

Dokumenttyp och beslutsinstans Regler för sjöbodsarrende  Kommunfullmäktige	Dokumentnamn Regler för sjöbodsarrende	Fastställt/Upprättad Antagen 2010-05-20 (KF § 69)  Reviderad 2013-12-12 (KF § 257)
Dokumentansvarig Conny Johansson	Dokumentet gäller för Sjöbodsarrendatorer i Tjörns kommun	Giltig till och med Gäller tillsvidare

# Regler för sjöbodsarrende i Tjörns kommun

## Innehåll

Bestämmelser för sjöbodsköer samt regler och avtal inom Tjörns kommun.....	3-6
---	-----

# Regler för sjöbodsarrende i Tjörns kommun

## Bestämmelser för sjöbodsköer samt regler och avtal inom Tjörns kommun

### 1. Ansökan

Ansökan till sjöbodskö/-köer ska ske skriftligt på av kommunen tillhandahållen blankett.

Ansökan skickas/lämnas till:

Tjörns kundcenter

471 80 Skärhamn

### 2. Krav på folkbokföring i kommunen

Personer fyllda 18 år kan ansöka om sjöbod.

Ansökan är personlig och kan ej övertas av annan.

Alla arrenden avseende upplåtelse av mark för sjöbod (enligt definition i sjöbodspolicyn) tecknas utan besittningsrätt oavsett om dessa nyttjas inom ramen för verksamhet. Avtalet gäller första gången för 5 år, därefter förlängs de automatiskt med 3 år i taget om alla villkor följs.

Som sökande kan endast privatperson/yrkesfiskare registreras i sjöbodskön, som är folkbokförd i kommunen samt avser att arrendera mark för uppförande av sjöbod, köpa redan uppförd sjöbod eller hyra kommunens sjöbod. Tjörns kommuns syfte med inskränkningen är att säkerställa en levande bygd och att hålla fisketraditionen och övrig havsanknuten verksamhet levande.

Ansökan som innehåller oriktiga uppgifter, kan förvägras registrering.

### 3. Yrkesfiskare prioriteras

Yrkesfiskare med aktuell fiskelicens ej avvecklingslicens och havsbrukare som har sin huvudsakliga inkomst från havet, och med verksamhet knuten till Tjörns kommun, är prioriterade för att få möjlighet att bygga/överta en sjöbod. Detta kan efter särskild prövning av gällande nämnd/ styrelse även gälla annan havsanknuten yrkesverksamhet.

## 4. Aktuella orter

Sjöbodskö finns för följande orter och områden inom kommunen:

Almö sund  
Dyrön  
Höviksnäs  
Klädesholmen  
Kyrkesund  
Rönnäng/Tjörnekalv  
Skärhamn  
Åstol

Uppdatering av nya områden görs efter behov av kommunen.

I dagsläget finns det inga sjöbodar på kommunal mark i områdena:

Almö sund  
Höviksnäs

## 5. Registreringsavgift

Registreringsavgiften är 1000 kr, därefter följer en årlig förnyelseavgift på 100 kr.

Registreringsdatum är när ansökan inkommer till kommunen och då skickas faktura för betalning ut.

I och med underskrift av ansökan godkänns registreringsavgiften. Om inte betalningen är kommunen till handa senast på förfallodagen stryks registreringen från kön.

Önskar sökande registrering i två eller flera köer betalas ytterligare 100 kronor för varje sjöbodskö.

Inbetald sjöbodsköavgift återbetalas inte.

Avgifterna ska indexregleras årligen enligt KPI med oktober 2012 som basår.

## 6. Ändrade uppgifter

Det åligger sökande att omedelbart meddela förändringar i de uppgifter som ligger till grund för registreringen i sjöbodskön. Speciellt viktigt är att adressändringar rapporteras, så att sökande snabbt kan nås.

## 7. Tilldelning av arrende/erbjudande om köp

Fördelning av arrende av sjöbodstomt resp. erbjudande att köpa/ hyra sjöbod av kommunen eller annan ägare sker enligt placeringen i sjöbodskön. Dock ska det finnas en optionsrätt för den person som senast hyrt objektet, om denne är folkbokförd i Tjörns kommun, och om det är frågan om en försäljning eller fortsatt förhyrning av boden.

