

Samhällsbyggnadsnämnden

2011-12-14

1 [69]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset kl 13.00 – 15.55
Beslutande	Karl-Erik Persson (M), ordförande Inga Olsson (C) 1 v ordf Håkan Bergstam (M) Jäv §§ 379, 380 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Håkan Bergstam §§ 379, 380 Mikael Andersson (M) Louise Marklund (M) Jäv §§ 370, 371 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Louise Marklund (M) §§ 370, 371 Elisabeth Hansson (FP) Hans Kristensson (FP) Morgan Bråse (SB) Jäv § 363 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Morgan Bråse (SB) § 363 Kent Jansson (S) ers för Claes Jansson (S) 2 v ordf, Jäv § 386 Fredrik Dahne (S) ers för Kent Jansson (S) § 386 Jeanette Lagervall (S) Göran Andersson (S) Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Lisbeth Lewander (S) tom § 359 Jan Berndtsson (S) from kl 13.10 ers för Lisbeth Lewander (S) from § 360 Peter Johansson (MP) Jäv § 369 Fredrik Dahne (S) ers för Peter Johansson (MP) § 369
Övriga närvarande Ersättare	Thomas Jakobsson (M) Daniel Magnusson (M) Jäv § 372 Niklas Emilsson (FP) Jan-Åke Axelsson (KD) Ej §§ 356-359,363, 369-370-371, 379-380 Fredrik Dahne (S) from kl 15.10 Ej §§ 369, 386
Tjänstemän Miljöavdelningen Plan- och byggavdelningen	Kristina Christiansson förvaltningschef, Erik Wahlbro ekonom § 358, Ann Gustavsson sekr Maud Wik, miljöchef §§ 360-362 Maria Ågren plan- och byggchef §§ 363-388, Åsa Jönsson planarkitekt § 363, Elisabeth Ejeborn planarkitekt § 363, Tore Järvengren stadsarkitekt §§ 364-388, Lars-Erik Feuk bygglovshandläggare §§ 364-388
Tekniska avdelningen	Eva Tjörnebro-Falkenqvist färdtjänsthandläggare § 359
Utsetts att justera	Göran Andersson (S)
Justeringens plats och tid Paragrafer som justeras	Kommunhuset 2011-12-21 kl 13.00 356 - 391
Underskrifter	Sekreterare _____ Ann Gustavsson
	Ordförande _____ Karl-Erik Persson (M)
	Justerare _____ Göran Andersson (S)
Organ	ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-12-14
Datum för anslagets uppsättande	2011-12-22
Datum för anslagets nedtagande	2012-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift	_____ Ann Gustavsson Utdragsbestyrkande

SBN § 356

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Nämnden ska välja justerare till dagens mötesprotokoll.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Göran Andersson (S) väljs som justerare till dagens mötesprotokoll.

SBN § 357

Fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs med följande tillägg och ändringar:

- 22 Utgår
- 23 Utgår
- 26 Utgår
- 27 Utgår
- 28 Utgår

SBN § 358

Dnr 2011/270

Budgetprognos

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kristina Christiansson och ekonom Erik Wahlbro informerar om det ekonomiska läget till och med 2011-11-30.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 359

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar om förvaltningens olika verksamheter.

Bokslutsprocessen har startat upp.

Eva Tjörnebro-Falkenqvist, kollektivtrafiksamordnare för Orust och Tjörn informerar om kollektivtrafiken och den nya organisationen med bland annat förändrade turer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Handläggare:
Miljöchef Maud Wik

SBN § 360

Dnr 2011/1692

Avloppspolicy för Tjörns kommun

Bakgrund

Vattenmyndigheterna har det övergripande ansvaret att säkerställa att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Vattenmyndigheten har gett kommunerna i uppdrag att ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Ärendebeskrivning

Vårt viktigaste livsmedel är vatten. En trygg dricksvattenförsörjning förutsätter att yt- och grundvatten skyddas mot bland annat överuttag och närsalter (fosfor och kväve). Våra hav och vattendrag övergöds på grund av utsläpp från närsalter, som bland annat kommer från större avloppsreningsverk och enskilda avlopp.

Vattenmyndigheterna har det övergripande ansvaret att säkerställa att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige.

Statusklassificeringen av ekologisk status är en bedömning av bland annat kvaliteten på och förekomsten av växt- och djurarter. För att illustrera den ekologiska statusen på vatten använder man sig av fem nivåer: *hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig*. Regeringen har beslutat att landets vatten skall ha statusen *god* ur ekologisk status år 2015. Havsvattnet runt Tjörns kommun har statusen *otillfredsställande och måttlig*.

Miljöavdelningen har sedan 2009 systematiskt arbetat med att inventera och åtgärda enskilda och samfälliga avloppsanläggningar, så att de uppfyller miljöbalkens grundläggande krav på godtagbar avloppsrening.

Trots detta kommer det bli svårt för Tjörns kommun att uppnå *god* ekologisk status för allt vatten inom kommunen, till 2015. Denna policy skall användas som ett verktyg i arbetet för att öka möjligheten att nå god status.

