

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 13:30

Ajournering kl. 12:04 – 13:05

Utses att justera Rikard Larsson (S)

Justering Digital justering

Paragrafer 106-124

Underskrift Sekreterare

Gunnel Rydberg

Ordförande

Bengt-Arne Andersson (M)

Justerare

Rikard Larsson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-05-14

Anslaget sätts upp 2025-05-19

Anslaget tas ner 2025-06-10

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Gunnel Rydberg
Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande

Bengt-Arne Andersson (M)
Jenn Johansson (SD)
Peter Andersson (L)
Christer Olsson (SD)
Robert Windelstrand (M)
Peter Gustavsson (TP)
Marie Rössberger (TP)
Rikard Larsson (S)
Stellan Samsson (KD)
Lena Palmén (S)
Svante Karlsson (S), ersätter Jan Berndtsson (S)

Övriga närvarande

Jörgen Myrberg (KD)
Leif Runesson (L)
Jeanette Lagervall (-)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator
David Andersson, avdelningschef VA, §§ 106-114
Oscar Jansson, enhetschef VA, §§ 106-114
Urban Nilsson, avdelningschef bygg- och trafik
Jonas Larsson, bygglovshandläggare bygg- och trafik, §§ 118-121
Amanda Hagström Clefjord, administratör bygg- och trafik, §§ 118-121
Ronja Andersson, handläggare bygg- och trafik, §§ 118-121
Lill Yngvesson, avdelningschef avfall, §§ 106-114
Lene Larsson, avdelningschef miljö, §§ 106-116

§ 106

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändring:

- Punkt 21 - Godkännande av nämndens delårsbokslut per april 2025 – läggs tidigare och benämns punkt 5 b. Omedelbar justering av punkten utgår.

§ 107

Anmälan om jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att ingen anmälan om jäv görs.

§ 108

Förvaltningschefens information till nämnden

2025/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar om följande:

- BRF Panorama
- Sommarparkering i Rönnäng
- Fortsatt process efter konsultrapporten gällande förändringsarbete inom samhällsbyggnadsnämnden
- Rekrytering av ny administrativ koordinator till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden per april 2025
- Vattensituationen på Tjörn

§ 109

Godkännande av nämndens delårsbokslut per april 2025

2024/25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsbokslut per april 2025.

Sammanfattning

I delårsbokslut per april följer kommunens verksamheter upp mål, ekonomi, personalnyckeltal samt väsentliga händelser.

Händelser av väsentlig betydelse hittills under året har varit:

- Strategisk trafikplanering i ett samarbete med Stenungsund och Orust har startat i januari.
- Indikatorer har plockats fram för VA och Bygg och kommer att arbetas in i verksamhetsrapporteringen.
- Genomlysning av samhällsbyggnadsnämnden har genomförts, enligt beslut i KS, och vidare åtgärder har startats.
- Vi har fortsatt låg leverans av vatten enligt avtalet med Stenungsund/Kungälv, här pågår förhandlingar om de ekonomiska ersättningarna.

Nämndens prioriterade mål bedöms till övervägande del vara uppfyllda vid årets slut.

Förvaltningen redovisar följande ekonomiska resultat för perioden:

- Totalt för samhällsbyggnadsnämnden + 1,2 mkr
- Skattekollektivet + 0,8 mkr
- VA +/- 0,0 mkr (- 1,4 mkr)
- Avfall + 0,4 mkr (+ 0,4 mkr)

Prognos för helåret:

- Totalt för samhällsbyggnadsnämnden – 1,6 mkr
- Totalt för Skattefinansierad verksamhet +/- 0,0 mkr
- Totalt för VA +/- 0,0 mkr (-1,8 mkr)
- Totalt för Avfall – 1,6 mkr (-1,6 mkr)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-12

Delårsbokslut april 2025

Rapport total april 2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 110

Återremiss från KSAU – Yttrande över remiss gällande motion från Ludwig Andréasson (S) om höjning av friskvårdsbidraget

2025/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom motionen och höja friskvårdsbidraget till 2000 kr per år, enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning

Ludwig Andréasson (S)) har lämnat in en motion om höjning av friskvårdsbidraget, med följande förslag:

- Tjörns kommun höjer friskvårdsbidraget från 1200 kr till minst 1500 kr och det gäller ifrån 2025.

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2024 att motionen får väckas och remitterade motionen till kommunstyrelsen.

Därefter har motionen sänts ut till alla nämnder på remiss.

Friskvårdsbidraget har en stor betydelse för många inom kommunen för att kunna utöva en aktivitet för att främja sin hälsa. Nivån på bidraget har varit samma under flera år och en justering för att i första hand kunna kompensera för kostnadshöjningar ser vi som en önskvärd åtgärd, samt samtidigt öka möjligheten för fler att använda friskvårdsbidraget på ett för hälsan gynnsamt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ett första förslag i ärendet 2025-02-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-03-27 att återremittera ärendet till nämnder och bolag med förslag om en höjning av friskvårdsbidraget till 2000 kr per år.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kunna hantera de ekonomiska konsekvenserna inom den ram som finns för 2025.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27, § 53
Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-26, § 37
Kommunfullmäktige 2024-10-17, § 126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-28
Motion från Ludwig Andréasson (S) om höjning av
friskvårdsbidraget

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Peter Andersson (L) föreslår att nämnden
ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 111

Information om remiss från KSAU angående uppdrag om förslag till förändrad nämndorganisation

2025/53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-24 behandlades ärendet "Återrapportering av konsultrapport: Förändringsarbete inom samhällsbyggnadsnämnden". Ärendet har tidigare remitterats till samhällsbyggnadsnämnden som yttrade sig enligt beslut 2025-05-06, § 105.

Vid sammanträdet med KSAU tillkom ytterligare en beslutspunkt enligt följande: *Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra åt förvaltningen att framta förslag till en förändrad nämndorganisation där samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden överföres till annan nämnd med tillhörande tidsplan för avveckling av samhällsbyggnadsnämnden. Uppdraget skall redovisas till kommunstyrelsens arbetsutskott i maj.*

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig även över denna del av beslutet.

Beslutet är översänt till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-24, § 83

§ 112

Svar på återremiss Biologisk förbehandling Sunna

2025/44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja starttillstånd för projekt Biologisk förbehandling Sunna i enlighet med bilaga 3 till tjänsteutlåtandet utifrån klagörande av kostnader och nyttokalkyl, med tillägg av nyttan i ett folkhälsoperspektiv.

Sammanfattning

Biologisk förbehandling på ledningsnät är ett koncept där man producerar nitrat från det egna avloppsvattnet och sedan utnyttjar denna nitrat på ledningsnätet för bestridning av svavelvätebildning. I och med att förbehandlingen (nitratproduktionen) och efterföljande ledningsnät blir en del av processvolymen ökar kapaciteten på reningsverket samtidigt som slitage och korrosion minskar.

Befintlig anläggning i det nedlagda reningsverket i Sunna kan användas till stor del, men viss ombyggnad och digital styrning behövs.

Projektet genomförs tillsammans med andra kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-02

Begäran om starttillstånd, bilaga 1

Projektbeskrivning, bilaga 2

Kostnads-/nyttokalkyl, bilaga 3

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S), Peter Andersson (L), Robert Windelstrand (M), Jenn Johansson (SD) och Svante Karlsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag med tillägg i bilaga 3 av nyttan i ett folkhälsoperspektiv.

Beslutet skickas till

VA-avdelningen

§ 113

Lägesrapport dricksvattensituationen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

David Andersson, avdelningschef, informerar om dricksvattensituationen i Tjörns kommun.

§ 114

Information: Statusuppdatering avfallsavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lill Yngvesson, avdelningschef, ger en statusuppdatering från avfallsavdelningen bland annat om följande:

- Koldioxidinfångning på Sävenäs
- Förpackningar
- Effektiv avfallshämtning

§ 115

Yttrande över länsstyrelsens remiss om ansökan om nytt odlingstillstånd för blåmussla och ostron

Dnr 2025-228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker ansökan om odlingstillstånd för blåmussla och ostron norr om Krusholmsskär i Tjörns kommun.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har mottagit en ansökan om odlingstillstånd från Bohus Havsbruk AB ("Bolaget") för odling av blötdjur, blåmussla (*Mytilus edulis*) och europeiskt ostron (*Ostrea edulis*).

Odlingen avses placeras norr om Krusholmsskär i Stigfjorden.

Länsstyrelsen har remitterat ärendet till Tjörns kommun. Efter önskemål har svarstiden förlängts till den 22 maj.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-12

Remiss från länsstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Rikard Larsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

vastragotaland@lansstyrelsen.se – ange dnr 27655-2024

§ 116

Information om dom avseende THAB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef Lene Larsson informerar om dom från mark- och miljödomstolen avseende överklagan av länsstyrelsens beslut med anledning av Tjörns hamnar ABs anmälan om miljöfarlig verksamhet på en fastighet i Rönnäng.

§ 117

Svar på motion från Anette Johannessen (S) om att förbättra trafiksituationen vid Häggvallskolan

2024/145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta förvaltningens förslag till motionssvar som sitt eget.
2. Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Anette Johannessen (S) har lämnat in en motion om trafikhöjande åtgärder vid Ica Nära och utanför Häggvallskolan, med följande förslag:

- Bistå Trafikverket med tekniska lösningar och projektledning i syfte att få till en säker passage över Höviksnäsvägen.
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder kring Häggvallskolan ombesörjs i projektet östra navet som drivs av fastighetsavdelningen.

