

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 15:00 – 16:11
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	195-212
Underskrift	Sekreterare
	Gunnel Rydberg
	Ordförande
	Martin Johansen (L)
	Justerare
	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-11-28
Anslaget sätts upp	2024-12-02
Anslaget tas ner	2024-12-24
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

Beslutande

Martin Johansen (L)
Bo Bertelsen (M)
Tobias Gustafsson (M)
Gert Kjellberg (TP)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Thord Jansson (SD)
Georg Strömbom (C)
Peter Bäcklund (S)
Ludwig Andréasson (S)
Rikard Larsson (S), ersätter Anette Johannessen (S)
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Thomas Lindskog (L)
Magnus Gullbrandsson (TP)
Bertil Ahlstrand (SD)
Jeanette Lagervall (- fd V)

Carolina Färdig, tf kommundirektör
Emelie Bråse, kommunjurist
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator
Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef, § 198
Lill Yngvesson, avdelningschef, § 198

§ 195

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen med tillägg av punkt 22:

- För kännedom: Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden gällande dricksvattenavstängning på Tjörnekalv

§ 196

Reviderad investeringspolicy i Tjörns kommun

2024/271

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderad investeringspolicy i Tjörns kommun

Sammanfattning

Investeringsprocessen startar i budgetarbetet och följs upp under året enligt kommunens budget- och uppföljningsprocess samt sammanfattas i kommunens årsredovisning.

Ett förslag till reviderad investeringspolicy har tagits fram för att skapa en större tydlighet i struktur samt underlätta hanteringen under året. Investeringspolicyn har också kompletterats med medfinansiering i statlig infrastruktur och exploateringsinvesteringar.

Förslaget innebär att starttillstånd godkänns av kommundirektör/förvaltningschef om investeringen inte avviker från beslutad investeringsbudget. Förändringar av driftskonsekvensens finansiering utifrån huvudregeln om 80/20 procent beslutas i samband med budgetbeslut. I förslaget har ombudgetering och hantering av tidsförskjutningar i projekt förtydligats i olika kategorier av investeringar.

Till investeringspolicyn har också en bilaga för innehåll i beslutsunderlag till investeringsbudget tagits fram.

Investeringspolicyn har varit ute på remiss till kommunens nämnder, ingen nämnd har något att erinra.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 187

Kultur och fritidsnämnden 2024-11-04, § 102

Barn- och utbildningsnämnden 2024-10-24, § 88

Socialnämnden 2024-10-21, §1 33

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-11

Kommunfullmäktige 2022-01-27, § 8

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-03

Förslag reviderad investeringspolicy i Tjörns kommun med bilaga.
Befintlig investeringspolicy i Tjörns kommun**Förslag till beslut på sammanträdet**Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet
med arbetsutskottets förslag.**Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

§ 197

Reviderade borgensavgifter

2024/288

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta modell för beräkning av borgensavgifterna och årligen beräkna borgensavgifterna enligt modell.
2. Upphäva tidigare fattade beslut om nivåer på borgensavgifter till de kommunala bolagen

Sammanfattning

När kommunen ingår borgensåtagande för lån till koncernföretag behöver kommunen ersättas för detta i form av en borgensavgift. Detta då det inte är tillåtet att ge offentligt ägda företag en konkurrensfördel genom att subventionera deras finansiering. För att beräkna borgensavgiften har kommunen anlitat Söderberg och Partner som har tagit fram en modell för att beräkna borgensavgiften utifrån lagar och regler.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att modellen används för att årligen beräkna de kommunala bolagens borgensavgifter. Modellen tar sin utgångspunkt från publikt tillgängliga marknadsdata och ger en följsamhet mot förändrade förutsättningar på kapital- och kreditmarknaden. Varje bolags aktuella finansiella status och kapitalbindning beaktas i modellen och borgensavgiften tas fram individuellt per bolag.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 188

Kommunfullmäktige 2015-03-26, § 62

Kommunfullmäktige 2013-09-29, § 176

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-01

Modell – Analys Tjörns kommun marginalberäkning

Marginalrapport Tjörns kommunala förvaltnings AB

Marginalrapport Tjörns bostads AB

Marginalrapport Tjörns hamnar AB

Förslag till beslut på sammanträdet

Thord Jansson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag

Beslutet skickas till

Tjörns kommunala förvaltnings AB

Tjörns bostads AB

Tjörns hamnar AB

Ekonomiavdelningen

§ 198

Avfallstaxa 2025

2024/283

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för förtydligande av siffrorna i beslutsunderlaget.