Miljöavdelningens synpunkter och förslag till beslut

I åtgärdsprogrammet år 2009-2015 har Vattenmyndigheten Västerhavet gett kommunerna i uppdrag att ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status.

Forts SBN § 360

Miljöavdelningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att anta avloppspolicyn för Tjörns kommun, för att det ska vara möjligt att uppnå god status på vår vattenförekomst.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagen avloppspolicy för Tjörns kommun.

Handläggare:
Miljöchef Maud Wik

SBN § 361

Dnr 2011/1699

Tjänst på miljöavdelningen inom budgetram

Ärendebeskrivning

Bestämmelserna i 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) syftar till att främja en hållbar utveckling, som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Av 26 kap. 1 § miljöbalken framgår att tillsynen ska säkerställa syftet med miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken. Vad som är en hållbar utveckling framgår av de 16 miljö kvalitetsmål som riksdagen antagit. Av detta följer att tillsynen ska bedrivas så att den medverkar till att miljömålen uppnås.

Behovsutredning (se bilaga) avser att bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde inom livsmedel-, miljö och hälsoskyddsområdet. I utredningen har miljöavdelningen gjort en genomgång av nuvarande förhållande av fasta avgifter och ett troligt antal löpande ärenden per år.

Områden som bör prioriteras är bland annat fortsatt inventering, tillsyn och föreläggande av privata avlopp och tillsyn över lantbruk för att förbättra möjligheten att nå god status på vårt hav runt Tjörn och nå miljömålen ingen övergödning och grundvatten av god kvalitet. Prioritering bör även ske inom vattenskydd, naturskydd och inom kemikaliehanteringen vilket är viktigt för att nå exempelvis miljömålet god bebyggd miljö. Hälsoskyddstillsynen behöver prioriteras för att nå exempelvis miljömålet god bebyggd miljö.

Beräkningar visar på att miljöavdelningen idag inte klarar av alla krav som lagstiftning och myndigheter kräver. Det medför att Samhällsbyggnadsnämnden behöver anställa fler handläggare.

Miljöavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Miljöavdelningen har räknat på att en tjänst kostar knappt 500 000 kronor per år. För att klara budget medför det att tjänsten behöver vara självfinansierad.

Miljöavdelningen har tittat på hur tjänster kan finansieras (se bilagor) och konstaterar att det är möjligt att anställa handläggare inom budgetram.

I dagsläget saknar miljöavdelningen resurser att klarar av alla krav som lagstiftning och myndigheter kräver, samt att handläggningstiden tenderar att öka till kommunens kunder.

Forts SBN § 361

Miljöavdelningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godtar miljöavdelningens önskan om att anställa miljöhandläggare inom budgetram.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras. Miljöavdelningen ges i uppdrag att ta fram förslag till prioriteringsordning av avdelningens verksamheter och redovisa denna på nämndmötet i mars månad.

SBN § 362

Information från miljöavdelningen

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Maud Wik informerar om miljöavdelningens pågående verksamheter.

Tjörn har gått med i projekt benämnt Tillsynsutveckling i Väst; ett projekt som ska främja sysselsättningen och stimulera tillväxt i medlemsländerna i EU. Syftet är främst att höja kompetensen bland medarbetarna. Ca 700 personer kommer att delta i projektet.

Aktuell information gavs om den pågående oljesaneringen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Handläggare:
Elisabet Ejeborn

SBN § 363

Dnr 2011/96

Prioriteringsordning planansökningar

Ärendebeskrivning

Enligt nya plan- och bygglagen som trädde i kraft 2011-05-02 har den som begär besked om detaljplaneläggning rätt till ett planbesked inom 4 månader (begäran om planbesked har tidigare benämnts som intresseanmälan/ansökan).

De besked som lämnas ska kontinuerligt prövas för prioritering av påbörjande av planarbete.

Sedan senaste prioriteringen 110831 har 3 nya begäran om planbesked inkommit:

Torsdalen 1:1 (bostäder och verksamheter)

Rönnäng 1:65 (verksamheter)

Aröd S:1 (bostäder).

Utöver inkomna ansökningar tar planavdelningen upp detaljplan för Utsikten i Myggenäs för prioritering. Planen har tidigare prioriterats som en etta och startats med Magnus Andersson & Tjörns Bostads AB som exploatörer. Då det inte längre är aktuellt för Tjörns Bostads AB att beställa planen föreslår planavdelningen att planen startas upp med mark- och exploateringsavdelningen som beställare tillsammans med Magnus Andersson.

Prioriteringsunderlag från planavdelningen daterat 2011-12-14 föreligger.

Jäv

Morgan Bråse (SB) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.

Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att prioritera planer i enlighet med prioriteringsunderlag daterat 2011-12-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att prioritering av planansökan om Utsikten tas beslut om vid nästa planprioriteringsbeslut. I övrigt beslutas enligt plan- och byggavdelningens förslag daterat 2011-12-14.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 364

Dnr 2011/1492

Hovlanda 1:20

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Sökanden har i ansökan daterad 2011-11-03 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Forts SBN § 364

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 365

Dnr 2011/1340

Häggvall 1:44

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 238/09 följande:

- att meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus
- att byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor
- att ansökan om bygglov ska inlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 17 augusti 2011
- att byggnadsarbeten inte får påbörjas utan gällande bygglov
- att vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Forts SBN § 365

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan daterad 2011-10-05 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Forts SBN § 365

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att pröva ärendet vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 366

Dnr 2011/1592

Hövik 3:6

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

I kommunens översiktsplan (ÖP 03) är aktuellt område betecknat R 5 (Höviksnäs) utvecklingsområde av bebyggelse samt i tätortsstudie för Höviksnäs som övrigt område.

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 366

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Aktuell plats ligger i område R5 i ÖP 03 och ingår i tätortsstudien för Höviksnäs.

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan daterad 2011-11-17 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

På fastigheten har inlämnats en planansökan avseende bostäder 2006-11-27.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

SBN § 366

För område R5 i översiktsplanen anges att ny bebyggelse ska ske genom detaljplan. I tätortsstudien för Höviksnäs är platsen redovisad som framtida fritidsanläggning. Ny bebyggelse ska ske genom detaljplan.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 367

Dnr 2011/1428

Hövik 3:10

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang.

Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 367

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 263/11-09-21 meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus.

Som underlag för ansökan redovisas en skiss med totalt 6 bostadshus. Nu aktuell ansökan omfattar dock ett bostadshus.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det har tidigare enligt § 263/11-09-21 meddelats positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus inom fastigheten.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan för ytterligare bebyggelse inom fastigheten.

Forts SBN § 367

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 368

Dnr 2009/0087

Kleva 1:10

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden gjorde enligt § 45/2010-03-08 följande bedömning: Byggnaden bedöms inte godtagbart anpassad till befintlig terräng och omgivande bebyggelse.

Byggnadens placering bedöms ge betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 1 och 2 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

De förutsättningar, som anges i 8 kap 12 § plan- och bygglagen för att bevilja bygglov, uppfylls ej.

Det noteras, att det inom fastigheten finns ett flertal alternativa placeringmöjligheter som inte skulle medföra olägenheter för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 45/2010-03-08 följande:

- 1 Ansökan avslås med motivering ovan.
- 2 Kraven i 3 kap plan- och bygglagen uppfylls inte.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har således enligt § 45/2010-03-08 avslagit ansökan om förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2011-09-30, att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu att pröva ärendet utifrån länsstyrelsen beslut 2011-09-30.

SBN § 368

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

De motiv samhällsbyggnadsnämnden enligt § 45/2011-03-08 angav som grund för avslagsbeslutet har upphävts. Det innebär, att samhällsbyggnadsnämnden nu bör besluta om att ärendet på nytt ska prövas vidare. Den fortsatta prövningen ska ske utifrån att föreslaget husläge är godtagbart i förhållande till terräng och omgivande bebyggelse samt inte medför betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, länsmuseet och ev. andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 369

Dnr 2010/0266

Rävsal 2:1**Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus****Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Sökanden har i tidigare ansökan med placering inom detaljplan Ävja och Mällby på mark som är betecknad allmän plats mark/park.

Sökanden har nu inlämnat ny placering närmare gårdsbyggnaden.

Forts SBN § 369

Sökanden har i skrivelse daterad 2011-11-07 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Jäv

Peter Johansson (MP) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Fredrik Dahne (S) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 370

Dnr 2011/1590

Röra 2:7

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 370

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan daterad 2011-09-25 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Jäv

Louise Marklund (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet gång. Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Forts SBN § 370

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 371

Dnr 2011/1591

Röra 2:7

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 371

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan daterad 2011-11-17 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Jäv

Louise Marklund (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet gång. Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Forts SBN § 371

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 372

Dnr 2011/1509

Tolleby 1:6

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Området är av viss betydelse för friluftsliv/närrekreation.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RJ (jordbruk).

Ärendebeskrivning

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Forts SBN § 372

Sökanden har i ansökan daterad 2011-11-06 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Jäv

Daniel Magnusson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Skälen bakom ansökan föreslås godtas. I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 373

Dnr 2011/0781

Tångeröd 2:18 (1)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat R 5, (utveckling av bebyggelse).

I tätortsstudien för Höviksnäs ingår ej aktuellt område i utvecklingsområde för bostäder (övrig mark).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 373

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens AU har enligt § 149/2009-05-04 meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av 3 bostadshus.

Nu ansöks på nytt om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus. Parallellt ansöks om förhandsbesked för ytterligare 2 bostadshus (1 bostadshus i vardera ansökan).

Det har samtidigt från Peab inkommit ansökan om planbesked daterad 2011-12-01 för exploatering av annan del av fastigheten Tångeröd 2:18. Denna ansökan omfattar 56 bostäder.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Förutsättningarna för prövning av ansökan om förhandsbesked för bostadshus väster om Tångerödsvägen har förändrats genom ansökan om planbesked.

