



RIKTLINJER FÖR TILLDELNING AV KÖPLATS SAMT FÖRDELNING AV BILPLATSER OCH PARKERINGSTILLSTÅND INOM RÖNNÄNG.

Följande riktlinjer gäller för tilldelning av köplats till parkeringsområdet i Rönnäng, enligt kartbilaga 1, samt för fördelning av fasta bilplatser och parkeringstillstånd i området.

1. Enskild person skall för att vara berättigad till köplats och för att komma ifråga för fast bilplats eller parkeringstillstånd, vara myndig samt folkbokförd på adress på Dyrön, Åstol, Tjörnekalv, Risön eller annan ö utanför Rönnäng tillhörande Tjörns kommun, utan fast förbindelse.
2. Utöver nu angivna är inte någon enskild person skriven på speciell angiven fastighet berättigad till bilplats.
3. Berättigad att erhålla fast bilplats eller parkeringstillstånd för boende är person vars folkbokföringsadress och registreringsadress för egen personbil (registrerad ägare hos Vägverket, Bilregistret) överensstämmer och är belägen inom angivet område. Leasingavtal med billeasingföretag likställs med registreringshandling för egen personbil. För egna företagare, inkom med kopia på registreringsbeviset, där firmatecknare framgår. Även anställd som för privat bruk förfogar över arbetsgivarens fordon (intyg erfordras) är berättigad.
4. Bilplatsen skall användas kontinuerligt, minst 10 månader om året.
5. Enskild person kan erhålla högst en fast bilplats och vid ytterligare behov, som bedöms rimligt, kan parkeringstillstånd sökas. Fast bilplats eller parkeringstillstånd kan inte ärvas eller övertas av annan än äkta maka/make/sambo i vid arrendators bortgång.
6. Enskild person som yrkar på förtur på grund av handikapp skall inneha parkeringstillstånd för rörelsehindrad samt vara registrerad ägare till fordonet. Upphör rätten till parkeringstillstånd för rörelsehindrad omprövas rätten till parkeringsplats enligt sedvanliga regler.
7. Företag skall, för att vara berättigad till köplats och för att komma ifråga för fast bilplats eller parkeringstillstånd, vara etablerat på adress enligt punkt 1 samt bedriva verksamhet på den ön. Företag kan erhålla högst två fasta bilplatser och vid ytterligare behov, som bedöms rimligt, erhålls parkeringstillstånd.
8. Enskild person, som inte är folkbokförd på adress enligt punkt 1 men med fast arbete på någon av öarna kan erhålla parkeringstillstånd som gäller vardagar mellan 06.00 och 19.00 eller ordinarie arbetstid efter intygsingivande.
9. Vid byte av bil skall det nya fordonets registreringsnummer omgående meddelas till Tjörns kommun, medborgarkontoret för att erhålla nytt parkeringsbevis.
10. Vid avvikelse från dessa riktlinjer eller brott mot andra, i avtal med Tjörns kommun överenskomna regler, är rätten till köplats alternativt fast bilplats/parkeringstillstånd omedelbart förverkad.



ARRENDEAVTAL FÖR BILPLATS

Upplåtare: Tjörns kommun, Skärhamn
Tel 0304-601010

Arrendator:

Adress:

Postnummer:

Postadress:

Telefon arb:

Telefon bost:

Person nr/Org nr:

Kundnr:

Parkeringsområde: Rönnäng, Västra

Bilplatsnr:

Arrendeobjekt

1. Tjörns kommun upplåter till arrendatorn ovan angiven bilplats, markerad med röd färg på bifogad ritning.
2. Bilplatsen får endast användas för parkering av personbil. Uppställning av lastbil, husvagn, annat släpfordon eller förvaring på platsen av andra föremål är således inte tillåten. Vad gäller s k skrotbil, se under punkt 17 nedan.

Arrendetid

3. Arrendetiden löper under 1 år. Bilplats ##. Löptid from 1/1 200X – 31/12 200X och förlängs enligt punkt 4.

Uppsägning och förlängning

4. Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst en månad före arrendetidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med tre månader i sänder.

Arrendeavgift

5. Arrendeavgiften utgör y.000 område . Pris delområde. Pris bilplats . Pris yy kr per månad inklusive moms.

Avgiften skall utan anfordran betalas i förskott. Arrendatorn skall vid detta avtals undertecknande ange om avgiften skall erläggas kvartalsvis eller månadsvis i förskott. Arrendatorn har rätt att genom skriftlig anmälan till Tjörns kommun, medborgarkontoret, under avtalstiden ändra tidpunkten för avgiftens betalning till något av de två alternativ som anges ovan. Om arrendatorn väljer att erlägga betalning månadsvis i förskott kommer en avgift på 25 kr per månad inklusive moms att tas ut. Betalas inte avgiften i rätt tid debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Arrendeavgiften betalas kvartalsvis i förskott

Arrendeavgiften betalas kvartalsvis i förskott och då tillkommer utöver denna en avgift på 25 kr

Arrendeavgiften betalas månadsvis i förskott och då tillkommer utöver denna en avgift på 35 kr

Om arrendatorn inte anger på vilket sätt betalning kommer att ske kommer avgiften att debiteras kvartalsvis i förskott. Avgiften beslutas av kommunfullmäktige varje år vid den tid då taxor och avgifter antages.

