
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 13.18
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	208-234
Underskrift Sekreterare	Lovisa Klason
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-10-23
Anslaget sätts upp	2025-10-28
Anslaget tas ner	2025-11-19
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Lovisa Klason Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande Martin Johansen (L)
 Bo Bertelsen (M)
 Gert Kjellberg (TP)
 Ludwig Andréasson (S)
 Anette Johannessen (S) ersätter Björn Möller (KD)

Övriga närvarande Rikard Larsson (S) §§ 208–212

Evike Sandor, kommundirektör
Johan Nilsson, avdelningschef kansli, digitalisering och säkerhet
Lovisa Klason, administrativ koordinator
Carolina Färdig, verksamhetschef samhällsbygg
Joel Wetterberg, kommuncontroller, § 209
Ulf Fredriksson, Beredskapssamordnare, § 210
Niclas Jönsson, IT- och digitaliseringchef, § 210
Simon Söderros, Gruppledare för bygg och projekt, § 211
Annica Skoog, avdelningschef fastighetsavdelningen, § 212, 230,
Mikael Wollbrant, Enhetschef mark, exploatering och trafik, §§ 212,230
Madeleine Wollbrant, Enhetschef för plan och bygglov, §§ 224–229

§ 208

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändring:

- Punkt 20: Rapportering av ej verkställda beslut till IVO 2025, behandlas under beslutsärenden kommunfullmäktige.

§ 209

Dialog om internkontrollplan för 2026

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att dialogen har hållits.

Sammanfattning

Kommuncontroller Joel Wetterberg presenterar arbetet med att ta fram internkontrollplanen för 2026 och arbetsutskottet deltar i en gemensam riskinventering och bedömning. Internkontrollplanen kommer att behandlas vid arbetsutskottets nästa sammanträde.

§ 210

Hanteringen av strömavbrottet och framtida åtgärder

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Beredskapssamordnare Ulf Fredriksson informerar om hanteringen av det omfattande strömavbrottet 2025-10-04 och det pågående arbetet för att förebygga liknande händelser framöver.

§ 211

Uppdatering om ishallsprojektet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Gruppledare för bygg och projekt, Simon Söderros, informerar om den pågående renoveringen och ombyggnationen av ishallen.

§ 212

Trafiksituationen vid Häggvallsolan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef mark, exploatering och trafik, Mikael Wollbrant, informerar om det planerade vägarbetet vid Häggvallsolan. Arbetet genomförs i samverkan mellan Trafikverket och Tjörns kommun.

§ 213

**Svar på motion från Anette Johannessen (S) om höjd
habiliteringsersättning**

2025/124

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning

Anette Johannessen (S) har lämnat in en motion om höjd habiliteringsersättning, med följande förslag:

- Att Tjörns kommun inför habiliteringsersättning för kommuninvånare i dagligverksamhet i enlighet med Göteborgs kommuns ersättningsnivå. Heldagsersättning (5 timmar eller mer) 164 kr/per dag. Halvdag (under 5 timmar) 115 kr/per dag.
- Att ersättningen betalas ut retroaktivt från och med 1 januari 2025 och följer Göteborgs kommuns indexhöjning varje år.

Motionen har remitterats till socialnämnden. Med hänvisning till den betydande kostnadsökningen och osäkerheten kring framtida statsbidrag föreslår nämnden att motionen avslås. Utöver det har nämnden föreslagit att befintlig habiliteringsersättning indexuppräknas årligen enligt KPI.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot socialnämndens förslag att avslå motionen. Möjligheten att indexuppräknas habiliteringsersättningen årligen enligt KPI bedöms inrymmas i nämndens befogenheter. Förslaget har därför inte inkluderats i den fortsatta hanteringen.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2025-09-29, § 119

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-14

Motion 2025-04-14

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2025-05-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Ludwig Andréasson (S) föreslår bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

§ 214

Redovisning av ej verkställda beslut från fullmäktige 2025

2025/269

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera rapporteringen av fullmäktigebeslut som inte har verkställts.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-04-20 att kommunstyrelsen två gånger per år ska redovisa fullmäktigebeslut som inte har verkställts.

