Plats och tid		Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 12:22
Utses att justera		Björn Möller (KD)
Justering		Digital justering
Paragrafer		198-223
Underskrift	Sekreterare	Lovisa Klason
	Ordförande	Martin Johansen (L)
	Justerare	Björn Möller (KD)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-10-22
Anslaget sätts upp	2026-10-26
Anslaget tas ner	2026-11-17
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Lovisa Klason Utdragsbestyrkande

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Beslutande	Martin Johansen (L) Bo Bertelsen (M) Gert Kjellberg (TP) Ludwig Andréasson (S) §§ 198–211 Anette Johannessen (S) ersätter Ludwig Andréasson (S) §§ 212–223 Björn Möller (KD)
Övriga närvarande	Tobias Gustafsson (M) Thord Jansson (SD) Robert Mattsson (C) Anette Johannessen (S) Rikard Larsson (S)
	Evike Sandor, kommundirektör Magdalena Patriksson, Planeringsledare och tf. chef för kansli och digitalisering Lovisa Klason, administrativ koordinator Madeleine Wollbrant, enhetschef för planenheten, § 199, § 201 Mikael Wollbrant, enhetschef trafik & exploatering, § 199, § 201 Lene Larsson, avdelningschef miljöavdelningen, § 200 Jenny Canderudh, ekonomichef, § 202 Sophia Andersson, tf. avdelningschef avfallsavdelningen, § 202 Lisa Malmgren, avfallsingenjör, § 202

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 198

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 199

Tidplan för detaljplaner

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning
Madeleine Wollbrant, enhetschef för planavdelningen, informerar om de preliminära tidplanerna för pågående detaljplaner samt om de detaljplaner där beslut om granskning ska fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott vid dagens sammanträde.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 200

Information avseende föreläggande om rättelse, Sältebo 1:2

2026/369

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning
Lene Larsson, avdelningschef för miljöavdelningen informerar om ärendet avseende föreläggande som behandlas under sammanträdet. Ärendet avser omfattande markarbeten och uppförande av en ekonomibyggnad inom strandskyddat område på fastigheten Sältebo 1:2.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 201

Information om parkeringspolicy

2020/108

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning
Mikael Wollbrant, enhetschef för trafik och exploatering, informerar om förslaget till parkeringspolicy som behandlas senare under sammanträdet. Policyn ska vägleda kommunens arbete med parkering och bidra till hållbart resande, god tillgänglighet året runt samt en enhetlig reglering och tydlig samverkan mellan aktörer.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 202

Information om avfallsföreskrifter och avfallstaxa

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning
Sophia Andersson, tillförordnad avdelningschef för avfallsavdelningen, och Lisa Malmgren, avfallsingenjör, informerar om förslaget till avfallstaxa del A och nya avfallsföreskrifter som behandlas senare under sammanträdet. Avfallstaxan reglerar avgifter för kommunens avfallshantering, medan föreskrifterna har reviderats för att bland annat anpassas till införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 203

Antagande av budget 2027 och preliminär budget 2028-2029 samt antagande av investeringsbudget 2027 samt plan 2028-2031, fastställande av skattesats 2027

2026/365

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott bereder frågan om budget 2027, preliminär budget 2028-2029 samt antagande av investeringsbudget 2027 samt plan 2028-2031, fastställande av skattesats 2027.

Vid dagens sammanträde föreligger inga handlingar. Upprättade budgetförslag presenteras vid kommunstyrelsens sammanträde 2026-11-05.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 204

Partistöd för 2027

2026/349

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att partistöd för 2027 ska utbetalas enligt nedanstående:

Socialdemokraterna	180 716 kronor
Moderaterna	162 892 kronor
Liberalerna	127 244 kronor
Sverigedemokraterna	109 420 kronor
Tjörnpartiet	91 596 kronor
Kristdemokraterna	91 596 kronor
Centerpartiet	55 948 kronor
Miljöpartiet	55 948 kronor
Vänsterpartiet	38 124 kronor

Sammanfattning

Enligt regler för kommunalt partistöd ska kommunfullmäktige årligen fatta beslut om utbetalning av partistödet.

Det totala partistödet uppgår till ett grundstöd på 1/3 av prisbasbeloppet per parti och år (60 900 kronor för 2027) samt ett mandatstöd som ökar ju fler mandat ett parti har i kommunfullmäktige. Mandatstödet räknas ut som följer. 15 x prisbasbeloppet (60 900 kronor för 2027) reduceras med det totala grundstödet på 1/3 av prisbasbeloppet per parti och år (20 300x9). Resterande belopp delas därefter med det totala antalet mandat i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-29

Riktlinje för partistöd

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att partistöd för 2027 ska utbetalas enligt förvaltningens beräkning.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 205

Upphävande och antagande av riktlinjer för lokalförsörjning i Tjörns kommun

2026/297

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta ”Riktlinjer för lokalförsörjning i Tjörns kommun”
2. Riktlinjerna gäller från och med 2027-01-01
3. Beslutspunkterna 1 och 2 gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 4
4. Föreslå kommunfullmäktige att besluta att
   a) Kommunstyrelsen ansvarar för att anta riktlinjer för lokalförsörjning
   b) ”Riktlinjer för lokalförsörjning i Tjörns kommun, beslutade av kommunfullmäktige 2023-10-19 § 155 (dnr 2023/252) upphävs 2026-12-31

Sammanfattning

Nuvarande riktlinje för lokalförsörjning antogs av kommunfullmäktige 2022. Riktlinjen har därefter reviderats 2023-10-19.

