

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 08:00 – 10.25

Utses att justera Jeanette Lagervall (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn 2018-06-21

Paragrafer 169-175

Underskrifter Sekreterare

Torbjörn Hall

Ordförande

Lars Carlsson (M)

Justerare

Jeanette Lagervall (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2018-06-19

Anslaget sätts upp 2018-06-21

Anslaget tas ner 2018-07-13

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Torbjörn Hall

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Lars Carlsson (M)
Peter Andersson (L)
Jeanette Lagervall (S)
Robert Johansson (M)
Jörgen Myrberg (KD)
Benny Andersson (S) tjänstgör för Claes Jansson (S)
Leif Göbel (S)

Övriga närvarande

Anders Helling (MP)
Rikard Larsson (S) §§ 169-171

Marie-Louise Bergqvist, sektorchef
Torbjörn Hall, kommunsekreterare
Urban Nilsson, byggchef
Åsa Jönsson, planchef
Camilla Svensson, avdelningschef avfall
Kristina Gyllenhammar, utvecklingsledare
Lene Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 169-171

§ 169

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar.

Utgår

- Punkt 6 Återremitterat ärende: [REDACTED], steg II, Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av bilverkstad.

Tillägg

- Anmälan av delegeringsbeslut.

Ändring

- Punkt 6 Södra hamnen läggs sist i dagordningen.

§170

Information: Återvinningsstation i Kållekärr

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef för avfallsavdelningen Camilla Svensson informerar om återvinningsstation i Kållekärr.

§171

Återremitterat ärende: Beslut om tillsynsåtgärd för anläggande av väg inom strandskyddsområde

2018/262

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Avsluta ärendet utan tillsynsåtgärd.
2. Ta ut en handläggningsavgift på 25 500 kronor som ska tillfalla miljöavdelningen. Handläggningsavgiften motsvarar 30 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av [redacted] med personnummer [redacted] och [redacted] med personnummer [redacted]. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Lagrum: 7 kap. 15 § miljöbalken (MB).

Beslut om avgift meddelas enligt kommunfullmäktiges beslut KF § 227 2016/542-206 som fattats med stöd av 27 kap. 1 § MB.

Skäl till beslutetKommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskotts bedömning

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott (utskottet) delar miljöavdelningens bedömning att vägen inte kan anses hindra eller avvålla allmänheten under förutsättning att inga grindar, privatskyltar eller andra hinder sätts upp. Därmed återstår det att avgöra när vägen anlades och huruvida åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växter.

Utskottet delar även miljöavdelningens bedömning vad gäller vägens tillkommande genom åren och att vägdelarna som i bilaga 1 delats upp i färgerna röd, grön och gul inte ska anses vara förbjudna.

Vad gäller utfyllnaden i viken anser utskottet att skadan, oavsett om utfyllnaden kan anses vara förbjuden eller inte, redan är gjord och att ett återställande inte är motiverat då en sådan åtgärd i detta fall riskerar att medföra ytterligare skador på miljön. Med anledning av detta anser utskottet att ärendet ska avslutas utan ytterligare tillsynsåtgärd då det inte kan anses miljö- eller naturvärdesmässigt motiverat att genomföra återställande av bottenytan under föreliggande omständigheter. Detta underbyggs av en marinbiologisk undersökning som genomförts av HydroGIS som fastställer att naturvärdena i havsviken är triviala.

Debitering

Beslut gällande avgift för prövning tas ut i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, KF 2016-12-15, § 227 (dnr 2016/542-206) Taxa för Tjörns kommun för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, som fattats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Avgiften är baserad på en timavgift samt nerlagd handläggningstid. I handläggningstiden ingår inläsning, restid, tillsynsbesök och skrivande av protokoll.

Handläggningstid: 30 h
Timtaxa: 850 kr
Avgift: **25 500 kronor**

Sammanfattning

Efter flera klagomål samt platsbesök i andra ärenden kopplade till platsen startade miljöavdelningen år 2016 ett ärende med avsikt att utreda huruvida vägen och åtgärder vidtagna på vägen är lagliga med avseende på strandskyddsbestämmelserna.

Ärendet bereddes för beslut i kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott den 7 juni 2018. Ärendet återremitterades då till förvaltningen. Därefter har miljöavdelningen sett över ärendets handläggningstid och korrigerat antalet handläggningstimmar

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott den 7 juni § 155

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 2018-06-12

Bilaga 1. Vägindelning

Bilaga 2. Flygfoto 1973

Bilaga 3. Flygfoto 1997

Bilaga 4. Flygfoto 2016

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Johansson (M) yrkar att utskottet ska besluta att

1. Avsluta ärendet utan tillsynsåtgärd.
2. Ta ut en handläggningsavgift på 25 500 kronor som ska tillfalla miljöavdelningen. Handläggningsavgiften motsvarar 30 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED]. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Peter Andersson (L) tillstyrker Robert Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att endast ett förslag till beslut föreligger och fråga om utskottet kan bifalla Robert Johanssons förslag. Han finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

[Redacted]

[Redacted]

För kännedom till:

[Redacted]

§172

██████████, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för komplementbyggnad

2018/0060

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas. Byggnadsarbetena får nu påbörjas.
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked ges.
7. När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
8. Som underlag för slutbesked ska byggherren intyga att fastställd kontrollplan och beviljat bygglov följts.

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskotts bedömning

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott (KMSU) gör en annan bedömning än plan- och byggavdelningen och bedömer att byggnaden trots sitt höga läge i terrängen ska anses vara en komplementbyggnad till befintligt bostadshus då det horisontella avståndet inte uppgår till mer än ca 25 meter. KMSU bedömer vidare att då den här typen av byggnader normalt sett är bygglovsbefriade och även anmälningsbefriade ska nu aktuell byggnad inte belastas med krav på kontrollansvarig, tekniskt samråd etc.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen). Vad som krävs för genomförandet av bygget framgår av beslutsformuleringen.

Föreslagen komplementbyggnad bedöms kunna prövas direkt i bygglov utan krav på detaljplan, vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt och uppfylla kravet på god form-, färg och material-verkan.

Föreslagen komplementbyggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen komplementbyggnad bedöms vara i överensstämmelse med riktlinjerna i den översiktliga planeringen.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Föresättningarna i 9 kap 31 § och 31 a § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade enligt § 121/2018-05-09 att uppmana fastighetsägarna att inkomma med ansökan om bygglov för aktuell byggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 2018-06-13
Ansökningshandlingar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (ÖP 13) har aktuellt område redovisats som område för tätortsstudie, R1.

Ärendebeskrivning

Nu aktuell ansökan är konsekvensen av tidigare fattat beslut om att fastighetsägarna uppmanats att ansöka om bygglov för aktuell byggnad. Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea på 50 m². Den aktuella byggnaden ska enligt ritningarna användas som gäststuga.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, några erinringar har inte inkommit.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

I nu aktuellt ärende är det horisontella avståndet mellan befintligt bostadshus och den aktuella placeringen ca 25m, men bedöms som avskild från befintligt bostadshus på grund av sitt höga läge.

Plan- och byggavdelningen gör bedömningen att aktuell placering inte utgör en komplettering till befintligt bostadshus utan att det är fråga om nyetablering av ny tomtplats. Byggnaden är placerad utanför det som är att betrakta som hemfridszon. Platsen ska därmed också vara allemansrättsligt tillgänglig.

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 2 kap 2, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) yrkar att utskottet ska besluta att:

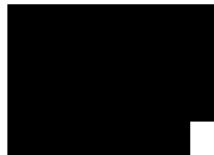
1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas. Byggnadsarbetena får nu påbörjas.
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked ges.
7. När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
8. Som underlag för slutbesked ska byggherren intyga att fastställd kontrollplan och beviljat bygglov följts.

Robert Johansson (M) och Jörgen Myrberg (KD) tillstyrker Peter Anderssons förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att endast ett förslag till beslut föreligger och fråga om utskottet kan bifalla Peter Anderssons förslag. Han finner att så är fallet.

Beslutet skickas till



§173

Meddelanden**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning**Plan- och byggavdelningen**

Länsstyrelsen 2018-06-07

Saken

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun.

Beslut

Länsstyrelsen upphäver det överklagandet beslutet och lämnar ärendet åter till kommunstyrelsens- miljö- och samhällsbyggnadsutskott i Tjörns kommun för vidare handläggning.

Länsstyrelsen 2018-06-04

Saken

Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

§174

Anmälan av delegeringsbeslut

2018/18

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner de redovisade delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande beslut:

Från staben anmäls:

Sektorchefens beslut den 14 juni 2018 om att utse Anders Möller som tillförordnad sektorchef under vecka 28.

Sektorchefens beslut den 14 juni 2018 om att utse Åsa Jönsson som tillförordnad sektorchef under vecka 29 måndag-tisdag.

Sektorchefens beslut den 14 juni 2018 om att utse Urban Nilsson som tillförordnad sektorchef under vecka 29 onsdag-söndag.

Sektorchefens beslut den 14 juni 2018 om att utse Lina Johansson som tillförordnad sektorchef under vecka 30, 31.

Miljöchefens beslut den 14 juni 2018 om att utse Lene Larsson som tillförordnad miljöchef under vecka 27, 28, 29.

Från VA-avdelningen anmäls:

VA-uppgift Kleva 1:22

§175

Beslut om fortsatt arbete med Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311

2015/579

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Fortsätta arbetet med detaljplanen för Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311, med att ta fram en alternativutredning för de bostäder/verksamheter som i detaljplanen föreslås på idag icke ianspråktagen mark och att hotellet i sin nuvarande utformning skall utgå.

Barnkonventionen

För barnen i området finns ingen särskild utpekad lekplats. Fria ytor i närområdet (badplats och naturområden) kommer att används för lek. Barn boende inom planområdet behöver korsa Hamnvägen för att komma till skolor och förskolor.

Sammanfattning

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att Södra hamnen ska bli en tydligare del av Skärhamn med inslag av bostäder och med fler typer av verksamheter, nya parkeringsmöjligheter, en drivmedelstation för fritidsbåtar och en utbyggnad av Akvarellmuseet. En utveckling av Södra hamnen genererar också ett underlag för fortsatt utveckling av övriga Skärhamn.

Länstyrelsens nya praxis gällande strandskydd inom tidigare detaljplanelagt område, har gjort att det kommer att krävas en alternativutredning för att kunna gå vidare med de verksamheter och bostäder som föreslagits på idag icke ianspråktaget område. En alternativutredning ska visa på om den föreslagna lokaliseringen är den enda möjliga. För att kunna gå vidare med planförslaget ska utredningen visa på att de alternativa platserna är direkt olämpliga i jämförelse med samrådsförslaget. Alternativutredningen samråds sedan med länsstyrelsen inför fortsatt arbete med en utställning av detaljplanen.

Planförslaget som varit på samråd, har skapat ett stort intresse från såväl myndigheter, sakägare som allmänhet och 137 yttranden har kommit in till kommunen under samrådet. Synpunkterna samt utgångspunkter för fortsatt arbete sammanfattas i bilaga till tjänsteutlåtandet benämnd "Sammanfattning".