Detta är den andra rapporteringen av sådana beslut.

Redovisningen avser beslut fattade under perioden 30 juni 2023 till och med 7 oktober 2025.

Under denna period fattade fullmäktige sex beslut som ännu inte är verkställda i sin helhet. En komplett förteckning över dessa beslut samt deras status följer nedan. För samtliga beslut gäller att arbete med verkställande är påbörjat och huvuddelen av besluten väntas vara slutligt verkställda inom de tidsramar som angivits i kommunfullmäktiges respektive beslut.

Fördelning av kostnader för köp av vatten enligt avtal om renvattenleverans från Stenungsunds kommun

Dnr: 2023/157

Datum: 2023-12-14

Uppdraget avser att utreda lämpligheten i den beslutade kostnadsfördelningen – återkoppling till fullmäktige sker efter slutförd utredning vilken i enlighet med KF:s beslut ska genomföras under 2025.

Förslag på avgift vid ej avbokad särskild skolskjuts (taxi)

Dnr: 2023/277

Datum: 2023-12-14

Uppdraget avser att börja införa samt utvärdera uttag av avgift vid ej avbokad särskild skolskjuts. Verkställandet av beslutet, det vill säga uttag av avgifter, har ännu inte genomförts vilket innebär att det är försenat jämfört med KF:s beslut. Detta då det tagit tid att hitta en praktisk lösning för hur avgiften ska hanteras. Från årsskiftet kommer faktureringen att påbörjas.

Svar på motion från Ludwig Andréasson (S) om höjning av friskvårdsbidraget

Dnr: 2024/272

Datum: 2025-10-01

Höjning av friskvårdsbidraget börjar gälla från och med 2026 i enlighet med beslutet i KF.

Svar på motion från Ludwig Andréasson (S) om hastighetsbegränsning utanför Häggvallsskolan

Dnr: 2024/273

Datum: 2025-02-27

Förvaltningen har påbörjat ett arbete för att förbättra trafiksituationen i anslutning till Häggvallsskolan. Målet är att ha en lösning på plats till skolstart HT 2026 och tidplan påverkas av externa aktörer såsom Trafikverket och Västtrafik.

Svar på motion från Rikard Larsson (S) om Bleketskolans skolgård

Dnr: 2025/54

Datum: 2025-10-01

Uppdraget har mottagits av TBAB och kommer att hanteras inom ramen för arbetet med pågående byggnation av ny byggnad för Bleketskolan i enlighet med KF:s beslut.

Framtida struktur och organisation för rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor

Dnr: 2022/97

Datum: 2025-03-27

Förslag till reglemente för pensionärsfrågor är framtaget av socialnämnden i samråd med kommunstyrelseförvaltningen. Beslut om detta samt reglemente för rådet för funktionshinderfrågor väntas innan utgången av 2025 i enlighet med KF:s beslut om ikraftträdande 1 januari 2026.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2023-04-20, § 94

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 215

Avfallstaxa 2026

2025/295

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Sammanfattning

Nuvarande avfallstaxa började gälla 2025-06-01.

I budgetarbetet för 2026 ser avfallsavdelningen att verksamheten har ökade ränte- och kapitalkostnader kopplat till de investeringar som gjorts och att avgiften behöver höjas med 4 %.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2025-05-22 § 70

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-09

Avfallstaxa 2025

Avfallstaxa 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår, under instämmande av Gert Kjellberg (TP) och Anette Johannessen (S), att arbetsutskottet ska återremittera ärendet för att invänta kommunstyrelseförvaltningens redogörelse av den pågående översynen av avfallshanteringen i Tjörns kommun.

Beslutet skickas till

Avfallsavdelningen

§ 216

Slamtaxa 2026

2025/294

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna att slamtaxans avgifter ändras enligt förslag Slamtaxa 2026.
2. Den nya slamtaxan gäller från 2026-01-01

Sammanfattning

Den nuvarande slamtaxan började gälla 2024-03-01.

Inför 2026 föreslås en höjning av slamtaxan med 2% för att täcka ökade kostnader i verksamheten och säkerställa en ekonomisk balans i verksamheten över tid.

Under 2025 gjordes ingen höjning av slamtaxan då minskade insamlingskostnader, till följd av lägre bränslepriser, kompenserade för övriga kostnadsökningar i verksamheten.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2024-02-22, § 29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-09

Slamtaxa 2024

Slamtaxa 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 217

VA-taxa 2026

2025/297

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Godkänna att VA-taxans avgifter ändras enligt förslag VA-taxa 2026.
2. Den nya VA-taxan gäller från 2026-01-01.

Sammanfattning

För att långsiktigt säkerställa en stabil VA-ekonomi bedöms det nödvändigt att justera VA-taxan 2026 med 4,5 procent. Höjningen bedöms bidra till en jämnare avgiftsnivå över tid, samtidigt som den upprätthåller en rättvis balans mellan kostnader och intäkter.

Med utgångspunkt i genomförda samt planerade investeringar har kapitalkostnader beräknats. Därtill har beräkningar gjorts av VA-verksamhetens övriga driftskostnader, såsom kostnader för personal, el, kemikalier och underhåll. Sammanvägda analyser visar att de föreslagna justeringarna av VA-taxan är en förutsättning för att uppnå ekonomisk balans i budgeten för 2026

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-11-18, § 224

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-14

VA-taxa 2025

VA-taxa 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 218

Förändring i avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning för alkoholservering, folköl, tobak och e-cigarett

2025/137

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdatera avgifter för alkoholservering enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Socialnämnden har vid sammanträde 2025-09-29, § 121 beslutat om förslag till förändring i avgiftstaxan för tillsyn och tillståndsprövning för alkoholservering, folköl, tobak och e-cigarett. Förändringen avser två poster kopplat till alkoholservering, där man identifierat ett behov av förändring:

- Avgift för "Tillfällig förändring i befintligt serveringstillstånd vid enstaka tillfällen" ersätter "Tillfällig utökad serveringstid i egen lokal (1 dag)", för att kunna omfatta en större variation av situationer. Avgiften ökar för att täcka vissa mer omfattande handläggningar, men som tidigare utgår avgiften från ett bedömt genomsnitt av korta och långa handläggningstider. Avgiften är i dagsläget 390 kronor och föreslås höjas till 1000 kronor.
- Posten för "Tillfälligt tillstånd/slutna sällskap grundavgift" föreslås öka till en nivå som mer speglar handläggningstiden. Avgiften är i dagsläget 650 kronor och föreslås höjas till 1000 kronor.

Båda förändringarna är genomförda i Orust kommun, samt ligger i linje med andra jämförbara kommuner.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2025-09-29, § 121

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-14

Förslag - Avgifter för tillsyn och tillståndsprövning för alkoholservering, folköl, tobak och e-cigarett, bilaga 1

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2025-08-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Orust kommun

§ 219

Reglemente för rådet för pensionärsfrågor

2022/97

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta reglemente för rådet för pensionärsfrågor enligt bilaga 1.
2. Reglementet gäller från och med 2026-01-01.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-03-25, § 42 att:

1. Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor återgår till tidigare organisering där råden är separata och oberoende av varandra.
2. Råden ska vara organisatoriskt knutna till socialnämnden.
3. Förändringen ska träda i kraft från 2026-01-01.
4. Socialnämnden och kommunstyrelsen uppdras att i samverkan framtida förslag till reviderade reglementen samt arbetsformer för respektive råd.

Socialnämnden har enligt beslut 2025-09-29, § 118 översänt förslag till reglemente för rådet för pensionärsfrågor. I enlighet med fullmäktiges beslut har reglementet framtagits i samverkan med kommunstyrelsen genom dess förvaltning. Efter socialnämndens behandling har reglementet införts i korrekt mall, och rådets organisatoriska tillhörighet har förtydligats. Reglementet föreslås antas och gälla från och med 2026-01-01.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2025-09-29, § 118

Kommunfullmäktige 2025-03-25, § 42

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-13

Reglemente för rådet för pensionärsfrågor, bilaga 1

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 220

Remiss av SOU 2025:88 - Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (KN2025/01543)

2025/256

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om att avstå från att yttra sig över remissen Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten, SOU 2025:88.

