011/13-052

## **Konkurrensutsättning av drift av återvinningscentralen Heås**

### **Ärendebeskrivning**

Återvinningscentralen drivs i kommunal regi sedan start. Sedan 2009 har samhällsbyggnadsnämnden ansvaret för kommunens avfallsverksamhet, medan driften utförs av det kommunala bolaget Tjörns Miljö AB (TMAB), på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

TMAB har två heltidsanställda personer, som sköter återvinningscentralen. Därutöver har det regionala avfallsbolaget Renova en halvtidsanställd som arbetar med mottagning av farligt avfall på Heås. Förvaltningens enda synpunkt på driften har varit ett önskemål om mer kundanpassade öppettider, vilket TMAB planerar att införa under 2011.

Förvaltningen föreslår att driften av Heås återvinningscentral konkurrensutsätts från 1 oktober 2011.

### **Tjänsteutlåtande**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-01-11.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta enligt följande:

1. Förvaltningen uppdras att konkurrensutsätta driften av Heås återvinningscentral från och med 1 oktober 2011.
2. Denna del av TMAB's driftsentreprenad sägs upp per den 1 oktober 2011.

### **Yrkande**

Claes Jansson (S) yrkar att ärendet återremitteras

Hans Kristensson (FP) yrkar enligt förslag till beslut.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Hans Kristenssons (FP) yrkande med ändringen att förvaltningen ges i uppdrag att framarbete förslag till upphandlingsunderlag för konkurrensutsättning.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Förvaltningen uppdras att framarbete förslag till upphandlingsunderlag för konkurrensutsättning av driften av Heås återvinningscentral från och med 1 oktober 2011.

Exp.

TMAB

Handläggare:

Trafikingenjör Maria Sandberg

NN

NN

SBN § 42

Dnr 2008/339

## **Tillfällig trafikomläggning Wallhamn**

### **Bakgrund**

Wallhamn AB har tidigare år inkommit med en ansökan om periodvis tillfällig trafikomläggning gällande 300 meter för sista delen av den allmänna vägen till Wallhamns terminal.

Ansökan har gällt flytt av oregistrerade importfordon (på allmän väg) för annan marknad än i Sverige, dock är alla fordon Europagodkända.

### **Ärendet**

Wallhamn AB ansöker om förlängt tillstånd, som skall gälla tillsvidare, för att fortsätta med den periodvisa tillfälliga trafikomläggningen på grund av fortsatt import. Tillståndet kan sägas upp av Tjörns kommun vid förändrad verksamhet eller vid ändrade omständigheter.

### **Tekniska avdelningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bifalla ansökan om tillfällig trafikomläggning tillsvidare. Tillståndet kan sägas upp av Tjörns kommun vid förändrad verksamhet eller vid ändrade omständigheter

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ansökan om tillfällig trafikomläggning medges tillsvidare. Tillståndet kan sägas upp av Tjörns kommun vid förändrad verksamhet eller vid ändrade omständigheter.

SBN § 43

### **Information från tekniska avdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Teknisk chef Pascal Karlsson informerar om avdelningens pågående arbeten.

- Diskussioner pågår med grannkommuner, bland annat Kungälv, om vaförsörjningen, nu även avloppsfrågan.
- Brandposter ses över av TMAB.
- Information om projektet med alternativ till reningsverket på Ängholmen.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 44

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

- Från byggavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ BD 436 - /2010
- Från miljöavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ MD 482 – /2010
- Från räddningstjänsten anmäls delegeringsbeslut enligt §§ RD 63 /2010
- Från tekniska avdelningen parkeringstillstånd rörelsehindre nr 1092-1105 /2010  
A-tillstånd nr 55 – 61 /2010
- Ordförandebeslut ordf §§ 1-2

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet utgår.



SBN § 45

## Meddelanden

### Byggavdelningen

Länsstyrelsens beslut 2010-12-02

Beslut om överprövad strandskyddsdispens Lilla Askerön 1:49

Länsstyrelsen godkänner Tjörns kommuns tidigare meddelad dispens.

