

Samhällsbyggnadsnämnden

2011-09-21

1 [51]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset kl 13.00 – 17.20
Beslutande	Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Karl-Erik Persson (M) Inga Olsson (C) ordförande Håkan Bergstam (M) Thomas Jakobsson (M) ers för Mikael Andersson (M) Louise Marklund (M) Elisabeth Hansson (FP) Hans Kristensson (FP) Daniel Magnusson (M) ers för Morgan Bråse (SB) Claes Jansson (S) 2 v ordf Jeanette Lagervall (S) Göran Andersson (S) Kent Jansson (S) ers för Lisbeth Lewander (S) Peter Johansson (MP)
Övriga närvarande Ersättare	Niklas Emilsson (FP) Mette Rollheim (C) Marion Johansson (S)
Föredragande	Stig Hård, KUSTO-kommunerna
Tjänstemän Miljöavdelningen Plan- och byggavdelningen	Kristina Christiansson förvaltningschef, Ann Gustavsson sekr Maud Wik, miljöchef §§ 260-261 Tore Järvengren stadsarkitekt §§ 263-272, Lars-Erik Feuk bygglovshandläggare §§ 263-272, Emma Bönnestig bygglovshandläggare §§ 263-272
Tekniska avdelningen	Pascal Carlsson teknisk chef §§ 273-277, Sten-Ove Dahllöf planeringsledare §§ 273-277, Anders Johansson renhållningshandläggare §§ 273-277, Felix van der Heiden va-ingenjör §§ 273-277
Utsets att justera	Göran Andersson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2011-09-28 kl 08.30
Paragrafer som justeras	255 - 279
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Ann Gustavsson
Ordförande	_____ Inga Olsson (C)
Justerare	_____ Göran Andersson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum  
Datum för  
anslagets uppsättande2011-09-21  
2011-09-29

Datum för anslagets nedtagande

2011-10-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Ann Gustavsson

Utdragsbestyrkande

SBN § 255

### **Information om regional va-försörjning med KUSTO-kommunerna**

Mötet inleds med att Stig Hård, anlita konsult av KUSTO-kommunerna informerar om arbetet med regional va-försörjning mellan kommunerna Kungälv, Uddevalla, Stenungsund, Tjörn och Orust.

SBN § 256

### **Val av justerare**

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden ska välja justerare till dagens mötesprotokoll.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Göran Andersson (S) väljs som justerare av dagens mötesprotokoll.

SBN § 257

### **Fastställande av dagordning**

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom dagordningen.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Dagordningen fastställs med följande ändringar:

- 7 Utgår
- 17 Utgår
- 18 Utgår

SBN § 258

Dnr 2011/205

### **Delårsbokslut per 2011-08-31**

#### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Kristina Christiansson lämnar en ekonomisk redovisning av delårsbokslut per 2011-08-31.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Delårsbokslut per 2011-08-31 godkänns.

SBN § 259

## **Information från förvaltningen**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar om förvaltningens pågående verksamheter.

Information om det pågående insatsarbetet med oljeutsläppet som drabbat Tjörn. Från samhällsbyggnadsförvaltningen ingår Maud Wik, Lina Johansson, Kristina Christiansson och Ann Gustavsson.

Business Region Göteborg har tagit fram ett dokument om företagens klimat i kommunerna i Sverige, projektet är benämnt Insikt.

Avtal är tecknat kring fördjupat regionalt samarbete inom avfall, vatten- och avloppsområdet i Göteborgsregionen.

Tisdagar och onsdagar kommer byggavdelningen inte att ta emot telefonsamtal eller besök för att de ska hinna med det stora antal ansökningar som inkommit. Torsdagar mellan kl 14.00 och 18.00 kommer de att ha öppet som vanligt.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

Handläggare  
Miljöchef Maud Wik

SBN § 260

Dnr 2011/1245

## Behovsutredning för miljöavdelningen

### Ärendebeskrivning

Bestämmelserna i 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) syftar till att främja en hållbar utveckling, som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Av 26 kap. 1 § miljöbalken framgår att tillsynen ska säkerställa syftet med miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken. Vad som är en hållbar utveckling framgår av de 16 miljö kvalitetsmål som riksdagen antagit. Av detta följer att tillsynen ska bedrivas så att den medverkar till att miljömålen uppnås.

För att kunna upprätta en tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet krävs det en behovsutredning som visar på myndighetens totala resursbehov. Tillsynsplanen ska grunda sig på behovsutredningen.

Syftet med behovsutredning är att åskådliggöra det sammanvägda behovet av tillsyn för att främja en hållbar utveckling.

Behovsutredning avser att bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde inom livsmedel-, miljö och hälsoskyddsområdet. Bland annat ingår miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, EG-förordningar, lokala hälsoskyddsföreskrifter, smittskyddslagen och miljömålen i de för miljöavdelningen aktuella lagrummen. I behovsutredningen görs en genomgång av nuvarande förhållande av fasta avgifter och ett troligt antal löpande ärenden per år.

