TJÖRNS kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Vallhamn 3:4

2025-06-23

Inne

Innehållsförteckning

INLEDNING 2

Allmänt 2

Planområdet 2

Planförslaget 3

Utredningar 4

CHECKLISTA – BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN 5

Påverkan på planer och program 5

Påverkan på riksintressen enligt Miljöbalken 5

Påverkan på skyddade områden 5

Påverkan på naturvärden 6

Påverkan på kulturområden 6

Påverkan på vatten 7

Påverkan på människors hälsa och säkerhet 7

Miljömål 9

SAMMANVÄGD BEDÖMNING 11

Inledning

Allmänt

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningen använder kommunen en checklista för att identifiera omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas Miljöbalken (1998:808) 6 kap.

Bakgrund

Detaljplanen för del av Vallhamn 3:4 har varit utställt på samråd i december 2024 genom detaljplanen för *del av Habborsby 2:50 m.fl. ”Industri i Vallhamn”*.

Efter samrådet har en mindre del av planområdet, ***del av Vallhamn 3:4***, brutits ut för att planläggas i en separat detaljplan.

Eftersom detaljplanen för del av Habborsby 2:50 m.fl. ”Industri i Vallhamn” omfattade ett stort område för att etablera industriverksamheter var kommunens bedömning att detaljplanen kunde medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning togs fram som underlag för detaljplanen.

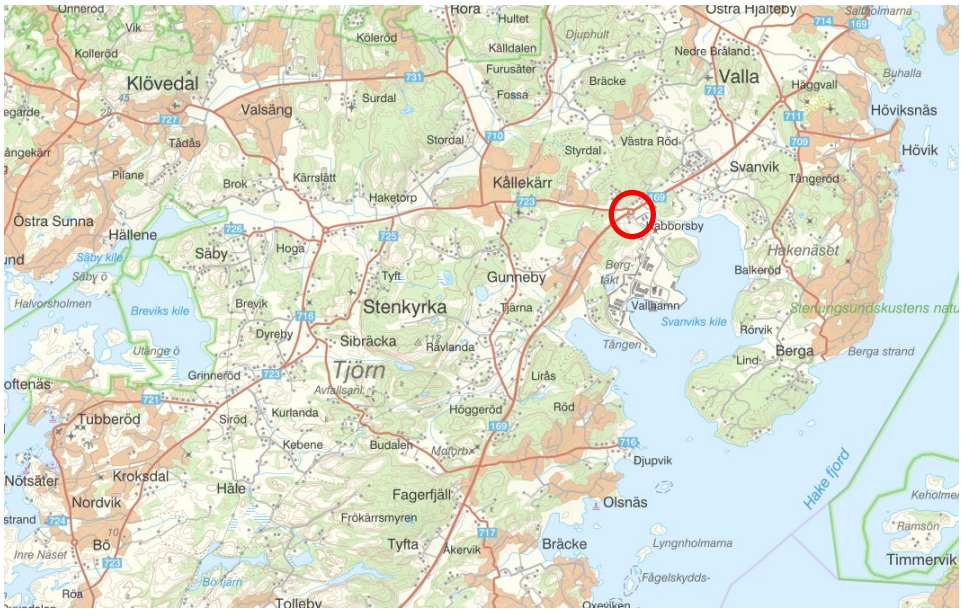
I denna undersökning av betydande miljöpåverkan utreds istället konsekvenserna av den del av detaljplanen som brutits ut ur det större planarbetet.

Tidplan

Detaljplanen för del av Vallhamn 3:4 planeras för granskning i september/oktober 2025, och antagande runt årsskiftet 2025/2026.

