

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 16.43 Ajourneringar: 12.15-13.15, 14.33-14.40
Utses att justera Justering	Jan Berndtsson (S) Digital justering
Paragrafer	42-63
Underskrift Sekreterare	Anna Hedlin
Ordförande	Bengt Arne Andersson (M) §§ 42-59, §§ 61-63 Jenn Johansson (SD) § 60
Justerare	Jan Berndtsson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-03-20
Anslaget sätts upp	2024-03-26
Anslaget tas ner	2024-04-17
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Anna Hedlin Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande

Bengt-Arne Andersson (M)	§§ 42-59, 61-63
Jenn Johansson (SD)	
Peter Andersson (L)	
Leif Runesson (L) ersätter Christer Olsson (SD)	
Robert Windelstrand (M)	§§ 42-59
Peter Gustavsson (TP)	
Marie Rössberger (TP)	
Rikard Larsson (S)	
Stellan Samsson (KD)	
Lena Palmén (S)	
Jan Berndtsson (S)	
Svante Blidberg (C) ersätter Bengt Arne Andersson § 60	
Björn Möller (KD) ersätter via lottning Robert Windelstrand (M) § 60	
Svante Blidberg (C) ersätter Robert Windelstrand §§ 61-63	

Övriga närvarande

Svante Blidberg (C)	§§ 42-59
Jeanette Lagervall (-)	
Jörgen Myrberg (KD)	
Björn Möller (KD)	§§ 42-59, 61-63
Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef	
Anna Hedlin, sekreterare	
Urban Nilsson, Avdchef Plan och bygg	
David Andersson, Avdchef VA	§§ 42-46
Oscar Larsson, enhetschef VA	§§ 42-46
Lill Yngvesson, Avdchef Avfall	§§ 42-48
Lene Larsson, Avdchef Miljö	§§ 42-51
Karin Löfgren, översiktsplanerare	§§ 53-59
Jessica Johansson, bygglovhandläggare	§§ 55-57
Madeleine Wollbrant, gruppledare Plan	§§ 55-59
Julia Wilzén, planarkitekt	§§ 55-59
Jimmie Forsman, projektledare Plan	§§ 55-59
Ida Andersson, projektledare Plan	§§ 55-59
Emmie Holmstedt, projektledare Plan	§§ 55-59

§ 42

Fastställande av dagordning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa dagordningen med följande ändringar:

Ändringar

- Pkt 5 Ekonomisk redovisning ingår i pkt 4 Förvaltningschefen informerar
- Pkt 21-23 behandlas före pkt 18

Tillkommande

- Pkt 23a Extraärende gällande fastigheten Rönnäng ██████████

Utgår

- Pkt 11 Föreläggande vid vite att återställa ekonomibyggnad

§ 43

Förvaltningschefen informerar

2024/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Förvaltningschef Marie Louise Bergqvist lämnade aktuell information från förvaltningen, idag bl. a. om:

- Brf Panorama
- Bokslutsdialog
- Bokslutsrevision
- ÅVS Bro Orust
- Energiplan
- Tidig prognos 2024

§ 44

Intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2024

2023/179

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna revideringen i plan för intern kontroll 2024, enligt beslutsunderlag.

Reservation

Jenn Johansson (SD), Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP) och Jeanette Lagervall (-) reserverar sig mot beslutet. Se skriftliga motiveringar i slutet på denna paragraf.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 6 kap. 6 § ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnden har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhet och ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen, en så kallad plan för intern kontroll. Planen består av prioriterade risker, kontrollmoment och åtgärder. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska rapporteras till nämnden i samband med årsredovisningen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-20, § 275

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-13

Samhällsbyggnadsnämndens plan för intern kontroll 2024

Beslut 2023-12-20

Samhällsbyggnadsnämndens plan för intern kontroll med justeringar

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) m.fl. föreslår att nämnden bifaller förvaltningens förslag och beslutar att godkänna reviderad Plan för intern kontroll 2024.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Peter Andersson (L) m.fl. förslag och finner att nämnden gör så.

Skriftlig reservation

Jenn Johansson (SD) reserverar sig enligt:

"Reservation, SBN 20240320, p6 "Internkontroll för SBN, 2024.

Jag reserverar mej mot beslutet att godkänna rubricerat dokument. Skälet är att jag inför mitt ställningstagande till dokumentet på sittande möte inte tilläts kommentera de punkter som ingår internkontrollplanen. Mitt ställningstagande till beslutad kontrollplan är i grunden positiv, men sällan är något så perfekt att man inte behöver lyssna på en kommentar. Nu får det visa sig utåt hösten 2024 hur resultatet av det redovisade åtgärdsbehovet i internkontrollplanen SBN2024 blir.

20240320 Jenn Johansson SD."

Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP) och Jeanette Lagervall (-) reserverar sig enligt:

"Det är samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp som har identifierat och bedömt sannolikheten och konsekvensen av att en händelse av risk ska inträffa.