Förvaltningen har åter sett över styrdokumentet och bedömt att det finns ytterligare behov av revideringar. Ändringarna som är gjorda består främst av att roller i lokalförsörjningsprocessen har förtydligats. Styrdokumentet har även komprimerats genom att beskrivningar över rutinmoment har lyfts bort.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2023-10-19 § 155
Kommunstyrelsen 2023-10-10 § 171
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-21 § 146
Kommunfullmäktige 2022-05-19 § 109

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-07

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Förslag reviderat styrdokument ”riktlinjer för lokalförsörjning i Tjörns kommun”
Antaget styrdokument ”Riktlinjer för lokalförsörjning i Tjörns kommun” (2023-10-19)

Förslag till beslut på sammanträdet
Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Fastighetsavdelningen

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 206

Antagande av parkeringspolicy

2020/108

Beslut
Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen parkeringspolicy.

Sammanfattning
För parkeringar inom Tjörns kommun finns utmaningar kopplade till stora säsongsvariationer och en delad ansvarsfördelning mellan kommunen, bolag och privata aktörer. För att möta dessa utmaningar föreslår kommunstyrelseförvaltningen en parkeringspolicy som ska fungera som ett strategiskt verktyg för att:

- Främja ett **effektivt och pålitligt transportsystem** med god tillgänglighet året runt
- Stödja **hållbart resande** (cykel, gång, kollektivtrafik) och minska bilberoendet
- Skapa **enhetlig reglering** och tydlig samverkan mellan aktörer
- Använda parkering som ett **styrmedel** för att förbättra trafiksäkerhet, framkomlighet och markanvändning

Policyn innehåller elva riktlinjer som vägleder kommunens arbete med parkering som exempelvis krav på att parkering i första hand ska ordnas på egen fastighet, samnyttjande av parkeringsplatser, avgiftsreglering för boende- och besöksparkering samt prioritering av laddinfrastruktur. För att policyn ska få genomslag krävs ett fortsatt arbete med parkeringsnorm, enhetlig skyltning, parkeringstaxa och övervakning.

Tidigare beslut
Tjörns Hamnar AB 2026-10-09 § 43
Tjörns Bostads AB 2026-10-07 § 60
Delegationsbeslut ang remiss 2026-09-22
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-26 § 98
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-22 §124

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-09

Bilaga 1 - Parkeringspolicy Tjörn
Bilaga 2 - Tjänsteutlåtande - Remissvar Tjörns Bostads AB
Bilaga 3 - Tjänsteutlåtande - Remissvar Tjörns Hamnar AB

Förslag till beslut på sammanträdet
Ludwig Andréasson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Fastighetsavdelningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Tjörns Bostads AB
Tjörns Hamnar AB

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 207

Antagande av avfallstaxa del A 2027

2026/376

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna att avfallstaxans avgifter ändras enligt förslag Avfallstaxa del A 2027.
2. Avfallstaxan del A gäller från 2027-01-01

Sammanfattning
Nuvarande avfallstaxa började gälla 2026-09-01.

I budgetarbetet inför 2027 bedömer avfallsavdelningen att de investeringar som genomförts medför ökade kapitalkostnader, vilket innebär att avgiften behöver höjas med 7 procent.

Tidigare beslut
Kommunfullmäktige 2026-06-17 § 72

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-15

Avfallstaxa 2026
Avfallstaxa del A 2027
Avfallstaxa del A 2027 med ändringar markerade i gult

Förslag till beslut på sammanträdet
Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Avfallsavdelningen

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 208

Rapportering av ej verkställda beslut till Inspektionen för vård och omsorg (IVO), kvartal 2 2026

2026/339

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anteckna till protokollet att information om rapporten lämnats.

Sammanfattning

Redovisning av kvartalsrapport 2 2026 av ej verkställda beslut (beslut som inte verkställts inom tre månader från gynnande beslut) enligt 11 kap 1 § och 12 kap. 1 § socialtjänstlagen (SoL) och 9 § Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

- Kommunen har fem (5) ej verkställda beslut att rapportera avseende 9 § LSS.
- Kommunen har ett (1) ej verkställt beslut att rapportera gällande särskilt boende för äldre enligt 11 kap 1 § och 8 kap 4 § SoL.

I ett ärende avseende insats enligt 9 § LSS har ledsagarservice erbjudits men den enskilde tackat nej. Med hänvisning till samma lagparagraf har enskild blivit beviljad erbjudande om bostad med särskild service men tackat nej i väntan på gruppbostad. I ytterligare ett ärende avseende insatser kopplade till 9 § LSS har enskild meddelats förhandsbesked om bostad med särskild service i kommunen men ännu inte erbjudits plats då plats saknas.

Därtill har ett ärende, fortsatt avseende insats enligt 9 § LSS, om avlösarservice beviljats men inte kunnat genomföras i sin helhet på grund av avsaknad av utbildning. Beslutet förväntas kunna verkställas efter 2026-08-26. Slutligen har ett ärende fortsatt med hänvisning till 9 § LSS, om korttidsvistelse i stödfamilj beviljats men på grund av svårigheter att rekrytera stödfamilj inte kunnat verkställas i sin helhet.

