

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 12:30

Utses att justera Rikard Larsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn

Paragrafer 177

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Justerare

Annie Frid

Bengt-Arne Andersson (M)

Rikard Larsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-24

Anslaget sätts upp 2022-08-24

Anslaget tas ner 2022-09-15

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid
Utdragsbestyrkande

Beslutande

Bengt Arne Andersson (M), ordförande
Mats Johansson (L) ersätter Peter Andersson (L)
Björn Möller (KD) ersätter Jörgen Myrberg (KD)
Robert Mattsson (C)
Urban Möller (L)
Rikard Larsson (S)
Jeanette Lagervall (V) ersätter Jan Berndtsson (S)
Björn Sporröng (S)
Stellan Samsson (KD) ersätter Stefan Wirtberg (S)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Jenn Johansson (SD)

Övriga närvarande

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Åsa Jönsson, avdelningschef planavdelningen
Lene Larsson, avdelningschef miljöavdelningen
Urban Nilsson, avdelningschef byggavdelningen
Martin Lilja, enhetschef VA-planering

§ 177

**Remissvar gällande Stenungsunds kommuns
bostadsförsörjningsprogram**

2022/108

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att yttra sig i enlighet samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i tjänsteutlåtande 2022-08-08.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun har i beretts tillfälle att yttra sig över remissversionen av Stenungsunds kommuns bostadsförsörjningsprogram. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner samt ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet, och andra regionala organ, tillfälle att yttra sig. Remissen har handlagts inom Tjörns kommuns samhällsbyggnadsförvaltning, där planavdelningen samarbetat med mark- och exploateringsavdelningen och VA-avdelningen i handläggningen. Dessa verksamheters synpunkter är inkluderade i det framtagna yttrandeförslaget.

Förslag på yttrande

Tjörns kommun har tagit del av remissversionen av Stenungsunds kommuns bostadsförsörjningsprogram. Programmets innehåll signalerar en kraftfull satsning på bostadsbyggande i Stenungsunds kommun vilket är adekvat med hänsyn till rådande bostadsbrist i regionen. I centrum förväntas en omfattande expansion ske etappvis under längre tid. Utbyggnaden på lång sikt bedöms ske i de norra delarna men på kort sikt i södra delen av kommunen, i befintliga tätorter. Programmet visar på tydliga målsättningar och föresatser, på såväl strategisk som detaljerad nivå, om var i kommunen, i vilken omfattning, när och för vem, för vilka målgrupper bostäderna ska byggas. Programmet tar stöd i tillbörliga statliga, regionala och kommunala styrdokument och det är förtjänstfullt formulerat bl.a. mot bakgrund av Göteborgsregionens riktlinjer, befolkningstillväxt och procentmålet.

Tjörns kommun önskar en beskrivning kring konsekvenser för trafiken vid kraftfull bostadsutbyggnad av de södra tätorterna och centrum. Programmets målsättningar gällande trafikförsörjningen är tydliga. Stenungsunds kommun avser att bygga i samhällen med goda pendlingsförbindelser med tåg och buss. Detta syftar till att bidra till utvecklingen av hållbara transporter. Tjörns kommun delar uppfattningen om att det är bra att bygga i kollektivtrafiknära lägen, eftersom förutsättningarna för ett utvidgat användande av kollektivtrafik ökar. På sikt kan det bidra till att sänka trafikmängden, eftersom bilresandet avses minska, till förmån för ökat kollektivt resande och cykeltransport.

Det skulle ändå vara intressant att få ta del av Stenungsunds kommuns syn på ett scenario där bostadsutbyggnaden bidrar till ökad biltrafik. Det skulle även vara värdefullt med en diskussion om påverkan på framkomligheten längs regionens gemensamma transportinfrastruktur på väg 160, som en följd av föreslagen exploatering i de södra delarna av Stenungsunds kommun. Trafiken påverkar flödena till både Tjörn och Orust. Sträckan söder om Stenungsund centrum är redan hårt belastad. Det är mycket viktigt att inte framkomligheten på väg 160 mellan Stora Höga-motet och Tjörn/Orust försämras. Framkomligheten behöver förbättras.

Samverkan

Samverkan mellan kommunkansliets mark- och exploateringsavdelning och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning och VA-avdelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-08

Remissbrev

Bostadsförsörjningsprogram 2022-2025 - remissversion

Beslutsgång

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att yttra sig i enlighet samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i tjänsteutlåtande 2022-08-08.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen