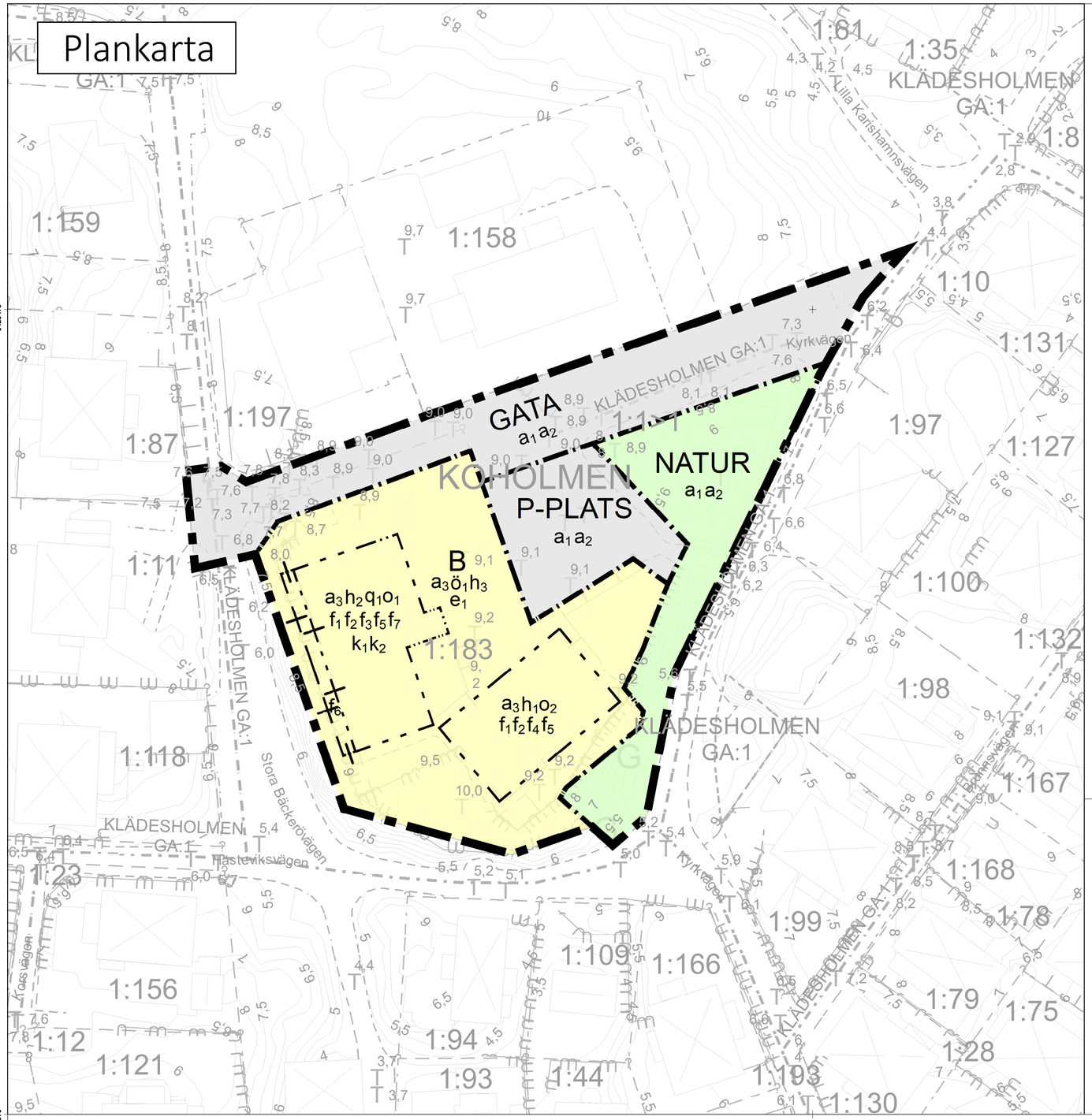
Plankarta



0 5 10 20 Meter

Skala: 1:300 (A1)

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

NATUR — Natur

P-PLATS — Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Huvudmannaskap

a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.

h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad och byggnadsverk är 4,5 meter.

Takvinkel

o_1 Takvinkeln ska vara 44,0 grader.

o_2 Takvinkel ska vara 27 till 34 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a_3 Strandskyddet är upphävt.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnadens uttryck och karaktär ska bevaras. Byggnaden får ej förvanskas.

Utformning

f_1 Tak utformas som sadeltak.

f_2 Takmaterial ska vara rött lertegel eller bandtäckt plåt

f_3 Frontespis får endast uppföras på västra fasaden mot Södra Bäckerövägen och får totalt uppföras till en bredd av högst 1/2 av fasadlängden. Frontespis får ha en bredd på högst 5 meter. I det fall flera frontespiser uppförs ska dessa vara symmetriskt placerade. Frontespis får uppföras till en byggnadshöjd på högst 10m och med en lutning på högst 14 grader.

f_4 Frontespis får endast uppföras till en bredd av högst 1/2 av fasadlängden. Frontespis får ha en bredd på högst 5 meter. I det fall flera frontespiser uppförs ska dessa vara symmetriskt placerade. Frontespis får uppföras till en byggnadshöjd på högst 10m och med en lutning på högst 14 grader

f_5 Fasadmaterial ska vara träpanel målad i ljusgul eller vit kulör

f_6 Balkong får uppföras.

f_7 Balkong får inte uppföras på huvudbyggnadens gavlar

Varsamhet

k_1 Tillbyggnader får inte störa byggnadens siluettverkan.

k_2 Fönster ska till form, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Övrig mark
- Dike
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, Servitut
- Fornlämning/Övrig kulturhistorisk lämning
- Bostad, husliv / takliv
- Komplementbyggnad, husliv / takliv
- Skärmtak, husliv / takliv
- Verksamhet
- Fornlämning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- VALLHAMN Traktnamn
- GA:12 Gemensamhetsanläggning
- Serv Servitut
- Lr Ledningsrätt

Grundkartans information

Fastighetsskiktets aktualitet: 2026-07-03
Detaljskiktets aktualitet: 2026-06-25
Gränser som ej går via gränspunkt är osäkra
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggranhet: 2

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Upprättad av Sweco 2026-07-08

SWECO
Sweco Sverige AB
Södergatan 1
462 34 Vänersborg
Telefon +46 8 695 60 00

Markus Olsson, mätningsingenjör
Christian Ruus, mätningsingenjör

Detaljplan för

Koholmen 1:183 och del av Koholmen 1:1 "Bostäder i Klädesholmens skola"

TJÖRNS kommun

Tjörns kommun — Västra Götalands län

Samrådshandling	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: KS2025/275	Samråd	KSAU
Upprättad: 2026-07-09	Granskning	
Emmie Holmstedt, Planarkitekt — Madeleine Wollbrant, Plan- och bygglovschef	Antagande	
	Laga kraft	