

Kultur- och fritidsnämnden

Plats och tid Säbygårdens magasin kl. 17:00 – 18:50

Utses att justera Alma Nilsson

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn 2017-09-04 09:00

Paragrafer 59-66

Underskrifter Sekreterare

Britta Leander

Ordförande

Benita Nilsson

Justerare

Alma Nilsson

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Anslaget sätts upp 2017-09-04

Anslaget tas ner 2017-09-25

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Britta Leander

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Benita Nilsson (L)
Susanne Landgren Jansson (M)
Alma Nilsson (S)
Tina Baudino (S)
Frank Holvik (C)
Anette Johansson (MP)
Barbro Johansson (KD)
Ulf Mellin (S)
Bert-Inge Nordberg (S)
Rikard Simensen (SD)
Ewa-Lena Svensson (L)
Berndt Wångstedt (M)
Thomas Collberg (S) ers: Daniel Loch (TP)
Lennart Rosén (L) ers: Annika Andersson (M)

Övriga närvarande

Dan Gustavsson (KD)
Belinda Olofsson Olausson (MP)
Percy Karlsson (V)
George Strömbom (C)

Annica Skog, tf. förvaltningschef
Tina Liljered-Myremark, avdelningschef
Benny Nordlund, föreningskonsulent
Britta Leander, nämndsekreterare

§ 59

Fastställande av dagordning

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden fastställer dagordningen efter att ärendet ”Fastställande av Handlingsplan för friluftslivet” flyttats till nästa sammanträde.

§60

Information: Tjörns kommun beslutar att inte bli fristad för hotade och förföljda konstnärer

2017/41

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden antecknar till protokollet att information lämnats om kommunstyrelsens beslut att Tjörn inte blir fristad för hotade och förföljda konstnärer.

Underlag

Kommunstyrelsens beslut 2017-06-01, KS § 116, Tjörns kommun ansöker om att bli fristad för hotade och förföljda konstnärer

§61

Information: Klädesholmens samhällsförening tackar för bidrag till slaskebrygga

2016/58

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden tackar för och antecknar till protokollet att en uppföljning och ett tack tagits emot från Klädesholmens samhällsförening för bidrag till en slaskebrygga.

Underlag

2017-08-22 Brev från Klädesholmens samhällsförening

§62

Anmälan av delegeringsbeslut 2017

2017/10

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kultur- och fritidsnämnden godkänd delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kultur- och fritidsnämnden.

Redovisningen innebär inte att kultur- och fritidsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kultur- och fritidsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Följande delegeringsbeslut har tagits sedan förra redovisningen:

Ordförandebeslut 2017-06-20: Policy för invånardialog

1. Kultur- och fritidsnämnden tycker att förslaget till policy för invånardialog i Tjörns kommun är bra och ser fram emot att få ta del av den handbok som ska komplettera policyn.
2. Nämnden betonar att dialog även förekommer i det löpande arbetet. Policyn bör därför föreslå att olika delar av dialogmodellen även kan ingå i arbetsuppgifter som inte föregås av eller leder till ett politiskt beslut.
3. Nämnden ifrågasätter varför frågeställningar som tas upp för dialog inte får vara för ”abstrakta” och föreslår att den meningen stryks.

Presidieutskottets beslut:

Yttrande över sponsringsförfrågan för Sillens dag 2018: Kultur- och fritidsnämndens presidieutskott ställer sig bakom Södra Bohusläns Turism AB:s ansökan och det sökta beloppet för att anordna Sillens dag 2018.

Avtal

2017-07-04: Överenskommelse gällande skolbiblioteksverksamheten i Tjörns kommun (Barn- och utbildningsförvaltningen, Tjörns kommun)

2017-07-04: Uppdragsavtal för konsulttjänst vid upprättande av turismstrategi för Tjörns kommun (Public Nation)

Personal

Anställningar 8-12/2017

Inventarier

Inga för perioden

Öppethållande

Med anledning av systembyte hade huvudbiblioteket i Skärhamn endast ”Lättöppet” den 23-24 augusti. Biblioteksfilialen i Häggvall var då helt stängd.