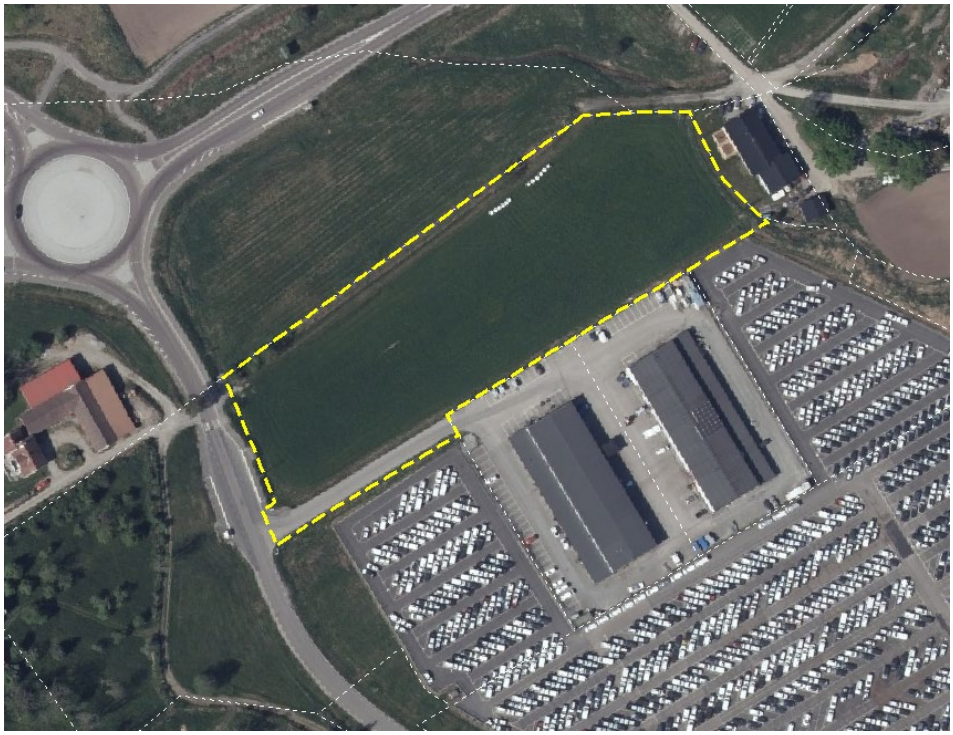
Planområdet

Planområdet är beläget i Vallhamn, strax söder om väg 169.



Planområdes lokalisering på Tjörn markerat med röd ring.

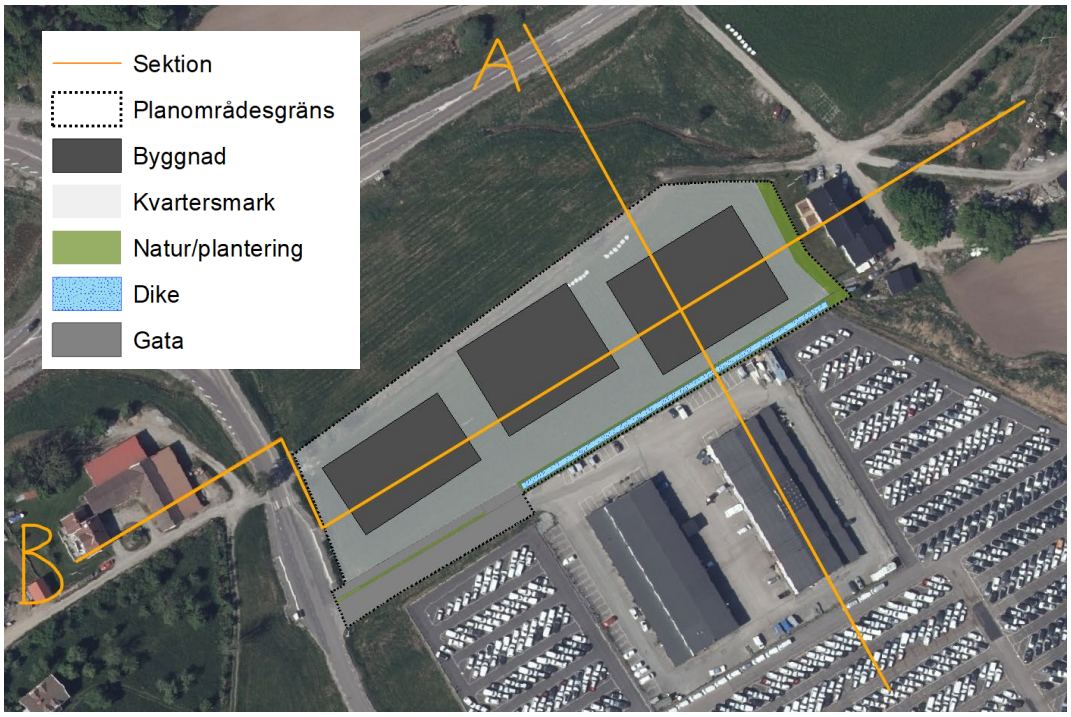
Planområdet omfattar ca 12 200m^2 och innefattar del av Vallhamn 3:4.
Planområdet består idag av ett obebyggt fält, samt en befintlig infartsväg.