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 8 juni 2023 att tillsätta Miljötillståndsutredningen (dir. 2023:78) med uppdrag att föreslå hur tillståndsprövningen enligt miljöbalken kan förenklas och göras mer flexibel och effektiv. Genom tilläggsdirektiv den 16 januari 2025 (dir. 2025:2) fick utredningen även i uppdrag att belysa frågor om tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten.

Miljöavdelningen mottog den 10 september Klimat- och näringslivsdepartementets remiss Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten, SOU 2025:88. Regeringen föreslår en ny lag om hushållning med mark- och vattenområden, som ersätter delar av miljöbalken. Syftet är att förenkla tillståndsprövningen och öka rättssäkerheten, effektiviteten och investeringsviljan. En ny mekanism, områdesanvändningsbesked, föreslås ersätta regeringens tillåtlighetsprövning. Beskedet ska gälla verksamheter med stor miljöpåverkan och vara bindande om tillståndsansökan lämnas inom fem år. Förslaget innebär följdändringar i flera lagar och förordningar.

Kommunstyrelseförvaltningen har inga större synpunkter och föreslår, med hänvisning till den korta svarstiden, att Tjörns kommun avstår från att yttra sig över remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-15

Remissen Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten, SOU 2025:88.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 221

Svar på remiss: Samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland

2025/117

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig enligt upprättat förslag till remissvar daterat 2025-10-17.

Sammanfattning

Tjörns kommun har fått ett remissbrev från Västra Götalandsregionen gällande Samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en formalisering av samverkansformer kan vara positivt för en mindre kommun som Tjörn.

I remissen finns ett antal frågor som ska besvaras. Frågorna och svaren redovisas i bilagan, Tjörns kommuns remissvar för: Samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-14

Tjörns kommuns remissvar daterat 2025-10-17 för:

Samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland

Remissbrev: Samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland

Remissversion: Samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland

Nu gällande Samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland

Avtal om ansvar för den regionala kollektivtrafiken i Västra Götalands län

Utkast Göteborgsregionens kommunalförbunds yttrande

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 222

Markanvisning för Fridhem, del av Hövik 5:1

2024/11

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Upphäva beslutet att direktanvisa området Fridhem till Tjörns Bostads AB.
2. Uppdra åt förvaltningen att genomföra en markanvisning av Fridhem med inriktning att området ska bebyggas med radhus eller flerbostadshus enligt gällande detaljplan.

Sammanfattning

För området finns en ny detaljplan, Fridhem – del av Hövik 5:1. Detaljplanen möjliggör uppförande av flerbostadshus eller radhus inom det aktuella området.

Efter Kommunstyrelsens beslut 2024-04-04 om direktanvisning till Tjörns Bostads AB har förvaltningen fört dialog med bolaget om markpriset. Tjörns Bostads AB har meddelat att de inte längre är intresserade, då de bedömer att det inte är ekonomiskt möjligt att betala det värderade markpriset vid byggnation av hyresrätter.

Förvaltningen bedömer att en markanvisning av området kan skapa mervärden för kommunen, exempelvis genom att bidra till flyttkedjor eller genom att möjliggöra attraktiva bostäder för barnfamiljer i form av radhus. Inriktningen för markanvisningen kommer vara att skapa ett attraktivt boende för barnfamiljer.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-21, § 63
Kommunstyrelsen 2024-04-04 § 72

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-07
Karta över Fridhem, del av Hövik 5:1

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 223

Upphävande av riktlinje för säkerhetsskydd

2025/12

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att upphäva riktlinje för säkerhetsskydd.

Sammanfattning

Säkerhetsskyddslagen (2018:585) och säkerhetsskyddsförordningen (2021:955) gäller för den som, till någon del, bedriver verksamhet som är av betydelse för Sveriges säkerhet eller som omfattas av ett för Sverige förpliktigande internationellt åtagande om säkerhetsskydd (säkerhetskänslig verksamhet).

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-08 att anta riktlinje för säkerhetsskydd. Riktlinjen reviderades under inledning av 2024. I riktlinjen beskrivs ansvar och organisation men även de säkerhetsskyddsåtgärder som ska vidtas. Då aktuell lagstiftning redan upptar dessa områden föreligger inget ytterligare behov att reglera det i form av en riktlinje. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att riktlinjen upphävs. Tillämpliga delar kan i stället komma att föras in i en instruktion som hanteras på förvaltningsnivå.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2024-02-08, § 38

Kommunstyrelsen 2021-04-08, § 73

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 20215-10-13

Riktlinje för säkerhetsskydd

Reviderad riktlinje för säkerhetsskydd

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 224

Planbesked för del Tubberöd 1:465 (Delta)

2025/161

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om positivt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) för del av Tubberöd 1:465.

Sammanfattning

Planansökan inkom 2025-05-14 från Tjörns Bostads AB.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen är lämplig för bostäder utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och Miljöbalken, förutsatt att hänsyn tas till platsens höga kulturvärden samt riksintresse för högexploaterad kust.

Planansökan bidrar till måluppfyllelse av kommunens mål för en åretruntlevande ö. Ansökan går i linje med gällande översiktsplan "ÖP13" och med granskningshandling av förslag till ny översiktsplan "Möjligheternas ÖP".

I den befintliga byggnadens källare finns ett skyddsrum. Skyddsrum får endast avvecklas om det finns särskilda skäl och efter tillstånd från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Bevarandet av skyddsrummet bör därför säkerställas i ett eventuellt planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-01

1. Planansökan
2. Planbesked för del av Tubberöd 1:465

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 225

Planbesked för Salt och Sill Koholmen 1:200

2025/212

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om positivt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) för Koholmen 1:104 m.fl. (Industrivägen).

Sammanfattning

Planansökan inkom 2025-07-02 och kompletterades 2025-09-05.

Ansökan avser en utökad verksamhet vid befintligt hotell, restaurang och konferensanläggning. Förslaget utgår från granskningshandlingen för det tidigare planarbetet för detaljplan för "Norra Koholmen – Koholmen 1:200, 1:208, 1:1 m.fl." och avser samma markanvändning som i tidigare planarbete med vissa justeringar för att ytterligare anpassa föreslagen bebyggelse. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för verksamheten utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och miljöbalken, förutsatt att marken och bebyggelsen anpassas till stigande havsnivåer samt att hänsyn tas till de marinbiologiska förutsättningarna.

Ansökan bedöms bidra till målet om en åretruntlevande ö och till kommunstyrelsens detaljbudgetmål 2025 om att främja tillväxt genom snabbare planprocesser samt inriktningsmålet om attraktiva bostäder och företagsetablering och expansion.

Ansökan går inte i linje med gällande översiktsplan eller med granskningshandling av förslag till ny översiktsplan, trots detta bedöms det rimligt att befintlig verksamhet bör kunna utvecklas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-16

- Planansökan Koholmen 1:200 med bilagor, 2025-07-02
- Kompletterad planansökan Koholmen 1:200, 2025-09-05
- Planbesked Koholmen 1:200, 2025-10-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 226

Rapportering av ej verkställda beslut till IVO 2025

2025/287

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anteckna till protokollet att information om rapporten lämnats.

Sammanfattning

Redovisning av kvartalsrapport 2 2025 av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen (SoL) och 9 § Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

- Kommunen har 2 ej verkställda beslut att rapportera avseende boende för barn och ungdomar enligt 9 kapitlet 8 § LSS, och 1 ej verkställt beslut att rapportera avseende avlösarservice enligt 9 kapitlet § 8 LSS.
- Kommunen har 2 ej verkställda beslut att rapportera gällande särskilt boende för äldre enligt 5 kapitlet 5 eller 7 §§ SoL.