Sammanfattning

Nuvarande avfallstaxa började gälla 2024-03-01. Vid antagandet av taxan gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra en översyn av taxan inför 2025. Detta för att säkerställa att taxans avgifter täcker verksamhetens kostnader kommande år.

Avfallsavdelningen har tagit fram tre förslag för avfallstaxa 2025 och samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om att rekommendera kommunfullmäktige att besluta om ändring av avfallstaxan enligt Avfallstaxa 2025 förslag 1. Förslaget innebär en höjning om fem procent vilket täcker verksamhetens kostnader exklusive förpackningsinsamlingen. Detta innebär ett fortsatt underskott 2025 för att sedan balansera in sig under 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra då samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att underskotten förväntas kunna återbetalas i enlighet med treårsregeln.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 189

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-16, § 202

Kommunfullmäktige 2024-02-22, § 28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-23

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-04

Avfallstaxa 2025 förslag 1

Avfallstaxa 2025 förslag 2

Avfallstaxa 2025 förslag 3

Avfallstaxa 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Cyril Esbjörnsson (TP) och Thord Jansson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för förtydligande av siffrorna i beslutsunderlaget.

Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Cyril Esbjörnssons (TP) med fleras förslag väljs.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Björn Möllers (KD) förslag.

Nej-röst för Cyril Esbjörnssons (TP) med flera förslag.

Omröstningsresultat

4 Ja-röster: Peter Bäcklund (S), Ludwig Andréasson (S), Rikard Larsson (S), Björn Möller (KD).

7 Nej-röster: Martin Johansen (L), Bo Bertelsen (M), Tobias Gustafsson (M), Gert Kjellberg (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Thord Jansson (SD), Georg Strömbom (C).

Cyril Esbjörnssons (TP) med fleras förslag väljs

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 199

Antagande av lokala ordningsföreskrifter i Tjörns kommun

2024/151

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Anta ordningsföreskrifter för Tjörns kommun i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nu gällande föreskrifter "Lokal ordningsstadga för Tjörns kommun", fastställda 2007-04-12 § 50, upphör att gälla när beslutet i punkten 1 träder i kraft.

Sammanfattning

Tjörns kommuns gällande ordningsföreskrifter (ordningsstadga) antogs år 2007. Förvaltningen har gjort en genomsyn av föreskrifterna och då kunnat konstatera att ordningsstadgan innehåller dels delar som inte är juridiskt möjligt att reglera i lokala ordningsföreskrifter, dels otydligt utformade bestämmelser som inte går att tillämpa i praktiken.

Med anledning av detta har förvaltningen tagit fram förslag till nya ordningsföreskrifter, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet. Förslaget baseras på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag till ordningsföreskrifter.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta om lokala ordningsföreskrifter.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 190

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-30

Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Tjörns kommun, bilaga A Tillhörande kartbilagor till bilaga A (1-12)

Nu gällande ordningsföreskrifter (ordningsstadga), bilaga B

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

§ 200

Ytterligare avsättning av medel för sluttäckning deponi Sibräcka 2:29

2024/301

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att:

1. Avsätta ytterligare sex mkr för sluttäckning av deponin 2024.
2. Avsättningen belastar skattekollektivet och därmed samhällsbyggnadsnämndens resultat 2024.

Sammanfattning

Deponin på Sibräcka 2:29 tillhörande Tjörns återvinningscentral lades ned 2008. Krav på sluttäckning har funnits sedan dess och enligt det senaste beslutet ifrån länsstyrelsen ska sluttäckningen vara klar senast 2027-08-01.

2015 togs det fram en sluttäckningsplan, en kostnadsuppskattning och medel avsattes. På grund av högre kravbild och kostnadsutvecklingen sedan 2015 räcker inte tidigare avsatta medel. Enligt gällande regelverk framgår att en avsättning ska motsvara den på balansdagen bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Detta innebär att ytterligare sex mkr behöver avsättas 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om att föreslå kommunfullmäktige att avsättningen ska göras från skattekollektivet då det är en historisk skuld. Avsättningen skulle få stor påverkan på avfallstaxan om avsättningen skulle hanteras i avfallskollektivet.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 191

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13, § 210

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-07

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-01
Föreläggande om sluttäckning vid Heås deponi på fastigheten
Sibräcka 2:29 i Tjörns kommun, Diariennr. 2024.1217

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen
ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 201

Svar på motion från Tanja Siladji Dahne (MP) angående insatser i väntan på skolstruktur

2024/149

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Tanja Siladji Dahne (MP) har inkommit med motion om insatser i väntan på en ny skolstruktur.

I motionen yrkas på att

- Barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och civilsamhället tillsammans prioriterar arbetet med att uppgradera utomhusmiljön så att denna uppmuntrar till lek och rörelse för att främja elevhälsa i alla årskurser på Häggvall
- Barn- och utbildningsnämnden beslutar om ett arbetsätt där lärarkontinuitet bidrar till att elever som byter skola i åk 5 bedöms och betygssätt av lärare som de haft under åk 4-5

Motionen har via kommunstyrelsen skickats på remiss till barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

Såväl kultur- och fritidsnämnden som socialnämnden skriver i sina remissvar att skolgårdsmiljön inte ingår i nämndens ansvarsområden.

Enligt remissvar från barn- och utbildningsnämnden finns det, enligt deras bedömning, redan en plan för utveckling och förbättring av utomhusmiljöerna på skolorna på Tjörn. Nämnden svarar också att arbetsätt i skolan ligger inom rektors inre organisation vilket nämnden inte har beslutanderätt om.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget ytterligare att tillägga i frågan och föreslår att motionen anses vara besvarad.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 192

Barn- och utbildningsnämnden 2024-10-24 § 91

Kultur- och fritidsnämnden 2024-09-30, § 88

Socialnämnden 2024-09-23, § 122

Kommunfullmäktige 2024-05-16, § 70

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-30

Motion från Tanja Siladji Dahne (MP) I väntan på skolstruktur

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

§ 202

Förvaltningsberättelse och slutredovisning Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund

2024/302

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Notera informationen
2. Konstatera att direktionen för Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund har slutfört uppdraget att likvidera kommunalförbundet.

Sammanfattning

Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund (SBRF) är under avveckling efter att räddningstjänstverksamheten och anställd personal övergått till kommunalförbundet Räddningstjänsten i Storgöteborg (RSG). För att avsluta avvecklingen och upplösa SBRF har förbundsmedlemmarna Stenungsunds, Tjörns och Lilla Edets kommuner beslutat om att förbundet ska träda i likvidation och om formerna för likvidationen. Likvidationen har letts av förbundets direktion och har nu avslutats.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 193
Kommunfullmäktige 2023-11-16, § 189

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-07
Direktionens beslut 2024-11-05
Förvaltningsberättelse och slutredovisning SBRF 2023/2024
Revisionsberättelse 2024
Granskningsrapport KPMG 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till
Stenungsunds kommun
Lilla Edets kommun

§ 203

Månadsuppföljning 2024

2024/86

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Månadsuppföljningen per oktober månad visar på ett resultat för kommunen på +38,9 mkr och periodens budget är -16,6 mkr. Kommunens prognostiserade helårsresultat är +21,7 mkr.

Kommunstyrelsen redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse på +7,3 mkr inklusive nämnd. I helårsprognos beräknas en positiv budgetavvikelse på +3,5 mkr.

