

NORR

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark**
- C 1** Restaurang/hotell/konferens/butik
- V** Hamnområde

#### Vattenområden

- WC 1** Hotell, flyande på vatten all. på palär
- WW** Småbåtshamn

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e 1** Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>
- e 2** Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>
- e 3** Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>.

#### BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning**
  - f 1** Högsa byggnaadshöjd i meter
  - f 2** Fasader skall målas i täckande oljefärg i ljus kulör/guldockra all. matt färduld kulör.
  - f 3** Fasader skall målas i matt färduld kulör.
- Takläggning skall vara röda tegel- all. betongpannor.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
- a 1** Byggor och hotell får uppföras först efter det att miljödomstolen gett tillstånd för vattenverksamhet.

#### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad och granskad av Per Karhåck, Lantmätaren. Fästighetsredovisningen aktuell: 2007. Göteborgs koordinatsystem i plan och höjd.

#### Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättilighet

#### KOHOLMEN 1:200

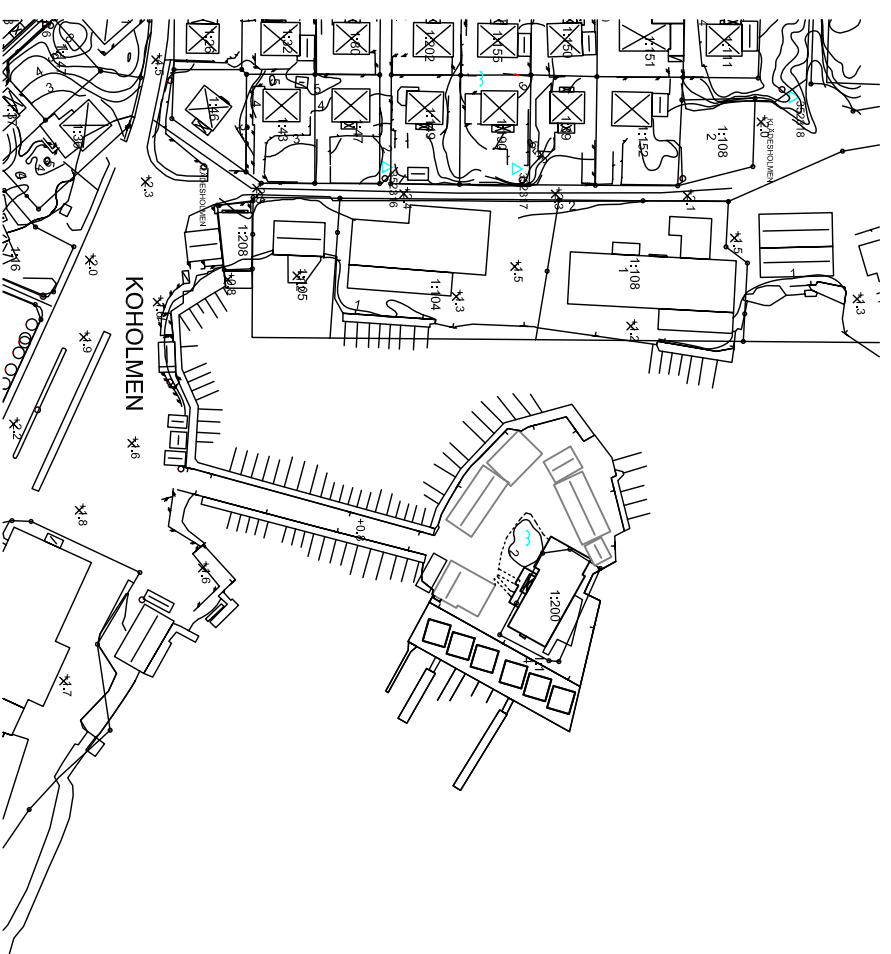
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Belysningsstolpe
- Våg
- Gångbana
- Stig
- Stödmur
- Stenmur
- Häck

#### Planhandlingarna består av:

- Plankartan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt uttalande (upprättas efter samrådet)



Plankarta



Illustrationskarta

OBS! Illustrationen visar bara på en möjlighet att bygga. Byggnaderna kan utformas på andra sätt.

### DETALJPLAN Plan/illustrationskarta

# Del av Koholmen 1:200 Klädesholmen

## TJÖRNS KOMMUN

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Upprättad 2007-10-03

Tina Härling  
Planeringsarkitekt

SKALA 1:1000 (A2) 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 m

Arne Algerdö  
Arkitekt

Ritad av

### ANTAGANDEHANDLING

#### Övriga handlingar

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Geoteknisk utredning  
Morfologisk undersökning  
Fästighetsföreteckning  
Uttalande

#### BESLUT

| UPPDRAG      | INST | DATUM      |
|--------------|------|------------|
| Uppdrag      | SBN  | 2006-10-09 |
| Sområd       | SBN  | 2007-02-26 |
| Uteställning | SBN  | 2007-06-11 |
| Antagande    | SBN  | 2007-10-03 |
| Laga kraft   |      |            |