Områden som bör prioriteras är bland annat fortsatt inventering, tillsyn och föreläggande av privata avlopp och tillsyn över lantbruk för att förbättra möjligheten att nå god status på vårt hav runt Tjörn. Prioritering bör även ske inom vattenskydd, naturskydd och inom kemikaliehanteringen vilket är viktigt för att nå exempelvis miljömålet god bebyggd miljö.

Beräkningar visar på att miljöavdelningen idag inte klarar av alla krav som lagstiftning och myndigheter kräver. Det medför att Samhällsbyggnadsnämnden antingen behöver anställa tre heltidstjänster eller prioritera vilka områden som ska bortprioriteras inom miljöavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, Tjörns kommun.

Forts SBN § 260

**Miljöavdelningens bedömning och förslag till beslut**

Miljöavdelningens förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden antar behovsutredningen för verksamhetsåren 2012 till 2014.

Miljöavdelningen förslår vidare att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i första hand att ge miljöavdelningen befogenhet att anställa erforderlig personal och i andra hand att samhällsbyggnadsnämnden bortprioriterar de områden som samhällsbyggnadsnämnden anser är mindre viktiga med motivering.

**Yrkande**

Majoriteten yrkar enligt följande:

1. Behovsutredningen godkänns
2. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda kostnaden för en inspektör inom ram.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att undersöka möjligheterna till stödhandläggning inom ramen för SOLTAK.
4. Ge förvaltningen i uppdrag att komma med förslag på olika nedprioriteringar och konsekvensanalyser.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Behovsutredningen godkänns
2. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda kostnaden för en inspektör inom ram.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att undersöka möjligheterna till stödhandläggning inom ramen för SOLTAK.
4. Ge förvaltningen i uppdrag att komma med förslag på olika nedprioriteringar och konsekvensanalyser.



SBN § 261

### **Information från miljöavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljöchef Maud Wik informerar om avdelningens pågående verksamheter.

Information om oljeutsläppet utanför Tjörn och arbetet med saneringen.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 262

Dnr 2005/0753

### **Inriktning beträffande detaljplanering i tätorter samt i vattennära lägen**

#### **Ärendebeskrivning**

I alla nyligen framtagna detaljplaner med attraktivt läge vid vattnet så har tillgänglighet för allmänheten varit en förutsättning för planernas genomförande.

För att underlätta planprocessen inför kommande detaljplanering med dessa förutsättningar föreslår vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om en generell inriktning.

#### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-08-31, § 229, att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet utgår.

Handläggare: Emma Bönnevig

NN  
NN  
NN

SBN § 263

Dnr 2009/1029

### **Hövik 3:10**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 360/2009-11-30 beslutat att ärendet prövas vidare.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Tjörns naturskyddsförening tillstyrker uppförandet av bostadshus i skrivelse daterad 2010-01-18.

Manhöjdens Ekonomiska förening har inkommit med en synpunkt i skrivelse daterad 2010-01-19.

Miljöavdelningen har meddelat att avlopp går att lösa, 2010-03-04. De förutsätter att det blir kommunalt VA.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar, men har inte inkommit med skrivelse.

Teknisk chef Pascal Karlsson har upprättat tjänsteutlåtande daterat 2010-09-09 för hantering av VA inom VA-utbyggnadsområdet Hakenäset. I tjänsteutlåtandet redovisas bland annat följande:

Forts SBN § 263

”Tekniska avdelningen anser att med hänsyn till god samhällsekonomi bör nya tillstånd för enskilda avloppsanläggningar, inom det planerade utbyggnadsområdet, bara avse enklare anläggningar eller anläggningar som fastighetsägaren själv kan sälja på en begagnatmarknad (sluten tank eller motsvarande).

Tekniska avdelningen anser vidare att fastighetsägarna vid byggnation själva har att ordna med egen, godkänd, tillfällig enskild VA-lösning fram till dess att kommunen meddelat förbindelsepunkt för kommunalt VA.

Fastighetsägarna kan inte påräkna ersättning för onyttigbliven enskild VA-anläggning, när förbindelsepunkt upprättas för vatten och avlopp.”

Byggnader ska placeras och utformas bland annat så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen (3 kap 2 § plan- och bygglagen).

#### **Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast (2013-09-21).
3. Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov.
4. Vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN

Handläggare: Emma Bönnestig

NN  
NN  
NN

SBN § 264

Dnr 2010/1364

## **Morik 2:5**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och område av viss betydelse för friluftslivet och närrökreation på markanvändningskartan.

#### **Tidigare behandling**

Arbetsutskottet beslutade enligt AU § 389/2010-11-29 att ärendet skulle återremitteras till byggavdelningen för ytterligare utredning.

