

Information om samråd

Detaljplan för del av Habborsby 2:50 m.fl. "Industri i Vallhamn"

Ett förslag till ny detaljplan för *del av Habborsby 2:50 m.fl. "Industri i Vallhamn"* har tagits fram och ställs nu ut på samråd. Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 14 november 2024 beslutat om samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen. Under perioden **22 november 2024 till 20 december 2024** finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Om detaljplanen

Planområdet ligger i Vallhamn, strax sydöst om väg 169, och omfattar cirka 66 hektar.

Detaljplanen syftar till att främja lokalt och regionalt näringsliv genom utökning av befintligt industri- och verksamhetsområde i anslutning till befintlig hamn av riksintresse. Detaljplanen möjliggör byggnation av industri, verksamheter, tekniska anläggningar, kontor och till viss del handel. Detaljplanen möjliggör även nya gator till de tillkommande verksamheterna samt säkerställer fördröjning och rening av skyfall och dagvatten.

Syftet med detaljplanen är även att säkerställa att nuvarande verksamheter (täkt och deponi) kan fortgå, alternativt iordningställas och utvecklas med nya verksamheter.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Genomförandet av planförslaget bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.



Planområdet är markerad med vitstreckad linje.

Ta del av förslaget

Planförslaget finns utställt under perioden **22 november 2024 till 20 december 2024** i kundcenter i kommunhuset i Skärhamn.

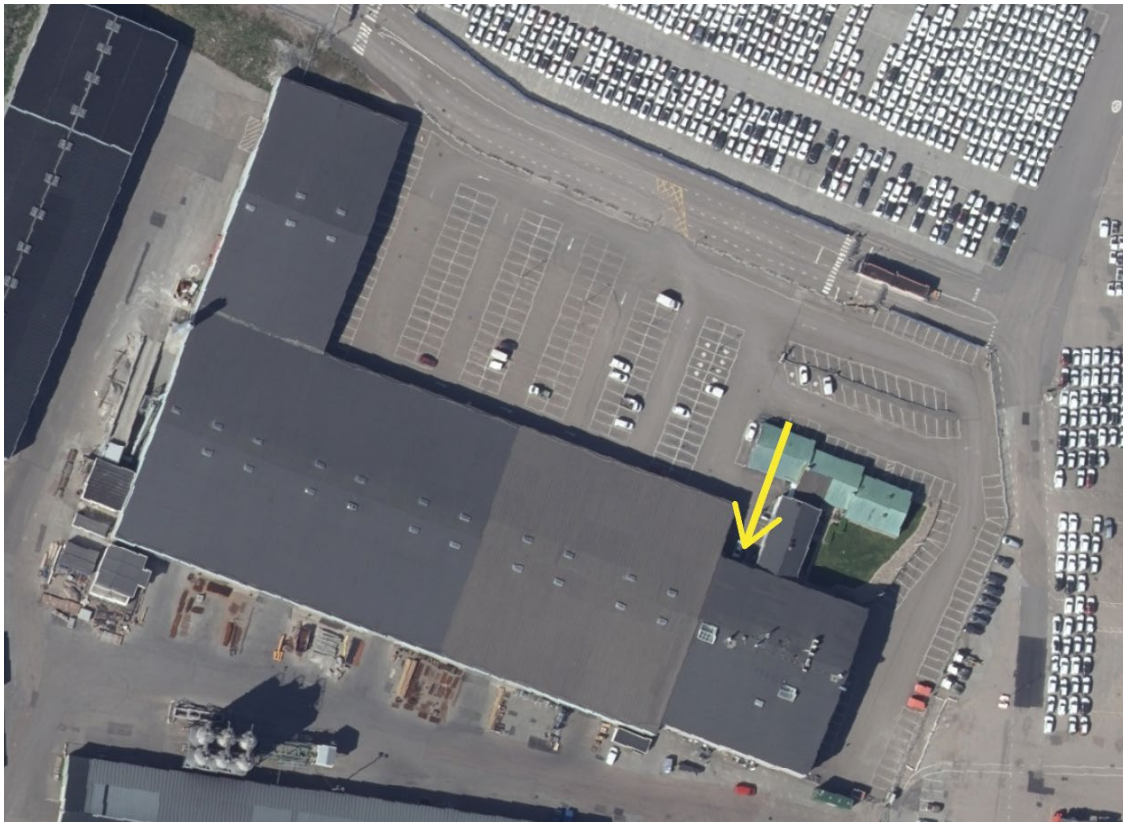
Planförslaget med samtliga utredningar finns även tillgängliga på Tjörns kommuns hemsida under *Pågående detaljplaner och områdesbestämmelser* på www.tjorn.se/detaljplaner