I ett ärende avseende 8 kap. 4 § SoL har särskilt boende erbjudits men enskild önskar bo kvar på nuvarande boende så länge som möjligt.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Tidigare beslut
Socialnämnden 2026-09-14, § 98

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-09-29

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen, 2026-08-24

Förslag till beslut på sammanträdet
Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Socialnämnden

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 209

Inrättande av en myndighetsnämnd bygg- och miljöärenden (inga handlingar)

2026/368

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Myndighetsnämnden avvecklas den 31 december 2026.

2. En ny bygg- och miljönämnd som ska ansvara för myndighetsfrågor inom bygg- och miljöområdet inrättas från och med den 1 januari 2027.

3. Bygg- och miljönämnden ska bestå av 11 ledamöter och 7 ersättare.

4. Bygg- och miljönämnden ska inte ha en egen förvaltningsorganisation. Kommunstyrelsens förvaltning ska i berörda delar även betjäna bygg- och miljönämnden.

5. Kommunstyrelsen uppdras att utarbeta förslag till reglemente för bygg- och miljönämnden samt föreslå nödvändiga ändringar i reglementen för övriga berörda nämnder, för beslut på kommunfullmäktiges sammanträde i december 2026.

6. Kommunstyrelsen uppdras att i övrigt fatta de beslut som krävs för nämndorganisationens genomförande, med undantag för beslut som enligt lag ska fattas av kommunfullmäktige.

7. Arvodesberedningen uppdras att genomföra en översyn och vid behov föreslå revideringar av fasta arvoden för förtroendevalda.

Sammanfattning

Ärendet avser ett förslag om att myndighetsnämnden avvecklas vid årsskiftet 2026/2027 och att en ny bygg- och miljönämnd inrättas från den 1 januari 2027.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Förslag till beslut på sammanträdet
Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige följande:

1. Myndighetsnämnden avvecklas den 31 december 2026.

2. En ny bygg- och miljönämnd som ska ansvara för myndighetsfrågor inom bygg- och miljöområdet inrättas från och med den 1 januari 2027.

3. Bygg- och miljönämnden ska bestå av 11 ledamöter och 7 ersättare.

4. Bygg- och miljönämnden ska inte ha en egen förvaltningsorganisation. Kommunstyrelsens förvaltning ska i berörda delar även betjäna bygg- och miljönämnden.

5. Kommunstyrelsen uppdras att utarbeta förslag till reglemente för bygg- och miljönämnden samt föreslå nödvändiga ändringar i reglementen för övriga berörda nämnder, för beslut på kommunfullmäktiges sammanträde i december 2026.

6. Kommunstyrelsen uppdras att i övrigt fatta de beslut som krävs för nämndorganisationens genomförande, med undantag för beslut som enligt lag ska fattas av kommunfullmäktige.

7. Arvodesberedningen uppdras att genomföra en översyn och vid behov föreslå revideringar av fasta arvoden för förtroendevalda.

Björn Möller (KD) bifaller förslaget.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 210

Redovisning av ej verkställda beslut från fullmäktige 2026

2026/185

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera rapporteringen av fullmäktigebeslut som inte har verkställts.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-04-20 att kommunstyrelsen två gånger per år ska redovisa fullmäktigebeslut som inte har verkställts. Detta är den andra av 2026 års sådana redovisningar.

Redovisningen avser beslut fattade under perioden 30 juni 2023 till och med 24 september 2026.

Under denna period fattade fullmäktige sju beslut som ännu inte är verkställda i sin helhet. En komplett förteckning över dessa beslut samt deras status följer nedan. För samtliga beslut gäller att arbete med verkställande är påbörjat och huvuddelen av besluten väntas vara slutligt verkställda inom de tidsramar som angivits i kommunfullmäktiges respektive beslut.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Fördelning av kostnader för köp av vatten enligt avtal om renvattenleverans från Stenungsunds kommun

Dnr: 2023/157

Datum: 2023-12-14

Då anläggningen fortfarande inte är i full drift har kommunstyrelsen beslutat att kostnadsfördelningen ska utredas och återrapporteras först när anläggning är i full drift och mängden vatten levereras enligt avtal.

Svar på motion från Ludwig Andréasson (S) om hastighetsbegränsning utanför Häggvallsskolan

Dnr: 2024/273

Datum: 2025-02-27

Förvaltningen har påbörjat ett arbete för att förbättra trafiksituationen i anslutning till Häggvallsskolan. Projektet är något försenat men genomförande pågår. Målet är att lösningen ska vara färdigställd under hösten 2026

Svar på motion från Rikard Larsson (S) om brandposter

Dnr: 2025/163

Datum: 2025-12-18

Förvaltningen har påbörjat en kartläggning av de brandposter som finns idag. Utifrån kartläggningen kommer en underhåll- och investeringsplan att tas fram. VA-avdelningen ansvarar för arbetet, men det ska ske i samverkan med räddningstjänsten. Arbetet kommer pågå under 2026.