#### **Ärendebeskrivning**

##### ***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Forts SBN § 264

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

### **Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Morik karaktäriseras av småskaligt jordbruk. I dalgången ligger gårdarna omgivna av åkrar och fält. Bebyggelsen ligger samlad i en klunga och är i huvudsak uppförda på bergen, där marken inte går att bruka. I norra delen av området är bebyggelsen mer spridd och består av enstaka boningshus.

Forts SBN § 264

Bebyggelsestrukturen följer ett traditionellt mönster. Att lägga ett bostadshus på den öppna jordbruksmarken är ett byggnadsmönster som avviker. Den föreslagna placeringen bedöms olämplig med hänsyn till områdets karaktär, kultur- och naturvärdena på platsen, samt skapar inte en god helhetsverkan i området.

Det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk såsom; boende, närrekreation och friluftsliv i området. Det finns inte skäl att medge undantag från detaljplan.

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Föreslaget bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Kraven i 2 kap 1 och 2 §§ samt 3 kap 1 § i plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 och 3 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan.
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer inte i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar skälen bakom ansökan. I detta fall finns skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet ska därför prövas vidare.

Forts SBN § 264

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare.
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen.
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas.
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, länsmuseet och ev. andra berörda instanser.
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
  - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas.
  - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
  - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan, sker den fortsatta prövningen på delegation.



Handläggare: Emma Bönnevig

NN  
NN  
NN

SBN § 265

Dnr 2010-1530

### **Nordvik 1:37**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som R1, utvecklingsområde av bebyggelse, på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan med viss betydelse för friluftsliv och närrökreation.

Aktuellt område är i tätortsstudien (delöversiktsplanen) för Skärhamn redovisat som oförändrat markområde.

Aktuellt område är klassificerat som värdefull jordbruksmark.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 23/2011-01-25 beslutat att ärendet prövas vidare.

### **Ärendebeskrivning**

#### ***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

## Forts SBN § 265

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknnytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsestradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 3 kap 3 § plan- och bygglagen ska bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknnytning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 265

Kommunens önskan är att nuvarande jordbruk i huvudsak ska bestå - dels för att understödja näringen och dels för att bevara det värdefulla kulturlandskapet. Värdefull jordbruksmark redovisas i översiktsplanen för fortsatt drift.

***Specifikt för ärendet***

Sökanden har i ansökan daterad 2010-11-02 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Tjörns naturskyddsförening avstyrker uppförandet av ett bostadshus i skrivelse daterad 2011-03-24,

Trafikverket har i skrivelse daterad 2011-07-01 lämnat synpunkter inför ett av uppförande av bostadshus.

Miljöavdelningen avstyrker uppförandet av ett bostadshus enligt tjänsteutlåtande daterat 2011-08-26.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2010-08-31.

Aktuell fastighet ligger intill väg 723.

**Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse. Mark ska användas för det ändamål för vilket området är mest lämpligt utifrån beskaffenhet och läge samt från en allmän synpunkt god hushållning av mark. Aktuell mark är klassificerad som värdefull jordbruksmark och ligger intill ett aktivt jordbruk.

Aktuell plats ligger intill en väg med risk för trafikbuller. Enligt tätortstudie för Skärhamn finns utvecklingsmöjligheter för ytterligare bostäder öster om befintlig plats. Genomförs dessa planer kommer sannolikt trafiken längs vägen att öka och därmed även bullret. Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa och säkerhet.

Forts SBN § 265

Kraven i 2 kap 1, 2 och 3 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan.
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer inte i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns möjlighet att vidta åtgärder för att förebygga eventuella bullerstörningar orsakade av trafiken.

Kraven i 2 kap 1, 2 och 3 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § plan- och bygglagen bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus.
- 2 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom 2 år, dock senast 2013-09-21.
- 3 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov.
- 4 Vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.

Forts SBN § 265

5 Som villkor meddelas:

- Nytt bostadshus ska ha ett avstånd på minst 30 m till befintlig jordbruksfastighet; Nordvik 1:3.
- Tillfartsväg ska samordnas med fastigheten Nordvik 1:3 tillfartsväg från väg 723.
- Nytt bostadshus ska uppföras så att bullerstörning inte uppstår.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN  
NN  
NN

SBN § 266

Dnr 2011/0820

## **Södra Bäck 2:60**

### **Ansökan om förhandsbesked för fritidshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

#### **Ärendebeskrivning**

##### ***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 266

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas ( 2 kap 2 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

#### ***Specifikt för ärendet***

Sökanden har i ansökan daterad 2011-06-09. närmare redovisat skälen bakom ansökan.