Räddningstjänsten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse på +4,1 mkr. I helårsprognos beräknas en positiv budgetavvikelse på +7,0 mkr.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 194

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-11-01

Månadsuppföljning januari – oktober 2024

Månadsuppföljning oktober 2024 – Kommunstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 204

**Förlängning av samarbetsavtal med
Förvaltningshögskolan (KOLV)**

2024/158

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna samarbetsavtal enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Finansiering sker genom kommunstyrelsen medel för Kommungemensamt, LKX0.

Sammanfattning

Sedan 1995 deltar Tjörns kommun i ett samarbetsprojekt med nio andra kommuner i Göteborgsregionen, Västra Götalandsregionen och Förvaltningshögskolan vid Göteborgs universitet. Nuvarande avtalsperiod (2019–2024) är inne på sitt sjätte år och det är dags att förlänga samarbetet.

Samarbetet syftar till att främja långsiktig forskningsbaserad kunskapsutveckling om offentlig förvaltning i kommuner och region. Samarbetet är organiserat genom Förvaltningshögskolans råd för forskning och utbildning där representanter för parternas ledningar deltar. Förvaltningshögskolans råd har tagit fram förslag till förnyat avtal och efter dialog med samverkanskommunerna har ett reviderat förslag tagits fram (bilaga 1).

Av utvärderingen (bilaga 2) framgår att både kommunerna och Förvaltningshögskolan har levt upp till förväntningarna i avtalet och i de flesta avseenden med god marginal. Kommunens kostnad för samarbetet uppgår till 4 kronor per kommunmedlem och år, vilket motsvarar tidigare avtalskostnader. I det nya avtalet framgår att kostnaden justeras genom årlig uppräknings enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från oktober året före det år som avtalet avser.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 195

Kommunstyrelsen 2024-09-05, § 147

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-25

Samverkansavtal mellan Förvaltningshögskolan vid Göteborgs universitet och Tjörns kommun, bilaga 1

Utvärdering KOLV 2019-2023, bilaga 2

Förslag till beslut på sammanträdet

Thord Jansson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Förvaltningshögskolan

Johanna Selin - johanna.selin@spa.gu.se

§ 205

Kommunstyrelsens detaljbudget 2025

2024/285

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna förslag till kommunstyrelsens detaljbudget 2025.
2. Föreslå kommunfullmäktige besluta om ramjustering från kommunstyrelsen till socialnämnden om 0,7 mkr.

Protokollsanteckning

Ledamöterna från Socialdemokraterna och Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens detaljbudget 2025 innehåller mål och ekonomi för kommunstyrelseförvaltningen och kommungemensam verksamhet utifrån kommunfullmäktiges övergripande budgetbeslut.

I förslag till detaljbudget 2025 är en omfördelning av budgetmedel mellan avdelningarna gjord utifrån kommunstyrelseförvaltningens omorganisation som genomfördes under 2024. I förslag till detaljbudget 2025 föreslås en ramjustering från kommunstyrelsen till socialnämnden om 0,7 mkr.

Kommunstyrelseförvaltningen har fört dialog med socialförvaltningen avseende budgetmedel för MiniMia om 0,2 mkr samt Intraprenader om 0,5 mkr där kommunstyrelsen har budgetmedel och verksamheten ligger hos socialnämnden.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 196

Samverkan

Information 2024-11-19 samt samverkan 2024-11-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-25

Förslag Kommunstyrelsens detaljbudget 2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Thord Jansson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

§ 206

Remissvar på promemorian ett statligt stöd för driftsäkra och robusta posttjänster

2024/293

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Tjörns kommun ställer sig bakom promemorians förslag att det ska införas ett statligt stöd till åtgärder för att höja posttjänsters driftsäkerhet och robusthet.
2. Tjörns kommun översänder bilagda remissvar till Regeringskansliet.