Ansökan om att Tjörns kommun blir medlem i International Cities of Refuge Network (ICORN)

Dnr: 2025/350

Datum: 2026-01-29

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Fördelning av kostnader för köp av vatten enligt avtal om renvattenleverans från Stenungsunds kommun

Dnr: 2023/157

Datum: 2023-12-14

Då anläggningen fortfarande inte är i full drift har kommunstyrelsen beslutat att kostnadsfördelningen ska utredas och återrapporteras först när anläggning är i full drift och mängden vatten levereras enligt avtal.

Svar på motion från Ludwig Andréasson (S) om hastighetsbegränsning utanför Häggvallsskolan

Dnr: 2024/273

Datum: 2025-02-27

Förvaltningen har påbörjat ett arbete för att förbättra trafiksituationen i anslutning till Häggvallsskolan. Projektet är något försenat men genomförande pågår. Målet är att lösningen ska vara färdigställd under hösten 2026

Uppdrag att följa upp efter två års verksamhet vilket tidigast kan genomföras under 2028.

Svar på motion från Tanja Siladji Dahne (MP) om att öka tillgången till lokaler för fristående kulturutövare

Dnr: 2025/250

Datum: 2026-09-24

Arbetet påbörjas i enlighet med underlag till beslut under våren 2027 för planerad återrapportering under andra halvan av 2027

Svar på motion från Emma Lennholm (S) och Göran Hermanson (S) om pendelparkering/evenemangsparkering i korsväg Sundsbyvägen - Länsväg 160

Dnr: 2026/102

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Fördelning av kostnader för köp av vatten enligt avtal om renvattenleverans från Stenungsunds kommun

Dnr: 2023/157

Datum: 2023-12-14

Då anläggningen fortfarande inte är i full drift har kommunstyrelsen beslutat att kostnadsfördelningen ska utredas och återrapporteras först när anläggning är i full drift och mängden vatten levereras enligt avtal.

Svar på motion från Ludwig Andréasson (S) om hastighetsbegränsning utanför Häggvallsskolan

Dnr: 2024/273

Datum: 2025-02-27

Förvaltningen har påbörjat ett arbete för att förbättra trafiksituationen i anslutning till Häggvallsskolan. Projektet är något försenat men genomförande pågår. Målet är att lösningen ska vara färdigställd under hösten 2026

Datum: 2026-09-24

Utredning påbörjas under hösten/vintern 2026 med planerad återrapportering under första halvåret 2027

Svar på motion från Anette Johannessen (S) om att utreda kostnaden för att upphandla anropsstyrd närtrafik till delar av Tjörn som kommer sakna kollektivtrafik från december 2026

Dnr: 2026/107

Datum: 2026-09-24

Utredning planeras preliminärt för återrapport under vintern 2026/2027

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-07

Förslag till beslut på sammanträdet
Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 211

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Utäng 1:95

2026/353

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Utäng 1:95.

2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning
Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område, nära befintlig bebyggelse.

Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Fastigheten ska få kommunalt VA.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-05

Bilaga 1 – Ansökan	2026-06-03
Bilaga 2 – Karta	2026-06-29
Bilaga 3 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-08-13
Bilaga 4 – Yttrande från Siröd 1:6	2026-07-19

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Bilaga 5 – Yttrande Siröd 1:29	2026-07-25
Bilaga 6 – Karta (Bilaga till bilaga 5)	2026-07-25
Bilaga 7 – Beslut, Länsstyrelsen	2026-09-14

Förslag till beslut på sammanträdet
Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Beslutet skickas till
Sökande
Ägarna till Utäng 1:95
Ägaren till Siröd 1:6
Ägaren till Siröd 1:29

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 212

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Sibräcka 1:1

2026/354

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att höra berörda sakägare.

Sammanfattning
Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Föreslagen lokalisering av bostadshus strider mot bestämmelser enligt följande: bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse, tar värdefull natur i anspråk, tar brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked ska avslås. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet för att höra berörda sakägare.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-05

Bilaga 1 – Ansökan	2026-05-17
Bilaga 2 – situationsplan	2026-05-17
Bilaga 3 – Karta över fastigheten	2026-05-17
Bilaga 4 – Foto, jordbruksmark	2026-05-28
Bilaga 5 – Yttrande från sökande	2026-10-05

Förslag till beslut på sammanträdet
Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Bo Bertelsen (M) föreslår att ärendet ska återremitteras för att höra berörda sakägare.

Beslutsgång
Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anette Johannessens (S) förslag

Nej- röst för Bo Bertelsens (M) förslag

Omröstningsresultat
2 Ja röster, Gert Kjellberg (TP) och Anette Johannessen (S)

3 Nej röster, Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD) och Martin Johansen (L)

Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Beslutet skickas till
Sökande

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 213

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Hammar 1:5

2026/355

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för komplettering med en detaljerad redovisning av hur tillfartsvägen till huset avses anläggas samt för att höra berörda sakägare.

Sammanfattning
Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Det bedöms som omöjligt att få väg till den kommande fastigheten. Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked ska avslås. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet för komplettering av hur tillfartsvägen till huset avses anläggas samt för att höra berörda sakägare.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-05

Bilaga 1 – Ansökan	2026-08-16
Bilaga 2 – Situationsplan	2026-08-16
Bilaga 3 – Karta med höjdkurvor	2026-10-07
Bilaga 4 – Foto	2026-09-14
Bilaga 5 – Skrivelse från sökande	2026-09-30
Bilaga 6 – Bilaga ”backe” till skrivelsen	2026-09-30
Bilaga 7 – Bilaga ”öp-utdrag” till skrivelsen	2026-09-30

Förslag till beslut på sammanträdet
Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska återremittera ärendet för att sökanden ska inkomma med en detaljerad

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

redovisning av hur tillfartsvägen till huset avses anläggas samt för att berörda sakägare ska höras.