Nämnden har haft möjlighet att skicka in synpunkter vilka inte har redovisats i annat än att "tre synpunkter har inkommit". Dock har dokumentet uppdaterats med tydligare redovisning om hur riskerna ska hanteras.

Nämnden har ansvar för att säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig och tillförlitlig.

Vi reserverar oss emot att vi inte varit delaktiga i att identifiera riskerna eller i bedömningar om hur sannolikt en händelse kan

inträffa och konsekvenserna av denna. Handläggningen av internkontrollen följer inte heller SKR:s rekommendationer.

Marie Rössberger, Tjörnpartiet

Peter Gustavsson, Tjörnpartiet

Jeanette Lagervall, oberoende”

§ 45

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Oscar Larsson redovisar nulägesstatus och förväntad framdrift för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-verksamheten

Beslutsunderlag

Projektrapporter SBN mars 2024

§ 46

**Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp -
Ängeviken**

2024/9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att anta verksamhetsområde för allmän va-anläggning avseende vattenförsörjning och spillvattenavlopp i Ängeviken i enlighet med bilaga 1 och 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Fastigheter belägna i Ängeviken bedöms ha behov av kommunala vattentjänster. Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta huruvida verksamhetsområde för allmän va-anläggning ska inrättas för området.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2020-11-26, § 203

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-13

Karta, bilaga 1

Företeckning fastigheter, bilaga 2

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Peter Andersson (L) förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 47

Direkttilldelning kontra upphandling Insamling av avfall

2024/31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att direkttilldela insamlingsentreprenaden för mat- och restavfall samt fastighetsnära insamling av förpackningar till Renova AB.

Sammanfattning

Upphandlingsenheten och Avfallsavdelningen rekommenderar direkttilldelning av kommande insamlingsentreprenad till Renova AB för att säkerställa att kommunen klarar att uppfylla framtida krav inom avfallshantering.

Nuvarande insamlingsentreprenad för insamling av mat- och restavfall upphör att gälla 2025-10-31. Kommunen behöver då ett nytt avtal gällande insamling av mat- och restavfall.

Kommunen har sedan 2024-01-01 ansvar för att samla in förpackningar ifrån hushållen. Insamlingen av förpackningar ska ske fastighetsnära senast 2027-01-01. Det är därför lämpligt att inkludera fastighetsnära insamling av förpackningar i kommande insamlingsentreprenad.

Tjörns kommun är delägare i Renova AB, vilket ger kommunen möjlighet att direkttilldela uppdrag istället för att upphandla enligt LOU. Tilldelning innebär att Renova AB utför uppdrag enligt självkostnadsprincip och att uppdraget utformas i samarbete mellan parterna.

Kraven på kommunen gällande avfallshantering är under de kommande åren väldigt föränderligt och då är en direkttilldelning att föredra eftersom det ger ett flexibelt avtal där man kan förändra och utveckla uppdraget under avtalets tid.

Tidigare beslut

SB 2022/173 Förlängning av avtal med Renova Miljö AB för insamling av säck- och kärlavfall

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) m.fl. föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut med tillägget "till Renova AB".

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Peter Andersson (L) m.fl. förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Upphandlingsenheten

§ 48

Information: Status förpackningar, ÅVC, Renova AB m.m.**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Avdelningschef Lill Yngvesson informerade nämnden om bl. a.:

- Insamling förpackningar:
- ÅVC
- Nya slam- och avfallstaxan
- Deponin
- Lokal för farligt avfall
- Renova AB

§ 49

Föreläggande vid vite om att omhänderta avfall/farligt avfall på fastigheten Toftenäs 1:230

Dnr

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. förelägga med stöd av 26 kap. 9 & 21 §§ miljöbalken ("MB") samt 2 kap 3 & 7 §§ MB fastighetsägaren till Toftenäs 1:230, Helm Properties AB (org. nr 556778–2494) att:

Städa och transportera bort avfall/farligt avfall

- a. Innan 19 april transportera bort det avfall som lagts i vall på Toftenäs 1:230 (se bild 1 och 2) nedan. Avfallet ska lämnas till mottagare som får hantera respektive avfall enligt miljöbalkens bestämmelser.

Redovisning

- b. senast två (2) månader från att avfallet är borttransporterat, till miljöavdelningen lämna in en avfallssammanställning över det borttransporterade avfallet inklusive redovisning över mottagare samt kopior av transport- och mottagningsdokument för respektive avfallslag (avfall/farligt avfall).
2. förelägga med stöd av 26 kap. 9 § MB och med hänvisning till 15 kap. 26 § MB fastighetsägaren till Toftenäs 1:230, Helm Properties AB (org. nr 556778–2494) att:
 - a. senast en (1) månad från att beslutet vunnit laga kraft att städa upp och transportera bort den allmänna nedskräpningen på Toftenäs 1:230 som framgår av beslutsbilaga. Avfallet ska lämnas till mottagare som får hantera respektive avfall enligt miljöbalkens bestämmelser, exempelvis en återvinningscentral.

