

Anmälan skickas eller lämnas in till:

Tjörns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 471 80 SKÄRHAMN

Läs bifogad information med förklaringar till noterna a – f. Var noggrann när ni fyller i blanketterna och gör ritningar och andra bilagor (se punkt 1-3 på baksidan av blanketten). Då undviks krav på kompletteringar som fördröjer ärendet!

Fastighetsbeteckning/ar	Personnummer/Organisationsnummer
Fastighetens adress	
Sökande	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Namn	Namn
Adress	Adress
Postadress	Postadress
Tel	Tel
Ev. e-post	Ev. e-post

Ansökan/anmälan avser a

<input type="checkbox"/> Ytjordvärme Kollektorledningars längd:.....m.		
<input type="checkbox"/> Bergvärme Antal borrhål:.....st, borrhålsdjup:..... m.		
<input type="checkbox"/> Ytvattenvärme, vattenområde:.....		
<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme <input type="checkbox"/> Annan anläggning, vilken:		
Fabrikat och modell b		Beräknad uttagen effekt (kW)
Köldbärarvätska, typ och mängd (liter) samt ev. tillsatssämnen		Köldmedium, typ och mängd (kg)
Avstånd till tomtgräns (m)	Avstånd till närmaste vattentäkt (m)	Arbetet ska påbörjas (datum) c
d <input type="checkbox"/> Kommunalt VA <input type="checkbox"/> Egen vattentäkt <input type="checkbox"/> Eget avlopp <input type="checkbox"/> Inom vattenskyddsområde		
Installatör e		Brunnsborrhare e
Övriga upplysningar om anläggningen		

Bilagor som bifogas ansökan.

1. Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500. På denna ska tydligt markeras:
 - 1) Borrhållets eller kollektorledningarnas placering
 - 2) vattentäkter inom 200 m
 - 3) avloppsanläggningar inom 200 m
 - 4) grannfastigheters borrhål för bergvärme inom 200 m.

2. Intyg om att grannar och eventuella andra som kan beröras informerats av er om denna ansökan och inte framfört några invändningar. Påskrift skall ske på ansökan OCH situationsplan. Om borrhål anläggs närmare än 10 meter till gräns till egen tomt måste ägare till berörd fastighet lämna sitt medgivande för att anläggningen ska kunna godkännas.

3. Eventuella tekniska uppgifter om anläggningen, till exempel säkerhetsdatablad.

Grannmedgivande (Namn, fastighet, datum)

1)

2).....

3).....

Sökandens underskrift för handlingens giltighet:

.....

Ort och datum

Sökandens underskrift/er

Personuppgiftslagen (PuL): se bifogad information f

Observera att en avgift av kommunfullmäktige fastställd till 1 140 kr kommer att tas ut för handläggningen av detta ärende. Faktura kommer att skickas separat.

Information till blankett ”Ansökan om värmepumpsanläggning”

Att påbörja installation/ändring av avloppsanläggning innan tillstånd medgivits

Påbörjas installation av värmepumpsanläggning innan Ni sökt och fått tillstånd kan det innebära åtalsanmälan enligt lag. Det är alltid säkrast att kontakta miljöavdelningen innan någon ändring eller nyinstallation utförs. Detta skall göras i god tid innan arbetet skall utföras. Tillstånd för värmepumpsanläggning skall sökas minst 6 veckor innan arbetet är tänkt att utföras.

Avgifter

För handläggning av värmepumpsärende tas en avgift ut enligt taxa bestämd av kommunfullmäktige. Avgiften är f.n. (2009-11-01): 1 140 kr

Värmepumpsanläggningar

Vid borrning av energibrunn såväl som vid borrning av dricksvattenbrunn bör en certifierad borrare eller en borrare med motsvarande dokumenterad kompetens anlitas. Vidare är det viktigt att Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU:s) riktlinjer för borrning av energibrunn ”Normbrunn 07” följs.

Skyddsåtgärder för dricksvattentäkter

Den största risken med en värmepumpsanläggning i mark är att anläggningen kan läcka köldbärarvätska eller köldmedium till omgivningen och till grundvattenmagasinen. Sänkt vattennivå, grumling av vattnet, luftbubblor i vattnet samt saltinträngning är andra effekter som inte är ovanliga. Det är därför viktigt att vidta skyddsåtgärder när en värmepump anläggs.

SGU rekommenderar avstånd enligt tabell, till en dricksvattenbrunns placering i förhållande till en annan brunn. Vidare bör skyddsavståndet mellan en dricksvattenbrunn och en ytjordvärmeslinga vara minst 20 meter. En bergvärmearläggning bör placeras minst 50 meter uppströms en enskild avloppsanläggning. Om berget är poröst eller sprickigt bör avståndet vara ännu längre.