#### **Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Den aktuella platsen ligger precis intill ett område med en detaljplan för fritidsbebyggelse, Bäck Södra 2:71 m.fl. I verkligheten uppfattas inte detaljplanens gräns utan fastigheten med bostadshus ingår i områdets bebyggelsestruktur med mindre hus på relativt stora tomter.

Forts SBN § 266

Befintlig fastighet är 1 149 kvm och enligt planen ska en tomtplats vara minst 1 000 kvm. Det är inte lämpligt att stycka av fastigheten till två mindre tomter. Det skulle förstöra området helhetsverkan och områdets karaktär.

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Placeringen bedöms olämplig med hänsyn till landskapsbilden.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan.
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN



Handläggare: Emma Bönnestig

NN  
NN  
NN

SBN § 267

Dnr 2011/0747

## **Ävja 1:38**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

För platsen gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken)

#### **Ärendebeskrivning**

*Allmänt*

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 267

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas ( 2 kap 2 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Aktuellt område berörs av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 4 § miljöbalken. Inom detta område får fritidsbebyggelse endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig fritidsbebyggelse.

Enligt översiktsplanen ska stor återhållsamhet iakttas med att tillåta ny fritidsbebyggelse inom kommunen. Bygglov för uppförande av fritidshus ska inte beviljas utanför fastställd detaljplan.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 267

*Specifikt för ärendet*

Sökanden har i ansökan daterad 2011-05 11 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

På platsen finns nu en enkel byggnad, som enligt ansökan uppförts i början av 1990-talet utan bygglov.

Det noteras, att det i samhällsbyggnadsnämndens arkiv och diarium inte finns uppgifter om att bygglov beviljats för aktuell byggnad.

**Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Befintlig byggnad på platsen utgör inte grund för att få uppföra ersättningsbyggnad eller få genomföra om- eller tillbyggnad. Byggnaden är synnerligen enkel och har uppförts utan föregående bygglovsprövning. Ärendet ska därför prövas som lokalisering av nytt fritidshus.

Fritidshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Placeringen bedöms olämplig med hänsyn till landskapsbild samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Föreslaget fritidshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Läget avskilt från befintlig bostadsbebyggelse bedöms medföra en alltför stor omgivningspåverkan.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer och miljöbalkens bestämmelser.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens krav på att ny bebyggelse utanför detaljplan ska lokaliseras som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse utan onödiga ingrepp i terrängen.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Sökande har inte ansökt om strandskyddsdispens. Det bedöms dock redan i nuläget saknas förutsättningar att meddela sådan dispens.

Forts SBN § 267

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 268

Dnr 2010/0577

### **Habborsby 2:24 (1)**

#### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

##### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

##### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 172/2010-05-03 beslutat att ärendet prövas vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott gjorde enligt § 345/2010-10-25 följande bedömning:

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

Vid kommande fastighetsbildning bör tillses att passage möjliggöras mellan nu aktuella tomter och fastigheterna Gälov 2:7, 2:8, 2:9 och 2:10. Vidare bör tomterna begränsas i storlek jämfört med illustrerad tomtstorlek i ansökan om förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade enligt § 345/2010-10-25 att meddela positivt förhandsbesked.

Forts. SBN § 268

### Ärendebeskrivning

Bohusläns museum har i skrivelse daterad 2010-06-14 inga erinringar.

Miljöavdelningen har inget att erinra.

Tjörns naturskyddsförening har i skrivelse daterad 2010-06-10 erinringar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2010-05-30 från ägare till fastigheten Gälov 2:7.
- Skrivelse daterad 2010-06-06 från ägare till fastigheterna Gälov 2:8, 2:9 och 2:10
- Skrivelse instämplad på samhällsbyggnadsnämnden 2010-06-14 från ägare till fastigheten Gälov 2:9

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har genom Håkan Hakefjord inkommit med skrivelse daterad 2010-07-09.

Beslutet att meddela positivt förhandsbesked har överklagats.

Länsstyrelsen har 2011-03-10 beslutat, att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Länsstyrelsen har bedömt, att det behövs ytterligare utredning av vattenfrågan samt utförligare motivering till beslutet om förhandsbesked.

Sökande har 2011-03-17 till samhällsbyggnadsnämnden insänt intyg från Bengt Jonssons Brunnsborring AB. Intyget är daterat 2011-01-10. Av intrycket framgår att det på goda grunder kommer att finnas vatten för hushållsändamål i tillräcklig mängd vid djupborring av vattenbrunn på fastigheten.

### Plan- och byggavdelningen kommenterar inkomna erinringar på följande sätt:

- Påverkan på fornminnen:  
Bohusläns Museum har i yttrande 2010-06-14 bedömt att föreslagen bebyggelse inte kommer påverka fornlämningens exponering i landskapet och har därför inget att invända mot ärendet ur fornlämningsperspektiv. Plan- och byggavdelningen instämmer i museets bedömning.
- Risk för skador i samband med sprängning:  
Det ankommer på byggherren att spränga på sådant sätt, att skador inte uppkommer på befintlig bebyggelse. Sprängning innebär därför inte betydande olägenheter för omgivningen.