Övriga villkor

6. Bilplatsen upplåts i befintligt skick.
7. Arrendatorn får inte på eller vid bilplatsen anbringa skydds- eller andra anordningar. Önskar arrendatorn sätta upp skylt med fordonets reg nr eller annan markering skall skylten och uppsättningsanordningen först godkännas av Tjörns kommun, medborgarkontoret.

8. Arrendatorn får inte använda bilplatsen så att innehavare av annan bilplats störs eller hindras. Tvättning eller annan rengöring av fordon får inte utföras på platsen. Det är inte tillåtet att på fordon utföra arbeten som är störande eller medför intrång på annans bilplats eller på annat utrymme inom området, ej heller sådana arbeten som medför risk för brand eller annan skada på parkeringsanläggningen eller på annans egendom.
9. Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar ombesörjs och bekostas av Tjörns kommun, som äger tillträde till bilplatsen för att utföra reparations- och underhållsarbeten. För tillfälligt hinder eller men i arrenderätten till följd av sådana arbeten eller andra därmed jämförliga omständigheter har arrendatorn inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften eller till annan ersättning i någon form.
10. Tjörns kommun svarar för erforderlig renhållning, snöröjning och sandning av tillfartsvägar till bilplatsen medan det åligger arrendatorn att svara för dessa åtgärder på själva bilplatsen.
11. Tjörns kommun ansvarar inte för stöld eller skada på arrendatorns fordon, tillbehör eller i fordonet förvarad egendom, såvida inte skadan uppkommit genom Tjörns kommun eget vållande. Tjörns kommun fritar sig även från allt ansvar för att annan olovligen nyttjar bilplatsen eller för annat obehörigt intrång.
12. Arrendatorn förbinder sig att följa de föreskrifter och ordningsregler för nyttjandet av bilplatsen som är eller kan bli meddelade av Tjörns kommun eller av myndighet.
13. Arrenderätten till bilplatsen får inte överlåtas, ej heller utan Tjörns kommuns medgivande upplåtas i andra hand.
14. Tjörns kommun har rätt att genom omdisponering av bilplatserna ändra upplåtelsen till att gälla annan bilplats med oförändrade avtalsvillkor.

Force majeure

15. Arbetsinställelse, blockad, eller sådant, varöver Tjörns kommun inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritar Tjörns kommun såväl från fullgörande av dess enligt detta avtal åliggande skyldigheter, i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, liksom från skyldighet att erlagga skadestånd.

Särskilda bestämmelser

16. Fordon får parkeras endast inom bilplatsens markering. Vid överträdelse av denna bestämmelse eller vid överträdelse av parkeringsvillkor som särskilt skyltats på området uttas en fastställd kontrollavgift för varje påbörjat kalenderdygn.
17. Fordon, som av Tjörns kommun med hänsyn till sitt skick bedöms vara skrotbil, får inte ställas upp på bilplatsen. Har arrendatorn efter anmaning inte flyttat sådant fordon, inom tre veckor, har Tjörns kommun rätt att flytta och skrota fordonet. Arrendatorn är skyldig att ersätta kostnader för nämnda åtgärder.
18. Detta avtal gäller endast under förutsättning **att** arrendatorn under hela avtalstiden är myndig och folkbokförd på adress i ?????? eller, vad avser företag, är etablerat på adress ?????????? samt bedriver verksamhet inom ön, (kommundelen), att folkbokförings- och registreringsadress för egen eller långtidsleasad personbil (antecknad som ägare i bilregistret) överensstämmer.
19. Arrendatorn är skyldig att omgående till Tjörns kommun anmäla ändring av folkbokföringsadress, verksamhetsadress eller uppgift i bilregistret.
20. Arrendatorns rätt enligt detta avtal är förverkad och Tjörns kommun berättigat att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om arrendatorn underlåter att i rätt tid erlagga avtalad arrendeavgift eller i övrigt inte ställer sig till efterrättelse de villkor som intagits i detta avtal.
21. I övrigt gäller de allmänna reglerna i 7 och 8 kap jordabalken i tillämpliga delar.

Personuppgiftslagen

22. Tjörns kommun registrerar med anledning av detta avtal de personuppgifter som arrendatorn ovan angivit i Tjörns kommuns kundregister. Personuppgifterna behandlas för att villkoren i detta avtal skall kunna fullgöras. Arrendatorn godkänner genom ingåendet av detta avtal sådan behandling av arrendatorns personuppgifter, inklusive behandling av arrendatorns personnummer, och lämnar härmed enligt personuppgiftslagen (1998:204) erforderligt samtycke. Om ytterligare information om Tjörns kommuns behandling av arrendatorns personuppgifter önskas kan arrendatorn kontakta Tjörns kommun, medborgarkontoret.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Tjörns kommun

.....

##Fr.Ftgnamn##

Arrendator ##Fr.Ftgnr!f#



UPPSÄGNING (att användas av arrendatorn)

Avtalet uppsägs att upphöra fr o m den

Om arrendatorn arrenderar flera platser av Tjörns kommun var vänlig ange vilken bilplats samt vilket område uppsägningen avser. Uppgifterna finns på första sidan på respektive avtal.

Bilplatsnr..... . :.....

Område..... .

Tjörn den

..... ..

##Fr.Ftgnamn## Arrendator ##Fr.Ftgnr##

Eventuell återbetalning av hyres/arrendeavgift med anledning av denna uppsägning kan sättas in på konto nr:

.....

.....

.....

clearing nummer

konto nummer

bank

eller

.....

postgiro/personkonto

eller

.....

bankgiro