§63

Val av ledamot till Rådet för funktionshinderfrågor

2017/16

Beslut

Dan Gustavsson (KD) väljs till ny ledamot för kultur- och fritidsnämnden i Rådet för funktionshinderfrågor.

Sammanfattning

Annika Andersson (M) har på egen begäran entledigats från uppdraget som kultur- och fritidsnämndens ledamot i Rådet för funktionshinderfrågor och en ny ledamot ska väljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Benita Nilsson (L) föreslår att nämnden väljer Dan Gustavsson som kultur- och fritidsnämndens ledamot i Rådet för funktionshinderfrågor. Dan Gustavsson har blivit tillfrågad och har accepterat nomineringen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill välja Dan Gustavsson som kultur- och fritidsnämndens ledamot i Rådet för funktionshinderfrågor.
Nämnden svarar ja.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Socialnämnden

Malin Hägg, handläggare

§64

IFK Valla ansöker om att få skifta beviljat bidrag till annat ändamål

2016/54

Beslut

IFK Valla får skifta beviljat driftsbidrag på 110 000 kronor för kapitalkostnader vid lokalförnyelse till att istället användas till modulhyra på 90 000 kronor.

Barnkonventionen

IFK Vallas anläggning är en viktig mötesplats för barn och unga.

Sammanfattning

IFK Valla ansöker om att få använda beviljat bidrag på 110 000 kronor till att istället hyra hygienmoduler för 90 000 kronor.

Tidigare beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2016-08-29, § 37

Beslutsunderlag

IFK Valla: Hemställan angående bidrag

Tjänsteutlåtande den 2017-08-14

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill besluta enligt tjänstemännens förslag. Nämnden svarar ja.

Beslutet skickas till

IFK Valla

§65

Eventuellt kommunalt övertagande av ishallens drift

2017/5

Beslut

1. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att formulera ett hyresavtal för anläggningen Tjörns ishall, utifrån modellen som presenteras i utkastet gällande överenskommelse för drift av ishallen, enligt bilaga 1.
2. Förvaltningen får också i uppdrag att tillsammans med Stiftelsen Tjörns ishall ta fram ett underlag för ansökan om kommunal borgen för lån till renovering av ishallen.

Barnkonventionen

Tjörns ishall är en stor mötesplats för barn och unga på Tjörn.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har formulerat en överenskommelse för ishallens drift och ägande, som ska ligga till grund för ett hyresavtal och underlag för ansökan om kommunal borgen.

Tidigare beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2017-06-12, § 53

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Utkast gällande överenskommelse för drift av ishallen

Uppdaterade siffror ishallen – 20 års avskrivning

Tjänsteutlåtande den 2017-08-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Rosén (L) yrkar bifall till tjänstemännens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill besluta enligt tjänstemännens förslag. Nämnden svarar ja.

*Bilaga 1. Utkast gällande överenskommelse för drift av ishallen***Parter**

I nedanstående överenskommelse hanteras fyra olika parter. Parterna är följande:

- Tjörns kommun – nedan kallad kommunen
- Stiftelsen Tjörns ishall – nedan kallad Stiftelsen
- Rönnängs Idrottsklubb – nedan kallad RIK
- Tjörns konståkningsklubb – nedan kallad TKK

Tjörns kommun är i samtliga hänseenden representerad av kultur- och fritidsnämnden och kultur- och fritidsförvaltningen, bortsett från avsnittet om ”Kommunal borgen”. Där representeras kommunen av Kommunfullmäktige och kommunkansliet.

Struktur/organisation

Hyresvärd: Stiftelsen blir hyresvärd/fastighetsägare för anläggningen.

Hyresgäster:

- Tjörns kommun – blir huvudhyresgäst/anläggningshyresgäst. Det innebär att kommunen kommer att ha det fulla ansvaret för anläggningen, såväl vad gäller personal, drift och löpande underhåll.
- Gym Access – kommer att vara en lokalhyresgäst och kommer att fortsätta att hyra sin del av byggnaden direkt av stiftelsen. Gym Access kommer även fortsättningsvis att ha det fulla ansvaret för sin lokal och kommer fortsätta att verka självständigt.
- Rönnängs IK och Tjörns KK – kommer även de att vara lokalhyresgäster. De kommer dock att hyra sina lokaler från kommunen, då dessa lokaler inryms i den byggnad som kommunen kommer att sörja för.