Forts SBN § 268

- Risk för skada på dricksvattenbrunn:  
Det ankommer på byggherren, att anlägga dricksvattenbrunn på sådant sätt, att befintliga dricksvattenbrunnar inte skadas. Utifrån intyg från Bengt Jonssons Brunnsborring AB bedöms det inte heller föreligga risk för vattenförsörjningen i omgivningen.  
Anläggandet av dricksvattenbrunn bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen.
- Tillgänglighet till omgivande naturmark:  
Samhällsbyggnadsnämnden har ställt krav på, att det ska finnas möjlighet till passage mellan befintliga fastigheter och nu aktuell fastighet.  
Därigenom bedöms det inte uppstå betydande olägenheter för omgivningen.
- Risk för insyn och klagomål över förtätad bostadsmiljö:  
Föreslagen bebyggelse innebär viss risk för insyn. Avståndet till föreslagen bebyggelse blir dock större än inbördes avstånd mellan befintliga bostadshus. Dessutom ska passage mellan befintlig bebyggelse och tillkommande bebyggelse tillskapas.  
Insynen bedöms bli så pass begränsad, att betydande olägenhet inte bedöms uppstå.
- Skuggning:  
Skuggeffekten bedöms bli mycket begränsad och bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.
- Dagvattenproblem:  
Det ankommer på byggherren att omhänderta dagvatten på sådant sätt, att dagvattensituationen för berörda grannar inte försämras. Därmed bedöms inte dagvattenproblematiken medföra betydande olägenhet för omgivningen.
- Avloppslösningen:  
Miljöavdelningen har bedömt att avloppsfrågan går att lösa utan problem för omgivningen. Detaljerad lösning ska redovisas i samband med ansökan om avloppstillstånd. Avloppsanläggningen bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.
- Tomtstorlek och risk för ytterligare bebyggelse:  
Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att tomternas storlek ska begränsas, vilket är en rekommendation till lantmäteriet. Nu aktuell prövning omfattar totalt 2 stycken tomter. Ytterligare bebyggelse ingår inte i nu aktuell prövning.  
Tomtstorleken bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Forts SBN § 268

- Utpekade områden för kulturvård:  
Aktuell plats ligger inte inom område speciellt utpekad i kulturmiljövårdsprogram eller ÖP 03. Platsen ligger mellan två sådana områden, RK5 och RK6. Platsen ligger inte inom för naturvården och friluftslivet värdefulla områden enligt ÖP 03.  
Föreslagen bebyggelse bedöms inte heller på denna punkt medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Sammantaget görs följande bedömning:

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

Vid kommande fastighetsbildning ska tillses att passage möjliggörs mellan nu aktuella tomter och fastigheterna Gälov 2:7, 2:8, 2:9 och 2:10. Vidare bör tomterna begränsas i storlek jämfört med illustrerad tomtstorlek i ansökan om förhandsbesked.

Plan- och byggavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att åter bevilja positivt förhandsbesked.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor.
3. Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2012-10-25.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov.
5. Vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.



Forts SBN § 268

6. Lantmäteriet rekommenderas att i samband med kommande fastighetsbildning ta hänsyn till samhällsbyggnadsnämndens bedömning gällande passage och tomtstorlek.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN  
NN  
NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 269

Dnr 2010/0578

### **Habborsby 2:24 (2)**

#### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

##### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

##### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 173/2010-05-03 beslutat att ärendet prövas vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott gjorde enligt § 346/2010-10-25 följande bedömning:

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

Vid kommande fastighetsbildning bör tillses att passage möjliggöras mellan nu aktuella tomter och fastigheterna Gälov 2:7, 2:8, 2:9 och 2:10. Vidare bör tomterna begränsas i storlek jämfört med illustrerad tomtstorlek i ansökan om förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade enligt § 346/2010-10-25 att meddela positivt förhandsbesked.

Forts. SBN § 269

### Ärendebeskrivning

Bohusläns museum har i skrivelse daterad 2010-06-14 inga erinringar.

Miljöavdelningen har inget att erinra.

Tjörns naturskyddsförening har i skrivelse daterad 2010-06-10 erinringar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2010-05-30 från ägare till fastigheten Gälov 2:7.
- Skrivelse daterad 2010-06-06 från ägare till fastigheterna Gälov 2:8, 2:9 och 2:10
- Skrivelse instämplad på samhällsbyggnadsnämnden 2010-06-14 från ägare till fastigheten Gälov 2:9

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2010-07-09.

Beslutet att meddela positivt förhandsbesked har överklagats.