Beslutsgång
Ordförande ställer förslagen mot varandra och Björn Möllers (KD) förslag väljs.

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Björn Möllers (KD) förslag.

Nej-röst för Bo Bertelsens (M) förslag.

Omröstningsresultat
2 Ja röster, Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S).

3 Nej röster, Bo Bertelsen (M), Gert Kjellberg (TP) och Martin Johansen (L).

Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Beslutet skickas till
Sökande

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 214

Återremitterat ärende: Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Habborsby 2:3

2026/253

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

1. Avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Habborsby 2:3 med stöd av 9 kap. 74 § första stycket 3 p. plan- och bygglagen (PBL).

2. Fastställa avgiften för förhandsbesked till 0 kronor, i enlighet med taxa framställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ansökan förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastighet Habborsby 2:3. Den föreslagen placering är belägen utanför detaljplanerat område och ligger cirka 150-200 meter in på en skogsväg i ett idag obebyggt skogsområde.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet för att ytterligare utreda förutsättningarna för vattenförsörjningen.

Fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och ska förses med enskilt vatten och avlopp. Flera vattenprover visar tecken på saltvattenpåverkan och grundvattnet i området i stort är påverkat av saltvatten. Miljöavdelningen bedömer att det inte har visats att den planerade bostaden kan försörjas med vatten av tillräcklig kvalitet. Miljöavdelningen avstyrker därför den ansökta byggnationen.

Den föreslagna lokaliseringen bedöms även avvika från översiktsplanens riktlinjer eftersom platsen ligger avskilt från befintliga

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

bebyggelsegrupper och att placeringen inte bidrar till att landskapets karaktär behålls eller förstärks.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer sammantaget att platsen inte är lämplig för den sökta åtgärden och föreslår att ansökan avslås.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-12

Bilaga 1 – Ansökan	2026-02-01
Bilaga 2 – Situationsplan	2026-02-01
Bilaga 3 – Situationsplan – Höjdkurvor	2026-02-01
Bilaga 4 – Rev. situationsplan-ink parkering sophantering	2026-03-03
Bilaga 5 – Vattenprovsintyg	2026-05-04
Bilaga 6 – Remissvar Miljöavdelningen	2026-05-21
Bilaga 7 – Yttrande Tjörns naturskyddsförening	2026-05-28
Bilaga 8 – Brev-Re Bemötande	2026-06-08
Bilaga 9 – Yttrande – Skår 1;9	2026-07-17
Bilaga 10 – Bemötande av synpunkter	2026-08-10
Bilaga 11 – Komplettering avseende vattenförsörjningen	2026-09-27
Bilaga 12 – Provrapport 26274134	2026-09-27
Bilaga 13 – Vattenanalys_Fredrik_Lilldal 2_15	2026-09-27
Bilaga 14 – Yttrande- Yttrande Miljö	2026-10-05
Bilaga 15 – Vattenanalys Lilldal 215 nr.2	2026-10-07
Bilaga 16 – Bemötande från sökande	2026-10-07

Förslag till beslut på sammanträdet
Gert Kjellberg (TP) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att:

1. Bifalla ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Habborsby 2:3 med stöd av 9 kap. 74 § första stycket 3 p. plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked till 0 kronor, i enlighet med taxa framställd av kommunfullmäktige.

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Beslutsgång
Ordförande ställer förslagen mot varandra och Björn Möllers (KD) förslag väljs.

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Björn Möllers (KD) förslag.

Nej- röst för Gert Kjellbergs (TP) förslag.

Omröstningsresultat
4 Ja röster, Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD), Anette Johannessen (S) och Martin Johansen (L).

1 Nej röst, Gert Kjellberg (TP).

Björn Möllers (KD) förslag väljs.

Beslutet skickas till
Sökande

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 215

Begäran om avsteg från sjöbodsreglerna

2026/358

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta om att bifalla sökandes förfrågan om avsteg från gällande riktlinjer för sjöbodar avseende överlåtelse av arrendeavtal för sjöbod nr 3 Hästevik på del av Koholmen 1:1.

Sammanfattning
En ansökan har inkommit från företaget Båt GG Carmona AB om att överlåta sjöbod nr 3 i Hästevik på del av fastigheten Koholmen 1:1 med tillhörande arrendeavtal till företaget Svanfjord Fiskeri AB.

Sökanden uppförde sjöboden 2003 och har sedan dess nyttjat den i sin fiskeriverksamhet. Verksamheten bedrivs numera genom Svanfjord Fiskeri AB i stället för genom Båt GG Carmona AB. Det är fortfarande samma person som ska nyttja sjöboden och bedriva fiskeriverksamheten men genom ett annat bolag.