Sammanfattning

Regeringskansliet har presenterat ett förslag om att införa ett statligt stöd för företag inom postområdet. Syftet är att stärka driftsäkerheten och robustheten i posttjänster, särskilt för att möta samhällsviktiga behov under kris eller höjd beredskap. Stödet ska administreras av Post- och telestyrelsen (PTS) och föreslås träda i kraft den 1 april 2025.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot förslaget om att företag inom postområdet ska ha möjlighet att söka statligt stöd för åtgärder som syftar till att höja driftsäkerheten och robustheten för posttjänster. Syftet är att skydda tjänsterna och kommunikationerna mot allvarliga hot och påfrestningar i fredstid och vid höjd beredskap.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 197

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Remissvar på promemorian Ett statligt stöd för driftsäkra och robusta posttjänster

Remissbrev

Promemorian Ett statligt stöd för driftsäkra och robusta posttjänster

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Avdelningen HR, hållbarhet, kommunikation och kundcenter

§ 207

Ansökan om avsteg från gällande sjöbodsregler och förtur i sjöbodskön

2024/282

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå begäran om avsteg då styrelsen sammantaget inte finner att det föreligger sådana skäl att styrelsen har möjlighet att bevilja avsteg.

Sammanfattning

Micro Climate AB som har sitt säte och huvudsakliga verksamhet på Åstol har inkommit med ansökan om byte av sjöbod. Företaget ansöker om att ta över arrendet för sjöbod nr 8 på Åstol. Idag äger de sjöbod nr 22A på Åstol som de har för avsikt att sälja till sjöbodskön om ansökan om avsteg från sjöbodsreglerna och förtur i sjöbodskön godkänns.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 198

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-21

Bilaga 1 – Ansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsavdelningen

§ 208

**Direktanvisning av del av Myggenäs 12:139
(Tennistomten)**

2023/358

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en direktanvisning till Tjörns Bostads AB för del av Myggenäs 12:139 (Tennistomten) med syfte att tillskapa byggnation av trygghetsboende och andra typer av boenden.

Sammanfattning

Tjörns Bostads AB har ansökt om en direktanvisning av den så kallade Tennistomten i Myggenäs.

Vid beslut om direktanvisning kommer en köpehandling tas fram i form av ett marköverlåtelseavtal. I detta avtal regleras köpeskilling och andra skyldigheter.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-14, § 199

Tjörns Bostads AB 2024-10-09, § 64

Kommunstyrelsen 2023-03-09, § 53

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-31

Plankarta med planbestämmelser och illustration

Förslag till beslut på sammanträdet

Cyril Esbjörnsson (TP), Björn Möller (KD) och Ludwig Andréasson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla arbetsutskottets förslag med ett tillägg i beslutet, enligt kursivering: Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en direktanvisning till Tjörns Bostads AB för del av Myggenäs 12:139 (Tennistomten) med syfte att tillskapa byggnation av trygghetsboende *och andra typer av boenden*.

Protokollsanteckning

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) antecknar följande till protokollet: "Vi i Kristdemokraterna och Socialdemokraterna uttrycker vår tillfredsställelse med beslutet att genomföra en direktanvisning till

Tjörns Bostads AB för Tennistomten i Myggenäs med inriktningen trygghetsboenden. Vi vill dock påpeka att våra partier redan från början förespråkade att ge Tjörns Bostads AB möjlighet att bidra genom en direktanvisning. Med en lyhördare inställning till våra synpunkter hade vi kunnat undvika den försening på nästan två år som nu uppstått. Vi anser att ett öppet och konstruktivt samtalsklimat är avgörande för Tjörns utveckling.”

Beslutet skickas till
Tjörns Bostads AB

§ 209

Anmälan av delegeringsbeslut

2024/4

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska anmälas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning enligt följande:

Kommundirektör

2024.2437 Avsiktsförklaring avseende AI Sweden - etapp 2.2

2024.2676 Samverkansavtal mellan Västra Götalandsregionen och samtliga kommuner i Västra Götalands län avseende Framtidens vårdinformationsmiljö