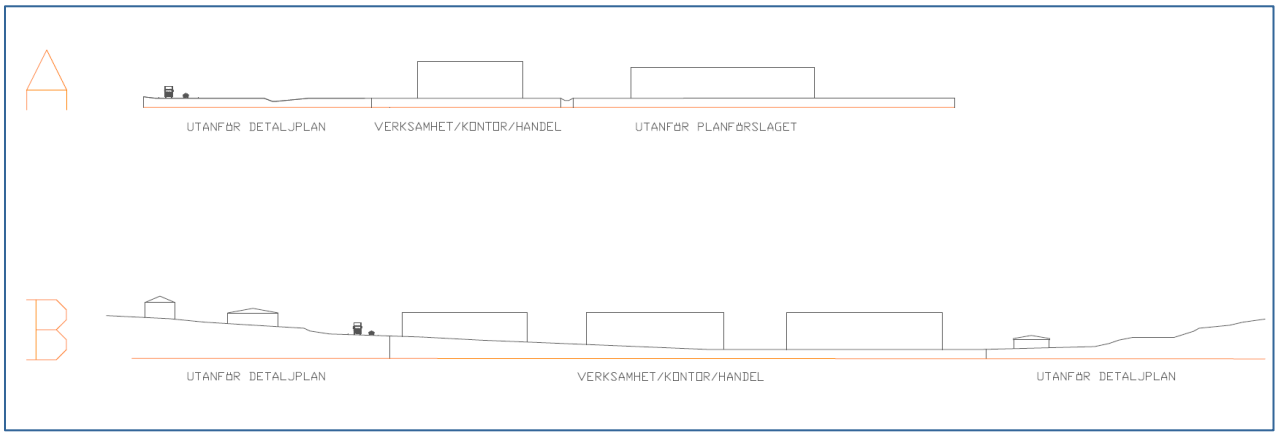
Planområdet omfattar del av Vallhamn 3:4.

Planförslaget

Planförslaget innebär att området kan bebyggas med verksamheter, handel och kontor. Planförslaget säkerställer även en infartsgata till området samt dagvattenhantering.



Illustrationskarta, utkast granskningshandlingar



Sektionerna ovan visar höjd på föreslagen bebyggelse i förhållande till omgivningen.

Utredningar

Följande utredningar har tagits fram för planområdet

- Geoteknik MUR 2025-06-10
- Geoteknik PM 2025-06-10
- Naturvärdesinventering 2023-08-17
- Landskapsvyer 2024-11-01
- Lokaliseringsutredning 2024-11-01
- VSD-utredning 2024-09-03

Checklista – betydande miljöpåverkan

Påverkan på planer och program	Ja/nej
Strider planen mot gällande översiktsplan? 5§ 1.b) Miljöbedömningsförordningen (2017:966)	Nej
Påverkar förslaget genomförandet av andra planer eller program? 5§ 1.b) Miljöbedömningsförordningen (2017:966)	Nej

Kommentar/bedömning

Gällande översiktsplan (2013) anger användningen "Område för verksamheter" för aktuellt område. Samrådsförslaget till ny översiktsplan (2022) anger "Utbyggnadsområde för industri" för aktuellt område.