Forts SBN § 373

Fastigheten Tångeröd 2:18 bör planläggas i ett sammanhang. Det bedöms inte längre finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 374

Dnr 2011/0781

Tångeröd 2:18 (2)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat R 5, (utveckling av bebyggelse).

I tätortsstudien för Höviksnäs ingår ej aktuellt område i utvecklingsområde för bostäder (övrig mark).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 374

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens AU har enligt § 149/2009-05-04 meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av 3 bostadshus.

Nu ansöks på nytt om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus. Parallellt ansöks om förhandsbesked för ytterligare 2 bostadshus (1 bostadshus i vardera ansökan).

Det har samtidigt från Peab inkommit ansökan om planbesked daterad 2011-12-01 för exploatering av annan del av fastigheten Tångaröd 2:18. Denna ansökan omfattar 56 bostäder.

SBN § 374

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Förutsättningarna för prövning av ansökan om förhandsbesked för bostadshus väster om Tångerödsvägen har förändrats genom ansökan om planbesked. Fastigheten Tångeröd 2:18 bör planläggas i ett sammanhang. Det bedöms inte längre finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 375

Dnr 2011/0781

Tångeröd 2:18 (3)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat R 5, (utveckling av bebyggelse).

I tätortsstudien för Höviksnäs ingår ej aktuellt område i utvecklingsområde för bostäder (övrig mark).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 375

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens AU har enligt § 149/2009-05-04 meddelat positivt förhandsbesked för uppförande av 3 bostadshus.

Nu ansöks på nytt om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus. Parallellt ansöks om förhandsbesked för ytterligare 2 bostadshus (1 bostadshus i vardera ansökan).

Det har samtidigt från Peab inkommit ansökan om planbesked daterad 2011-12-01 för exploatering av annan del av fastigheten Tångeröd 2:18. Denna ansökan omfattar 56 bostäder.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Förutsättningarna för prövning av ansökan om förhandsbesked för bostadshus väster om Tångerödsvägen har förändrats genom ansökan om planbesked.

SBN § 375

Fastigheten Tångeröd 2:18 bör planläggas i ett sammanhang. Det bedöms inte längre finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 376

Dnr 2011/1176

Aröd 1:154

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus

Planförutsättningar

För fastigheten gäller fastställd detaljplan för Blekets fiskeläge (2093).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ny takkupa, ny balkong, nytt förråd samt fasadändring med ny altandörr.

Föreslagen ombyggnad avviker från gällande detaljplan beträffande läge på tomt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Aröd 1:167 har inkommit med erinran daterad 2011-10-26.

Sökanden har i skrivelse daterad 2011-11-17 kommenterat inkomna erinringar.

Sökanden har i samtal med byggavdelningen 2011-12-02 meddelat att planket utgår ur ansökan.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen byggnation bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Forts SBN § 376

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslagen byggnation bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen. Synpunkter från granne Aröd 1:167 tillgodoses genom att föreslaget plank utgår ur ansökan, vad gäller insyn från takterrassen bedöms det inte innebära betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b § plan- och bygglagen för beviljade av bygglov bedöms uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
- 3 Kontrollansvarig krävs inte.
- 4 Tekniskt samråd krävs inte.
- 5 Startbesked meddelas.
- 6 Kontrollplanen ska följas.
- 7 När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas. Som underlag för slutbesked ska byggherren intyga att kontrollplanen och beviljat bygglov följts.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Allmänna upplysningar:

- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft..

Delgivning: NN
NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 377

Dnr 2011/0331

Halsbäck S:1

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bastu

Planförutsättningar

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 3, rekommendationer för naturvården och friluftslivet värdefulla områden samt RK 12, för kulturmiljövården värdefulla områden.

Aktuellt område är riksintresse för naturvården och friluftslivet (NO 11 och FO 3).

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken)

Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar nybyggnation av bastu.

Det noteras att bastun även kräver bygglov, vilket prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 378

Dnr 2011/0333

Halsbäck S:1

Ansökan om bygglov för uppförande av bastu

Planförutsättningar

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 3, rekommendationer för naturvården och friluftslivet värdefulla områden samt RK 12, för kulturmiljövården värdefulla områden.

Aktuellt område är riksintresse för naturvården och friluftslivet (NO 11 och FO 3).

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken)

Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar nybyggnation av bastu.

Sökanden har i ansökan daterad 2011-03-21 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2011-06-03 från Christer och Stellan Hermansson
- Skrivelse daterad 2011-06-03 från Owe Berntsson

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelser daterade 2011-08-31 och 2011-10-11.

Frågan om strandskyddsdispens prövas som separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 379

Dnr 2011/0833

Lilla Askerön 1:10
Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av
enbostadshus

Planförutsättningar

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1, rekommendationer för naturvården och friluftslivet värdefulla områden.