Kommunens riktlinjer för sjöbodar medger inte överlåtelse av sjöbod och arrendeavtal från ett företag till ett annat, därför krävs ett avsteg från riktlinjerna för att kunna bevilja överlåtelsen.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-07

Bilaga 1 – Ansökan om överlåtelse
Bilaga 2 – Köpeavtal sjöbod Klädesholmen
Bilaga 3 – Sjöbodens placering

Förslag till beslut på sammanträdet
Gert Kjellberg (TP), Björn Möller (KD), Bo Bertelsen (M) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Fastighetsavdelningen
Sökande

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 216

Yttrande samråd Ellevios preliminära nätutvecklingsplan för 2027–2036

2026/344

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Tjörns kommun yttrar sig enligt upprättat förslag till synpunkter på preliminär nätutvecklingsplan daterat 2026-10-06.

2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.

Sammanfattning
Från och med år 2024 ska alla region- och lokalnätsföretag ta fram offentliga nätutvecklingsplaner. Dessa planer ska beskriva elnätets utveckling på kort och lång sikt, med tyngdpunkt på den infrastruktur som krävs för att ansluta ny elproduktion och ny elförbrukning.

Nätutvecklingsplaner ska tas fram vartannat år och samråd ska ske med bland annat regioner och kommuner.

Ellevio äger både regionnät och lokalnät på Tjörn. Ellevio har publicerat en preliminär nätutvecklingsplan för åren 2027–2036 för samråd på sin webb den 15 september. En uppdaterad bilaga för nätutvecklingsplansdata på kommunnivå publicerades den 30 september.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-06

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-10-06
Synpunkter på preliminär nätutvecklingsplan, daterade 2026-10-06
Ellevios preliminära nätutvecklingsplan 2027-2036
Uppdaterad nätutvecklingsplandata på kommunnivå 2027-2036
Excelfil ”Tjörn” - en lista med vilka av Tjörns planer som inkluderats i scenario 1 och vilka som inkluderats i scenario 2

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Förslag till beslut på sammanträdet
Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
natutvecklingsplaner@ellevio.se senast den 9 november 2026.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 217

Föreläggande om rättelse avseende åtgärder inom strandskyddat område på fastighet Sältebo 1:2

2026/369

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att fastighetsägarna [redacted] och [redacted] föreläggs att:

1. Senast sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft riva den ekonomibyggnad som uppförs eller har uppförts inom området markerat på bilaga 1, s. 1 samt återställa marken efter rivningen.
2. Senast sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft återställa framkomligheten längs den tidigare stigsträckning som markerats med röd linje på bilaga 1, s. 2 genom att undanröja de anordningar, markförändringar och andra hinder som förhindrar passage.
3. Senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft inkomma till miljöavdelningen med en plan för hur de områden inom strandskyddat område som har schaktats, sprängts eller fyllts ut utan lagligt stöd ska återställas.
   Återställningsåtgärderna ska genomföras senast sex månader efter att miljöavdelningen skriftligen godkänt planen.
   Återställandet ska minst omfatta
   a. borttagande av upplagda jord-, sten- och sprängmassor
   b. borttagande av utförda uppfyllnader
   c. återställande av marknivåer till de förhållanden som rådde före åtgärdernas utförande, i den utsträckning detta är möjligt
   d. återställande av markytor genom utjämning och återplantering av växtlighet.
4. Styrka att rättelse vidtagits genom att skicka in fotografier till miljöavdelningen inom två veckor efter det att åtgärderna vidtagits.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Sammanfattning

Ärendet rör omfattande markarbeten och uppförande av en ekonomibyggnad på fastigheten Sältebo 1:2 inom strandskyddat område. Åtgärderna har skett utan strandskyddsdispens och har medfört att en etablerad allmän promenadstig blockerats samt att naturvärden i form av strandäng och kulturlandskap påverkats negativt.

Fastighetsägarna åberopar undantaget för areella näringar (7 kap. 16 § miljöbalken), vilket miljöavdelningen bedömt inte är tillämpligt. På grund av ärendets principiella karaktär och ingripande konsekvenser överlämnas ärendet till kommunstyrelsen för beslut (6 kap. 38 § punkt 3 kommunallagen (SFS 2017:725)).

Tidigare beslut

Miljöavdelningen har sedan tidigare fattat beslut i ärendet enligt nedan:

- **Beslut 2025-68 (ärende 2024-925):** Ansökan om dispens för grind och staket avslås; föreläggande om borttagande.
- **Beslut 2025-110 (ärende 2024-1131):** Ansökan om dispens för bostadshus och ekonomibyggnad avslås då byggnader placerades utanför bedömd tomtplats.
- **Beslut 2025-375 (ärende 2025-366):** Dispens medges för nytt bostadshus inom fastställd tomtplats. Ansökan om promenadstig och staket avskrivs då det inte bedömdes som förbjudet under förutsättning att den befintliga stigen förblev tillgänglig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-10-15

Föreläggande om rättelse avseende åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Sältebo 1:2
Bilaga 1: Kartbilaga föreläggande
Bilaga 2: Samlade klagomål med fotografier
Bilaga 3: Samlade kommuniceringar och yttranden inkl. handlingar
Bilaga 4: Samlad kommunicering om ekonomibyggnad och promenadstig med FÄ
Bilaga 5: Fotografier av stigen (beslut 2025-375)
Bilaga 6: Tjänsteanteckning och fotografier från platsbesök
Bilaga 7: Beslut om strandskyddsdispens för bostadshus (2025-375)
Bilaga 8: Kartbilagor

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Förslag till beslut på sammanträdet
Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska återremittera ärendet för fortsatt utredning och kartläggning av tidpunkterna för de olika åtgärderna och byggnationerna.