Planförslaget bedöms inte påverka det pågående arbetet med framtagande av detaljplan för del av Habborsby 2:50 m.fl. "Industri i Vallhamn".

Påverkan på riksintressen enligt Miljöbalken	Ja/nej
Riksintresse yrkesfiske 3 kap. 5§ MB	Nej
Riksintresse kulturmiljövård 3 kap. 6§ MB	Nej
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6§ MB	Nej
Riksintresse naturvård 3 kap. 6§ MB	Nej
Riksintresse kommunikationer 3 kap. 8§ MB	Nej
Riksintresse totalförsvaret 3 kap. 9§ MB	Nej
Riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap. 2§ MB	Nej
Riksintresse högexploaterad kust 4 kap. 4§ MB	Nej
Natura 2000 4 kap. 8§ MB	Nej

Kommentar/bedömning

Högexploaterad kust: Tjörns kommun i sin helhet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt då planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig industri- och verksamhetsområde.

Riksintresse kommunikationer: planområdet angränsar till hamnen i Vallhamn och Väg 169 som båda utgör riksintresse för kommunikationer. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Påverkan på skyddade områden	Ja/nej
Naturreservat 7 kap. 4–8 §§ MB	Nej
Kulturreservat 7 kap. 9§ MB	Nej
Naturminne 7 kap. 10 § MB	Nej

Biotopskyddsområde 7 kap. 11§ MB	Nej
Djur- och växtskyddsområde 7 kap. 12 § MB	Nej
Strandskydd 7 kap 13–18§§ MB	Nej
Vattenskyddsområde 7 kap. 21–22§§ MB	Nej
Kommentar/bedömning	
Det finns inga biotopskyddade objekt inom planområdet.	
Påverkan på naturvärden	**Ja/nej**
Brukningsvärd jordbruksmark 3kap. 4§ MB	Nej
Skyddade eller särskilt hotade arter (Artskyddsförordningen) 8 kap. MB	Nej
Områden/element utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3	Nej
Ansvarsarter och ansvarsnaturtyper specifikt för Tjörns kommun	Nej
Skyddsvärda träd	Nej
Nyckelbiotop	Nej
Rekreationsområde	Nej
Grönstruktur som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter	Ja
Kommentar/bedömning	
Jordbruksmark: Jordbruksmarken inom planområdet är sedan tidigare planlagt och bedöms därför inte som jordbruksmark i nuläget. En lokaliseringsutredning har tagits fram under arbetet med detaljplanen för del av Habborsby 2:50 m.fl. **Spridningsvägar:** Planförslaget innebär att aktuellt område förlorar sin funktion som spridningsväg för djur och växter. Påverkan bedöms däremot vara måttlig eftersom det ligger i direkt anslutning till ett redan i anspråkstaget industriområde som helt saknar betydelse som spridningsväg.	
Påverkan på kulturområden	**Ja/nej**
Byggnadsminne 3 kap. KML	Nej
Fornminnen (fornlämningar och fornfynd) 2 kap. KML	Nej
Kyrkliga kulturminnen 4 kap. KML.	Nej
Område/objekt i kulturmiljöprogram	Nej
Övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden	Nej
Betydande förändringar i stads- eller landskapsbild	Nej

Landskapsbildsskyddsområde	**Nej**

Kommentar/bedömning

Landskapsbild: då området ligger i direkt anslutning till befintligt industri- och verksamhetsområdet bedöms påverkan på landskapsbilden vara måttlig.