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken)

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning enligt § 339/2011-11-16 följande:
Samhällsbyggnadsnämnden bedömer, att ärendet har koppling till andra ärenden inom området. Därför ska ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 339/2011-11-16 följande:
Ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen för ytterligare utredning.

Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar uppförande av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare enligt § 143/2010-06-21 meddelat strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus och garage inom fastigheten Lilla Askerön 1:49.

Det har därefter istället ansökts om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus inom intilliggande fastighet Lilla Askerön 1:10. Det nya husläget avses ersätta husläget inom fastigheten Lilla Askerön 1:49.

Nu aktuell ansökan avser uppförande av bostadshus inom samma tomtplatsangränsning som definierats i tidigare meddelat strandskyddsdispens § 143/2010-06-21.

Sökande har inkommit med begäran om upphävande av strandskyddsdispens § 143/2010-06-21. Upphävandet förutsätts ske under förutsättning, att nu aktuell ansökan om dispens meddelas och vunnit laga kraft.

Det noteras att bostadshuset även kräver bygglov, vilket prövas i separat ärende.

Forts SBN § 379

Jäv

Håkan Bergstam (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

De särskilda skäl som anges i 7 kap 18c § 1 stycket, 1 punkten miljöbalken bedöms uppfyllas.

Strandskyddsdispens bedöms kunna meddelas. Tomtplats föreslås ges samma avgränsning, som i tidigare beslut om strandskyddsdispens (§ 143/2010-06-21).

Tidigare meddelad strandskyddsdispens föreslås upphävas under förutsättning att ny dispens vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 7 kap § 18b miljöbalken meddelas strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus.
2. Som särskilda skäl hänvisas till 7 kap 18c § 1st 1 punkten miljöbalken.
3. Syftet med strandskyddet bedöms inte påverkas.
4. Växt- och djurlivet bedöms inte påverkas.
5. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.
6. Som tomtplats får endast den mark tas i anspråk som markerats på karta tillhörande detta beslut.
7. Tidigare meddelad strandskyddsdispens § 143/2010-06-21 upphävs under förutsättning, att nu meddelad dispens vunnit laga kraft.

Övriga upplysningar

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det länsstyrelsen fått del av beslutet. Ni uppmanas avvakta tiden för överprövningen innan byggnadsföretaget påbörjas.

Delgivning: NN

För kännedom: NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 380

Dnr 2011/0832

Lilla Askerön 1:10

Ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus

Planförutsättningar

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1, rekommendationer för naturvården och friluftslivet värdefulla områden.

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken)

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning enligt § 340/2011-11-16:
Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ärendet har koppling till andra ärenden inom området. Därför ska ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 340/2011-11-16 följande:
Ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen för ytterligare utredning.

Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar uppförande av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare enligt § 144/2010-06-21 beviljat bygglov för uppförande av bostadshus och garage inom fastigheten Lilla Askerön 1:49

Det har därefter istället ansökts om bygglov för uppförande av bostadshus inom intilliggande fastighet Lilla Askerön 1:10. Det nya husläget avses ersätta husläget inom fastigheten Lilla Askerön 1.49.

Nu aktuell ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom tidigare beviljad tomtplatsavgränsning men med nytt läge.

Länsstyrelsen har tidigare godkänt strandskyddsdispens på fastigheten Lilla Askerön 1:49, 2010-12-02, dnr 526-12706-2010.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinran har inkommit:

- Skrivelse daterad 2011-09-23 från ägare till fastigheten Lilla Askerön 1:49

Forts SBN § 380

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomsten erinran och har inkommit med skrivelse daterad 2011-10-20.

Det noteras, att samhällsbyggnadsnämnden inte prövar frågor av civilrättslig karaktär.

Sökande har inkommit med begäran om upphävande av bygglov § 144/2010-06-21. Upphävandet förutsätts ske under förutsättning, att nu aktuell ansökan om bygglov beviljas och vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 379/2011-12-14 meddelat strandskyddsdispens för uppförande av bostadshuset.

Jäv

Håkan Bergstam (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen byggnation bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms uppfyllas.

Tidigare beviljat bygglov föreslås upphävas under förutsättning, att nu aktuell ansökan om bygglov beviljas och vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Som kontrollansvarig godkänns Lars Eriksson.
- 3 Tekniskt samråd ska hållas.
- 4 Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- 5 Byggnaden får inte tas i bruk förrän startbesked meddelats.
- 6 Tidigare beviljat bygglov § 144/2010-06-21 upphävs under förutsättning, att nu beviljat bygglov vunnit laga kraft.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 381

Dnr 2011/1366

Stenkyrka-Bräcke 1:6
Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av
enbostadshus

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1, rekommendationer för naturvården och friluftslivet värdefulla områden.

Aktuellt område är av riksintresse för friluftslivet (FO 3)

För platsen gäller strandskydd.

Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar nybyggnation av enbostadshus.

Det noteras att bostadshuset även kräver bygglov, vilket prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 382

Dnr 2011/1321

Stenkyrka-Bräcke 1:6
Ansökan om rivningslov för befintlig bostad samt bygglov för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1, rekommendationer för naturvården och friluftslivet värdefulla områden.