3. punkten 1a förenas vid vite om en miljon (1 000 000) kronor med stöd av 26 kap. 14 § MB
4. beslutspunkterna 1 a & b, 2 a och 3 gäller omedelbart även om de överklagas med stöd av 26 kap. 26 § MB
5. fastställa handlägningsavgiften till 18 004 kronor motsvarande 14 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Helm Properties AB med org. nr 556778-2494.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 3 & 7 §§ miljöbalken (1998:808) ("MB"), 15 kap. 26 § MB, 26 kap. 9, 14, 21 & 26 §§ MB.

Beslut om avgift meddelas enligt kommunfullmäktiges beslut KF 2023-01-26, § 14 som fattats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har mottagit flera klagomål om nedskräpning på fastighet Toftenäs 1:230 och omgivningen i närheten.

Platsbesök har genomförts och kommunikering har skett med Helm Properties AB fastighetsägare till Toftenäs 1:230 och BRF Panorama 360 fastighetsägare till Toftenäs 1:93.

Vid byggprojektet på Toftenäs 1:93 användes Toftenäs 1:230 som upplagsplats för olika avfallsfraktioner. Stora delar av upplagsplatsen har rensats från avfall men en stor vall med blandat byggavfall kvarstår (se bild 1 och 2). Platsen är dessutom allmänt nedskräpad med blandade avfallsföremål som exempelvis plast- och träskräp (se beslutsbilaga).

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om rättelseföreläggande. Föreläggandet har inte hörtsammats varför det är nödvändigt att följa upp med ett föreläggande vid vite.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-24 § 127

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-13

Beslutsbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) m.fl. föreslår att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Peter Andersson (L) m.fl. förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Helm Properties AB

§ 50

Information om tillsynsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef Lene Larsson informerade om olika tillsynsärenden i kommunen.

§ 51

Information om remisser gällande havsbaserad vindkraft

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef Lene Larsson informerade om remisser gällande havsbaserad vindkraft.

§ 52

Finansiering av medfinansieringsavtal Trafikverket

2024/34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

- 1 En 25-årig upplösning av medfinansieringskostnaden.
- 2 Att den årliga upplösningen belastar samhällsbyggnadsnämnden inom ramen för driftkonsekvenser av investeringar.
- 3 Utökade medel till Samhällsbyggnadsnämnden ur driftkonsekvens för investeringar om 345 tkr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om medfinansieringsavtal avseende

-Väg 169/174 Vänstersvängfält, GC-passage och tillgänglighetsanpassning av busshållplats Sjötången, Gamla Myggenäs.

-Myggenäs korsväg, cirkulationsplats och planskild GC-passage, väg 160/169/722.

Den totala kostnaden för åtgärderna som omfattas av medfinansieringsavtalen uppgår till cirka 18,67 mkr enligt senaste prisuppskattning. Medfinansieringen till den statliga anläggningen beräknas uppgå till cirka 8,63 mkr. Bidraget till statlig infrastruktur kan redovisas som en kostnad i resultaträkningen det år avtalet tecknas alternativt kan kostnaden fördelas under en period om högst 25 år. Då medfinansieringsavtalet avser åtgärder med en förväntad nyttjande tid som överskrider 25 år föreslås en fördelning av bidraget under den maximala perioden om 25 år.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att belastas med den årliga upplösningen inom ramen för driftkonsekvenser av investeringar.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-21 § 157

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-23 § 101

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-19 § 147

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-18 § 241

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-27

Medfinansieringsavtal för nämnda åtgärder

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag i bifogat tjänsteutlåtande och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 53

Uppföljning Fritidskort för ungdomar

2021/22

Beslut

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna återrapportering av nyttjandegrad avseende fritidskort
- 2) Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka finansieringen av uppdraget och ge Samhällsbyggnadsnämnden full kostnadstäckning för uppdraget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har erbjudit fritidskort läsårsvis under hösten 2022 - vår 2023. Under perioden såldes totalt 520 fritidskort den totala kostnaden är 1,23 miljoner kronor. Hittills har 620 beställningar gjorts för läsåret 23/24, kostnaden för kommunen är 1,35 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden har för att genomföra beslutet fått medel om 1,0 miljon kronor tillförda i beslut om budget 2022 och 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att fritidskorterna är populära och att kostnaden överskrider den miljon kronor som avsatts för fritidskort. Inför nästa läsår finns det ytterligare ca 140 ungdomar som är berättigade att ansöka om fritidskorterna.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-10-21 § 205

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-13

ÄrendetBakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 2021-10-21 § 205 att