Byggnadernas höjd kommer regleras i plankartan med en högsta nockhöjd om 12 meter. Gällande detaljplan i anslutning till planområdet möjliggör byggnader med en byggnadshöjd om 10 meter. Största byggnadsarea begränsas till 50% av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Påverkan på vatten	**Ja/nej**
Grundvatten	**Ja**
Ytvatten (sjöar, hav, vattendrag, våtmarker)	**Ja**
Dagvatten	**Ja**
Miljökvalitetsnorm för vatten 5 kap. 1§ MB	**Nej**
Innebär planen vattenverksamhet	**Nej**
Berörs befintligt markavvattningsföretag	**Nej**

Kommentar/bedömning

Dagvatten – förslaget innebär att markytan hårdgörs. En VSD-utredning (Sweco 2024) finns framtagen. Föreslagen lösning för att fördröjda dagvatten från området är ett dike som sedan leds ut till bäcken, och vidare ut till Svanviks kile. Inget dagvatten från planområdet för detaljplan för del av Habborsby 2:50 m.fl. kommer ledas över detta planområde.

Grundvattennivåerna inom planområdet är ytliga, vilket innebär att dagvattenanläggningen kan ha begränsat djup alternativt utformas med tät konstruktion. Dagvattenanläggningens utformning kommer presenteras i planhandlingarna vid granskning av detaljplanen.

Påverkan på människors hälsa och säkerhet	**Ja/nej**
Risk för skred, ras eller erosion	**Nej**
Risk för vibrationer	**Nej**
Radon	**Nej**
Risk för föroreningar	**Nej**
Risk för buller	**Nej**
Omgivningsbuller	**Nej**
Risk för olyckor (tex. farliga anläggningar, farligt gods)	**Ja**
Miljökvalitetsnormer för luft 5 kap. 1§ MB	**Nej**
Risk för strålning	**Nej**

Ökade utsläpp från trafik	**Nej**
Ökade utsläpp från industri etc.	**Nej**
Risk för översvämning	**Nej**
Skyfall	**Ja**
Trafiksäkerhet	**Nej**
Risk för lukt	**Nej**
Vatten och avlopp	**Nej**
Renhållning	**Nej**
Energiförsörjning	**Nej**
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd till djurhållning	**Nej**

Kommentar/bedömning

Farligt gods: Planområdet ligger inom 150 meter från väg 169 som är rekommenderad sekundärled för transporter av farligt gods.

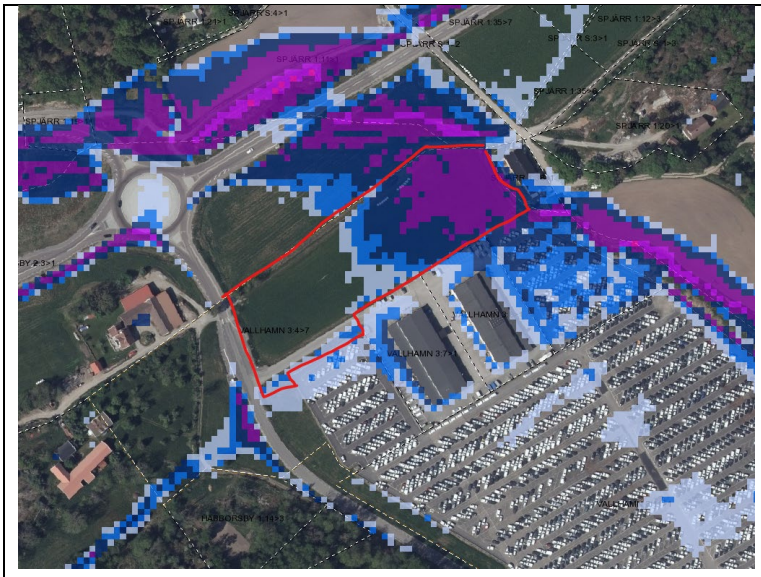
Enligt data från Nationella vägdatabasen (2024-06-30) utgörs årsdygnstrafiken (ÅDT) på väg 169 öster om Vallhamnsrondellen av ca 400–800 tunga transporter. Väster om cirkulationen är ÅDT för tunga transporter ca 100-200 fordon. Trafikverket för ingen statistik över andelen farligt gods på väg 169. Baserat på statistik från likartade vägar som utgör sekundärled för farligt gods, kan uppskattningen av fordon för farlig gods uppgå till ca 1% av den tunga trafiken. Väster om cirkulationen innebär det cirka 1-2 fordon per dag. Detta bedöms vara ett rimligt antagande med avseende på att det västerut enbart finns enstaka verksamheter dit transporter av farligt gods skulle vara aktuellt.