Aktuellt område är av riksintresse för friluftslivet (FO 3).

För platsen gäller strandskydd.

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan avser nybyggnad av bostadshus (ersättningsbyggnad) och två mindre gästhus.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 383

Dnr 2011/1732

Stora Dyrön S:1

Ansökan om bygglov för lokalisering av befintlig byggnad samt ändrad användning till förråds- och verksamhetslokal

Planförutsättningar

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som kulturmiljö RK 22 och utvecklingsområde för bebyggelse R 3 på rekommendationskartan.

I ÖP 03 är Stora Dyrön en föreslagen ny kulturmiljö.

Aktuellt område ligger inom riksintresse för naturvården (NO 35) och inom riksintresse för friluftslivet (FO3).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning enligt § 296/11-10-19 att pröva ansökan vidare genom att berörda grannar ska beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ärendet kan prövas direkt i bygglov utan krav på detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 296/11-10-19 följande:

Ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen för att bereda berörda grannar tillfälle att yttra sig över ansökan

Ärendebeskrivning

Aktuell byggnad har ursprungligen uppförts som ekonomibygnad för fiskets behov.

Nu aktuell ansökan gäller att få använda byggnaden som förråd och verkstad med tillhörande kontor.

Eftersom byggnaden ursprungligen inte var bygglovspliktig prövas nu lokaliseringen av befintlig byggnad samt ändrad användning från ekonomibygnad för fiskets behov till förråds- och verksamhetslokal.

Forts SBN § 383

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har dock inte inkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Ärendet utgår.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 384

Dnr 2011/1298

Stora Dyrön S:1
Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av
industribyggnad

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (Öp 03) är aktuellt område betecknat R 3 (Klädesholmen, Tjörnekalv, Åstol, Stora Dyrön).

I kommunens översiktsplan är aktuellt område vidare betecknat RK 22 (kulturmiljö Dyrön) och RN 1 (strandskydd).

För platsen gäller strandskydd.

Ärendebeskrivning

Ursprunglig ansökan om bygglov för uppförande av industribyggnad gällande placering inom hamnområdet inom gällande detaljplan. Ursprunglig ansökan berördes inte av strandskydd.

Förslaget omarbetades (se bygglovsärendet).

Ansökan om strandskyddsdispens daterad 2011-09-01 har inkommit 2011-09-23.

Denna ansökan avser uppförande av industribyggnad i anslutning till hamnområdet. Dock är aktuell plats belägen utanför gällande detaljplan och inom gällande strandskydd

Det noteras, att byggnaden även kräver bygglov, vilket prövas i separat ärende.

Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken).

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (7 kap 18 b § miljöbalken).

Forts SBN § 384

Som särskilda skäl får endast beaktas sådant som redovisas i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Ärendet omfattar nybyggnation av industribyggnad.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det bedöms inte föreligga särskilda skäl att medge undantag från strandskyddet. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan avslås, då det inte föreligger särskilda skäl, att medge undantag från strandskyddet.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 385

Dnr 2011/1297

Stora Dyrön S:1

Ansökan om bygglov för uppförande av industribyggnad

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (Öp 03) är aktuellt område betecknat R 3 (Klädesholmen, Tjörnekalv, Åstol, Stora Dyrön).

I kommunens översiktsplan är aktuellt område vidare betecknat RK 22 (kulturmiljö Dyrön) och RN 1 (strandskydd).

För platsen gäller strandskydd.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens AU beslutade enligt § 180/2010-05-03 följande:

- 1 Ärendet återremitteras för omarbetning i samråd med Dyröns båtförening, Dyröns samhällsförening och byggavdelningen.
- 2 Sådan omarbetning ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 31 juni 2010. I annat fall avgörs ärendet med stöd av redan inlämnade handlingar.

Ärendebeskrivning

Ursprunglig ansökan gäller uppförande av industribyggnad inom hamnområdet inom gällande detaljplan.

I samband med prövning av ursprunglig ansökan inkom erinringar från Dyröns båtförening och Dyröns samhällsförening.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade återremittera ärendet för omarbetning i samråd med båtklubben och samhällsföreningen.

Ny ansökan daterad 2011-09-01 har inkommit 2011-09-23.

Denna ansökan avser uppförande av industribyggnad i anslutning till hamnområdet. Dock är aktuell plats belägen utanför gällande detaljplan och inom gällande strandskydd.

Forts SBN § 385

Följande skrivelser har inkommit genom sökandens försorg:

- Skrivelse daterad 2011-07-12 från Dyröns båtklubb (ingen erinran).
- Skrivelse daterad 2011-09-23 från Dyröns samhällsförening (ingen erinran mot placering).
- Skrivelse instämplad 2011-09-23 från Stefan Johansson (vissa erinringar).

Placeringen har ändrats för att tillmötesgå synpunkter från Stefan Johansson.