Kunder (försäljning av idrottstjänst): Nedanstående kunder/kundgrupper kommer att kunna köpa idrottstjänst, i form av tid på isen, omklädningsrum och eventuellt domarrum. Vid dessa tider har kunden full nyttjanderätt för hela isrinken, läktaren, omklädningsrum och domarrum. Det innebär att annan kund inte har tillgång till de hyrda ytorna hyrda den hyrda tiden.

- Rönnängs IK
- Tjörns KK
- Andra föreningar, privatpersoner, företag m.m.

Besökare: I samband med allmänhetens åkning erbjuds allmänheten tillträde till isen. Dessa besökare har inte tillgång till de lokaler i anläggningen som ovanstående hyresgäster hyr av kommunen.

Logikunder (Fiskelådan): Logidelen ”Fiskelådan” finns tillgänglig att hyra för såväl allmänhet, föreningar, företag m.fl. att hyra. Fiskelådan kan hyras i olika omfattning, enstaka dygn som för en längre period, se separat bilaga. Hyresavtal tecknas för Fiskelådan med kommunen.

Nuvarande personal

Personal som idag finns anställd hos Stiftelsen kommer att föras över till kommunen. Inom arbetsrätten finns särskilda regler som gäller när ett företag eller en verksamhet säljs från en arbetsgivare till en annan. Reglerna skyddar de anställda och deras rättigheter vid det byte av arbetsgivare som sker i och med en verksamhetsövergång. Reglerna finns i lagen om anställningsskydd och i medbestämmandelagen. När det sker en verksamhetsövergång i arbetsrättslagstiftningens mening har de anställda rätt att följa med verksamheten till den nya arbetsgivaren. Anställningsförhållandet övergår automatiskt till förvärvaren och formellt sett får arbetstagarna en ny arbetsgivare. De rättigheter och skyldigheter som följer av anställningsavtalet övergår till förvärvaren som i och med övergången blir ny arbetsgivare. Att anställningen automatiskt övergår betyder att arbetstagaren inte behöver göra något. Av praktiska skäl brukar dock vanligtvis arbetsgivaren, säljaren, skriftligen informera arbetstagarna om verksamhetsövergången och uppmana arbetstagarna att på en svarsblankett tacka ja eller nej till att följa med. Kommunens personalavdelning ansvarar för att personalens rättigheter och intressen tas tillvara.

Ingångna lokalavtal

Vad gäller de lokalavtal som Stiftelsen idag har tecknat med olika parter föreslås följande:

- Lokalavtalet mellan Stiftelsen och Gym Access fortsätter att gälla oförändrat.
- Lokalavtal tecknade mellan Stiftelsen och RIK respektive TKK upphävs. Nya avtal tecknas mellan Tjörns kommun och RIK respektive TKK. Såväl hyresvillkor som hyresnivåer ska vara desamma i de nya avtalen som i de som finns tecknade idag.

Likvida flöden

Ägande: Stiftelsen kommer fortsätta att vara ägare/stiftare för anläggningen. Samtliga lån för anläggningen kommer därmed att belasta Stiftelsen.

Kapitalkostnader: Samtliga kapitalkostnader, såsom räntor, amortering m.m. bekostas av Stiftelsen

Försäkringskostnader: Anläggningen hålls försäkrad av Stiftelsen och bekostas av Stiftelsen.

Driftskostnader: Samtliga driftskostnader som är kopplade till fastigheten/byggnaden hanteras och bekostas av kommunen (VA, El, kylaggregat, ismaskin, provningar, besiktningar, brandåtgärder m.m.)

Reparations- och underhållskostnader: Enklare reparationskostnader och mindre, löpande underhåll hanteras av kommunen.

Investeringskostnader: Större underhåll, högre än 300 000 kronor per post, och eventuella investeringar hanteras av Stiftelsen, i dialog med kommunen.

Personalkostnader: Samtliga personalkostnader hanteras av kommunen

IntäkterHyror:

- Anläggningshyra: Stiftelsen kommer att erhålla anläggningshyra från Tjörns kommun. Hyran ska täcka samtliga kostnader hos Stiftelsen (minus de intäkter som Stiftelsen erhåller från de övriga lokalhyresgäster). Det ska med andra ord vara ett ”nollsummespel”, och Stiftelsen ska inte vara vinstdrivande.

- Lokalhyror: Stiftelsen kommer att erhålla lokalhyra från Gym Access. Kommunen kommer att erhålla lokalhyra från RIK och TKK.
- Ishyra: Kommun att erhålla ishyra från RIK, TKK, andra föreningar, skolor, privatpersoner m.fl.
- Fiskelådan: Fiskelådan föreslås tas bort i samband med renoveringen. Fram till dess ansvarar kommunen för uthyrningen av Fiskelådan. Eventuellt skapas någon annan form av yta för eventuell övernattning i samband med renoveringen.

Försäljningsrätten cafeteria: Fram till renoveringen kommer nuvarande försäljningsrätt och hyresavtal att gälla rörande cafeteria och köket. Efter renoveringen är tanken att såväl kök som cafeteria ska vara konstruerade så att både RIK och TKK får egna/separata ytor för förvaring av sina egna varor. Föreningarna kommer då att ha försäljningsrätten under de tider som de hyr anläggningen (har istid). Arbetsytorna, försäljningsytorna och sittplatserna ska vara gemensamma och även kunna användas av andra hyresgäster (ex.om en privatperson hyr ishallen för ett barnkalas).

Renovering

Start av renoveringen: Ishallen har ett stort renoveringsbehov. Med anledning av detta kommer en större renovering att påbörjas så snart som möjligt. Förhoppningsvis kan en renovering starta direkt efter avslutad is-säsong våren 2018.

Byggherre: Stiftelsen äger byggnaden och kommer att vara byggherre i samband med renoveringen. (?)

Ökad belåning: I samband med renoveringen kommer Stiftelsen behöva öka sin belåning. Stiftelsen uppskattar att renovering kommer att uppgå till ca.10 Mkr. Stiftelsen avser att amortera av den ökade belåningen (10 Mkr.) för den kommande renoveringen på 20 år – dvs. 500 tkr/år.

Kommunal borgen: Stiftelsen kommer under hösten 2017 att ansöka om kommunal borgen för 10 Mkr. med anledning av det lån som stiftelsen behöver ta för att klara av att genomföra renoveringen.

Energi- och miljökartläggning: Innan förstudien påbörjas bör en energi- och miljökartläggning att göras. Detta bland annat med anledning av de höga radonnivåer som har uppmäts i anläggningen. En orsak till de höga värdena kan vara den bristfälliga ventilationen. Under det senaste året har Stiftelsen arbetat med att komma tillrätta med den bristfälliga ventilationen. Under 2016 erhöll stiftelsen 150 000 kronor från Kultur- och fritidsnämnden (beslut KFN §37, 2016-08-29) för att påbörja åtgärderna med ventilationen. Arbetet är påbörjat men fortfarande kvarstår en hel del arbete och kostnader, innan det går att säkerställa ett bra inomhusklimat i anläggningen och för att ventilationen ska bli godkänd i samband med en OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

<http://www.tjorn.se/byggabomiljo/bullerochluftkvalitet/ventilation.4.664199c914d9944e5cf223f.html>

Hos Riksidrottsförbundet finns möjlighet att ansöka om anläggningsstöd för denna typ av åtgärder. Om en förening (Stiftelsen?) söker stöd för att genomföra en energi- och miljökartläggning kan stödet högst uppgå till 40 000 kr per projekt och maximalt 90 % av investeringskostnaden. En avstämning behöver dock göras innan en eventuell ansökan skickas in, för att lyssna av med RF hur de ställer sig till att bevilja bidrag till en anläggning som ska övergå till kommunal drift.

Ekonomiskt stöd till energi- och miljöprojekt: Huvudsyftet med anläggningsstödet är att skapa nya idrottsmiljöer som genererar fler idrottsaktiviteter för barn och ungdomar. Men svensk idrott ska också vara med att bidra till att Sveriges miljömål uppfylls, därför delar RF ut stöd till energi- och miljöprojekt. Stöd får beviljas till projekt som avser att minska energianvändningen eller för andra miljöförbättrande åtgärder. Åtgärderna ska göras på redan befintliga anläggningar och ska alltid föregås av en energi- och miljökartläggning.

<http://www.svenskidrott.se/ekonomisktstod/Idrottslyftet/stodtillanlaggningarochidrottsmiljoer/stodtillenergi-ochmiljoprojekt/>

Projektledare: Innan processen med renoveringen påbörjar behöver en projektledare anställas. Projektledarens roll blir att ta fram en förstudie/ram med förutsättningarna för renoveringen. Utifrån ramen skapas sedan ett förfrågningsunderlag av projektledaren. Projektledaren ska sedan även vara stiftelsens kontaktperson gentemot entreprenören under själva renoveringen. Projektledaren köps in från konsultföretag. Uppdraget föreslås påbörjas omkring 1 november. Uppdragets omfattning kommer att variera över tid.

Projektledarens ersättning ska inrymmas i den totala renoveringskostnaden på 10 Mkr.

Renoveringsråd: I samband med att förstudien/ramen tas fram, skapas ett ”renoveringsråd”, bestående av representanter från RIK, TKK, personalen och kommunen. Renoveringsrådets roll blir att vara ett bollplank till projektledaren. Renoveringsrådets representanter får också ansvar för att föra information till och från sina respektive organisationer.

Tanken med renoveringsrådet är att ge såväl föreningarna som kommunen möjlighet att ta del av olika valmöjligheter och framföra den egna organisationens önskemål samt hålla den egna organisationen informerad om processen.

Förfrågningsunderlag och offert: Efter att förstudien/ramen är gjord kommer ett förfrågningsunderlag att skickas ut till minst 3 leverantörer.

Uppdraget ska vara en så kallad total entreprenad, och innehålla allt från projektering till slutförd, komplett renovering samt slutbesiktning.

Efter granskning och analys av inkomna offertförslag väljer stiftelsen ut det mest förmånliga offertförslaget. Därefter gör stiftelsen en beställning av totalentreprenaden hos den leverantör som lämnat den mest förmånliga offerten.

Renoveringsprocessen: Under själva renoveringsprocessen kommer det att vara av största vikt att renoveringsrådet regelbundet återkopplar till sina organisationer om tidplaner etc. rörande renoveringen. Detta för att minska risken för missförstånd och irritation.

Försäkring

Anläggningen ska vara fullförsäkrad. Stiftelsen ansvarar för att hålla anläggningen försäkrad. Tjörns kommun har tecknat en VD/Styrelseansvarsförsäkring för Stiftelsen Tjörns Ishall. Denna försäkring ska kvarstå.

Utvärdering

Kultur- och fritidsnämnden avser att efter 2 år av drift i den nya organisationen – räknat efter genomförd renovering - görs en utvärdering. Utvärdering föreslås ske omkring 2021.

§66

Ansökan om att få söka Leader-bidrag till att rusta upp motionsspåret och skapa ett friluftsområde i Häggvall

2016/44

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna att förvaltningen ansöker om projektbidrag från Leader för att fortsätta rusta upp Häggvalls motionsspår och skapa ett friluftsområde.

Barnkonventionen

Projektet är tänkt att gynna barn och ungdomar på Tjörn. Det kan på ett positivt sätt påverka barn och ungas möjligheter till aktiv sysselsättning utomhus, i organiserad och eller spontan form.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen vill söka Leader-pengar för att skapa ett friluftsområde bakom Häggvallskolan, enligt önskemål från såväl skolan som en rad föreningar. Önskemålen har en tydlig koppling till handlingsplanen för friluftsliv och i målet att skapa fler spontanidrottsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 2017-08-14

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill besluta enligt tjänstemännens förslag. Nämnden svarar ja.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen