
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 13:34
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	95
Underskrift Sekreterare	Lovisa Klason
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-05-21
Anslaget sätts upp	2026-05-21
Anslaget tas ner	2026-06-12
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Lovisa Klason Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande

Martin Johansen (L)
Bo Bertelsen (M)
Robert Mattsson (C) ersätter Gert Kjellberg (TP)
Ludwig Andréasson (S)
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Tobias Gustafsson (M)
Thord Jansson (SD)
Anette Johannessen (S)

Evike Sandor, kommundirektör
Carolina Färdig, verksamhetschef samhällsbygg
Johan Nilsson, avdelningschef kansli, digitalisering, säkerhet
Lovisa Klason, administrativ koordinator

§ 95

Beslut om granskning för del av Vallhamn 3:4

2025/203

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna planhandlingar och samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för del av Vallhamn 3:4 med flera "Verksamheter vid Vallhamns industriby" för granskning i enlighet med 5 kap. 18§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Det aktuella planområdet omfattar cirka 1,3 hektar som efter samrådet har brutits ut från detaljplanen för del av Habborsby 2:50 med flera "Industri i Vallhamn".

Inom planförslaget ryms cirka 9460m² mark för handel, verksamheter och kontor. Kommunen äger majoriteten av marken inom planområdet, med undantag för samfälligheter.

Bestämmelser har införts i plankartan för att säkerställa att marken är lämplig för sitt ändamål utifrån bland annat dagvatten, översvämning till följd av skyfall och olyckor på grund av geotekniska förhållanden.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Tidigare beslut

Delegationsbeslut § 2025/7

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-24 § 184

Kommunstyrelsens miljö- & samhällsbyggnadsutskott 2018-11-07 § 276

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-07

Bilaga 1: Plankarta granskningshandling 2026-05-04

Bilaga 2: Planbeskrivning granskningshandling 2026-05-04

Bilaga 3: Illustrationsplan 2026-05-04

Bilaga 4: Samrådsredogörelse 2026-05-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2026-05-21 14:20:14

BankID refno: 019e4a7a-9b5e-72a3-bf7b-bef4774b860b



Ordförande : Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2026-05-21 14:25:38

BankID refno: 019e4a7f-841a-7a21-b868-e80db0f4d42f



Justerare: Ludwig Andréasson

Signed by: Lovisa Viola Klason

Date: 2026-05-21 14:50:58

BankID refno: 019e4a96-b660-76c0-9f5b-6a23f76607a5



Sekreterare: Lovisa Klason