Vatten (berg) / Vatten (berg)	30 m
Vatten (berg) / Energi (berg)	30 m
Energi (berg) / Energi (berg)	20 m
Vatten (berg) / Vatten (jord)	20 m
Energi (berg) / Vatten (jord)	20 m

Dessa rekommendationer ger ingen fullständig garanti. Försiktighet måste därför alltid iaktas om anläggning sker i närhet till annan brunn. Den som har fått en skada på sin vattentäkt på grund av att en granne installerat en värmepumpsanläggning får själv driva skadeståndskrav hos Miljödomstolen. Den som orsakat skadan ska ges möjlighet att rätta till det hela innan den som drabbas av skadan vidtar egna åtgärder. Dagens värmepumpar är konstruerade så att pumpen stannar med automatik vid ett läckage, och då läcker oftast inte mer än fem liter köldbärarvätska ut. Åtgärder behöver ändå vidtas för att säkerställa att ett större läckage inte kan ske. Om ett läckage eller annat fel upptäcks är det viktigt att fastighetsägare omgående åtgärdar felet och sanering av påverkat område utförs.

Inom ett vattenskyddsområde ska sökanden visa att värmepumpen kan anläggas utan risk för påverkan på vattentäkten. Om sökanden inte kan visa detta kan ansökan komma att avslås. Det är alltid viktigt att sökanden informerar ägare till närliggande dricksvattenbrunnar om den kommande borrningen.

Avstånd till fastighetsgräns

Borrhål för bergvärmepumpsanläggning bör inte borrar närmare än 10 meter från tomtgräns. Om del av anläggningen förläggs till annans mark eller närmare än 10 meter från grannens tomtgräns, och hålet inte gradas in mot den egna fastigheten så att skyddsavståndet uppfylls i borrhålets centrum, ska underskrifter från berörda fastighetsägare finnas med i ansökan.

Om ett skyddsavstånd på minst 10 meter till tomtgräns tillämpas generellt blir det minsta avståndet mellan två energibrunnar 20 meter vilket minskar risken för att värmeeffekten för anläggningarna ska bli sämre. Avståndet bör vara minst fyra meter från tomtgräns av praktiska skäl. Om tomten är liten kan man grada hålet, alltså vinkla det, för att få till rätt skyddsavstånd. Om brunnen placeras fyra meter från tomtgräns och gradas 20 grader in mot egen fastighet har man 15-20 meter till tomtgräns i mitten på brunnen.

Kemikalier

Köldbärrvätskan är den vätska som cirkulerar i kollektorslangen, som antingen är utlagd i jord eller vatten, eller är installerad i borrhålet. Vätskan bör vara så miljöanpassad som möjligt. Bioetanol är ett lämpligt val. Etanolblandningen bör vara framställd av ren etanol med max 10% denatureringsmedel som uppfyller läkemedelsverkets krav och färgämnen godkända för användning i livsmedel. Köldmedium är den kemikalie som används i själva pumpen. Tänk på att använda godkända köldmedier som HFC (bland annat R134 a, R404 a, R 407 a/b/c), ammoniak, butan och propan. För HFC-kemikalier gäller Köldmediekungörelsens regler, vilket bland annat innebär att alla ingrep i köldmediesystemet endast får utföras av en person med en certifierad kompetens.

Förklaringar till blanketten

a Det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kommunen får föreskriva att det skall fordras tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom kommunen eller inom vissa delar av denna, om det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

- Tillståndsansökan skall skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i god tid (handläggningstid för värmepumpsanläggningar är f.n 6 veckor) och beslut om tillstånd måste erhållas INNAN arbetet påbörjas.
- Innan ärendet är komplett kan inte handläggningen påbörjas. Det är därför mycket viktigt att blanketten fylls i noggrant. Handläggningstiden räknas från det datum handlingarna är kompletta.

b Tekniska uppgifter om värmepumpen kan fås genom installatören. Det är därför lämpligt att prata med en installatör innan ansökan lämnas in.

c Skriv planerat datum då arbetet ska påbörjas. Om inget datum är bestämt än, skriv ungefärlig månad. Detta underlättar för miljöavdelningen att se till att ansökan behandlas innan installationen ska ske.

d Uppgifter om VA-situationen på fastigheten är viktig för vår bedömning av ansökan. Om kommunalt VA finns men en enskild brunn ändå används på fastigheten ska båda rutor kryssas i.

e Ange firmanamn samt telefonnummer. Installatör är den firma som arbetar med själva värmepumpen. Brunnsbörare är den firma som konstruerar energibrunnen. I vissa fall kan det röra sig om samma firma, då ska detta ändå anges två gånger på blanketten.

f Information med anledning av personuppgiftslagen: Samtliga uppgifter i denna anmälan/ansökan kommer att registreras och behandlas hos Samhällsbyggnadsnämnden. Detta görs för att möjliggöra service och lagstadgad myndighetstillsyn som tillståndsgivning, anmälningar, föreläggande, råd och anvisningar. Uppgifterna används också för framställning av statistik, kartor, uppföljning, kvalitetssäkring, utvärdering, administration och för uppgiftslämnande enligt lag och förordning. samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig och skyldig att på begäran rätta, blockera eller utplåna sådana personuppgifter som inte har behandlats i enlighet med lagen (28 § PuL). Efter skriftlig ansökan är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att en gång per år lämna besked om personuppgifter som rör den sökande behandlas eller ej (26 § PuL). Mer information kan lämnas av samhällsbyggnadsnämnden.