Länsstyrelsens beslut 2010-12-02

Upphävande av beslut om strandskyddsdispens för två bostadshus Brok 1:18.

Länsstyrelsen upphäver Tjörns kommuns beslut.

Länsstyrelsens beslut 2010-12-08

Beslut om överprövad strandskyddsdispens Sunna 1:43 och 1:238.

Länsstyrelsen godkänner tidigare meddelad dispens.

Länsstyrelsen beslut 2010-12-08

Överklagande av beslut om bygglov för ändrad användning av garage till gemensamhetslokal Sunna 1:506.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och avskriver ärendet från vidare handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2010-12-08

Överklagande av beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus Åstol 1:23.

Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut till den del det avser inbyggnad av takkupa och balkong på byggnadens norra sida.

Länsstyrelsens beslut 2010-12-15

Överklagande av beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus Tjörnekalv 1:54.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2010-12-15

Överklagande av beslut om marklov för väsentlig ändring av marknivån Nötsäter 1:71.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Förvaltningsrättens beslut 2010-12-16

Bygglov enligt plan- och bygglagen för Tubberöd 1:127, nu fråga om inhibition.

Förvaltningsrätten avslår yrkandet om inhibition.

Länsstyrelsen 2010-12-20

Meddelande att överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av bostadshus Nötsäter 1:28 har skickats till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Forts SBN § 45

Länsstyrelsens beslut 2010-12-17

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av uthus/förråd Tjörnekalv 1:78.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2011-01-04

Godkännande av inkommen handling Björholmen 1:47 för strandskyddsdispens för uthus/förråd Björholmen 1:47.

Länsstyrelsen beslut 2011-01-04

Godkännande av inkommen handling gällande beviljad strandskyddsdispens Stockevik 1:92.

Länsstyrelsen 2011-01-03

Meddelande att överklagat beslut om marklov för väsentlig ändring av marknivån Nötsäter 1:71 är översänt till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Länsstyrelsen 2011-01-11

Meddelande att överklagat beslut om marklov för parkeringsplats Nötsäter 1:71 är översänt till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Länsstyrelsens beslut 2011-01-12

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus Hövik 3:252.

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Länsstyrelsens beslut 2011-01-11

Angående ansökan om tillstånd för uppförande av ekonomibygnad inom Stigfjordens naturvårdsområde, Köleröd 1:13.

Länsstyrelsen avslår ansökan om tillstånd.

Länsstyrelsen 2011-01-12

Kommunicering med fastighetsägaren till Klövedals-Hällene 1:113 om ev föreläggande av vite att borttransportera uppställd arbetsbod.

### **Miljöavdelningen**

Länsstyrelsens beslut 2010-09-27

Anmälan om underhållsmuddring i och utanför Vattenfalls kylvattenintag i Stenungsunds hamn Stenung 2:170.

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Länsstyrelsen beslut 2010-10-20

Tillstånd enligt föreskrifterna för Stigfjordens naturvårdsområde, för avloppsanläggning Norra Röd 3:2.

Länsstyrelsen ger tillstånd enligt föreskrifterna.

Forts SBN § 45

Länsstyrelsens beslut 2010-11-26

Förlängd tid för underhållsmuddring Klädesholmens norra hamnförening. Länsstyrelsen lämnar medgivande till förlängd arbetstid för den planerade underhållsmuddringen Koholmen 1:104 till senast 31 december 2013.

Länsstyrelsen 2010-12-30

Meddelande att överklagat beslut om sanitär olägenhet Hövik 3:4 är överlämnat till Vänersborgs tingsrätt, Miljödomstolen.

Länsstyrelsen beslut 2010-12-20

Tillstånd till skogsplantering inom fornlämning Kållekärr 1:3. Länsstyrelsen medger tillstånd.

#### **Planavdelningen**

Skrivelse inkommen 2011-01-10 om oro från fastighetsägare i området angående inkomna intresseanmälningar för upprättande av detaljplan Stockevik/Duvedalen.

#### **Kommunala Pensionärsrådet**

Protokoll från möte 2010-12-06.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.