Tidigare beslut

KMSU godkände 2017-11-08 § 267 samrådshandlingarna för detaljplan Södra Hamnen, del av Nötsäter 1:311 mfl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-10-10 § 208 att godkänna programsamrådsredogörelsen för del av Nötsäter 1:311 mfl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-02-16 § 57 att godkänna

behovsbedömningen och planprogrammet för Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2010-11-29 § 379 att godkänna behovsbedömningen och planprogrammet för Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2010-11-29 § 379 enligt följande: Arbetsutskottet anser att frågan om planområdets eventuella utökning att omfatta även piroområdet bör diskuteras i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-17 § 96, att planarbete skulle påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 2018-06-19
Sammanfattning av synpunkter
Alternativutredning- kartunderlag
Samrådsyttrande Länsstyrelsen
Förtydligande yttrande Länsstyrelsen

Ärendet

Inför fortsatt arbete behövs en alternativutredning för nya bygggrätter verksamheter och bostäder som föreslagits på idag icke i anspråkstagen mark. Den föreslagna hotelletableringen utgår och prövas inte vidare i föreslagen omfattning. Utredning görs för föreslagna platser för verksamheter och bostäder i samrådet samt för tänkbara alternativa platser i tätorten Skärhamn.

I sitt yttrande betonar Länsstyrelsen följande gällande bostäder och verksamheter.

Länsstyrelsen efterfrågar en alternativutredning och anser att behovet rimligen kan tillgodoses på alternativa platser inom tätorten, utanför strandskyddat område, och är mycket tveksam till att det särskilda skälet punkt 5 är tillämpligt. Länsstyrelsen framför i ett förtydligande (2018-02-13) att för områden med planbestämmelsen B1 (bostäder ej i markplan) bedöms punkt 1 vara tillämpligt, under förutsättningar att det finns planbestämmelser som reglerar markanvändningen runt byggnaderna inom området och att bottenplan används för verksamheter (H, K eller C). Så länge markytorna runt byggnaderna hålls allmänt tillgängliga och marken inte privatiseras med uteplatser eller andra privata anordningar som endast är för de boende bedöms planen inte strida mot strandskyddsbestämmelserna i denna del. Krav på alternativutredning kvarstår för de ytor inom planområdet som består av marks som idag inte har någon byggnation/exploatering.

Alternativutredning innebär att andra lokaliseringar för bostäder och verksamheter prövas på andra platser inom tätorten Skärhamn.

En alternativutredning ska visa på om den föreslagna lokaliseringen är den enda möjliga. För att kunna gå vidare med planförslaget ska utredningen visa på att de alternativa platserna är direkt olämpliga i jämförelse med samrådsförslaget. Alternativutredningen samråds sedan med länsstyrelsen inför fortsatt arbete med en utställning av detaljplanen.

Resultatet av inkomna yttranden från samrådet visar på ett behov av mer ingående utredningar inom ett par områden och en omarbetning av planhandlingarna inför utställningsskedet. I enlighet med Länsstyrelsens yttrande bör detta arbete föregås av en alternativutredning.

Preliminär Tidplan för fortsatt arbete med detaljplan för Södra hamnen:

- Alternativutredning tas fram under hösten 2018 och samråds med Länsstyrelsen
- Godkännande av samrådsredogörelsen under hösten 2018
- Beslut om utställning Ht 2019
- Beslut om antagande 2020

Bakgrund till detaljplanen

Samrådshandlingen har föregåtts av ett detaljplaneprogram som godkändes i SBN 2011-02-16. Syftet med planprogrammet var att möjliggöra nya verksamheter, bostäder och äldreboende, utvidga den befintliga småbåtshamnen genom att bygga nya pirar, anlägga nytt havsbad, skapa nya parkeringsmöjligheter samt planera för en utbyggnad av Akvarellmuseet i Södra Hamnen. En behovsbedömning av programmet för Södra hamnen är genomförd 2011-11-25 i enlighet med plan- och bygglagen och miljöbalken. Sammantaget var bedömningen att kommande detaljplan förutsågs innebära betydande påverkan och att en miljöbedömning genom MKB skulle genomföras.