Övriga berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det noteras, att byggnaden även kräver strandskyddsdispens. Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 384/2011-12-14 avslagit ansökan om strandskyddsdispens.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Stadsarkitekt Tore Järvengren gör följande bedömning:

En strategi bör utarbetas, som klargör, vilka byggnader/verksamheter, som ska få lokaliseras till olika delar av hamnområdena på Dyrön. I nuläget saknas förutsättningar, att på ett rationellt sätt pröva enskilda ärenden.

Att uppföra ytterligare bebyggelse inom hamnområdet utanför gällande detaljplan och inom gällande strandskydd bedöms olämpligt.

Det bedöms saknas skäl att medge undantag från kraven på detaljplan. Det bedöms vidare saknas särskilda skäl att medge undantag från strandskyddet (vilket prövas separat).

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Forts SBN § 385

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.
2. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen uppfylls inte.
3. Ansökan ska prövas genom detaljplan.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning:

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 386

Dnr 2011/0493

Södra Bäck 2:29

Fråga om överträdelse mot plan- och bygglagen (PBL) samt ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av gästhus

Ansökans innehåll

Ansökan avser bygglov i efterhand för utan lov uppfört gästhus.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller fastställd detaljplan för Djupviks varv (P89/3).

Ärendebeskrivning

Det uppförda gästhuset avviker från fastställd detaljplan beträffande byggnadshöjd, läge på tomt, användningssätt, avstånd gräns samt antal våningar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Komplementbyggnaden har uppförts utan erforderligt bygglov.

Bygglov krävs för att uppföra byggnader enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Den uppförda byggnaden har för stor byggnadsarea och taknockshöjd för att vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 8 kap 4 § 1 stycket punkt 3 plan- och bygglagen.

Ärendet har aktualiserats via bygglovsansökan från sökanden 2011-04-11.

Bygglovshandläggare Lars-Erik Feuk har i skrivelse daterad 2011-09-15 informerat fastighetsägaren om gällande lagstiftning och om ärendets fortsatta hantering.

Sökande har 2011-09-15 skriftligen lämnat förklaring i ärendet. Åtgärden har utförts under april 2007.

Om någon utan lov utfört åtgärd, som kräver bygglov, ska sk byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften bestäms till ett belopp, som motsvarar fyra gånger den avgift, som ska betalas om lov för samma åtgärd meddelats.

Forts SBN § 386

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller efterges (10 kap 4 § PBL).

Byggnadsavgiften beräknas med utgångspunkt från gällande avgift för år 2007 för bygglov. Byggnadsavgiften uppgår därmed till 4×3 896 kr = 15 584 kronor.

Jäv

Kent Jansson (S) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Fredrik Dahne (S) går in som ersättare.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det utan lov uppförda gästhuset avviker från gällande detaljplan. Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara mindre och överrensstämmer med detaljplanens syfte.

Förutsättningarna i 8 kap 11 PBL för att bevilja bygglov bedöms uppfyllas.
Byggnadsavgift bör debiteras för överträdelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Mindre avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Enkel kontrollplan ska inlämnas när byggnadsarbetena är slutförda så att slutbevis kan erhållas.
4. Byggnadsavgift om 15 584 kronor debiteras då byggnadsarbeten utförts utan erforderligt bygglov. Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsen, Västra Götaland, Rättsenheten, 462 82 Vänersborg, postgiro 35184-1 senast två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Allmänna upplysningar:

- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*
- *Samhällsbyggnadsförvaltningen delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.*

Delgivning:
NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN
NN

SBN § 387

Dnr 2011/1098

Toröd 1:100

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Planförutsättningar

För fastigheten gäller fastställd detaljplan, Toröd 1:7, 1:16, 1:17 (557).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens presidieutskott har enligt § 39/2011-10-05 beslutat: Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för slutlig prövning.

Samhällsbyggnadsnämnden gjorde enligt § 297/11-10-19 följande bedömning: Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter att nämndens riktlinjer inte uppfylls för att få bebygga fastigheten med större huvudbyggnad än vad detaljplanen medger.

Samhällsbyggnadsnämnden utgår från att korrekt information lämnats av miljöavdelningen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det dock trovärdigt att sökande uppfattat informationen så att fastigheten skulle få bebyggas med större huvudbyggnad än vad detaljplanen medger, när ny avloppsanläggning byggts.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det därför rimligt att pröva ärendet vidare genom att bereda berörda grannar tillfälle att yttra sig över ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade § 297/2011-10-19 återremittera ärendet till plan- och byggavdelningen för hörande av grannar.

Ärendebeskrivning

Befintlig byggnad avviker från fastställd detaljplan beträffande byggnadshöjd.

Föreslagen tillbyggnad avviker från fastställd detaljplan beträffande byggnadsarea, byggnadshöjd och läge på tomt.

Tidigare miljö- och byggnämnd har i beslut § 268/2003-10-20 sammanställt riktlinjer för bygglovsprövning inom kommunens fritidsområden. I de fritidsområden, där VA-frågan är löst på ett godtagbart sätt, kommer mindre avvikelser från fastställd detaljplan medges i större omfattning än annars. Bland annat får i så fall huvudbyggnadens byggnadsarea (utvändigt mått) uppgå till

Forts SBN § 387

105 m², förutsatt att berörda grannar inte har något att erinra mot förslaget och att förutsättningar i övrigt för beviljande av bygglov uppfylls.