Beslutsgång
Ordförande ställer förslagen mot varandra och Björn Möllers (KD) och Anette Johannessens (S) förslag väljs.

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Björn Möllers (KD) och Anette Johannessens (S) förslag.

Nej-röst för Gert Kjellbergs (TP) förslag.

Omröstningsresultat
4 Ja röster, Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD), Anette Johannessen (S) och Martin Johansen (L).

1 Nej röst, Gert Kjellberg (TP).

Björn Möllers (KD) och Anette Johannessens (S) förslag väljs.

Beslutet skickas till
Miljöavdelningen, miljo@tjorn.se

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 218

Beslut om samråd angående förslag till avfallsföreskrifter 2027

2026/375

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Förslaget till avfallsföreskrifter ställs ut för samråd enligt 15 kap. 48 § miljöbalken, och

2. Tiden för utställning och samråd är mellan den 23 november 2026 och den 11 januari 2027.

Sammanfattning

Föreliggande förslag till nya föreskrifter om avfallshantering har tagits fram i första hand för att anpassa föreskrifterna till det nya insamlingssystemet med fastighetsnära insamling av förpackningar som håller på att införas. Föreskrifterna har också uppdaterats med anledning av förändringar i den nationella lagstiftningen, framför allt i miljöbalken och avfallsförordningen.

I samband med framtagande av nya föreskrifter har även andra justeringar, förtydliganden och tillägg gjorts där behov av det funnits. Dokumentet utgår nu ifrån den mall för avfallsföreskrifter som Avfall Sverige och Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Denna mall innehåller strukturer och formuleringar som är prövade, med goda erfarenheter, av många kommuner.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2020-11-26 § 200
Kommunfullmäktige 2025-10-23 § 142
Kommunfullmäktige 2025-10-23 § 142

Samverkan

Samverkan har skett med miljöavdelningen och VA-avdelningen.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-14

Förslag till nya avfallsföreskrifter för Tjörns kommun, inklusive bilaga.
Nuvarande föreskrifter om avfallshantering för Tjörns kommun, antagna 2020-11-26 och senast reviderade 2025-08-27.
Beskrivning av ändringar i förslaget till reviderade avfallsföreskrifter för Tjörns kommun, jämfört med tidigare föreskrifter.

Förslag till beslut på sammanträdet
Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Avfallsavdelningen
VA-avdelningen
Miljöavdelningen

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 219

Beslut om granskning av detaljplan för Myggenäs 12:139, Solglimten

2026/315

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna planhandlingar tillhörande Detaljplan för Myggenäs 12:139 m.fl. ”Solglimten” för granskning enligt 5 kap. 18§ plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa bostäder för ett varierat utbud av boendeformer i Myggenäs. Bostäderna ska utgöras av flerbostadshus anpassade till topografin och befintliga naturvärden.

Planområdet ligger i serviceorten Myggenäs på nordöstra sidan av Tjörn i nära anslutning till väg 160 och motsvarar cirka 3,5 ha.

Planområdet är beläget på en höjd mellan befintlig småhusbebyggelse och väg 160.

Detaljplanen möjliggör byggande av nya bostäder. Inom området planeras för bostäder i form av flerbostadshus med 3 till 5 våningar. Området angörs via Mellbyvägen och planförslaget möjliggör cirka 60 - 70 lägenheter.

Planen bedöms inte medverka till överskridanden av miljökvalitetsnormerna.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts. Sammanfattningsvis gör kommunen bedömningen att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Dagvatten tas om hand i angränsning till och inom den nya bebyggelsen. Fördröjning av dagvatten sker i första hand genom krossdiken i anslutning till parkeringar och gata, men även i damm mitt i området. Reningen av dagvattnet sker i växtbäddar i anslutning till fördröjningen.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Planförslaget har anpassats utifrån utförda utredningar gällande naturvärden, dagvatten, risker från drivmedelsstation och väg 160 som transportled för farligt gods samt landskapsanalys.

Tidigare beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-25, § 178
Samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-20, § 276

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-10-01

Bilaga 1: Plankarta Myggenäs 12-139 mfl Solglimten 2026-10-14
Bilaga 2: Illustrationsplan Myggenäs 12-139 mfl Solglimten 2026-10-14
Bilaga 3: Planbeskrivning Myggenäs 12-139 m.fl Solglimten 2026-10-14
Bilaga 4: Samrådsredogörelse Myggenäs 12-139 mfl Solglimten 2026-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet
Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Martin Karlsson, HSB, martin.karlsson@hsb.se

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 220

Beslut om granskning av detaljplan för Tångeröd 2:18

2024/266

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna planhandlingar tillhörande Detaljplan för Tångeröd 2:18 med flera för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning
Planområdet ligger i Höviksnäs tätort och omfattar cirka 7 hektar. Tillfart till området föreslås ske både via Övergårdsvägen och Tångerödsvägen.

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostäder och äldreboende inom tidigare åkermark.

