§ 170

Samråd för detaljplan för Koholmen 1:183

2025/275

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner planhandlingar tillhörande *Detaljplan för Koholmen 1:183 och del av Koholmen 1:1 "Bostäder i Klädesholmens skola"* för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11 §.

Skäl till beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning
Det aktuella planområdet ligger på sydvästra Koholmen och omfattar cirka 3000 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i den befintliga skolbyggnaden och förskolebyggnaden på fastigheten Koholmen 1:183. Syftet är även att säkerställa gatuanslutning och parkering samt att bevara de befintliga byggnadernas volym och fotavtryck, kulturhistoriska form och uttryck.

Exploatör är Tjörns Bostads AB.

Planförslaget möjliggör cirka 8 bostäder i form av flerbostadshus. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Tidigare beslut
Kommunstyrelsen 2025-10-09, § 177
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-10-23, § 228

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-07-06
Bilaga 1: Plankarta samrådshandling 2026-07-09
Bilaga 2: Planbeskrivning samrådshandling 2026-07-09
Bilaga 3: Illustrationsplan samrådshandling 2026-07-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Anette Johannessen (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.