Kommunfullmäktige har beslutat att motionen får väckas och remitteras till kommunstyrelsen Dnr 2024:294.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade motionen 2025-01-22 men efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27 återremitterades ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ytterligare beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt ärendet och formulerat ett svar.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27, § 51

Samhällsbyggnadsnämnden 2025-01-22, § 24

Kommunfullmäktige 2024-11-14, § 147

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-06

Motion 2024-11-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 118

Björholmen 1:53, Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2025-000034

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus.

Upplysningar

- Bostadshuset förutsätts anslutas till kommunalt VA.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Inga erinringar har inkommit. Förslaget är att meddela positivt förhandsbesked.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-21, § 219

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Remissvar	2025-04-25
Remissvar	2025-04-08
Remissvar	2025-04-03
Remissvar	2025-04-02
Remissvar	2025-04-01
Remissvar	2025-03-31
Yttrande	2025-03-28
Remissvar	2025-03-25
Situationsplan	2025-03-24
Skrivelse	2025-03-24
Bilaga	2025-02-24
Ansökan	2025-01-29

Tjänsteutlåtande 2025-04-28

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R7 – område med stora kulturmiljövärden.

Aktuell plats har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden och är även utpekad som riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2025-03-24 och avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastighetsägaren ansöker enligt inkommen skrivelse om förhandsbesked i syfte att stycka av fastigheten och uppföra ett energismart bostadshus för permanentboende. Sökanden framhåller att platsen redan är ianspråktagen, ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och har tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Vid ett positivt förhandsbesked avser sökanden att inkomma med en bygglovsansökan för ett enbostadshus som är väl anpassat till omgivningen.

Eftersom ansökan avser en ny enstaka bostadsbyggnad på en redan ianspråktagen tomtyta inom en befintlig bostadsfastighet, bedömer byggavdelningen att åtgärden inte är av sådan omfattning eller påverkan att detaljplan krävs. Ärendet har därför prövats vidare, och berörda remissinstanser samt sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Lagrum och regelverk

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna

trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Den föreslagna platsen för ett nytt bostadshus utgör redan i dag en del av en befintlig bostadsfastighet och är därmed en ianspråktagen tomtyta. Ett nytt bostadshus på platsen innebär således inget intrång i obebyggd natur- eller jordbruksmark. Lokaliseringen bedöms vara anpassad till både landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö, och utgör en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Inga invändningar mot det föreslagna bostadshuset har framförts från vare sig remissinstanser eller berörda sakägare.

Placeringen bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Utifrån genomförd prövning bedöms platsen vara lämplig att ta i anspråk för ny bebyggelse.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Rikard Larsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 119

Sörby 2:4, Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2025-000012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinran har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2005-11-14, § 308

Samhällsbyggnadsnämnden 2006-03-13, § 75

Samhällsbyggnadsnämnden 2014-03-05, § 57

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-30

Yttrande 2025-04-29

Skrivelse 2025-04-28

Bilaga till sökandes bemötandet av inkomna yttranden
2025-04-28

Remissvar 2025-04-11

Remissvar 2025-04-10

Remissvar 2025-04-10

Remissvar 2025-04-10

Remissvar 2025-04-10

Remissvar 2025-04-09

Remissvar 2025-04-01

Remissvar 2025-03-28

Kartutdrag 2025-03-07

Skrivelse Skälen bakom ansökan
2025-03-07

Situationsplan 2025-03-07

Vattenprovsintyg 2025-03-07

Beslut 2025-01-27

Ansökan	2025-01-12
Markplaneringsritning	2025-01-12
Fotografi	2025-01-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M), Rikard Larsson (S) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 120

Gåre 1:40, Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Dnr 2024-000481

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-20, §§ 151-152

Samhällsbyggnadsnämnden 2011-06-08, §§ 8-10

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-28

- Ansökan 2024-11-15
- Situationsplan 2025-03-04
- Skrivelse 2025-03-04
- Övrigt, vattenförekomst intyg 2025-03-04
- Övrigt, analysrapport dricksvatten 2025-03-04
- Produktinformation, reningsverk 2025-03-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Göteborgs Utvecklings Aktiebolag, Strandvägen 19B, 443 41 Lerum

§ 121

Åkervik 1:89, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för enbostadshus

Dnr 2024-000317

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Jörgen Braesch-Andersen.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Förhandsbesked och bygglov har tidigare beviljats, giltighetstiden har gått ut. Erinran har inte inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2008-12-23, § 413

Samhällsbyggnadsnämnden 2010-07-05, § 251

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-02

- Ansökan 2024-07-24

- Skrivelse 2025-01-20
- Situationsplan 2025-04-08
- Fasadritning med marklinjer 2025-02-10
- Fasadritning 2025-01-10
- Planritning 2025-01-10
- Vattenprovstyng 2025-01-15

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 138 m². Ansökan blev komplett 2025-04-02.

Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats enligt § 413/2008-12-23. Med stöd av förhandsbeskedet har bygglov beviljats (§ 251/2010-07-05) och fastighetsbildning har genomförts av Lantmäteriet 2011-12-09.

Giltighetstiden för förhandsbesked och bygglov har löpt ut.

Sökanden har i skrivelse inkommen 2025-01-20 närmare redovisat skälen bakom ansökan. I skrivelsen framförs i huvudsak följande:

”Marken är avstyckad från 1:55, en släktgård inköpt 1886 som ägs av min mor. I avstyckningen ingår även marken Åkervik1:11 a och b från en granngård, en totalyta på 4,5 hektar. Efter godkänt bygglov 2011 anlades tillfartsväg och en ny plåtå byggdes, slänterna täcktes in och blev grönytor. Parallellt löpte arbetet med miljöavdelningen angående reningsverk/ dagvatten vilket gör att dagvattenledningar samt avloppsledning ligger på anvisad plats. Vi borrhade för vatten innan förhandsbesked. Elen anvisades av Fortum, idag Ellevio, och är inkopplat och klart. Den del av marken som vi vill bebygga smälter in i närliggande miljö. Vi är även medlemmar i vägföreningen. Idag är vi skrivna på platsen. Vi har sålt vårt hus i Ytterby och vill nu bygga vårt hus och förvalta marken där även Åkervik 1.55 ingår i skötsel. Vi har i

alla år tillbringat vår lediga tid med familj/barn och barnbarnet som är sjätte generation ute i Åkervik.”

Inkomna utlåtanden och erinringar

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.
Någon erinran har inte inkommit.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Någon erinran har inte inkommit. Upplysningar har inkommit.

Lagrum och regelverk

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Förhandsbesked och bygglov har tidigare beviljats på aktuell plats. I samband med tidigare beviljat bygglov har platsens iordningsställts med en plan yta för bostadshus samt tillfartsväg till fastigheten. Avloppsanläggning och dagvattenledningar har färdigställts samt godkänts och en dricksvatten-brunn har borrats. Dricksvattenanalysen visar att det är möjligt att förse ett nytt bostadshus med dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet.

Det har inte framkommit något som tyder på att de faktiska förhållandena på platsen skulle ha förändrats sedan förhandsbesked och bygglov beviljades år 2008 och 2011. Byggnadens inverkan på omgivningen bedöms vara liten och föreslaget bostadshus bedöms därmed kunna prövas direkt i bygglov utan krav på detaljplan.

Föreslagen byggnad bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt samt uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen byggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 122

Redovisning av delegeringsbeslut

2024/158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande:

- Delegationsrapport miljö 2025-04-08-2025-05-06
- Delegationslista bygg 2025-04-08-2025-05-05
- Delegationsbeslut övriga.

§ 123

Meddelanden, övrigt

2024/150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Beslut från KSAU 2025-04-24 - Återremitterat ärende Avgifter för nya tjänster avseende avfallshantering på vissa öar inom Tjörns kommun

Beslut från Kammarrätten i Göteborg 6775-24 – Slutligt beslut 2025-04-28 Avfallstaxa

§ 124

Meddelanden, bygglov

2024/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Dom från Vänersborgs Tingsrätt P 5736-24 2025-05-06 - Överklagande av länsstyrelsens beslut 2024-11-19, dnr 26061-2024 om bygglov för plank på fastigheten Nötsäter 1:336 i Tjörns kommun

Beslut att avslå överklagandet 30316-2024. Överklagande av beslut om bygglov och startbesked för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten Klädesholmen 1:54 i Tjörns kommun

Dom från Vänersborgs Tingsrätt F 611-25 2025-04-23. Omprövning av gemensamhetsanläggningen Tolleby ga:2 i Tjörns kommun

Beslut från Länsstyrelsen - Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hövik 3:9 i Tjörns kommun

Beslut från Länsstyrelsen att avvisa överklagandet - Överklagande av ställningstagande gällande parkering på fastigheten Toftenäs 1:230 i Tjörns kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BENGT ARNE KRISTER ANDERSSON

Date: 2025-05-16 12:49:44

BankID refno: 0196d8b6-649d-7f13-a0f3-9d0a20468647



Ordförande: Bengt-Arne Andersson

Signed by: RIKARD LARSSON

Date: 2025-05-17 12:51:27

BankID refno: 0196ddde-808e-7ac8-9dce-31526ef0a7b9



Ledamot: Rikard Larsson

Signed by: GUNNEL RYDBERG

Date: 2025-05-16 13:37:00

BankID refno: 0196d8e1-f607-765b-b231-85c41329f443



Sekreterare: Gunnel Rydberg