På de ytor som avser nya bostäder möjliggörs friliggande enbostadshus, par eller radhus. I anslutning till befintlig småhusbebyggelse möjliggörs 8 nya tomter för enbostadshus på privat mark. På kommunal mark kan antingen cirka 20 enbostadshus eller cirka 50 bostäder i par eller radhus byggas tillsammans med äldreboende.

Ytan avsedd för äldreboende planeras för att möjliggöra ett boende med upp till 80 platser. Här tillåts även bostäder, typen av bostäder regleras inte inom denna del.

Bestämmelser har införts i plankartan för att säkerställa att marken är lämplig för sitt ändamål utifrån bland annat dagvatten, översvämning till följd av skyfall och olyckor på grund av geotekniska förhållanden.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Tidigare beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27, § 67
Samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-22, § 13
Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-09, § 339
Samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-10, § 111

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Kommunstyrelsens miljö- & samhällsbyggnadsutskott 2018-10-10, § 253
Kommunstyrelsens miljö- & samhällsbyggnadsutskott 2016-11-16, § 231
Samhällsbyggnadsnämnden 2012-03-07, § 34

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2026-09-28

Bilaga 1: Plankarta Tångeröd 2-18 mfl 2026-10-14
Bilaga 2: Illustrationsplan Tångeröd 2-18 mfl 2026-10-14
Bilaga 3: Planbeskrivning Tångeröd 2-18 mfl 2026-10-14
Bilaga 4: Samrådsredogörelse Tångeröd 2-18 mfl 2026-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet
Bo Bertelsen (M) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Fastighetsavdelningen

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 221

Kommundirektören informerar

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning
Kommundirektör Evike Sandor informerar om pågående tillsynsärenden och det fortsatta arbetet med att handlägga och avsluta äldre ärenden. Information lämnas även om det rättsliga regelverket kring byggsanktionsavgifter.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 222

Verksamhetschef samhällsbyggnad informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att ingen information lämnas vid sammanträdet.

Sammanfattning

Ingen information lämnas vid detta tillfälle.

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

§ 223

Meddelanden

2026/8

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning
Inkomna meddelanden 2026-10-01 – 2026-10-15:

Protokoll från Överförmyndarnämnden 2026-09-30

Delegationsordning för Överförmyndarnämnden

Skollagen, registerkontroll, belastningsregistret, misstankeregistret, giltighetstid, Komvux, brott som omfattas av registerkontroll, Cirkulär SKR

Protokollsutdrag § 49/2026-09-23 beslut Delårsrapport januari-augusti 2026 Samordningsförbundet Älv & Kust

Tjänsteutlåtande - Delårsrapport januari-augusti 2026 Samordningsförbundet Älv & Kust

Delårsrapport januari-augusti 2026 Samordningsförbundet Älv & Kust

Planeringsförutsättningar för åren 2026-2030, Cirkulär SKR

Beslut KFN § 71/2026-10-05 Kultur- och fritidsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2026

Tjänsteutlåtande Kultur- och fritidsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2026

Delårsrapport augusti 2026 KFN (kultur- och fritidsnämnden)

Premie 2027 för familjeskydd AKAP-KR, Cirkulär SKR

Premie 2027 för TGL-KL, Cirkulär SKR

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Beslut FF § 29/2026-09-29 Förslag till medlemsavgifter 2027 räddningstjänstförbundet Storgöteborg

Beslut FS § 68/2026-09-09 Förslag till medlemsavgifter 2027 räddningstjänstförbundet Storgöteborg

Medlemsavgifter för år 2027 plan 2028–2029 för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg

Sammanställning yttranden från medlemskommunerna avseende Räddningstjänsten Storgöteborgs budgetunderlag 2027 plan 2028 - 2029. Bilaga 3 Medlemsavgifter

Tjänsteutlåtande Förslag till medlemsavgifter 2027 Räddningstjänsten Storgöteborg

Beslut FF § 30/2026-09-29 Förslag till budget 2027 och plan 2028-2029, Räddningstjänsten Storgöteborg

Beslut FS § 69/2026-09-09 Förslag till budget 2027 plan 2028-2029, Räddningstjänsten Storgöteborg

Tjänsteutlåtande Budgetförslag 2027 plan 2028-2029, Räddningstjänsten Storgöteborg

Förslag till budget 2027 plan 2028-2029 Räddningstjänsten Storgöteborg

Sammanställning yttranden från medlemskommunerna avseende Räddningstjänsten Storgöteborgs budgetunderlag 2027 plan 2028 - 2029. Bilaga 8 Budgetförslag 2027 plan 2028-2029

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN
Date: 2026-10-27 09:04:05
BankID refno: 01a17c63-34ea-7849-ab43-bc1cab0c3724

Ordförande: Martin Johansen

Signed by: BJÖRN FREDRIK MÖLLER
Date: 2026-10-27 09:53:26
BankID refno: 01a17c90-50fd-72d1-a03e-6c63f0c5459a

Justerare: Björn Möller

Signed by: Lovisa Viola Klason
Date: 2026-10-27 09:04:13
BankID refno: 01a17c63-3f17-7932-b1dd-305087a88a37

Sekreterare: Lovisa Klason

Signature reference: 949641d4-a240-47b4-a79c-a819f7cb1a7f

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.