1. Införa fritidskort för ungdomar under 2022 inom åldersgruppen 13-19, motsvarande Västtrafiks produkt "Fritid 1 läsår vardagar 14-24 + helg/lov 00-24".
2. Fritidskortet ska vara förenat med en avgift motsvarande 500 kronor.
3. Införa ett högkostnadsskydd om 1000 kronor per familj.
4. Fritidskortet ska vara förenat med godkännande från målsman.
5. Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas ansvar för att verkställa beslutet.
6. Genomförandet ska ske i samverkan med barn- och utbildningsnämnden.
7. Beslutet gäller under förutsättning att ekonomiska medel på 1 miljon kr för uppdraget tillförs i kommande beslut om budget 2022.
8. Nyttjandegraden av korten skall ses över och återrapporteras till kommunstyrelsen inför nästkommande period.
9. Översyn av avgiften skall göras inför ny period.
10. Med anledning av ovanstående är motionen besvarad och avslutad.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan 2022 erbjudit fritidskort enligt beslut i kommunfullmäktige. Uppföljning av ärendet sker dock först nu på grund av personalomsättning och omorganisation.

Läsåret 2022-2023

Samhällsbyggnadsnämnden har erbjudit fritidskort läsårsvis under hösten 2022 - vår 2023. Under perioden såldes totalt 520 fritidskort den totala kostnaden är 1,23 miljoner koronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte haft möjlighet att följa statistik för hur de utställda korten har använts under året då Västtrafik inte kan få fram någon statistik för enbart Tjörn.

Läsåret 2023-2024

Hittills har 620 beställningar gjorts läsåret 23/24, den totala kostnaden för kommunen är 1,35 miljoner kronor.

Översyn av avgift

Tjörns kommun har för läsåret ht 22-vt 23 sålt cirka 520 fritidskort. Hittills för läsåret ht 23 till vt -24 (fram till årsskiftet) har samhällsbyggnadsnämnden sålt 620 kort. Det ska noteras att kostnaden gäller för helår samtidigt som fritidskortet löper läsårsvis. Samhällsbyggnadsnämnden har för att genomföra beslutet fått medel om 1 miljon kronor tillförda i beslut om budget 2022 och 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att fritidskorterna är populära och att kostnaden överskrider den miljon som avsatts för fritidskort. Inför nästa läsår finns det ytterligare ca 140 ungdomar som är berättigade att ansöka om fritidskorterna.

Inför läsår ht 2023 - vt 2024 har kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden samverkat kring utvecklandet av en ny e-tjänst för beställning av fritidskort. Detta bedöms ha ökat kundnöjdhet och tillgänglighet samt samtidigt minskat den administrativa kostnaden för samhällsbyggnadsnämnden då en större del av processen utförs digitalt

Kostnad för ersättningskort

Under läsåret 23/24 har det utfärdats 39 ersättningskort där ungdomen betalar 50 kr för att få ut ett nytt fritidskort. Den finns ca 12 familjer med fler barn än 2.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) m.fl. föreslår att nämnden ska besluta att föreslå kommunstyrelsen att 1) godkänna återrapportering av nyttjandegrad avseende fritidskort och 2) föreslå kommunfullmäktige att utöka finansieringen av uppdraget och ge Samhällsbyggnadsnämnden full kostnadstäckning för uppdraget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Jan Berndtsson (S) m.fl. förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 54

Översiktsplanering, Planeringsstrategi 2024

2024/26

Beslut

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande ändringar i bifogad Planeringsstrategi för Tjörn innan den behandlas vidare i Kommunstyrelsen:

Avsnitt 4.1: Ersätt "unga personer" med "barnfamiljer"

Avsnitt 4.2–4.8: Formulera löptext utan att ange dokumenttyp.

- 2) Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta Planeringsstrategi för Tjörns kommun.

Sammanfattning

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

För att översiktsplanen ska kunna fungera som ett verktyg för politiken måste planen vara aktuell. Kommunen ska därför regelbundet i en planeringsstrategi (PBL 3 kap. 23 §) ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar, aktuell politisk inriktning för översiktsplaneringen, samt redovisa hur översiktsplaneringen ska drivas vidare. Planeringsstrategin ska antas av kommunfullmäktige under de två första åren efter ordinarie val, om kommunen inte under samma period antagit en ny översiktsplan.

I Tjörns kommun antogs gällande översiktsplan 2013. Arbete med ny översiktsplan pågår sedan 2019 då ÖP13 förklarades delvis inaktuell. Den nya översiktsplanen beräknas dock inte hinna till antagande innan 11 september 2024, då det gått två år sedan senaste val, varför en planeringsstrategi tas fram.

Planeringsstrategin gäller som längst till två år in i nästa mandatperiod, 13 september 2028.

Bakåtblickande innehåll i planeringsstrategin, som avsnitt om ändrade planeringsförutsättningar och utvärdering av aktualitet, relaterar till gällande översiktsplan ÖP13 respektive FÖP Hav Tjörn Orust, medan framåtblickande innehåll i planeringsstrategin speglar övergripande och politiskt förankrade delar av pågående arbete med ny översiktsplan. Innehållet redogörs mer ingående under rubrik "Ärendet" nedan.