## 8. Antal erbjudanden

Sökande som oavsett tid erhållit tre erbjudanden till tomt resp. sjöbod inom den ort ansökan avser och därvid avstått avföres ur kön för orten. Om sökande gör förnyad ansökan handläggs den som nytillkommande och ny avgift ska erläggas.

## 9. Sökanden som tilldelats sjöbod

Sökande som under de senaste 10 åren tilldelats sjöbod och sjöbodstomt eller obebyggd sjöbodstomt erhåller ej några erbjudanden före annan sökande.

## 10. Avtalets upphörande

Arrendeavtal ska godkännas och undertecknas inom tre månader efter det att beslut om tilldelning av sjöbod eller sjöbodstomt erhållits. Sker ej detta ges tilldelning till annan sökande.

Avtal om arrende kan sägas upp:

- Vid avtalstidens upphörande
- När kommun eller ägare av sjöbod säger upp avtal i enlighet med bestämmelserna i arrendeavtalet.

Avtal ska vid dessa fall sägas upp omgående:

- När arrendeavgiften efter ett krav ej betalats inom en månad från förfallodagen.
- När arrendatorn ej är folkbokförd i kommunen, se punkt nr 2.
- När arrendatorn utnyttjar sjöboden för annat ändamål än som förråd eller omdisponerar byggnaden för att möjliggöra detta.
- När arrendatorn låter någon annan än make/maka, samt arvsberättigade barn över 18 år överta nyttjandet av arrendestället.
- När sökande som tilldelats sjöbodstomt inte börjat bygga inom 12 månader från det datum arrendeavtalet godkänts av båda parter.
- När arrendatorn underlåter att hålla sjöboden i gott skick, såväl utseende som säkerhetsmässigt.
- Kommunen kan dock medge undantag när det gäller punkten om folkbokförd, om en arrendator för studier eller arbete på annan ort/ land, under en begränsad tid om högst 5 år varit tvungen att mantalsskriva sig i annan kommun.
- När arrendatorn i övrigt bryter mot bestämmelserna i arrendekontraktet.

## **11. Försäljning av sjöbod**

När avtalet upphör är man skyldig att sälja sjöbod på ofri grund inom tre månader till personer i sjöbodskön enligt turordning och till ett pris som avspeglar skälig byggkostnad för en traditionell sjöbod avsedd för förvaring. Som skälig kostnad ska räknas nybyggnadskostnad för en 15 kvm. stor sjöbod uppförd i traditionell stil. Denna får i dagsläget ej försäljas för högre belopp än 150 000 kronor vilket indexregleras årligen enligt KPI med oktober 2012 som basår. För större sjöbodar än 15 kvm tillåts en viss proportionerlig prisjustering uppåt. Dessa belopp framräknas av exploateringsavdelningen och i samband med besiktning/ värdering. Värdering sker då utifrån storlek, utförande, skick och läge. Tjörns kommun har rätt att lösa in sjöbod på ofri grund om inte ägaren genomför försäljning enligt ovan.

## **12. Antal arrenden**

Den som redan har sjöbod/sjöbodstomt i kommunen kan inte erhålla en sjöbod/sjöbodstomt ytterligare.

## **13. Arrendators dödsfall**

Vid arrendators dödsfall ska ärvdabalken tillämpas avseende rätt att förvärva sjöbod. Arrendet övergår endast under förutsättning att arvingen senast 2 år efter arvsfallet är folkbokförd i kommunen.

Syftet med inskränkningen är att säkerställa en levande bygd och att hålla fisketraditionen och annan havsanknuten verksamhet levande.

## **14. Överlåtelse av arrende**

Det finns en möjlighet för en arrendator att föra över sitt arrende till make/maka, samt arvsberättigade barn över 18 år under pågående arrendetid. Detta under förutsättning att vederbörande är folkbokförd i Tjörns kommun.

## **15. Undantag från reglerna**

Om synnerliga skäl föreligger kan Kommunstyrelsen pröva undantag från dessa bestämmelser.