

Plankonsult: Arkitekterna Krook & Tjäder AB  
CAD-ritad av: Arkitekterna Krook & Tjäder AB

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

### Kvartersmark

- B Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- dagvatten, Omhändertagande av dagvatten
- stenmur, Stenmur ska bevaras. Öppning får göras för gångväg
- lek, Lekplats

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 6.5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 19.0 meter över angivet nollplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Stenmur ska bevaras

### Takvinkel

- $o_1$  Takvinkeln ska vara mellan 24-36 grader för huvudbyggnad

### Utformning

- $f_1$  Översta våningsplanet ska ha indraget fasadliv om minst 3.0 meter
- $f_2$  Endast småhus

### Utförande

- $b_1$  Lägsta nivå för färdigt golv är +3.4 meter över angivet nollplan

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_2$  Största sammanlagda byggnadsarea är 320 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_3$  Största sammanlagda byggnadsarea är 420 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_4$  Största sammanlagda byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_5$  Största sammanlagda byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_6$  Största sammanlagda byggnadsarea är 650 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_7$  Största sammanlagda byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_8$  Största sammanlagda byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_9$  Största sammanlagda byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_{10}$  Största sammanlagda byggnadsarea är 1800 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_{11}$  Största byggnadsarea är 320 m<sup>2</sup> per byggnad. Vid indelning i flera fastigheter är största byggnadsarea 150 m<sup>2</sup> per bostadsenhet
- $e_{12}$  Största sammanlagda byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad
- $e_{13}$  Största sammanlagda byggnadsarea är 70 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad
- $e_{14}$  Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad
- $e_{15}$  Största sammanlagda byggnadsarea är 165 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad
- $e_{16}$  Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad
- $e_{17}$  Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- $e_{18}$  Största byggnadsarea är 270 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- $e_{19}$  Största byggnadsarea är 380 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- $e_{20}$  Största byggnadsarea är 425 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- $e_{21}$  Största byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup> per komplementbyggnad

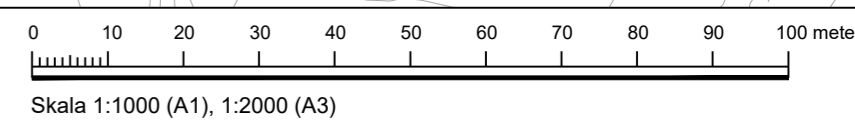
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 4.5 meter för komplementbyggnad

### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft



## UPPLYSNINGAR

Fastighetskontrollens aktualitet: 2024-04-29  
Detaljskiktets aktualitet: 2024-05-02  
Gränser som ej går via gränspunkt har osäkrat läge  
Skala 1:1000 / A3

Koordinatsystem i plan: Sverref 99 12 00  
Höjd: RIM 2000  
Standard enligt HMK för innehåll: 2  
Standard enligt HMK för tillägsprogrammet: 3

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- |  |  |
|--|--|
| <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Traktnamn/Kvartersmark  | <span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Väg och körtäta       |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Fastighetsgräns          | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gång- och cykelväg mm  |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Servitut                 | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Slätt                  |
| <span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Ledningsgräns           | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Betyvningsstolpe       |
| <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gemensamt bostadsområde | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Stenmur                |
| <b>KLEVA</b>   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Dike                   |
| $t_4$ Traktnamn/Kvartersmark   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Ägaregräns             |
| $t_1$ Registreringsnummer  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Eldledning / luft      |
| $t_2$ Samrådsgräns   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Allmän höjdpunkt       |
| $pe_1$ Servitut  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Vattenled              |
| $pe_2$ Ledningsgräns   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> VV                     |
| $pe_3$ Gränspunkt  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Kär resp. berg i dagen |
| $pe_4$ Fontän  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Åker resp. ångmark     |
| $pe_5$ Riktlinje   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Slätt                  |
| $pe_6$ Byggnad (barriär)   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Stenmur                |
| $pe_7$ Bostadsområde   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Höck                   |
| $pe_8$ Utflug  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Höck                   |
| $pe_9$ Traktnamn/Byggnad   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Höck                   |
| $pe_{10}$ Skräck   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Höck                   |

### Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

## Detaljplan för

## Plankarta

## Kleva 1:4 med flera, "Bostäder på ängen i Gamla Höviksnäs"

Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad av: Tjörns kommun		Antagande	
Upprättad 2024-06-10		Laga kraft	
Urban Nilsson Plan- och bygghcef	Emmie Holmstedt Planarkitekt		