Tidigare beslut

Inga tidigare beslut.

Samverkan

Innehållet i planeringsstrategin har varit föremål för bred samverkan inom och utanför kommunen i samband med aktualitetsprövning av ÖP13 2016 och 2019, pågående ÖP-arbete sedan 2019, tidig ÖP-dialog 2021, ÖP-samråd 2023 samt kommunintern granskning av preliminärt planförslag inför stundande extern ÖP-granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-22

- Planeringsstrategi för Tjörns kommun 2024
- Länsstyrelsens yttrande om statliga och mellankommunala intressen
- Utdrag ur planeringskatalogen 2024-01-30

Ärendet

Planeringsstrategin innehåller övergripande redogörelse för de förändrade planeringsförutsättningar på internationell, nationell, regional och kommunal nivå sedan antagandet av ÖP13, som bedöms ha betydelse för Tjörns kommuns översiktsplanering. Internationellt har frågor om hållbar utveckling, klimatpåverkan och klimatanpassning ökat i betydelse. Omvärldsförändringar har även skett inom digitalisering och annan teknisk utveckling,

demokrati och internationell maktbalans, såväl ekonomiskt som säkerhetspolitiskt. Nationellt har lagändringar som rör översiktsplaneringen skett. Inriktningar och mål har även formats inom en rad ÖP-relaterade politikområden, exempelvis gestaltad livsmiljö, regional utveckling och klimatpolitik. Regionalt avspeglar sig utvecklingen i ett stort antal nya planeringsunderlag utarbetade av Länsstyrelsen, Trafikverket, Västra Götalandsregionen och Göteborgsregionen. Även kommunalt har planeringsunderlag tillkommit sedan ÖP13 i form av nya styrdokument, där kommunens vision från 2015 är av särskild betydelse.

Planeringsstrategin innehåller vidare en utvärdering av aktualitet hos kommunens gällande översiktsplaner. Kommungemensam fördjupad översiktsplan för havet, FÖP Hav Tjörn Orust, som antogs 2023 bedöms vara aktuell. ÖP13 bedöms sedan 2019 sakna aktualitet på några punkter:

- I stort genomförd gällande planerad utveckling av större orter.
- Områden för bostäder, verksamheter och service räcker inte för önskad befolknings- och näringslivsutveckling.
- Större restriktivitet mot byggande på landsbygd än vad kommunpolitiken önskar.
- "särskilda skäl" för byggande på landsbygd inte rättssäkert då skälen är kopplade till markägare och verksamhet, och inte platsens lämplighet för byggnation.
- Möter inte rådande lagkrav gällande beskrivning av hur kommunen hanterar klimatrisker.
- Saknar tydlighet avseende behov av infrastrukturutbyggnad.
- Formmässigt och tekniskt omodern ur digitaliseringssynpunkt.

Redogörelse för hur ÖP kan uppnå erforderlig aktualitet görs genom beskrivning av pågående ÖP-arbete, och innehåll i preliminär granskningshandling våren 2024:

- årligt befolkningstillväxtnål om ca 1%
- resonemang om ökande befolkning utöver 20 000 invånare
- ny planerad bebyggelse-, service- och näringslivsutveckling främst inom och i anslutning till större befintliga orter och verksamhetsområden

- inom landsbygd pekas vissa fritidshusområden ut som lämpliga för omvandling till helårsboende genom planläggning
- ställningstaganden om att öppna delar av landsbygden för ökad successiv bebyggelseutveckling för såväl boende som verksamhet
- restriktivitet mot bebyggelseutveckling på norra Tjörns landsbygd med hänsyn till förutsättningar för vatten och avlopp, och risk för krav på omfattande utbyggnad av kommunalt VA
- behov av stärkt transportinfrastruktur på huvudvägnätet väg 160 och väg 169 inklusive viktiga korsningspunkter
- stärkt funktion/säkerhet för gång- och cykeltrafik vissa vägsträckor
- behov av pendelparkering i strategiska punkter längs huvudvägnätet, samt fortsatt god kollektivtrafikförsörjning
- stärkt personfärjeförbindelse från Tjörns till Kungälv kommun
- område för vindkraftsutbyggnad omvandlas till utredningsområde för energiproduktion
- generella ställningstaganden utifrån olika allmänna intressen

Inriktning för fortsatt översiktlig planering redogörs genom beskrivning av de större planeringsinsatser kommunen främst ser behov av utöver och efter antagande av ny översiktsplan:

- Tätortsstudie för Källekärr
- Klimatanpassning, åtgärdsplanering
- Grönstrukturplanering
- Fördjupad energiplanering
- Planeringsunderlag om jordbruksmark
- Planeringsunderlag om plats för fritidsbåtar
- Bevakning av nationell havsplanering

Planeringsinsatserna är i flera fall listade redan i ÖP13, har ännu inte hunnit genomföras, men bedöms äga fortsatt relevans.