Andelen tunga transporter är högre på östra sidan om Vallhamnsrondellen eftersom många transporter har Vallhamns industri- och hamnområde som destination. Dessa tunga transporter till Vallhamn omfattar framför allt fordonstransporter till hamnen. I dagsläget finns ingen verksamhet i Vallhamn som präglas av omfattande farligt godstransporter.

Det aktuella planområdet ligger som närmst 55 meter från vägområdet, vilket bedöms tillräckligt avseende de ringa mängderna transporter av farligt gods. Det är inom 25 meter från likvärdiga sekundära farligt gods leder som det brukar vara lämpligt med åtgärder för friskluftsintag och utrymningsvägar. Kommunen bedömer i detta läge att avståndet är tillräckligt utan ytterligare skyddsåtgärder.

Skyfall - Utanför planområdets östra del finns en bäck som rinner från nordväst om planområdet (Kållerkärr) ner mot Svanviks kile. Längs med planområdet är bäcken kulverterad. Vid händelse av 100-års skyfall kommer bäcken inte kunna hantera det ökade flödet.

Karteringar från skyfallsutredning 2022, som togs fram som underlag för kommunens nya översiktsplan, redovisar att bäcken kan komma att svämmas över och tillfälligt orsaka ett vattendjup på mellan ca 0,5–1 meter inom planområdet. Kvartersmarken bör utformas så att vatten inte blir stående i området.



Maximalt vattendjup vid klimatanpassat 100-årsregn (m)

- 0,1 - 0,2
- 0,2 - 0,3
- 0,3 - 0,5
- 0,5 - 1
- 1,0 - 1,5
- < 0,1
- > 1,5

Risk för översvämning - Planområdet ligger som lägst på +3,0 meter. Gatorna in till området ligger som lägst på +5meter över havsnivån, vilket innebär att tillgängligheten till området är säkerställd. Plankartan reglerar att färdigt golv ska vara lägst +3,4 meter. Bestämmelsen syftar till att förhindra risk för skador på egendom och människor.

Miljömål	Ja/nej/osäkert
Begränsad klimatpåverkan	Nej
Frisk luft	Nej
Bara naturlig försurning	Nej
Giftfri miljö	Nej
Skyddande ozonskikt	Nej
Säker strålmiljö	Nej
Ingen övergödning	Nej
Levande sjöar och vattendrag	Nej
Grundvatten av god kvalitet	Nej
Hav i balans samt levande kust och skärgård	Nej
Myllrande våtmarker	Nej

Levande skogar	**Nej**
Ett rikt odlingslandskap	**Nej**
Storslagen fjällmiljö	**Ej relevant.**
God bebyggd miljö	**Nej**
Ett rikt växt- och djurliv	**Nej**
Kommentar/bedömning	
Planläggningen av området bedöms inte påverka uppfyllandet av miljömålen negativt.	

Sammanvägd bedömning

Kommunens bedömning är att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas. Detta med hänsyn till detaljplanens förutsättningar och dess påverkan på människors hälsa, miljö och hushållning av mark och vatten.

Utvecklingen av planområdet går i linje med översiktsplanen och är en av få utpekade platser på Tjörn där utveckling av verksamheter kan ske. Området ligger i direkt anslutning till befintligt hamn- och industriområde.

Kommunen bedömer att redovisad användning kan anses vara den ur allmän synpunkt mest lämpliga, utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. De frågor och risker som framkommit i undersökningen av betydande miljöpåverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.