

Styrelsemöte nr. 1

---

Plats och tid	Styrelserummet i Vallhamn kl. 13:00 – 15.03
Utses att justera	Christer Ekman
Justering	Digital justering
Paragrafer	1-9
Underskrift	Sekreterare
	Carina Eliasson
	Ordförande
	Cyril Esbjörnsson
	Justerare
	Christer Ekman

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

Styrelsemöte nr. 1

---

Beslutande

Cyril Esbjörnsson (TP)  
Henry Hermansson (C) ersätter Mats Johansson (L)  
Anders Johansson (M)  
Magne Hallberg (KD)  
Christer Ekman (S)

Övriga närvarande

Rolf Persson (M)  
Anders Westlund (SD)  
Marieanne Berndtsson (S)  
Rikard Larsson (S)

Malin Krantz, VD  
Jörgen Johansson, ekonomiansvarig  
Mats Berntsson, ekonomiansvarig  
Maria Axelsson, byggprojektledare  
Christer Andreasson, byggprojektledare  
Eva Hammar, fastighetsförvaltare  
Heléne Andersson, administratör  
Tobias Åberg, byggprojektledare  
Anna-Karin Granlund, personalföreträdare Kommunal  
Carina Eliasson, sekreterare  
Joel Wetterberg, kommuncontroller, § 2

§ 1

## **Fastställande av dagordning**

### **Beslut**

Styrelsen fastställer utskickad dagordningen med följande tillägg:

- Bolagets kommunikation

§ 2

## **Information om befolkningsprognosen**

### **Beslut**

Styrelsen noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Joel Wetterberg, kommuncontroller informerar om den byggbaserade och trendbaserade befolkningsprognosen och dess scenarier.

Styrelsemöte nr. 1

---

§ 3

## **Föregående mötesprotokoll**

2026/1

### **Beslut**

Styrelsen lägger föregående mötesprotokoll till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Styrelseprotokoll 2025-12-03

## § 4

**Rapport från bolaget****Beslut**

Styrelsen noterar informationen.

**Sammanfattning**

Byggprojektledare Maria Axelsson och Christer Andreasson redogör för bolagets verksamhetsrapport:

- Uppföljning av Trygghetsboendet i Myggenäs
- Uppföljning av Linhäcklans gruppbostad
- Uppföljning av nybyggnation Bleketskolan samt ombyggnad befintliga skolan
- Uppföljning av Delta 2.0
- Myggenäs skola – ombyggnad/byte ventilation
- Häggvallskolan – byte ventilationsaggregat
- Utökning av Skärhamns förskola – 1 avdelning
- Bränsletank för krisberedskap
- Säkerhet Sociala huset i Källekärr
- Säkerhet på skolgårdar
- Reservvatten
- Utveckling av Bleketskolans gård
- Utredningar inomhusmiljö avseende Myggenäs skola och Häggvallskolan
- Pågående detaljplanarbete, bland annat Klädesholmens skola, Carlshöjd, Myggenäs centrum

§ 5

**Diskussion om eventuell ändring av beslut avseende avstyckning Långekärr 2:19**

2025/14

**Beslut**

Styrelsen för Tjörns Bostads AB beslutar att inte ändra tidigare beslut om avstyckning av Långekärr 2:19.

**Sammanfattning**

Styrelsen diskuterar om tidigare beslut om avstyckning av Långekärr 2:19 från 2025-03-19 ska ändras eller inte.

**Tidigare beslut**

Styrelseprotokoll Tjörns Bostads AB 2025-03-19, 19

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-03-11

Bilaga 1, Förslag till avstyckning scenario 1-3

Bilaga 2, Förslag till avstyckning scenario 4

## § 6

**Remiss av Motion från Tanja Siladji Dahne (MP) om att öka tillgången till lokaler för fristående kulturutövare**

2025/54

**Beslut**

Styrelsen för Tjörns Bostads AB ställer sig positiv till att under begränsad tid och till marknadsmässig hyra upplåta Delta-huset till Kultur- och fritidsförvaltningen och på så vis tillgängliggöra lokaler för fristående kulturutövare.

**Sammanfattning**

Kultur- och fritidsnämnden har i remissvar till kommunfullmäktige ställt sig bakom Tanja Siladji Dahnes (MP) motion om att öka tillgången till lokaler för fristående kulturutövare.