I samtliga fem fall har insatser i form av särskilt boende och avlösarservice erbjudits. Tre personer har tackat nej då de önskar plats på specifika boenden, och två berörda parter har valt att avvakta med insatsen.

Tidigare beslut

Socialnämnden SN 2025-09-29, § 123

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-09

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2025-08-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 227

Planstart för detaljplan för Koholmen 1:52 samt del av Koholmen 1:1 "Bostäder på Isbjörnen"

2025/274

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att starta planarbete för detaljplan för Koholmen 1:52 samt del av Koholmen 1:1 "Bostäder på Isbjörnen"

Sammanfattning

Planansökan inkom 2025-03-28 av exploatören, Stamsjö Holme AB, som äger Koholmen 1:52. Planansökan fick positivt planbesked 2025-06-05 och prioriterad för planstart 2025-09-25.

Förslaget enligt planansökan är att uppföra ett flerbostadshus på den plats där det idag står en äldre byggnad som tidigare har fungerat som magasin. Förslaget i planansökan omfattar en byggnad i tre våningar. Förslaget redovisar en total bruttoarea om 700–800 kvadratmeter för bostäder samt bottenvåning med parkering och förråd. Bruttoarean motsvarar cirka 7–8 lägenheter.

I planansökan ingår även att sökande önskar förvärva del av kommunens fastighet Koholmen 1:1 för infart till parkering. Förvaltningen bedömer att en försäljning kan vara möjlig.

Fastigheten Koholmen 1:52 ingick tidigare i detaljplan för "Södra Koholmen – Koholmen 1:38, 1:52, 1:1 med flera" vilken enligt kommunstyrelsens beslut 2025-02-13, § 30 avbröts. Beslutet att avbryta det detaljplanarbetet öppnade upp för möjligheten till utveckling i mindre skala genom planläggning av lämpliga områden.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2025-06-05 § 121

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stamsjö Holme AB

§ 228

Planstart för detaljplan för Koholmen 1:183 "Bostäder i Klädesholmens skola"

2025/275

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att starta planarbete för detaljplan för Koholmen 1:183 "Bostäder i Klädesholmens skola".

Sammanfattning

Planansökan inkom 2025-05-06 från, Tjörns Bostads AB. Planansökan fick positivt planbesked och blev prioriterad för planstart 2025-09-25.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning från allmänt ändamål till bostäder på den aktuella fastigheten. Förslaget enligt planansökan är att renovera den befintliga skolbyggnaden och förskolbyggnaden för att inrymma cirka 8 lägenheter. Fastigheten ägs av Tjörns bostad AB.

Fastigheten Koholmen 1:183 ingick tidigare i detaljplan för "Södra Koholmen – Koholmen 1:38, 1:52, 1:1 med flera" vilken enligt kommunstyrelsens beslut 2025-02-13, § 30 avbröts. Beslutet att avbryta det detaljplanearbetet öppnade upp för möjligheten till utveckling i mindre skala genom planläggning av lämpliga områden.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2025-10-09, § 177

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Tjörns Bostad AB

§ 229

**Planstart för detaljplan för Koholmen 1:104 m.fl.
"Bostäder och verksamheter på Industrivägen"**

2025/276

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att starta planarbete för detaljplan för Koholmen 1:104 m.fl. "Bostäder och verksamheter på Industrivägen".

Sammanfattning

Planansökan inkom 2025-03-14, och kompletterades 2025-03-17, från Skaven Förvaltning AB. Planansökan fick positivt planbesked 2025-06-05 och blev prioriterad för planstart 2025-09-25. Området är till ytan cirka 1,5 ha och omfattar industrifastigheterna längs Industrivägen på Koholmen. Ansökan omfattar de privatägda fastigheterna Koholmen 1:104, 1:105, 1:108, 1:124, 1:204, 1:208 och 1:211 samt del av kommunens fastighet Koholmen 1:1.