Länsstyrelsen har 2011-03-10 beslutat, att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Länsstyrelsen har bedömt, att det behövs ytterligare utredning av vattenfrågan samt utförligare motivering till beslutet om förhandsbesked.

Sökande har 2011-03-17 till samhällsbyggnadsnämnden insänt intyg från Bengt Jonssons Brunnsborrning AB. Intyget är daterat 2011-01-10. Av intrycket framgår att det på goda grunder kommer att finnas vatten för hushållsändamål i tillräcklig mängd vid djupborrning av vattenbrunn på fastigheten.

### Plan- och byggavdelningen kommenterar inkomna erinringar på följande sätt:

- Påverkan på fornminnen:  
Bohusläns Museum har i yttrande 2010-06-14 bedömt att föreslagen bebyggelse inte kommer påverka fornlämningens exponering i landskapet och har därför inget att invända mot ärendet ur fornlämningsperspektiv. Plan- och byggavdelningen instämmer i museets bedömning.
- Risk för skador i samband med sprängning:  
Det ankommer på byggherren att spränga på sådant sätt, att skador inte uppkommer på befintlig bebyggelse. Sprängning innebär därför inte betydande olägenheter för omgivningen.

Forts SBN § 269

- Risk för skada på dricksvattenbrunn:  
Det ankommer på byggherren, att anlägga dricksvattenbrunn på sådant sätt, att befintliga dricksvattenbrunnar inte skadas. Utifrån intyg från Bengt Jonssons Brunnsborring AB bedöms det inte heller föreligga risk för vattenförsörjningen i omgivningen.  
Anläggandet av dricksvattenbrunn bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen.
- Tillgänglighet till omgivande naturmark:  
Samhällsbyggnadsnämnden har ställt krav på, att det ska finnas möjlighet till passage mellan befintliga fastigheter och nu aktuell fastighet.  
Därigenom bedöms det inte uppstå betydande olägenheter för omgivningen.
- Risk för insyn och klagomål över förtätad bostadsmiljö:  
Föreslagen bebyggelse innebär viss risk för insyn. Avståndet till föreslagen bebyggelse blir dock större än inbördes avstånd mellan befintliga bostadshus. Dessutom ska passage mellan befintlig bebyggelse och tillkommande bebyggelse tillskapas.  
Insynen bedöms bli så pass begränsad, att betydande olägenhet inte bedöms uppstå.
- Skuggning:  
Skuggeffekten bedöms bli mycket begränsad och bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.
- Dagvattenproblem:  
Det ankommer på byggherren att omhänderta dagvatten på sådant sätt, att dagvattensituationen för berörda grannar inte försämras. Därmed bedöms inte dagvattenproblematiken medföra betydande olägenhet för omgivningen.
- Avloppslösningen:  
Miljöavdelningen har bedömt att avloppsfrågan går att lösa utan problem för omgivningen. Detaljerad lösning ska redovisas i samband med ansökan om avloppstillstånd. Avloppsanläggningen bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.
- Tomtstorlek och risk för ytterligare bebyggelse:  
Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att tomternas storlek ska begränsas, vilket är en rekommendation till lantmäteriet. Nu aktuell prövning omfattar totalt 2 stycken tomter. Ytterligare bebyggelse ingår inte i nu aktuell prövning.  
Tomtstorleken bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Forts SBN § 269

- Utpekade områden för kulturvård:  
Aktuell plats ligger inte inom område speciellt utpekad i kulturmiljövårdsprogram eller ÖP 03. Platsen ligger mellan två sådana områden, RK5 och RK6. Platsen ligger inte inom för naturvården och friluftslivet värdefulla områden enligt ÖP 03.  
Föreslagen bebyggelse bedöms inte heller på denna punkt medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Sammantaget görs följande bedömning:

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

Vid kommande fastighetsbildning ska tillses att passage möjliggörs mellan nu aktuella tomter och fastigheterna Gälov 2:7, 2:8, 2:9 och 2:10. Vidare bör tomterna begränsas i storlek jämfört med illustrerad tomtstorlek i ansökan om förhandsbesked.

Plan- och byggavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att åter bevilja positivt förhandsbesked.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
- 2 Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor.
- 3 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2012-10-25.
- 4 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov.
- 5 Vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.

Forts SBN § 269

- 6 Lantmäteriet rekommenderas att i samband med kommande fastighetsbildning ta hänsyn till samhällsbyggnadsnämndens bedömning gällande passage och tomtstorlek.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN  
NN  
NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 270

Dnr 2011/0917

### **Olsby 1:4 (1)**

## **Ansökan om förnyat förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 244/2009-08-17 beslutat följande:

- 1 Meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus
- 2 Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor
- 3 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2011-08-17
- 4 byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov
- 5 vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas

### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ny ansökan ankomststämplad 2011-07-06 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har tidigare prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Tjörns naturskyddsförening har i yttrande daterat 2009-06-22 synpunkter.

Miljöavdelningen har enligt § MD 37/2009-02-04 beviljat ansökan om installation av wc samt utsläpp av avloppsvatten från wc och bdt-avlopp.

Forts SBN § 270

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2009-06-29 från ägare till fastigheten Olsby 1:4.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse daterad 2009-07-21.

### **Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

I detta fall finns skäl att göra undantag från kravet på detaljplan.

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN



Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 271

Dnr 2011/1083

**Olsby 1:4 (2)**  
**Ansökan om förnyat förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

**Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

**Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 245/2009-08-17 beslutat följande:

- 1 Meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus
- 2 Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor
- 3 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2011-08-17
- 4 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov
- 5 Vatten av tillräcklig mängd och kvalité ska styrkas innan bygglov kan beviljas

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ny ansökan om förhandsbesked 2011-08-08 begärt en förnyad prövning på samma plats.

**Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

I detta fall finns skäl att göra undantag från kravet på detaljplan.

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Forts SBN § 271

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 272

Dnr 2011/0199

### **Hövik 5:1**

## **Ansökan om bygglov för uppförande av föreningslokal för båtklubb**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen inom detaljplanelagt område.

I översiktsplanen är aktuellt område betecknat R5, (Höviksnäs), utvecklingsområde av bebyggelse. Området är också betecknat som för kulturmiljövården värdefullt område (RK20). Om- och nybyggnader måste ske med stor hänsyn till befintlig miljö.

#### **Ärendebeskrivning**

Socialnämndens presidieutskott beslutade 2011-06-08 återremittera ärendet för omarbetning enligt presidieutskottets riktlinjer. Utskottet bedömde att föreslagen placering av byggnad kan komma att utgöra hinder för områdets långsiktiga utveckling. Däremot bedöms byggnaden under kortare tid kunna placeras på föreslagen plats. Presidieutskottet är beredd att godta placeringen fram till och med 31 december 2013.

Sökanden har i ansökan ankomststämplad 2011-02-28 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2011-04-20 från ägare till fastigheten Hövik 3:23
- Skrivelse ankomststämplad 2011-04-21 från ägare till fastigheten Hövik 3:104

Tjörns kommun har 2011-04-18 inkommit med synpunkter i ärendet.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar, och har vid möte med samhällsbyggnadsnämndens ordförande och bygglovshandläggare 2011-07-21 kommenterat beslutet. Omarbetad ansökan ska vara inlämnad senast 30 september 2011. I annat fall avgörs ärendet med stöd av redan inlämnade handlingar.

Forts SBN 272

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**  
Ärendet utgår.

SBN § 273

Dnr 2011/206

## **Beslut om verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Hakenäset, delsektion 3 och 4**

### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA.

I projektet VA-sanering Hakenäset kommer delsektion 3 och 4 (av totalt 6 st) att vara klara för anslutning och debitering senast under februari-mars 2012. För att kunna debitera anläggningsavgifterna för vatten och spillvatten erfordras att VA-verksamhetsområdet är beslutat av kommunfullmäktige.

### **Tjänsteutlåtande**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-08-23

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Hakenäset, delsektion 3 och 4.

Exp  
KF

SBN § 274

Dnr 2011/207

## **VA-taxa 2012**

### **Ärendebeskrivning**

Tjörns kommuns VA-taxa baseras på det normalförslag som kommunernas branschorgan Svenskt Vatten har tagit fram. Den kommunala VA-verksamheten finansieras av VA-kunderna genom va-taxans avgifter.

Enligt vattentjänstlagen (2006:412) ska avgifterna fördelas mellan de avgiftsskyldiga på ett rättvist och skäligt sätt. Det innebär bland annat att det är VA-kundens nytta av VA-tjänsterna som är den primära grunden för avgifternas konstruktion. En annan viktig aspekt är att varje generation ska bekosta sin generations del av VA-verksamheten. Avgifterna behöver därför ses över med jämna mellanrum. Nuvarande VA-taxa, gäller från 2011-01-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett över såväl behovet av avgiftsjusteringar, taxans konstruktion och förtydligande av texten.

### **Tjänsteutlåtande**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-09-13.

### **Yrkande**

Louise Marklund (M) och majoriteten yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Ajournering**

Nämnden ajournerar sig kl 16.05 – 16.10

### **Yrkande**

Claes Jansson (S) och oppositionen yrkar på återremiss med hänvisning till att konsekvensbeskrivning ska tas fram enligt bilaga.

### **Ajournering**

Nämnden ajournerar sig kl 16.20 – 16.25

Louise Marklund (FP) och majoriteten återtar bifallsyrkan till förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

SBN § 275

Dnr 2011/145

## **Remissvar om ”Stigande vatten – en handbok i översvämningsplanering för Västra Götaland och Värmlands län”**

### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelserna Västra Götalands län och Värmlands län har utarbetat ett förslag på en handbok som skall fungera som stöd för beaktandet av risker för översvämning vid fysisk samhällsplanering och vid anpassandet av befintlig bebyggelse. Handboken beskriver en planeringsmodell i 5 steg:

1. Riskanalys
2. Markanvändning
3. Riskreducering
4. Konsekvenslindring
5. Utvärdering

Handboken ger några översiktliga förslag på riskreducerande åtgärder så som magasinering, gröna tak, och infiltration mm. I handboken tas även upp vissa åtgärder för att lindra konsekvenserna av översvämningar.

### **Tjänsteutlåtande**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-09-12.

### **Yrkande**

Louise Marklund (M) yrkar enligt förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med föreslaget yttrande enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-09-12 besvara remissen.

Exp  
Kommunledn.

SBN § 276

Dnr 2011/58

## **Renhållningsordning – återremiss**

### **Ärendebeskrivning**

En ny renhållningsordning har tagits fram för att ersätta den idag gällande. Renhållningsordningen består av två delar; en avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering. Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-16, § 105 att antagande av reviderad renhållningsordning återremitteras för att se över dragvägen.

Dragvägen, avståndet mellan hämtstället för hushållsavfall och plats där hämtningsfordon normalt har möjlighet att stanna, är något man strävar efter att ha så kort som möjlig. Längre dragväg medför en belastning för miljön, eftersom fordonen är igång under en längre tid, samt en belastning för renhållaren som drar kärLEN. Avfallsbranschen är en av de branscher som är mest drabbade av arbetsskador och det största problemet är belastningsskador, dessutom medför taxan lägre kostnader för fastighetsägaren om dragvägen är kort.

Föreskrifter om avfallshantering för Tjörns kommun (antagen av KF § 46 : 2010-04-15, Justerad av SBN § 201: 2010-10-04), den ena delen av renhållningsordningen, anger att dragvägen ska vara så kort som möjligt. Föreskrifterna anger alltså att man ska ha sitt hämtställe så nära hämtfordonet som möjligt så länge inte skäl föreligger, alltså är att ha dragväg ett sorts undantagsfall och sker inte i normalfall. Dessa föreskrifter är redan gällande och påverkas inte av att föreslagen renhållningsordning antas.

### **Tjänsteutlåtande**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2011-09-13.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar reviderad renhållningsordning enligt tidigare framlagt förslag i kommunfullmäktige, 2011-06-16, § 104 med ändring av startdatumet till 2012-03-01.

### **Notering**

Socialdemokraterna och Miljöpartiet vill framföra följande:

Vi anser att det är viktigt att man ser över renhållningsarbetarnas arbetssituation och att man där för skall ta hänsyn till dragvägen när taxor sätts. Detta för att minska arbetsskador för denna yrkesgrupp, samt som incitament till fastighetsägarna att se till att dragvägen blir kort.



SBN § 277

### **Information från tekniska avdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Teknisk chef Pascal Karlsson informerar om avdelningens pågående verksamheter.

Planeringsledare Sten-Ove Dahllöf informerar om pågående och kommande investeringsprojekt.

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar från möte med Trafikverket: Byggnation av ny busshållplats samt gc-väg i Myggenäs startar våren 2012. Mjörnavfarten beräknas vara klar innan sommaren 2012. Wallhamnskrysset: utredning klar, kostnaden har ökat gentemot budgeterade medel.

Vägen i Höviksnäs: Innan antagande av detaljplan för området ska en trafikutredning genomföras för att förbereda för framtida trafikökning.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 278

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

- Från plan- och byggavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ BD 276 – 294
- Från miljöavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ MD 321 – 349
- Presidieutskottet §§ 35 – 36

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av de delegeringsbeslut som anges ovan godkänns.

SBN § 279

## **Meddelanden**

### **Plan- och byggavdelningen**

Förvaltningsrättens dom 2011-08-31

Överklagande av beslut om bygglov Koholmen 1:40.

Förvaltningsrätten undanröjer länsstyrelsens beslut och visar målet åter till länsstyrelsen för förnyad prövning.

Förvaltningsrättens dom 2011-09-02

Överklagande av beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus Flatholmen 1:46.

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2011-09-06

Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för uppförande av bostadshus Mölnebo 2:8.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

### **Miljöavdelningen**

Länsstyrelsens beslut 2011-08-15

Ansökan om upphävande av del av naturreservat Stigfjorden.

Länsstyrelsen upphäver ej naturreservatsförordnandet för den aktuella delen av området.

Länsstyrelsen beslut 2011-08-23

Anmälan om anläggande av nya arbetsbryggor Rönnäng 1:508.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot de planerade åtgärderna att anlägga arbetsbryggor i enlighet med bilagda ritningar.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.