2024.2785 Handlingsplan för stärkt hbtqi- och inkluderingsarbete 241111 - godkänd av ledningsgrupp och West Pride

2024.2884 Delegationsbeslut tillförordnad kommundirektör

Fastighetschef

2024.2180 Lägenhetsarrende för del av fastighet Nordvik 1:312

2024.2297 Köpeavtal Sibräcka bygdegård, inklusive bilagor

2024.2336 Tilldelning av vinnande anbud

2024.2420 Lägenhetsarrende för boendeparkering Kvarnbacken 12

2024.2530 Markupplåtelseavtal Stora Dyrön 1:21

2024.2548 Servitutsavtal till förmån för Sunna 1:36

2024.2647 Delegationsbeslut oktober-november 2024

2024.2777 Undertecknat avtal för sjöbod nr 2 på Sunna 1:498

2024.2786 Undertecknat avtal för tillfälligt upplag på del av Nordvik 1:54

2024.2846 Signerad beställning Industriområde Svanvik projektering

2024.2847 Undertecknad beställning av vågbrytare till Södra hamnen

2024.2885 Nytt undertecknat avtal för tillfälligt upplag på del av Nordvik 1:54

Säkerhetssamordnare

2024.2331 Överenskommelse avseende signalskyddsansvar

Avdelningschef kansli, säkerhet, digitalisering

2024.2369 Yttrande över ansökan om tillstånd för demonstration utanför ICA i Skärhamn, A521.506/2024

2024.2432 Underlag för utbetalning medlemsinsats, Kommuninvest

2024.2559 Anslutningsavtal för deltagarorganisationer angående Säker digital kommunikation (SDK)

Upphandlingschef

2024.2674 Personuppgiftsbiträdesavtal avseende abonnemang personlarm

§ 210

Anmälan av bolagsprotokoll

2024/5

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av bolagsprotokollen.

Sammanfattning

Enligt Tjörns kommuns bolags ägardirektiv åligger det bolagen att till kommunen och moderbolaget snarast översända protokoll från bolagsstämma samt protokoll från styrelsesammanträde.

Kommunstyrelsen ska även tillställas protokoll från de bolag där Tjörns kommun är delägare.

Vid sammanträdet föreligger följande protokoll samt en budgethandling:

Tjörns kommunala förvaltnings AB

Styrelseprotokoll 2024-11-19

Styrelseprotokoll 2024-10-31

Tjörns måltids AB

Styrelseprotokoll 2024-11-19

Soltak AB

Styrelseprotokoll 2024-11-07

Budget 2025

§ 211

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Carolina Färdig, tillförordnad kommundirektör, informerar om avtalsförhandlingar med boende kring VA-frågor.

§ 212

Meddelanden

2024/3

Beslut

Kommunstyrelsen noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden per 2024-11-20:

Samhällsbyggnadsnämndens månadsuppföljningar och delårsrapporter 2024

Samhällsbyggnadsnämndens detaljbudget 2025 inklusive driftbudget 2025 och investeringsbudget 2025

Kultur- och fritidsnämndens detaljbudget 2025

Kultur- och fritidsnämndens internkontrollplan 2025

Meddelande från styrelsen för Sveriges Kommuner och Regioner - Revidering av OPF-KL18 med nytt namn OPF-KR 25 (omställningsstöd och pension för förtroendevalda)

Regeringsbeslut KN2023/00991 avseende Ansökan om tillstånd enligt lagen (1922:1140) om Sveriges ekonomiska zon före uppförande, drift och avveckling av vindkraftsparken Poseidon - KonTiki Vind

Protokoll från Överförmyndarnämndens sammanträde 2024-10-30

Delårsuppföljning Internkontrollplan för överförmyndarnämnden 2024

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2024-12-02 18:31:57

BankID refno: 0980af0c-ef37-495b-8ffc-a918ddda6aad



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2024-12-02 19:47:24

BankID refno: 92eeff31-0d0f-410c-bde7-58e6cf778797



Ledamot: Ludwig Andréasson

Signed by: GUNNEL RYDBERG

Date: 2024-12-02 19:57:19

BankID refno: 4a2d2eb4-72aa-4126-b4f8-b0e873c942dc



Sekreterare: Gunnel Rydberg