Med godtagbar lösning menas en helhetslösning för hela eller väsentlig del av området. Nu aktuell fastighet är inte belägen inom område som omfattas av sådan helhetslösning.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mikael Mårtensson har enligt § MD 188/2010-05-12 lämnat tillstånd för minireningsverk dimensionerad för ett hushåll. Till beslutet hör ett antal anvisningar och upplysningar.

Området i sin helhet har dock inte av miljöavdelningen bedömts ha en godtagbar avloppslösning.

I ärendet har inkommit skrivelse daterad 2011-09-23 från ägare till fastigheten Toröd 1:100.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Plan- och byggavdelningen gjorde inför samhällsbyggnadsnämndens beslut § 297/11-10-19 följande bedömning i ärendet:

Förutsättningarna för att få bebygga fastigheten med större huvudbyggnad än vad detaljplanen medger, är att nämndens riktlinjer uppfylls.

Eftersom miljöavdelningen inte bedömt fritidsområdet eller ens aktuellt delområde ha godtagbar avloppslösning, saknas förutsättningar att bevilja bygglov för föreslagen tillbyggnad. Att redan i dagsläget bevilja bygglovet kan komma att motverka kommande avloppssanering inom området.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms inte vara liten och inte heller förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 297/2011-10-19 att återremittera ärendet till plan- och byggavdelningen för fortsatt prövning av ärendet genom hörande av grannar.

Eftersom det inte inkommit någon erinran mot ansökan, bedömer samhällsbyggnadsnämnden att bygglov ska beviljas.

Forts SBN § 387

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
- 3 Befintlig byggnads avvikelse från gällande detaljplan förklaras vara liten.
- 4 Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Hör av er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid för tekniskt samråd.
- 5 Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats
- 6 Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Allmänna upplysningar:

Utstakning: Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.

Byggnadsinspektör Tore Friberg tel. 0304 601156 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

SBN § 388

Information från plan- och byggavdelningen

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Maria Ågren informerar om avdelningens pågående verksamheter.

Nya plan- och bygglagen har medfört stora förändringar framförallt för byggavdelningen med stora utbildningsinsatser.

Helene Thomasson har 1 december börjat som bygglovshandläggare.

Under året har det kommit in 70 ansökningar om förhandsbesked och 351 ansökningar om bygglov. 620 st beslut om förhandsbesked, bygglov och kontrollplaner har tagits.

3 detaljplaner har antagits och vunnit laga kraft, vilket kommer att generera totalt ca 40 bostäder.

Fyra nya planer har startats upp och tre planer har antagits och vunnit laga kraft under året.

ÖP-arbetet har tagit mycket tid för planavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 389

Information från tekniska avdelningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar om avdelningens pågående verksamheter.

Information gavs om va-situationen på Klädesholmen.

Information och genomgång gjordes av pågående investeringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 390

Anmälan av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

- Från plan- och byggavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ BD 386 – 415
- Från miljöavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ MD 438 – 461
- Ordförandebeslut § 4
- Presidieutskottets beslut §§ 41 - 42

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av de delegeringsbeslut som anges ovan godkänns.

SBN § 391

Meddelanden

Plan- och byggavdelningen

Länsstyrelsens beslut 2011-11-09

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus
Ällingseröd 1:28.

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Länsstyrelsens beslut 2011-11-10

Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av garage Kil 1:19.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2011-11-24

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus
Hövik 3:54.

Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning eftersom de klagande har
återkallat överklagandet.

Boverkets beslut 2011-11-30

Beslut om stöd enligt förordningen om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

Boverket avslår ansökan om stöd. Återbetalning av erlagt bidrag på 140.000,- ska ske
på grund av ej uppfyllda villkor.

Miljöavdelningen

Uddevalla Tingsrätts protokoll 2011-11-21

Fordran angående renhållningsavgift.

Uddevalla Tingsrätt avskriver målet från vidare handläggning eftersom Tjörns
kommun har återkallat talan.

Länsstyrelsens beslut 2011-10-18

Tillstånd till skogsplantering inom fornlämningarna RAÄ Stenkyrka 6.1 på
fastigheten Olsnäs 1:8.

Länsstyrelsen ger tillstånd till skogsplantering inom fornlämningarna RAÄ
Stenkyrka 6:1 på fastigheten Olsnäs 1:8.

Länsstyrelsens beslut 2011-09-27

Beslut om planerad utbyggnad i vattenområdet av Nordiska akvarellmuseet Nötsäter
1:322.

Länsstyrelsen har inget emot planerad vattenverksamhet till följd av planerad
utbyggnad av Nordiska akvarellmuseet, detta under förutsättning att arbetena görs i
enlighet med anmälan och att försiktighetsmått vidtas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.