Konsekvens

Antagande av planeringsstrategin inom lagkravets sista datum för beslut 2024-09-11 innebär att kommunen fortsatt kan ta stöd i aktuella delar av ÖP13 vid detaljplanering och lovgivning, fram tills att antagande av ny kommunomfattande översiktsplan kan ske.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta om följande ändringar i bifogad Planeringsstrategi för Tjörn, innan den behandlas vidare i Kommunstyrelsen: Avsnitt 4.1: Ersätt "unga personer" med "barnfamiljer" och Avsnitt 4.2–4.8: Formulera löptext utan att ange dokumenttyp samt om nämnden kan besluta att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta Planeringsstrategi för Tjörns kommun och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige.

Antagen planeringsstrategi ska enligt Plan- och bygglag (2010:900) 3 kap. 23 § inom två veckor från det att beslutet har tillkännagetts skickas ihop med protokollsutdrag med beslutet till Boverket, länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs, samt hållas tillgänglig på kommunens webbplats tills en ny strategi antas.

§ 55

Härön [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus

SBN 2024-000049

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för att berörda sakägare och remissinstanser ska höras.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan och förvaltningen har föreslagit avslag. Nämnden vill att berörda sakägare och remissinstanser hörs innan beslut i sakfrågan fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-12

Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Marie Rössberger (TP) m.fl. föreslår att nämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för att berörda sakägare och remissinstanser ska höras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt Jan Berndtsson (S), Marie Rössberger (TP) m.fl. förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§ 56

Koholmen [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus

SBN 2024-000023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus, inom detaljplan. Den berörda byggnadens utgångsläge är inte i överensstämmelse med detaljplanen. Den befintliga avvikelserna bedöms vara så omfattande att bygglov inte kan beviljas och förvaltningen föreslår därför att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-12

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Klädesholmen (nr 39). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med Bg, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

För fastigheten gäller i övrigt bl. a. följande bestämmelser:

- Byggnad får uppföras till högst 5,5 m höjd.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus. Tillbyggnaderna avser en volymökning mot nordväst och en mot sydväst, samt en balkong mot söder. Tillkommande byggnadsarea beräknas till ca. 4,5 m². Fasadändringen avser byte av fasadmateriell från vit plastfasad till vit träfasad, samt byte av takbeklädning från orangeröd plåt till rött tegel.

Befintlig byggnad avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadshöjd och placering på punktprickad mark, som inte får bebyggas.

Föreslagen tillbyggnad mot sydväst avviker från gällande detaljplan beträffande placering på punktprickad mark.

Sökande har inkommit med en skrivelse inkl. bilagor, daterad 2024-03-11.

I skrivelsen framförs bl. a. följande:

- Ombyggnationen innebär att vi renoverar huset varsamt med respekt för dess historia och i princip bevarar befintlig byggnadsvolym.
- Huset kommer inte att bli högre än idag och kommer fortfarande att ligga lägre än många kringliggande byggnader.
- Byggnadsplanen som granskningen sker utifrån är gammal och stämmer dåligt överens med förutsättningarna på Klädesholmen.
- Den del av tillbyggnad av nuvarande trapphus mot väster som stått på samma mark sedan början av 1900-talet och som nu bedöms ligga på prickad mark bör kunna ses som en mindre avvikelser.
- I nuvarande förslag till detaljplan för området är marken inte prickad.

Lagrum och regelverk

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning (9 kap. 30 § första stycket 1 b plan- och bygglagen, PBL).

I ett beslut om bygglov får byggnadsnämnden förklara att en sådan avvikelse från en stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan eller tomtindelning som avses i 17 kap. 18 a § i den upphävda plan- och bygglagen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b i den nya lagen (*övergångsbestämmelse 13 till PBL (2010:335)*).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Aktuell byggnad avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjd och placering på punktprickad mark. Planavvikelserna har troligtvis uppstått vid antagandet av den gällande detaljplanen, 1947.

Befintlig frontespis bedöms påverka upplevelsen av byggnadens höjd och ska därmed ingå i beräkningen (se bl. a. Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, mål nr P 11170-21 och MÖD mål nr P 12730-21).

Beräkningsgrundande fasad bedöms vara fasad mot nordväst. Då byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska beräkningen av byggnadshöjden utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten (9 § äldre plan- och byggförordningen (1987:383)). Byggnadshöjden beräknas då bli cirka 6,7 m, en avvikelse på cirka 1,2 m.

Tillbyggnaden mot sydväst bedöms i sin helhet vara placerad på punkt-prickad mark. Kravet på planenligt utgångsläge är därmed inte uppfyllt.

En förutsättning för att bygglov ska kunna beviljas är att den byggnad och den fastighet som åtgärden ska utföras på följer den detaljplan som fastigheten omfattas av. Är utgångsläget inte planenligt kan byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte (*övergångsbestämmelse 13 till PBL (2010:335)*). I det aktuella ärendet är dock utgångslägets planavvikelse avseende byggnadshöjd så omfattande att en sådan förklaring inte är möjlig. Byggavdelningen bedömer därmed att bygglov för tillbyggnader inte kan beviljas. Bygglov för fasadändringar är däremot möjliga

(9 kap. 30 § andra stycket PBL). Dock bör ansökan inte delas upp, utan behandlas i sin helhet.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 § PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms inte uppfyllas och ansökan föreslås därför avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för att berörda sakägare och remissinstanser ska höras.

Rikard Larsson (S) m.fl. föreslår bifall till förvaltningens förslag att besluta att avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgöras idag

Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

10 Ja-röster

Bengt Arne Andersson (M)

Peter Andersson (L)

Robert Windelstrand (M)

Peter Gustavsson (TP)

Marie Rössberger (TP)

Rikard Larsson (S)

Stellan Samsson (KD)

Lena Palmén (S)

Jan Berndtsson (S)

Leif Runesson (L)

1 Nej-röster

Jenn Johansson (SD)

Ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Rikard Larsson (S) m.fl. förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

§ 57

Rönnäng [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

SBN 2024-000036

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för att berörda sakägare och remissinstanser ska höras.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan och förvaltningen har föreslagit avslag. Nämnden vill att berörda sakägare och remissinstanser höras innan beslut i sakfrågan fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-12
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag att besluta att avslå ansökan.

Peter Andersson (L) m.fl. föreslår att nämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för att berörda sakägare och remissinstanser ska höras.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att det ska återremitteras.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för återremiss

Nej-röst för avgöras idag

Omröstningsresultat

10 Ja-röster

Bengt Arne Andersson (M)

Jenn Johansson (SD)

Peter Andersson (L)

Robert Windelstrand (M)

Peter Gustavsson (TP)

Marie Rössberger (TP)

Rikard Larsson (S)

Stellan Samsson (KD)

Lena Palmén (S)

Leif Runesson (L)

1 Nej-röster

Jan Berndtsson (S)

Ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till
Byggavdelningen

§ 58

Detaljplan för del av Svanvik

2011/102

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för Del av Svanvik 1:26 m.fl.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Del av Svanvik 1:26 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplanen Del av Svanvik 1:26 m.fl. prövar möjligheterna till att utöka Svanviks befintliga verksamhetsområde i syfte att stärka den lokala arbetsmarknaden samt bemöta efterfrågan på verksamhetslokaler inom kommunen. Planen består av två delområden och tillåter tillkomsten av småskaliga, ej störande verksamheter (Z).

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-04, § 337, Beslut om planstart.

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-04 § 109, Beslut om samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-22 § 92, Beslut om godkännande av samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-20 § 215, Beslut om godkännande av granskningshandlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-08

Planhandlingar:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Ärendet

Granskningsyttranden

Inkomna yttranden visar på behov av mindre justeringar i planhandligarna inför antagande. Länsstyrelsen och Trafikverket har ingen erinran mot planförslaget. SGI:s har synpunkter på rubriksättning men har i övrigt ingen erinran.

Inkomna synpunkter som avser utformning och användning kommer från Egnahemsfabriken och Kommunstyrelsen. Egnahemsfabriken önskar säkerställa att deras ambitioner om ett omställningscenter ryms inom bestämmelsen Z (verksamheter). Kommunstyrelsen föreslår att nockhöjden höjs till 12m inom hela planområdet. Kommunstyrelsen önskar även möjliggöra att fastigheter ska kunna sammanbyggas över fastighetsgräns.

Synpunkter avseende naturvärden kommer främst från Tjörns Naturskyddsförening. De anser att ianspråktagandet av jordbruksmark inte är god hushållning av mark och motsätter sig planläggning av denna plats för verksamhetsområde. Tjörns Naturskyddsförening begär även utökat skydd för ekarna inom Svanvik 1:26.

Bohusläns museum ser positivt på att i framgår i planbeskrivning att marken kring fornlämning kommer att utgöra naturmark. De uppmanar även kommunen att samråda avseende fornlämningsområdets storlek. Länsstyrelsen har dock inga synpunkter avseende fornlämningen i sitt granskningsyttrande.

Svanviks väg- och samfällighetsförening ser hellre att infartsvägen till verksamhetsområdet breddas, än att en refug byggs. De önskar även få komma med synpunkter på de föreslagna dagvattendammarnas funktion och drift.

Synpunkter som rör tekniska frågor kommer från VA-avdelningen och Lantmäteriet. VA-avdelningen framför att plankartan behöver justeras utifrån ledningsplan. De menar också att införandet av

markreservat för ledningar är positivt om än inte nödvändigt juridiskt. Lantmäteriet begär förtydligande angående avtalsservitut inom planområdet. De efterfrågar även förbättringar i grundkartan inför antagandet.