Samtliga fastigheter ingick tidigare i detaljplan för "Norra Koholmen – Koholmen 1:200, 1:208, 1:1 m.fl." vilken enligt kommunstyrelsens beslut 2025-02-13, §29 avbröts. Beslutet öppnade upp för möjligheten till utveckling i mindre skala, exempelvis genom planläggning av mindre områden. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning från industri till bostäder och verksamheter. Förslaget enligt planbeskedet hänvisar till granskningshandlingen för det tidigare, nu avbrutna, planarbetet och förslaget avser bygga vidare på erfarenheterna från tidigare planarbete.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2025-06-05, §122

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Skaven Förvaltning AB

§ 230

Markanvisning del av Västra Röd 4:4 och Svanvik 1:26

2024/78

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal om försäljning för område C samt B2 enligt bilaga 1 till AB Jan Adolf Olssons Trävaruaffär.
2. Avtalet undertecknas av kommundirektör.

Sammanfattning

Fastigheten Västra Röd 4:4 ingår i Detaljplan för del av Svanvik 1:26 m.fl. som vann laga kraft i juni 2024. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintligt verksamhetsområde i Svanvik för småskalig och icke-störande verksamhet.

Området är inför försäljning indelat i fyra delområden, som totalt omfattar ca 26 000m², se bilaga 1. Område A, B och C har varit ute på markanvisning där intressenterna utvärderas efter ett antal kriterier, exempelvis antal genererade arbetstillfällen och utnyttjandegrad av byggrätten. Totalt inkom åtta intresseanmälningar, varav fyra lämnades in som en gemensam konstellation. Under processens gång har tre intressenter valt att inte gå vidare, och två bedöms av förvaltningen inte vara förenliga med detaljplanen.

För att fastställa markens marknadsvärde har en värdering genomförts, vilken visar att tomtmark inom detaljplanen värderas till 450 kr/m², vilket utgjorde ett fast pris i markanvisningen.

Förvaltningen bedömer att AB Jan Adolf Olssons Trävaruaffärs planerade användning av marken är förenlig med gällande detaljplan och väl uppfyller kommunens uppsatta kriterier. Förvaltningen ser positivt på att tilldela mark till en redan etablerad aktör i området för att möjliggöra fortsatt utveckling och expansion. Efter dialog med företaget har parterna enats om att områdena C och B2 utgör en lämplig tilldelning utifrån verksamhetens behov och områdets förutsättningar.

Förvaltningen föreslår därför att marken inom område C samt B2 försäljs till AB Jan Adolf Olssons Trävaruaffär. Områdena utgör ca 4860

m² respektive 4170m² vilket totalt genererar en intäkt på ca 4 miljoner. Beloppet för försäljningen av denna del överstiger förvaltningens delegation, varför beslut måste tas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-10

1. Kartbilaga
2. Intresseanmälan från AB Jan Adolf Olssons Trävaruaffär

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

§ 231

Uppdrag: Översyn av avfallshantering i Tjörns kommun

2025/301

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra kommunstyrelseförvaltningen att:

1. Framta en översiktlig beskrivning som redovisar den kommunala avfallshanteringen, som bland annat inkluderar:
 - En beskrivning av de områden där det förekommer avvikelser från avfallstaxans och föreskrifternas grundprinciper
 - Kommunens ansvar kring återvinningsstationer och dess konsekvenser
 - Införande av fastighetsnära insamling av förpackningar
 - Möjligheter att i taxekonstruktion och föreskrifter inkludera samfälligheter med anläggningsbeslut om gemensam avfallshantering
2. Utifrån framtagna beskrivningar utarbeta förslag till reviderad avfallstaxa inklusive föreskrifter.
3. En första återrapportering med tillhörande tidplan ska delges arbetsutskottet vid ordinarie sammanträde i november 2025.

Sammanfattning

Avfallshanteringen i Tjörns kommun, inklusive dess taxekonstruktion och föreskrifter, har de senaste åren varit föremål för revideringar och tillägg. Uppkomsten till behoven har varierat och kan bland annat relateras till förändrad lagstiftning, förnyade upphandlingar av entreprenörer, samt lokala förutsättningar och dess infrastruktur.

