

Styrelsemöte nr 4

2017-10-25

Plats och tid Styrelserummet Vallhamn kl. 09:00 – 09.15

Utses att justera Bengt-Arne Andersson (M)

Justeringens plats och datum Omedelbar justering

Paragrafer 55-56

Underskrifter Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Lena Töppner Nilsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Hans Kristensson (L)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Bengt-Arne Andersson (M)

Styrelsemöte nr 4

2017-10-25

---

Beslutande                      Hans Kristensson (L)  
   Henry Hermansson (C)  
   Bengt-Arne Andersson (M)

Övriga närvarande              Lars Pettersson, vd  
   Janina Liljekvist, ekonom  
   Lena Töppner Nilsson, sekreterare

§ 55

**Fastställande av dagordning**

**Beslut**

Tjörns Bostads AB fastställer dagordningen.

§ 56

**Utökat borgensåtagande**

2016/90

**Beslut**

Styrelsen beslutar att begära hos Tjörns Kommun om ökat borgensåtagande till Tjörns Bostads AB från dagens Sexhundramiljoner kronor (600 000 000:-) till Åttahundramiljoner kronor (800 000 000:-) enligt bifogat beslutsunderlag Långtidsplan och Investeringsbehov.

**Sammanfattning**

Tjörns Bostads AB har i nuläget lånat upp hela det låneutrymme som kommunen idag gått i borgen för. Det är 600 miljoner kronor. Bolaget står inför stora investeringar och med det stora lånebehov. Tjörns Bostads AB hemställer som en konsekvens därav att kommunen ökar sitt borgensåtagande till 800 miljoner kronor. Moderbolaget, Tjörns Förvaltnings AB, har ställt önskemål om att få en preliminär investeringskalkyl samt redogörelse för vad bolaget har för investeringsplaner framöver.

Bolaget redovisar detta i två bifogade dokument som visar på vårt behov. Även investeringsbehov för verksamhetslokaler redovisas.

Bifogad Tabell ”Investeringsbehov TBAB” åren 2018-2019 visar på det investeringsbehov tillika upplåningsbehov som bolaget står inför inom mycket snar framtid.

Beroende på hur vi kommer fram med lägenheter och hur kommunen väljer att besluta gällande verksamheternas beställningar av lokaler så är ett teoretiskt lånebehov enligt ovan.

Tabellen bygger på den av styrelsen fastställda Långtidsplan som bifogas. Planen visar på större investeringar framöver men bygger på antaganden, som kan komma att förskjutas. Enskilda beslut måste givetvis fattas innan någon av dessa investeringar tas i anspråk.

Bolaget har länge diskuterat investeringskostnader för ytterligare lägenheter i detaljplaneområdena Almöstrand och Dunkavlemyren. För att kunna bygga fler lägenheter enligt Långtidsplanen måste finansiering ordnas. Bolaget har en plan för att uppföra ägarlägenheter/bostadsrätter ihop med hyresrätter. Detta har tidigare redogjorts för i våra rapporter från bolaget till moderbolaget. Denna plan innebär att investeringsbehovet minskar från ca 510 Mkr till 166 mkr för att uppföra ytterligare 228 lägenheter där 107 av lägenheterna är hyresrätter. Det här ligger på framtiden och ingår inte i de 168 Mkr som redovisas i bifogad tabell.

Bolaget har också påbörjat en undersökning och process att försöka försälja delar av sitt befintliga bestånd. I nuläget är Klädesholmens skola samt Långekärrens skola till föremål för försäljning. Även andra lokaler/bostäder kan komma att försäljas.

Skulle bolaget och kommunen nu besluta om igångsättande av lägenheter behövs säkerligen ytterligare investeringar för skola och förskolor.

Med detta som grund bör vi således begära utökat borgensåtagande från kommunen.

**Beslutsunderlag**

Långtidsplan TBAB 2017-2023 reviderad 2017-10-03  
Investeringsbehov TBAB

Tjänsteutlåtande den 2017-10-25

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen