

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 18:01
Utses att justera	Rikard Larsson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	31-32
Underskrift	Sekreterare
	Gunnel Rydberg
	Ordförande
	Bengt-Arne Andersson (M)
	Justerare
	Rikard Larsson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-02-26
Anslaget sätts upp	2025-03-03
Anslaget tas ner	2025-03-25
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande

Bengt-Arne Andersson (M)
Jenn Johansson (SD)
Leif Runesson (L), ersätter Peter Andersson (L)
Christer Olsson (SD)
Svante Blidberg (C), ersätter Robert Windelstrand (M)
Jeanette Lagervall (-), ersätter Peter Gustavsson (TP)
Marie Rössberger (TP)
Rikard Larsson (S)
Stellan Samsson (KD)
Lena Palmén (S), § 31
Jörgen Myrberg (KD), ersätter Lena Palmén, § 32
Jan Berndtsson (S)

Övriga närvarande

Svante Karlsson (S)
Jörgen Myrberg (KD)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator
David Andersson, avdelningschef VA, § 31
Oscar Jansson, enhetschef VA, § 31
Hans Blomqvist, kommunjurist VA, § 31
Urban Nilsson, avdelningschef bygg- och trafik, § 32
Jessica Johansson, bygglovshandläggare bygg- och trafik, § 32
Emma Bruhn, bygglovshandläggare bygg- och trafik, § 32

§ 31

Svar till kommunstyrelsen angående va-avtal med Stora Tjörnekalvs samfällighetsförening

2025/18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Svara kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Omedelbart justera denna protokollsparagraf.

Reservation

Marie Rössberger (TP) och Jeanette Lagervall (-) reserverar sig till förmån för egna förslag, se slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har genom sitt arbetsutskott beslutat uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att skriftligt redovisa om villkoren i va-avtalet med Stora Tjörnekalvs samfällighetsförening innebär avsteg från fullmäktiges beslutade va-taxa och om så är fallet hur nämnden avser att tillse att föreningen erlägger de av fullmäktige beslutade avgifterna.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till svar, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-30, § 21

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-17

Förslag till svar, bilaga 1

Avtal med Stora Tjörnekalvs samfällighetsförening, bilaga 2

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Marie Rössberger (TP) föreslår under instämmande av Jeanette Lagervall (-) att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta enligt följande:

”Avtalet följer inte fullmäktiges beslutade avgifter. Jag anser att samhällsbyggnadsnämnden ska begära att kommunstyrelsen ska reda ut handläggningen av ärendet och komma med förslag på åtgärder då det kan vara fråga om olaga stöd till enskilda förenings fastighetsägare.”

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och förvaltningens förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för Marie Rössbergers (TP) och Jeanette Lagervalls (-) förslag.

Omröstningsresultat

9 Ja-röster: Bengt-Arne Andersson (M), Jenn Johansson (SD), Leif Runesson (L), Christer Olsson (SD), Svante Blidberg (C), Rikard Larsson (S), Stellan Samsson (KD), Lena Palmén (S), Jan Berndtsson (S)

2 Nej-röster: Marie Rössberger (TP) och Jeanette Lagervall

Förvaltningens förslag väljs.

Skriftlig reservation

Marie Rössberger (TP) reserverar sig enligt: ”Avtalet följer inte fullmäktiges beslutade avgifter. Jag anser att samhällsbyggnadsnämnden ska begära att kommunstyrelsen ska reda ut handläggningen av ärendet och komma med förslag på åtgärder då det kan vara fråga om olaga stöd till enskild förenings fastighetsägare.”

Jeanette Lagervall (-) reserverar sig enligt: ” 1. Nämnden har inte beslutat att Tjörnekalv ska särbehandlas. Likabehandlingsprincipen gäller enligt KL.

2. Jag anser att delegationen om rätten att underteckna avtal ska lyftas tillbaka till nämnden. Då delegationsordningen möjliggör att förvaltningschefer och ordföranden för nämnden skriver avtal för kommunens räkning som kan anses ogiltigt, av flera skäl. Beslut som

inte anmälts skall särskilt protokollföras. Protokoll saknas.

3. En prövning om ansvar kan göras av den kommunala revisionen och beslutande organ gällande taxor, KF.”

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 32

Rytterholmen [REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för ställplatser för husbilar samt inredning av wc i anslutande byggnad

SBN 2024-000274

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär beviljas för perioden 1 april- 31 oktober.
2. Det tidsbegränsade bygglovet gäller i 5 år.
3. Kontrollansvarig krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
6. Fastställd kontrollplan ska följas.
7. Den åtgärd som omfattas av beviljat bygglov får inte tas i bruk innan slutbesked ges.
8. Denna protokollsparagraf justeras omedelbart.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Bygglov upphör att gälla 2030-02-26.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Reservation

Marie Rössberger (TP) reserverar sig till förmån för eget förslag, se skriftlig reservation i slutet av paragrafen.

Protokollsanteckning

Jenn Johansson (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för ställplatser för husbilar samt inredning av wc i anslutande byggnad inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan gällande användning. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-10

- Skrivelse 2025-01-30
- Remissvar 2025-01-30
- Skrivelse Bemötande av inkomna erinringar 2025-01-20
- Remissvar 2024-12-16
- Fotografi 2024-12-16
- Remissvar 2024-12-03
- Yttrande 2024-12-02
- Situationsplan 2024-09-24
- Planritning 2024-09-24
- Övrigt 2024-07-04
- Övrigt 2024-07-04
- Situationsplan 2024-07-04
- Övrigt 2024-07-04
- Markplaneringsritning 2024-07-04
- Förslag till kontrollplan 2024-07-04

Förslag till beslut

Svante Blidberg (C) föreslår under instämmande av Jan Berndtsson (S) att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag om att bevilja bygglov men att den tidsbegränsade perioden ska omfatta endast 5 år.

Marie Rössberger (TP) föreslår under instämmande av Jeanette Lagervall (-) att samhällsbyggnadsnämnden ska avslå ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Svante Blidbergs (C) med fleras förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Svante Blidbergs (C) med fleras förslag

Nej-röst för Marie Rössbergers (TP) med fleras förslag

Omröstningsresultat

8 Ja-röster: Bengt-Arne Andersson (M), Christer Olsson (SD), Leif Runesson (L), Svante Blidberg (C), Jörgen Myrberg (KD), Rikard Larsson (S), Stellan Samsson (KD), Jan Berndtsson (S)

2 Nej-röster: Marie Rössberger (TP) och Jeanette Lagervall (-)

1 Avstår-röst: Jenn Johansson (SD)

Svante Blidbergs (C) med fleras förslag väljs.

Skriftlig reservation

Marie Rössberger (TP) reserverar sig enligt: "Jag yrkar på avslag till ett tidsbegränsat bygglov av ställplatser för husbilar på Rytterholmen 1:2. Detta av många orsaker.

1. Platsen har särskilt höga kulturhistoriska värden.
2. Stor avvikelse från detaljplanen som betecknas industriell hamnverksamhet
3. Trafikförhållanden på platsen tillåter inte ytterligare belastning då den redan idag är oerhört belastad vid den tid som ställplatserna används. Platsen belastas av tre restauranger, badstrand, kollektivtrafik.
4. Ställplatserna utgör fara o betydande olägenhet då platsen har rasrisk. Det finns heller ingen möjlighet att ta sig upp ur vattnet ifall man ramlar/rasar ner i vattnet."

Beslutet skickas till


Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: RIKARD LARSSON

Date: 2025-02-26 20:55:13

BankID refno: 019543d3-af41-7fc2-bfbe-ff249f3c1442



2:e viceordförande Samhällsbyggnadsnämnden:
Rikard Larsson

Signed by: Bengt-Arne Andersson

Date: 2025-02-26 21:11:34

BankID refno: 019543e2-b3e9-7256-ab7e-7579fb205680



Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden: Bengt Arne
Andersson

Signed by: GUNNEL RYDBERG

Date: 2025-02-26 20:54:05

BankID refno: 019543d2-b4cc-7116-8f18-4156e2f51070



sekreterare: Gunnel Rydberg