Kommunstyrelseförvaltningen har identifierat ett behov av att belysa de olika delarna av den kommunala avfallshanteringen och skapa en översiktlig helhetsbild. Syftet är att skapa ett underlag som kan ligga till grund för framtida beslut kring avfallshantering, samt skapa en samsyn kring var och hur avvikelser från

grundprinciper kan ske. Eftersom arbetet får bäring på konstruktionen av både avfallstaxa och dess föreskrifter bedömer förvaltningen det som lämpligt att kommunstyrelsen genom dess arbetsutskott tilldelar ett sådant uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), under instämmande av Gert Kjellberg (TP), föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg i uppdragsbeskrivningen:

”Utifrån framtagna beskrivning utarbeta förslag till reviderad avfallstaxa inklusive föreskrifter”.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt det framställda förslaget och finner att så är fallet.

§ 232

Utreda behörighet vid beslutsfattande om plan- och avskrivningsbeslut

2025/302

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen samt beslutar vidare att uppdra förvaltningen att utreda samtliga förutsättningar i fråga om nämndens beslutsförhet i de olika stadier i plan-handläggning där kommunen kan anses utgöra part. Detta för att undvika intressekonflikter.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2025-10-09 uppmanat kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda om plan- och avskrivningsbesluten där kommunen är part är behörigt beslutade eller om handläggningen bör överlämnas till behörig nämnd.

Kommunstyrelseförvaltningen har genom kommunens jurister tittat närmare på frågan och bedömer att det inte var fel av arbetsutskottet att fatta de besluten som kommunstyrelsen hänvisar till. Med anledning av kommunens ställning i planarbetet företräder kommunstyrelsen inte kommunen som part i fråga om planbesked/planläggning i den meningen som avses i myndighetsnämndens reglemente. En mer utförlig redogörelse återges i aktuellt tjänsteutlåtandes ärendebeskrivning.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2025-10-09, § 183

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

”Utskottet beslutar vidare att uppdra till förvaltningen att utreda samtliga förutsättningar i fråga om nämndens beslutsförhet i de olika stadier i plan-handläggning där kommunen kan anses utgöra part. Detta för att undvika intressekonflikter.”

§ 233

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Evike Sandor informerar om en planerad dialog med näringslivet och efterfrågar arbetsutskottets synpunkter. Det konstateras att det finns stöd för att gå vidare med dialogen.

I samband med ärendet informerar även Martin Johansen (L) om en inbjudan från Lantbrukarnas Riksförbund som bjudit in till ett besök på deras bondgårdar.

§ 234

Meddelanden

2025/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2025-10-16:

Socialnämnden, Beslut SN § 116/2025-09-29 Budgetuppföljning och delårsrapport augusti 2025

Socialnämnden, Tjänsteutlåtande - Budgetuppföljning och delårsrapport augusti 2025 för socialnämnden

Socialnämnden, Delårsrapport augusti 2025 socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden, Beslut KFN § 84/2025-10-06 Kultur- och fritidsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2025

Kultur- och fritidsnämnden, Kultur- och fritidsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2025

Kultur- och fritidsnämnden, Delårsrapport för kultur- och fritidsnämnden januari–augusti 2025

Tolkförmedling Väst, Protokollsutdrag § 599/2025-09-26 Budget och verksamhetsplan 2026-2028

Tolkförmedling Väst, Budget och verksamhetsplan 2026-2028

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2025-10-27 17:07:45

BankID refno: 019a266c-dcf5-7636-99b3-8404e224fd40



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2025-10-27 17:28:50

BankID refno: 019a2680-18bb-75f3-be88-0c6db45fd51a



Justerare: Ludwig Andréasson

Signed by: Lovisa Klason

Date: 2025-10-27 17:39:35

BankID refno: 019a2689-f5c8-76e4-875e-38b5b52d4ffc



Sekreterare: Lovisa Klason