

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 14:00
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	184-185
Underskrift Sekreterare	Gunnel Rydberg
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

---

**ANSLAG/ BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-11-14
Anslaget sätts upp	2024-11-15
Anslaget tas ner	2024-12-07
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Beslutande

Martin Johansen (L)  
Bo Bertelsen (M)  
Gert Kjellberg (TP)  
Ludwig Andréasson (S)  
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Thord Jansson (SD)  
Tobias Gustafsson (M)  
Georg Strömbom (C)  
Anette Johannessen (S)  
Rikard Larsson (S)

Evike Sandor, kommundirektör  
Emelie Bråse, kommunjurist  
Carolina Färdig, ekonomichef  
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator  
Annica Skog, fastighetschef  
Madeleine Wollbrant, gruppledare  
Mikael Wollbrant, gruppledare  
Julia Wilzén, planarkitekt  
Ida Andersson, projektledare

§ 184

**Samråd för detaljplan för del av Habborsby 2:50 med flera**

2024/237

**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner planhandlingar tillhörande *Detaljplan för del av Habborsby 2:50 m.fl.* för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11 §.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott justerar denna paragraf omedelbart.

**Sammanfattning**

Planområdet ligger i Vallhamn och omfattar cirka 66 hektar. Planförslaget möjliggör ca 56 hektar kvartersmark för industri, verksamhet, tekniska anläggningar, kontor samt handel. Planförslaget omfattar även allmän plats i form av huvudgator för att tillgängliggöra nya verksamhetsytor samt naturmark för hantering av dagvatten.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och granskningsförslag till ny översiktsplan. Detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram som underlag till planförslaget.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-11-07, § 276: Beslut om starthandling och planuppdrag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-22

- Plankarta för del av Habborsby 2:50 m.lf. "Industri i Vallhamn", 2024-11-01
- Planbeskrivning för del av Habborsby 2:50 m.fl. "Industri i Vallhamn", 2024-11-01

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 185

## **Granskning av detaljplan för Fridhem, del av Hövik 5:1 med flera**

2015/711

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådsredogörelsen tillhörande Detaljplan för Fridhem, del av Hövik 5:1 m.fl, enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 17 §.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner planhandlingar tillhörande Detaljplan för Fridhem, del av Hövik 5:1 m.fl för granskning, enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 18 §.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott justerar denna paragraf omedelbart.

### **Sammanfattning**

Detaljplan för Fridhem, del av Hövik 5:1 m.fl. antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2021, men överklagades och upphävdes 2022. Detaljplanen har varit ute på nytt samråd och föreslås nu att lämnas ut på granskning.

Planområdet ligger centralt i Höviksnäs och gränsar till befintliga bostadsområden. Området utgörs till största del av kommunalt ägd mark och ligger strategiskt med korta avstånd till befintlig infrastruktur, kollektivtrafik, viss service samt rekreation.

Planområdet utgörs i huvudsak av gräsmark och berg i dagen och ligger i en flack dalgång. I områdets södra del finns befintlig villabebyggelse samt naturmark med berg i dagen.

Planförslaget möjliggör en förtätning av bostäder i form av flerbostadshus, med upp mot cirka 40 lägenheter, samt cirka 5 nya tomter för småhus. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och granskningsförslag till ny översiktsplan.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-11-22, § 265

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationskarta

Samrådsredogörelse

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2024-11-14 14:34:35

BankID refno: 0634ba1c-43a6-41dd-a925-3599480fc8ff



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2024-11-14 14:33:12

BankID refno: 2430e25d-d8cc-4a31-808b-c695b087d2fd



Ledamot: Ludwig Andréasson

Signed by: GUNNEL RYDBERG

Date: 2024-11-14 14:46:42

BankID refno: 851e2f18-58e2-4c38-aa91-624ce1b580d9



Sekreterare: Gunnel Rydberg