Informationsmöte

Informationsmöte kommer hållas i kommunens lokaler på **Vallhamns industriväg 215, 471 93 Kållekärr** vid två tillfällen:

- Måndag 2 december klockan 15:00-16:30. *Presentation av planförslaget klockan 15:30.*
- Tisdag 10 december klockan 18:00-19:30. *Presentation av planförslaget klockan 18:30.*

Vi hoppas att du vill komma och lyssna på vår presentation när vi presenterar planförslaget. Om du skulle missa presentationen så finns det tid för dina frågor efter presentationen.



Den gula pilen visar ingången till kommunens lokaler på Vallhamns industriväg 215

Lämna synpunkter

Synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit skriftligen till Tjörns kommun senast **20 december 2024**. Synpunkter som är försedda med både namn och adress räknas som formella yttranden till planen. Vi behöver ditt namn och adress bland annat för att kunna avgöra om du är sakägare i lagens mening och därmed har rätt att överklaga planen i ett senare skede. Om du inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen av planförslaget kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Efter avslutat samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställas varefter Kommunstyrelsen kommer att ta ställning till det fortsatta planeringsarbetet.

Synpunkter kan antingen skickas till plan@tjorn.se alternativt postas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

471 80 Skärhamn

Märk yttrandet med diarienummer KS2024/237.

Upplysningar

Upplysningar lämnas av Ida Andersson, projektledare eller Mikael Wollbrant, mark- och exploateringsingenjör tel. 0304-60 10 00

Med vänlig hälsning,

Ida Andersson

Projektledare, Kommunstyrelseförvaltningen

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt dokument som styr hur marken får användas inom ett visst område inom kommunen. En detaljplan reglerar vilka användningsområden som marken får användas till, exempelvis bostäder, kontor, handel, park eller industri. Detaljplanen kan även reglera bland annat var gator ska anläggas, hur höga byggnader får vara och var byggnaderna ska placeras. Genom detaljplanen kan kommunen se till att ett område används på det sätt som det är mest lämpat för. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridiskt bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagens (PBL) 4 och 5 kapitel, och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Enligt PBL ska detaljplaneprocessen följa en viss handläggningsordning där planprocessen kan hanteras antingen med standardförfarande eller utökat förfarande. Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och om det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. När något av dessa kriterier inte uppfylls ska ett utökat förfarande tillämpas.

Planprocessens olika skeden

Oavsett om en detaljplan handläggs med standardförfarande eller utökat förfarande genomgår detaljplanen ett antal gemensamma skeden. Efter att ett beslut om planuppdrag fattats upprättas ett första förslag till detaljplan, detta förslag ställs sedan ut på samråd. Under samrådet finns planförslaget tillgängligt för allmänheten och möjlighet finns att lämna synpunkter på planförslaget. Efter samrådet bearbetas planförslaget utifrån de inkomna synpunkterna och det reviderade förslaget ställs sedan ut på granskning. Under granskningen finns återigen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskningen kan mindre justeringar göras utifrån inkomna synpunkter varpå planförslaget skickas för beslut om antagande. Beslut om antagande kan fattas av kommunstyrelsen eller av kommunfullmäktige. Efter att beslut om antagande har fattats kan den som inte fått sina tidigare synpunkter tillgodosedda ha möjlighet att överklaga beslutet. Om detaljplanen inte överklagas inom tre veckor efter att justeringen av beslutsprotokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla så får detaljplanen laga kraft. För att detaljplanen ska få laga kraft krävs även att Länsstyrelsen inte överprövar detaljplanen. Efter att en detaljplan fått laga kraft finns möjlighet att ansöka om bygglov i enlighet med den nya planen.