Ändringar mellan granskning och antagande

Den administrativa bestämmelsen u1 (*markreservat för underjordiska ledningar*) har fått en ökad utbredning för att stämma överens med senast uppdaterad lägeslokalisering av vattenledningen inom Västra Röd ■■■.

Egenskapsbestämmelsen för placering av fastighet p1 har omformulerats för att öka tydlighet vid bygglov samt för att tillåta sammanbyggande av fastighet över fastighetsgräns.

Plangränsen mellan Svanvik 1:26 och Svanvik ■■■ flyttas 50cm västerut för att hantera nuvarande osäker fastighetsgräns.

Naturmarken utökas inom Svanvik 1:26 för att ge ökat skydd för skyddsvärda ekar samt minska risken för överklagan. Skyddsavståndet är nu till 15 meter varav 4,5 meter av dessa utgörs av prickmark.

För prickmarken som ligger inom 15 meter från ekarna läggs eigenskapsbestämmelsen n1 till. Bestämmelsen innebär att marken inte får hårdgöras. Syftet med tillägget är att trygga ekarnas fortlevnad utan att ytterligare minska byggbar kvartsmark.

Konsekvens

Detaljplanarbetet finansieras av kommunen. Enskilt huvudmannaskap kommer gälla för planen. Befintliga och blivande fastigheter inom planområdet kommer att anslutas till gemensamhetsanläggningar och därigenom svara för framtida drift och underhåll av allmän plats och andra gemensamma ytor inom området. Kostnader för utbyggnad av kommunalt VA samt drift och underhåll av dagvattendamm tillkommer till följd av detaljplanen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden beslutar bifalla förvaltningens förslag att godkänna antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för Del av Svanvik 1:26 m.fl. samt att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Del av Svanvik 1:26 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Jenn Johansson (SD) förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 59

Information om Planarbeten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Planavdelningen informerade om tidplaner m.m.

§ 60

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendet är belagt med sekretess i enlighet med offentlighets- och sekretesslagens bestämmelser.

§ 61

Extraärende Rönnäng 1: [REDACTED]**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ska bereda ärendet och återkomma till nämnden för beslut.

Sammanfattning

Rikard Larsson (S) väcker ärendet i samband med dagordningens fastställande.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 90

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S) föreslår att förvaltningen ska bereda ärendet och återkomma till nämnden för beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Rikard Larsson (S) förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§ 62

Redovisning av delegeringsbeslut

2024/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande:

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, för perioden 2024-02-20 - 2024-03-11

Beslut enligt miljöavdelningens delegationer: beslutsnr. 2024-132 -- 2024-162

Lill Yngvesson § 2/2024 Tillförordnad avdelningschef för avfallsavdelningen under perioden 20240314-20240315

§ 63

Meddelanden

2024/5

Beslut

Meddelanden noteras och läggs till handlingarna.

Inkomna domar, beslut m. m.

- Beslut SGU Tillstånd att utforska kontinentalsockeln
- Länsstyrelsens beslut 2024-02-27 i ärende 8022-2023 Uppdrag att bereda ansökan om tillstånd för vindkraftsparken Poseidon
- Aktualisering av Göteborgsregionens inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen Beslut – 20230009
- Aktualisering av Göteborgsregionens inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen Tjänsteskrivelse inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen
- Avfallstaxa Beslut KF 2024-02-22 Antagande av ny avfallstaxa
- Avfallstaxa
- Slamtaxa Beslut KF 2024-02-22 Antagande av ny slamtaxa
- Antagen Slamtaxa
- Överklagande av beslut om startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Rönnäng [REDACTED] i Tjörns kommun
- Överklagande av beslut om att avvisa överklagande av startbesked för ombildning av byggnad från bygglovspliktig till icke bygglovspliktig Attefallsbyggnad på fastigheten Rönnäng [REDACTED] i Tjörns kommun
- Vänersborgs TR M 3777-23 Slutligt beslut Ansökan om utdömande av vite; nu fråga om avvisning
- Vänersborgs TR M 340-24 Slutligt beslut Ansökan om utdömande av vite; nu fråga om avskrivning
- Vänersborgs TR P 5792-23 Dom 2024-02-27 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tjörn Ävja 1:152

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Bengt-Arne Andersson

Date: 2024-03-26 10:44:25

BankID refno: 4d986173-8291-414c-883a-04c29774f75b



Bengt-Arne Andersson

Signed by: JAN BERNDTSSON

Date: 2024-03-26 11:05:36

BankID refno: e01d9f87-efae-4285-9706-532f477b959d



Jan Berndtsson

Signed by: Jenn Johansson

Date: 2024-03-26 12:58:59

BankID refno: b0399613-2fb3-4763-8ef7-75de911f7597



Jenn Johansson

Signed by: ANNA HEDLIN

Date: 2024-03-26 10:35:50

BankID refno: da12ee55-5cb3-4c94-a484-700f1ac67f0d



Sekreterare: Anna Hedlin