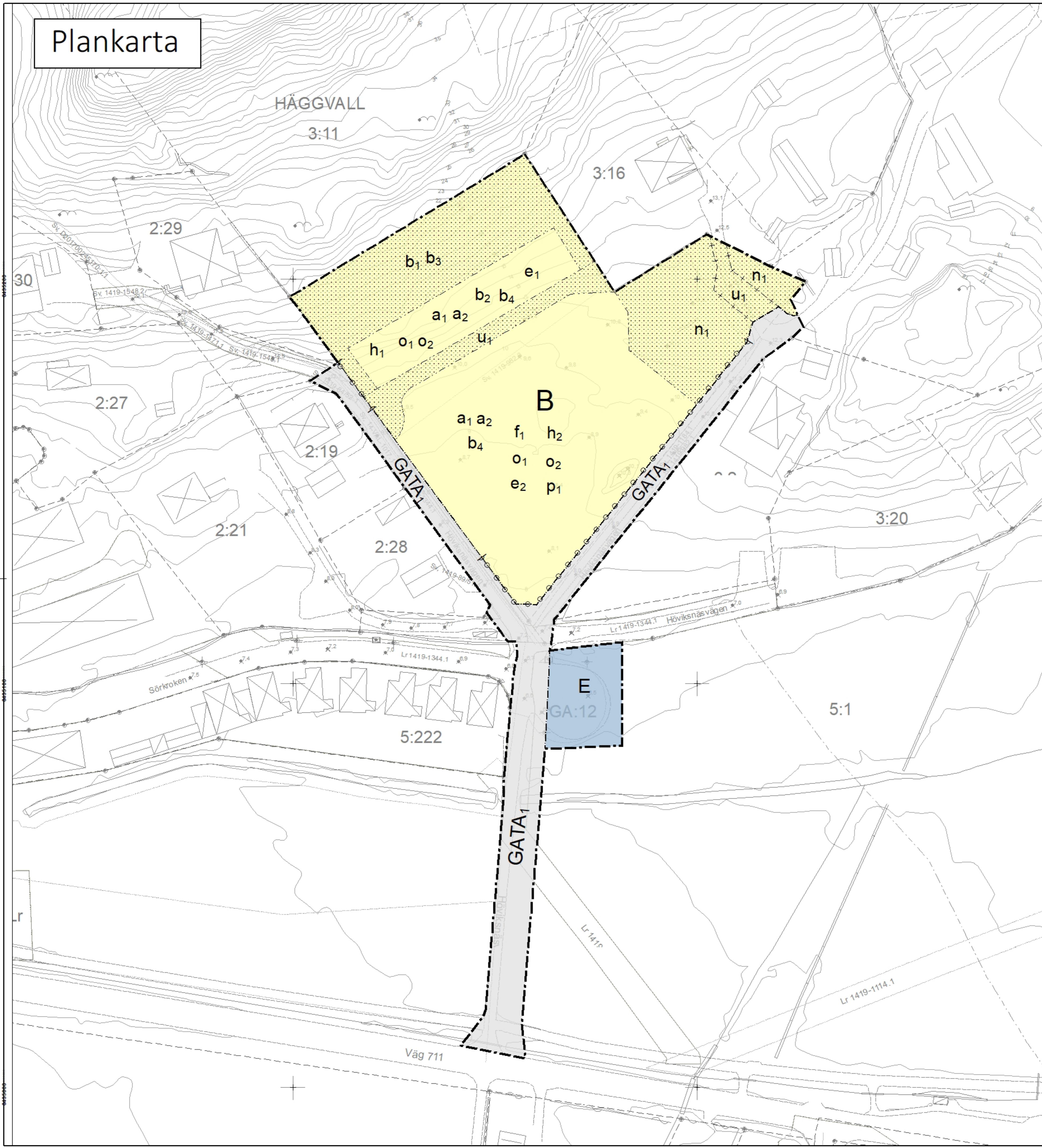


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 22,5 meter över angivet nollplan.

h₂ Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

O₁ Minsta takvinkel är 10,0 grader.

O₂ Största takvinkel är 35,0 grader.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 550,0 m².

e₂ Största byggnadsarea är 1200,0 m².

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensambetsanläggning
- Stranddjöjd
- Kulturhistorisk lämning
- Traktsamn/Kvarterstraktsamn
- Registrationsnummer
- Samfällighet
- Gemensambetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Rutnät
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Utlus
- Skjultak

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Strandlinje hav
- Slåg
- Staket, plank, stängsel
- Stödmur
- Höck
- Höjckurvor
- Berg
- Åker
- Elskäp
- Belysningsstolpe
- Allmän höjdpunkt



0 10 20 40 Meter
Skala: 1:500 (A1)

Utformning

f₁ Tak ska utformas som sadeltak.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från allmän plats och fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från allmän plats och fasthetsgräns.

Utförande

b₁ Avskärande dike ska omhänderta vatten från naturmark.

b₂ Sammanlagd variabel och permanent last från trafik, uppfyllnad och byggnader ska begränsas till 25 kPa.

b₃ Stödmurar för hantering av marknivåskillnader samt möjliggörande av trappor medges.

b₄ Ventilationen ska utföras så att det minskar risken för lukt från avloppsreningsverket.

Erforderliga reningsanläggningar ska finnas.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får anordnas.

Stengärdesgårdar ska bevaras, men får flyttas och läggas om på annan plats inom planområdet.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bostäder förrän avskärande dike har kommit till stånd.

a₂ Startbesked får inte ges för bostäder förrän åtgärder på avloppsreningsverket har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartainformation

Fasthetskiktets aktualitet: 2025-01-14
Detaljkiktets aktualitet: 2025-01-21
Gränser som ej går via gränspunkt har osäkrat läge.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Upprättad av Sweco 2025-01-24

Detaljplan för

Häggvall 3:43 m.fl.



Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2020-10-14	SBN
Dnr: KS2020/327		Granskning 2021-10-20	SBN
Upprättad: 2025-03-14		Antagande 2025-05-08	KS
		Laga kraft 2025-11-27	
Ida Andersson Planarkitekt	Annica Skog Avdelningschef		