Motionären anser att redan befintliga lokaler skulle kunna göras tillgängliga för mindre kulturutövare som ofta har svårt att hitta tillgängliga lokaler. Och lyfter DELTA-huset som exempel.

I sitt remissvar hänvisar Kultur- och fritidsnämnden till Tjörns Bostads AB gällande gäller användningen av Deltahuset efter att verksamheten flyttat till Sagatomten.

Tjörns bostads AB har för avsikt att utveckla Delta-huset efter att Delta-verksamheten har flyttat in i sina nya lokaler på Sagatomten runt årsskiftet 2027/2028. Tjörns bostads AB ställer sig positiva till att under begränsad tid hyra ut Delta-huset till Kultur- och fritidsförvaltningen och på så vis tillgängliggöra dem för kulturutövare. I egenskap av kommunalt bolag måste Tjörns Bostads AB hyra ut till marknadsmässig hyra.

**Tidigare beslut**

Kultur- och fritidsnämndens remissvar, 2025-11-10  
Kommunfullmäktiges beslut 2025-09-25, § 128

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2026-02-17  
Motionen

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 7

**Val av ledamot och ersättare i rådet för pensionärsfrågor 2026**

2025/55

**Beslut**

Styrelsen för Tjörns Bostads AB nominerar Henry Hermansson (C) och Marianne Berntsson (S) till rådet för pensionärsfrågor.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2025-03-25, § 42 att rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor återgår till tidigare organisering där råden är separata och oberoende av varandra. Det nya reglementet för rådet för pensionärsfrågor antogs av Kommunfullmäktige 2025-11-20 § 157 och börjar gälla 2026-01-01. Enligt det nya reglementet ska socialnämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, samt Tjörns Bostads AB och Tjörns Måltids AB utse en ledamot samt ersättare vardera från respektive nämnd/bolagsstyrelse. Förslag på sammansättning av utsedda ledamöter ska beredas av kommunfullmäktiges valberedning innan förslaget fastställs av kommunfullmäktige.

**Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige 2025-11-20 § 157

**Beslutsunderlag**

Reglemente för rådet för pensionärsfrågor

Tidplan val till råden för funktionshinderfrågor respektive äldrefrågor

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktiges valberedning

§ 8

**Val av ledamot och ersättare i rådet för funktionshindersfrågor 2026**

2025/56

**Beslut**

Styrelsen för Tjörns Bostads AB nominerar Christer Ekman (S) och Rikard Larsson (S) till rådet för funktionshinderfrågor.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2025-03-25, § 42 att rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor återgår till tidigare organisering där råden är separata och oberoende av varandra. Det nya reglementet för rådet för funktionshinderfrågor antogs av Kommunfullmäktige 2025-12-18 § 166 och börjar gälla 2026-01-01. Enligt det nya reglementet ska socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, kommunstyrelsen samt Tjörns Bostads AB utse en ledamot samt ersättare vardera från respektive nämnd/bolagsstyrelse. Förslag på sammansättning av utsedda ledamöter ska beredas av kommunfullmäktiges valberedning innan förslaget fastställs av kommunfullmäktige.

**Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige 2025-12-18 § 166

**Beslutsunderlag**

Reglemente för rådet för funktionshinderfrågor

Tidplan val till råden för funktionshinderfrågor respektive äldrefrågor

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktiges valberedning

§ 9

### **Bolagets kommunikation**

#### **Beslut**

Styrelsen ger VD Malin Krantz i uppdrag att till nästa sammanträde återkomma med mer information i frågan.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sten Cyril Esbjörnsson  
Date: 2026-02-26 15:11:42  
BankID refno: 019c9a4a-2d8e-7151-809c-f033e71666ab



Ordförande: Cyril Esbjörnsson

Signed by: CHRISTER BÖRJE LENNART EKMAN  
Date: 2026-02-25 17:32:45  
BankID refno: 019c95a5-15fc-74a0-9912-928fd4057a1b



Justerare: Christer Ekman

Signed by: CARINA BIRGITTA ELIASSON  
Date: 2026-02-26 15:31:32  
BankID refno: 019c9a5c-8973-7f63-aabf-921f8c53800e



Sekreterare: Carina Eliasson