Sedan programskedet har ett flertal förändringar skett, bland annat har utvidgningen av hamnen med en stor pir utgått. Även frågor om småbåtshamnen och placering av äldreboende har lyfts ut ur planarbetet för att studeras separat. Sedan programmet godkändes har också en hotellaktör visat intresse att etablera sig i Södra hamnen. Flera platser inom planområdet har studerats, och en byggrätt för hotell och besöksverksamhet på den norra hamnpiren ingår nu i planförslaget.

Samrådsförslaget

Planförslaget innebar att befintlig bebyggelse i Södra hamnen i huvudsak finns kvar och kompletteras med ny bebyggelse för bostäder och verksamheter, som kontor och handel. I planområdets västra delar möjliggörs nyetablering av besöksverksamhet (hotell m.m.) som delvis kragar ut över vatten. Akvarellmuseet föreslås i planförslaget kompletteras med nya byggnadsvolymer på berget öster om den befintliga museibyggnaden. Ett antal gällande byggrätter som inte tagits i bruk i gällande plan får fortsatt planstöd. I övrigt planläggs de oexploaterade bergspartierna som naturmark. Vissa mindre vattenområden som behövs för geotekniska åtgärder eller som får användas för flytande verksamheter ingår också. Plankartan redovisar olika användningar och generellt är fler än en användning tillåten inom varje fastighet. Planen möjliggör för ca 70-100 nytillkommande lägenheter. Och medger ca 6000 m² BTA nytillkommande yta för verksamheter, ca 3200 m² för kultur- och museiverksamhet och ca 10 000 m² för hotell. Dessutom tillkommer möjlighet till ca 730 parkeringar inom planområdet varav 412 i bergtrum.

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 9.22 och återuppas kl. 9.45.

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 9.53 och återuppas kl. 10.00.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Johansson (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut med ändringen att förvaltningens förslag

Fortsätta arbetet med detaljplanen för Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311, med att ta fram en alternativutredning för de bostäder/verksamheter som i detaljplanen föreslås på idag icke ianspråktagen mark och att den i samrådet förslagna Hotelletableringen ska utgå.

ersätts med

Fortsätta arbetet med detaljplanen för Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311, med att ta fram en alternativutredning för de bostäder/verksamheter som i detaljplanen föreslås på idag icke ianspråktagen mark och att hotellet i sin nuvarande utformning skall utgå.

Leif Göbel (S) yrkar att kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ska återremittera ärendet till förvaltningen med följande motivering:

Vi ser KMSU:s uppgift som att i största möjligaste mån bereda ärenden så att de är så kompletta som möjligt inför behandling i kommunstyrelsen. Därför vill vi av förvaltningen närmare ha belyst nedanstående punkter innan ärendet skickas vidare.

1) Ta fram beräkningar på kostnader för alternativutredningar.

2) Komplettera ärendet med reviderade hotellplaner som är under utarbetande.

3) Belysa P-situationen (behov, antal platser, finansiering, miljöhänsyn) utifrån olika perspektiv exempelvis om hotellet faller bort samt undersöka huruvida kombinationen bergrumsparkering/skyddsrum kan delfinansieras via statsbidrag och hur lösningen ter sig ur kommunens totalförsvarsåtagande avseende skyddsrum framöver.

4) Undersöka förutsättningarna/intresset från olika aktörer/intressenter inkl Bostadsbolaget att förhandla om planavtal med kommunen för olika objekt inom DP.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Robert Johanssons förslag väljs.

Omröstning begärs. Utskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Robert Johanssons förslag

Nej- röst för Leif Göbels förslag

Omröstningsresultat

4 Ja röster, Lars Carlsson (M), Peter Andersson (L), Robert Johansson (M), Jörgen Myrberg (KD).

3 Nej-röster, Jeanette Lagervall (S), Leif Göbel (S), Benny Andersson (S).

Robert Johanssons förslag väljs.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen