

Samhällsbyggnadsnämnden

2011-03-16

1 [40]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kommunhuset kl 13.00 – 17.55
Beslutande	Karl-Erik Persson (M), ordförande Inga Olsson (C) 1 v ordf Håkan Bergstam (M) Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Mikael Andersson (M) Louise Marklund (M) Elisabeth Hansson (FP) Hans Kristensson (FP) Morgan Bråse (SB) Claes Jansson (S) 2 v ordf Jeanette Lagervall (S) Göran Andersson (S) Lisbeth Lewander (S) tom § 109 kl 17.20 Marion Johansson (S) ers för Lisbeth Lewander (S) from § 110 kl 17.20 Peter Johansson (MP)
Övriga närvarande Ersättare	Thomas Jakobsson (M) tom § 109 kl 17.35 Niklas Emilsson (FP) Mette Rollheim (C) Kent Jansson (S) Fredrik Dahne (S) tom § 108 kl 16.30 Marion Johansson (S) tom § 109 kl 17.20 Lars Carlsson (KA)
Tjänstemän	Kristina Christiansson förvaltningschef, Ann Gustavsson sekreterare Ingela Svensson ekonom §§ 88-89, Thorbjörn Berndtsson ekonom §§ 88-89 Maud Wik miljöchef §§ 91-92, Maria-Therese Karlsson miljöinspektör §§ 91-92 Åsa Jönsson planarkitekt §§ 93-94 Lars-Erik Feuk bygglovshandläggare §§ 95-107, Emma Bönnestig bygglovshandläggare §§ 95-107
Miljöavdelningen Planavdelningen Byggavdelningen	Pascal Carlsson teknisk chef §§ 108-110, Maria Palm planeringsledare § 108, Anders Johansson renhållningshandläggare §§ 108-110
Tekniska avdelningen	
Utsets att justera	Göran Andersson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2011-03-22 kl 16.00
Paragrafer som justeras	87 - 112
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Ann Gustavsson
Ordförande	_____ Karl-Erik Persson (M)
Justerare	_____ Göran Andersson (S)
Organ	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-03-16
Datum för anslagets uppsättande	2011-03-23
Datum för anslagets nedtagande	2011-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift	_____ Ann Gustavsson
	Utdragsbestyrkande

SBN § 87

### **Fastställande av dagordning**

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom dagordningen.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Dagordningen fastställs med följande ändringar och tillägg:

7b Delegation till presidieutskottet om beslut gällande vindbruksplan

12b Budalen 1:2

Begäran om omprövning av beslut SBN 110216, § 69

SBN § 88

Dnr 2011/57-042

## **Budgetprognos**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Kristina Christiansson och ekonom Ingela Svensson informerar om det ekonomiska läget till och med 2011-02-28.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 89

Dnr 2011/51-042

## **Bokslut 2010**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Kristina Christiansson redogör för resultatet av bokslut 2010 tillsammans med avdelningscheferna och ekonomerna Ingela Svensson och Thorbjörn Berndtsson.

Resultatet totalt visar ett minus på 2.206'. Det negativa resultatet beror dels på ökad bostadsanpassning (-1.300') och dels på ökade kostnader för kollektivtrafiken (-1.200').

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Bokslut 2010 godkänns.

SBN § 90

### **Information från förvaltningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar om förvaltningens pågående verksamhet.

Malagaplanen har upphävts och återsänts från Länsstyrelsen, där bland annat bulleråtgärder ska utredas och åtgärdas ytterligare. Planen är dessutom antagen i fel instans. Den borde antas av kommunfullmäktige enligt Länsstyrelsen.

Kristina har semester 30/3 – 11/4. Maud Wik är tf förvaltningschef under hennes ledighet.

Kallelser och protokoll sänds ut via forumet fortsättningsvis. De som absolut vill ha kallelser via brev kontaktar nämndsekreteraren.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

Handläggare:  
Miljöchef Maud Wik

SBN § 91

Dnr 2010/0805

## **Flatholmen S:1**

### **Klagomål angående nybyggd/renoverad brygga**

#### **Bakgrund**

Det har inkommit ett klagomål till Tjörns kommun angående att en brygga inom Flatholmen S:1 har förstörats vid renovering och delvis privatiserats av fastighetsägaren till Flatholmen 1:6.

#### **Ärendet**

Anmälan gäller en nybyggd/renoverad brygga som fastighetsägaren till Flatholmen 1:6 byggde inom Flatholmen S:1. Det fanns tidigare en brygga från 1965 inom samma område som nuvarande fastighetsägarens far byggde i samförstånd med övriga boende i området.

Enligt anmälan byggdes/renoverades den nuvarande bryggan 2007. Ägaren till fastigheten Flatholmen 1:6 äger inte marken där bryggan är byggd och har inget skriftligt tillstånd av övriga boenden i området att bygga om bryggan. Det finns ingen strandskyddsdispens eller annan anmälan till myndighet angående ombyggnation av brygga.

Anmälan har skett till länsstyrelsen 2008-09-10 och målet överklagades 2009-08-27, till Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen. Länsstyrelsen beslutade att inte vidta några åtgärder och miljödomstolen avvisade överklagandet på grund av att den som överklagade beslutet inte var part i målet. Länsstyrelsens skäl till beslut grundar sig på att bryggan har uppförts utan att uppenbart skada de allmänna eller enskilda intressen som avses med bestämmelserna i 7 och 11 kap miljöbalken.

Anmälaren har inkommit med en kopia på gåvobrev från fader till son av Flatholmen 1:6, där bryggan ej nämns.

Det finns fullmakt angående delägarskap i fastigheten Flatholmen S:1 av anmälaren.

#### **Miljöavdelningens bedömning**

Miljöavdelningen bedömer att det inte finns någon anledning att pröva strandskyddsdispens gällande den nybyggda/renoverade bryggan eftersom Länsstyrelsen Västra Götalands län, redan har prövat ärendet gällande bestämmelserna i 7 kap miljöbalken.

Forts SBN § 91

Länsstyrelsen bedömde att den nybyggda bryggan inte uppenbart skadat de allmänna och enskilda intressen som avses i bestämmelserna i 7 och 11 kap miljöbalken. Det är dock viktigt att poängtera Länsstyrelsens beslut ”då det i ärendet framkommit att bryggan sedan en längre tid används som badplats för boende på ön, ska det på allemansrättsliga grunder fortsättningsvis vara möjligt att bada från bryggan”.

#### **Miljöavdelningens förslag till beslut**

1. Strandskyddsdispens prövas inte för nybyggd/reoverad brygga inom Flatholmen S:1
2. Bryggan får inte på något sätt privatiseras utan skall vara upplåten för allmänheten.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens prövas inte för nybyggd/reoverad brygga inom Flatholmen S:1
2. Bryggan får inte på något sätt privatiseras utan skall vara upplåten för allmänheten.

SBN § 92

### **Information från miljöavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljöchef Maud Wik informerar om avdelningens pågående verksamheter.

- Susanne Hartzell är åter i tjänst efter sin mammaledighet.
- Naida Granov kommer att ägna mer tid åt hälsoskyddsarbetet.
- En optisk ledning är nedlagd från fastlandet till Dyrön.
- Maria-Therese Karlsson informerar om miljötillsynsarbetet på lantbruken.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.



SBN § 93

### **Information från planavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Planarkitekt Åsa Jönsson informerar om avdelningens pågående verksamheter.

- Redovisning av de pågående detaljplanerna med tidplan och översiktskarta.
- Programsamrådsmöte för "Södra Hamnen" är på Akvarellmuseet onsdagen den 30/3 klockan 18:00

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 94

Dnr 2009/403

## **Begäran om tillstånd till utställning av vindbruksplan**

### **Ärendebeskrivning**

I samband med budgetarbetet för 2010 gavs planavdelningen i uppdrag att fortsätta arbetet med vindbruksplanen som en del i det kommande ÖP-arbetet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger presidieutskottet i delegation att fatta beslut om vindbruksplan ska med som underlagsrapport till översiktplan 20XX för samråd.

Handläggare: Emma Bönnestig

NN  
NN  
NN

SBN § 95

Dnr 2010-1019

## **Långekärr 2:38**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

#### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 339/2010-10-25 beslutat att ärendet prövas vidare.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Trafikverket skriver i skrivelse daterad 2010-11-11 att en bullerberäkning måste säkerställa att riktvärden för trafikbuller inte överskrids.

Tjörns naturskyddsförening skriver i skrivelse daterad 2010-11-14 att de inte har någon erinring förutsatt att fastigheten ansluts till kommunalt VA.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2010-11-16 inga erinringar.

Miljöavdelningen bedömer i tjänsteutlåtande daterat 2011-01-07 att det finns möjlighet att anlägga en avloppsanläggning på fastigheten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Tjänsteanteckning från telefonsamtal 2011-01-07 från ägare till fastigheten Långekärr 2:41.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna erinringar och har inkommit med skrivelse 2011-01-31.

Forts SBN § 95

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar (2 kap 3 § 4 punkten plan- och bygglagen).

Byggnader ska placeras och utformas bland annat så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen (3 kap 2 § plan- och bygglagen).

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning och förslag till beslut**

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

### **Yrkande**

Inga Olsson (C) yrkar att förhandsbesked beviljas med tillägget att ytterligare utredning görs om bullernivån vid bygglovsansökan.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus
- 2 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2013-03-16.
- 3 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov
- 4 Det förutsätts att nytt bostadshus ansluts till kommunalt vatten och avlopp.
- 5 Nytt bostadshus ska uppföras så att bullerstörningar förebyggs.

Delgivning:

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 96

Dnr 2010/0911

### **Häggvall 6:1**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som utvecklingsområde för bebyggelse (R5) på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1 (strandnära områden).  
RN 2 (Stigfjordenområdet).

Aktuellt område omfattas av ”Tätortsstudie Höviksnäs” antagen 2006-05-01. I tätortsstudie är det aktuella området redovisat som oförändrat markområde för helårsbostäder.

#### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 348/2010-10-25 beslutat att ärendet prövas vidare.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-06-16 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2010-11-16 inget att erinra.

Tjörns naturskyddsförening har i yttrande daterat 2010-11-14 inget att erinra.

Miljöavdelningen har upprättat tjänsteutlåtanden daterade 2011-01-13 och 2011-02-01. Vid kontakt med miljöavdelningen 2011-03-01 förtydligas att tjänsteutlåtande daterat 2011-02-01 innebär tillstyrkan.

Forts SBN § 96

Tekniska avdelningen har upprättat tjänsteutlåtande daterat 2011-03-01. Vid kontakt med tekniska avdelningen 2011-03-01 förtydligas att tjänsteutlåtande daterat 2011-03-01 innebär tillstyrkan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Även i övrigt bedöms kraven i plan- och bygglagen uppfyllas.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § för meddelande av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Med stöd av 8 kap 34 § PBL bedöms förhandsbesked kunna meddelas för lokalisering av bostadshus på aktuell plats.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor.
3. Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2013-03-16.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov.
5. Det förutsätts att nytt bostadshus ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 97

Dnr 2010/1517-3

### **Tolleby 1:6**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Området är av viss betydelse för friluftsliv/närrekreation.

### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-10-31 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens bedömning. Avloppslösning bör klargöras gemensamt för samtliga nybyggnationer i området.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen och tekniska avdelningen för möjlighet att ansluta till det gemensamma va-nätet.
- 3 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser
- 4 Följande information lämnas i ärendet:
  - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
  - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
  - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 98

Dnr 2010/1677

### **Tångeröd 1:104**

### **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område. I kommunens översiktsplan (ÖP03) är aktuellt område betecknat R5 (utvecklingsområde för bebyggelse) samt övrig mark.

I tätortsstudie för Höviksnäs är aktuellt område betecknat område för helårsbostäder.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har i ansökan daterad 2010-12-10 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade § BD 408/2008-12-18 bevilja positivt förhandsbesked.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

I detta fall bedöms det finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan. Ärendet föreslås därför prövas vidare.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska prövas vidare.
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen.
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas.
- 4 Ärendet remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och ev. andra berörda instanser.
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
  - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas.
  - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.



Forts SBN § 98

- Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen på delegation.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN  
NN  
NN

SBN § 99

Dnr 2008/1133

### **Tångeröd 3:4**

## **Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har enligt § 302/2008-11-24 beslutat att ärendet prövas vidare. Tidigare ansökan som avsåg tre bostadshus har omarbetats till en fastighet.

### **Ärendebeskrivning**

#### ***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Forts SBN § 99

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska planläggning och prövning av bygglov och förhandsbesked ske, så att en från allmän synpunkt lämplig utveckling främjas. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Vidare stadgas bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice. Om föreslaget husläge inte berättigar till skolskjuts är det viktigt att vägen till skolan är trafiksäker.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader bland annat placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 5 kap plan- och bygglagen ska prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan. Bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och ny enstaka byggnad som ska förläggas inom ett område, där det råder stor efterfrågan på mark för olika anspråk. Prövning av markens lämplighet för ny bebyggelse ska därför ske genom detaljplan inom kommunen. Möjlighet till undantag finns för enstaka byggnad, bland annat om bygglovet avser bebyggelse med anknötning till verksamhet på platsen.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

#### ***Specifikt för ärendet***

Sökanden har i ansökan daterad 2008-10-17 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2010-04-30 inget att erinra.

Forts SBN § 99

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande erinringar har inkommit:

- Skrivelse daterad 2011-11-24 från ägare till fastigheten Kleva 1:138
- Skrivelse daterad 2010-11-26 från ägare till fastigheten Kleva 1:137
- Skrivelse ankomststämplad 2010-12-02 från delägare till 1 till fastigheten Kleva 1:139
- Skrivelse daterad 2010-12-08 från delägare 2 till fastigheten Kleva 1:139 (synpunkter, inget att erinra)

Sökande har via telefon 2010-12-21 meddelat att han inte har några synpunkter på inkomna skrivelser från grannar.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 1 § samt 3 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid mot översiktsplanens riktlinjer.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan avslås.
2. Kraven i 2 och 3 kap Plan- och bygglagen uppfylls inte.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning:

För kännedom:

Handläggare:  
Lars-Erik Feuk

SBN § 100

Dnr 2010/0798

### **Budalen 1:2**

## **Begäran om omprövning eller överklagan daterad 2011-03-14 av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-02-16, § 69**

### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden gjorde enligt § 69/2011-02-16 följande bedömning:

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Föreslaget bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Det höga läget avskilt från befintlig bebyggelse bedöms medföra en alltför stor omgivningspåverkan.

Husläget bedöms inte acceptabelt anpassat till landskapsbild och naturvärden på platsen.

Aktuell plats bedöms olämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 1 och 2 §§ samt 3 kap 1 och 2 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Föreslagen lokalisering står i strid med översiktsplanens krav på att ny bebyggelse utanför detaljplan ska lokaliseras som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse utan onödiga ingrepp i terrängen.

Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Förutsättningarna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Fors SBN § 100

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 69/2011-02-16 följande:

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 och 3 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Prövning av ansökan ska ske genom detaljplan
- 4 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar upplysningsvis, att man är negativt inställd till upprättande av detaljplan för föreslagen bebyggelse.

### **Ärendebeskrivning**

Den sökande har inkommit med skrivelse daterad 2011-03-14, med begäran om att i första hand ompröva beslut taget av samhällsbyggnadsnämnden 2011-02-16, § 69, i andra hand överklagan av nämnda beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte framkommit några nya skäl som påverkar tidigare ställningstagande i ärendet. Tidigare beslut kvarstår.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 69/2011-02-16 delgavs via rekommenderat brev med mottagningsbevis. Försändelsen har lösts ut 2011-02-26. Överklagan inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2011-03-14. Överklagan bedöms ha inkommit i rätt tid.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden är inte beredd att ompröva sitt tidigare beslut § 69/2011-02-16.
2. Ärendet prövas vidare som överklagan.
3. Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 69/2011-02-16 har inkommit i rätt tid och överlämnas till Länsstyrelsen för vidare prövning.

Delgivning: NN  
NN  
NN

Handläggare:  
Emma Bönnestig

NN  
NN  
NN

SBN § 101

Dnr 2008/0032-3

### **Flatholmen 1:30**

### **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av förråd (ersättningsbyggnad)**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område inom samlad bebyggelse.

I kommunens översiktsplan (ÖP03) är aktuellt område betecknat RK 21, för kulturmiljövården värdefullt område och RN1, strandnära område.

För området gäller riksintresse för friluftslivet (FO3).

För området gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap §§ 13-18 miljöbalken).

Flatholmen är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

#### **Tidigare behandling**

Ärendet har återremitterats till byggavdelningen för vidare utredning enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut § 32/2011-01-25.

#### **Ärendebeskrivning**

Ägaren till fastigheten Flatholmen 1:30 ansöker om bygglov för att ersätta ett befintligt förråd i strandnära läge med en ny byggnad, av sökande kallad sjöbod. Det befintliga förrådet ägs inte av sökande.

Det aktuella förrådet är ett av tre förråd som ligger tätt tillsammans på Flatholmens östra sida. Förrådet är ålderdomligt och har inte förändrats nämnvärt från sitt ursprung. Det har ett högt kulturhistoriskt värde. Förrådet står delvis i vatten och har brygga.

Det noteras att ett nytt förråd utöver strandskyddsdispens behöver bygglov. Bygglovet prövas i ett separat ärende.

Miljöavdelningen har yttrat sig i ett tjänsteutlåtande daterat 2010-09-24.

Forts SBN § 101

Flatholmen ligger inom riksintresse för friluftslivet och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Flatholmen är ett gammalt fiskeläge med välbevarad bebyggelse. Enligt översiktsplanen medges ingen ny bebyggelse. Om- och tillbyggnader ska ske med stor hänsyn till den befintliga miljön.

Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. (7 kap 13 § MB)

Inom ett strandskyddsområde byggnaders användning ändras eller andra anläggning eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. (7 kap 15 § punkt 3.)

En sjöbod är en enkel, oisolerad förrådsbyggnad, placerad i ett strandnära läge och avsedd för förvaring av båttillbehör och fiskeredskap.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Den nya byggnaden är en ersättningsbyggnad och avses användas som förråd. Ny mark tas inte i anspråk.

Som särskilda skäl för meddelande av strandskyddsdispens hänvisas till att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1 st 1 punkten miljöbalken).

Byggavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

1. Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.
2. Som villkor meddelas:
  - Förrådet ska utgöra ett oisolerat kallförråd för förvaring av båttillbehör och fiskeredskap. Glasade dörrpartier, paneler, parkett eller inredning som kan hänföras till fritidsboende får inte utföras. Förrådet får inte heller användas på ett sådant sätt att det kan uppfattas som fritidsbostad och därigenom avhålla allmänheten från att röra sig fritt i området.
  - Fönster får endast placeras i norra och östra fasaderna, enligt ritning daterad 2009-12-14. Fönster får inte placeras i västra gaveln.
  - Det nya förrådet får inte bli högre än de två intilliggande förråden.
  - Vatten och avlopp får inte dras in i förrådet.
  - Som tomt räknas den yta förrådet upptar. Övrig mark och brygga ska vara allemansrättsligt tillgängliga. Plank, staket, eller grindar får inte anordnas.



Forts SBN § 101

3. Som särskilda skäl hänvisas till 7 kap 18c § 1 st 1 punkten miljöbalken.
4. Syftet med strandskyddet bedöms inte påverkas.
5. Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas.
6. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.
7. Som tomtplats får endast den yta som sjöboden upptar tas i anspråk.
8. Som föreskrift meddelas:
  - Fasaderna ska utföras som stående träpanel och målas med röd slamfärg.
  - Takets ska beläggas med röda tegelpannor.

Upplysningsvis informeras om att allt arbeten som utförs i vatten, så kallad vattenverksamhet, kräver dispens från Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att mätning av byggnadens höjd och area utförs på befintligt förråd innan beslut i ärendet kan fattas.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet återremitteras.
2. Presidieutskottet ges i delegation att fatta beslut i ärendet om beviljande av strandskyddsdispens efter att mätning av befintligt förråd angivits med byggnadens höjd och area.

Handläggare:  
Emma Bönnestig

NN  
NN  
NN

SBN § 102

Dnr 2008/0032-3

### **Flatholmen 1:30**

#### **Ansökan om bygglov för uppförande av förråd (ersättningsbyggnad)**

#### **Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område inom samlad bebyggelse.

I kommunens översiktsplan (ÖP03) är aktuellt område betecknat RK 21, för kulturmiljövården värdefullt område och RN1, strandnära område.

För området gäller riksintresse för friluftslivet (FO3).

För området gäller strandskydd (förordnande enligt 7 kap §§ 13-18 miljöbalken).

Flatholmen är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

#### **Tidigare behandling**

Ärendet har återremitterats till byggavdelningen för vidare utredning enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut § 33/2011-01-25.

#### **Ärendebeskrivning**

Ägaren till fastigheten Flatholmen 1:30 ansöker om bygglov för att ersätta ett befintligt förråd i strandnära läge med en ny byggnad, av sökande kallad sjöbod. Det befintliga förrådet ägs inte av sökande.

Det aktuella förrådet är ett av tre förråd som ligger tätt tillsammans på Flatholmens östra sida. Förrådet är ålderdomligt och har inte förändrats nämnvärt från sitt ursprung. Det har ett högt kulturhistoriskt värde. Förrådet står delvis i vatten och till förrådet hör en brygga.

Advokat Lars-Erik Olsson har som ombud för ägarna till förrådet i skrivelse daterad 2010-05-06 erinringar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till Flatholmen 1:23 har i skrivelse daterad 2010-05-14 erinringar.

Forts SBN § 102

Sökande har i skrivelse daterad 2010-09-15 kommenterat erinringarna.

Det noteras att ett nytt förråd utöver bygglov behöver strandskyddsdispens. Strandskyddsdispensen prövas i ett separat ärende.

Flatholmen ligger inom riksintresse för friluftslivet och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Flatholmen är ett gammalt fiskeläge med välbevarad bebyggelse. Enligt översiktsplanen medges ingen ny bebyggelse. Om- och tillbyggnader ska ske med stor hänsyn till den befintliga miljön.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ges en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. (3 kap 1 § plan- och bygglagen)

En sjöbod är en enkel, oisolerad förrådsbyggnad, placerad i ett strandnära läge och avsedd för förvaring av båttillbehör och fiskeredskap. För att fukt ska kunna torka ut byggs av tradition sjöbodar med luftiga golv-, vägg- och takkonstruktioner.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Förrådet har stor betydelse för upplevelsen och förståelsen av den värdefulla kulturmiljön på Flatholmen. Det befintliga förrådet har ett högt kulturhistoriskt värde. En ny förrådsbyggnad kan inte tillskrivas samma värden men blir viktig för att inte skapa en lakun (ett hålrum) i en värdefull bebyggelsemiljö. Det finns därför skäl att bevilja bygglov för en ersättningsbyggnad.

Byggnaden bedöms inte medföra fara eller olägenhet för omgivningen. Därmed uppfylls kraven i 3 kap 2 § plan- och bygglagen.

De förutsättningar, som anges i 8 kap 11 § plan- och bygglagen för att bevilja bygglov, uppfylls.

Forts SBN § 102

Byggavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

1. Bygglov beviljas
2. Som villkor meddelas följande:
  - Förrådet ska utgöra ett oisolerat kallförråd för förvaring av båttillbehör och fiskeredskap. Glasade dörrpartier, paneler, parkett eller inredning som kan hänföras till fritidsboende får inte utföras. Förrådet får inte heller användas på ett sådant sätt att det kan uppfattas som fritidsbostad och därigenom avhålla allmänheten från att röra sig fritt i området.
  - Fönster får endast placeras i norra och östra fasaderna, enligt ritning daterad 2009-12-14. Fönster får inte placeras i västra gaveln.
  - Det nya förrådet får inte bli högre än de två intilliggande förråden.
  - Vatten och avlopp får inte dras in i förrådet
  - Som tomt räknas den yta förrådet upptar. Övrig mark och brygga ska vara allemansrättsligt tillgängliga. Plank, staket eller grindar får inte anordnas.
3. Som föreskrift meddelas:
  - Fasaderna ska utföras som stående träpanel och målas med röd slamfärg.
  - Takets ska beläggas med röda tegelpannor.
4. Bygganmälan har gjorts. Separat svar kommer att lämnas.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att mätning av byggnadens höjd och area utförs på befintligt förråd innan beslut i ärendet kan fattas.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet återremitteras.
2. Presidieutskottet ges i delegation att fatta beslut i ärendet om beviljande av bygglov efter att mätning av befintligt förråd angivits med byggnadens höjd och area.

Handläggare: Stadsarkitekt Tore Järvengren

NN  
NN  
NN

SBN § 103

Dnr 2007/0681

### **Tubberöd 1:294**

**Begäran daterad 2011-02-08 från länsstyrelsen**

**Tillsyn av Tjörns kommuns handläggning av anmälan om restaurangverksamhet gällande Tubberöd 1:294 (Lst dnr 404-20304-2010)**

#### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har 2010-11-15 mottagit anmälan från Görel Sundqvist. Länsstyrelsen har tagit upp anmälan som begäran om tillsyn enligt 1 kap 8 § plan- och bygglagen, PBL, och anhåller om kommunens yttrande i ärendet. Tidsfristen för inkommande med yttrande till länsstyrelsen har per telefon bestämts till 2011-05-06.

Länsstyrelsens begäran gäller handläggning av klagomål över restaurangverksamhet. Anmälan inkom till länsstyrelsen 2010-11-15. Anmälan gäller därför vad som skett i ärendet fram till detta datum.

Anmälan till länsstyrelsen har inte delgivits samhällsbyggnadsnämnden. Därför förutsätts, att samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig utifrån formuleringen i länsstyrelsens begäran. Av begäran framgår att det är särskilt värdefullt att besvara ”varför det gjorts en annan bedömning av verksamheten nu, jämfört med tidigare beslut om bygglov”.

#### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Stadsarkitekt Tore Järvengren har upprättat tjänsteutlåtande daterat 2011-02-25. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

1. Klagomålsärendet har behandlats på normalt sätt inom normal handläggningstid.
2. Bedömningen av bygglovsfrågan har ändrats över tiden utifrån beslut och domar i överprövande instanser.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i stadsarkitektens tjänsteutlåtande daterat 2011-02-25.

Forts SBN § 103

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Klagomålsärendet har behandlats på normalt sätt inom normal handläggningstid.
2. Bedömningen av bygglovsfrågan har ändrats över tiden utifrån beslut och domar i överprövande instanser.

Handläggare:  
Stadsarkitekt Tore Järvengren

NN  
NN  
NN

SBN § 104

Dnr 2011/0164

**Röd 1:11 och 1:12**  
**Samråd 2011-02-04 från lantmäterimyndigheten**  
**(Ärendenummer O104114)**

**Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet begär samråd om fastighetsreglering berörande Röd 1:11 och 1:12.

Föreslagen fastighetsreglering innebär att, mark från 1:12 tillförs 1:11.  
Fastigheten Röd 1:11 är belägen inom strandskyddets område liksom den mark som avses tillföras.

**Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Den mark som avses tillföras fastigheten Röd 1:11 ingår inte i hemfridszon.  
Marken bedöms ha stora naturvärden och vara värdefull för det rörliga friluftslivet. Föreslagen fastighetsreglering bedöms olämplig och bedöms kunna medföra intrång i strandskyddet. Fastighetsregleringen bör därför avstyrkas.

**Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Föreslagen fastighetsreglering avstyrks.

Handläggare:  
Stadsarkitekt Tore Järvengren

SBN § 105

Dnr 2011/0323

## **Förslag till plan- och bygglovstaxa**

### **Ärendebeskrivning**

Nuvarande bygglovstaxa (förhandsbesked, bygglov, bygganmälan m.m.) antogs av kommunfullmäktige den 29 december 2005 (§ 204). Den nuvarande taxan bygger på kommunförbundets förslag till "Plan- och bygglovstaxa 2004" med vissa justeringar. Avgifterna har årligen justerats utifrån kostnadsutvecklingen.

Ny plan- och bygglag träder i kraft den 2 maj 2011. Därför krävs, att ny taxa antas av kommunfullmäktige och är gällande vid detta datum. SKL (Sveriges kommuner och landsting) har ursprungligen presenterat förslag till "Plan- och bygglovstaxa". daterad januari 2011.

SKL har därefter presenterat en uppdaterad version daterad mars 2011. Den uppdaterade versionen är förtydligad och endast marginellt reviderad.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Stadsarkitekt Tore Järvengren har i tjänsteutlåtande daterat 2011-02-15 upprättat förslag till plan- och bygglovstaxa. Taxan bygger i sin helhet på SKL:s förslag till taxa daterad januari 2011. Därutöver har kommunens kostnadstäckningsgrad preciserats och förslag till nivå på justeringsfaktorn N redovisats.

Efter att tjänsteutlåtandet upprättades har SKL:s förslag daterat mars 2011 presenterats. Stadsarkitekten föreslår, att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta SKL:s förslag till taxa daterat mars 2011

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. SKL:s förslag till plan- och bygglovstaxa daterad mars 2011 antas.
2. Taxan gäller från och med den 2 maj 2011.
3. Kostnadstäckningsgraden för bygglovsverksamhet ska vara 75 %.
4. Kostnadstäckningsgraden för planverksamheten ska vara 100 % (privata planer och exploateringsplaner).
5. Faktorn N bestäms till 1,25.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i stadsarkitektens tjänsteutlåtande daterat 2011-02-15.



Forts SBN § 105

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. SKL:s förslag till plan- och bygglovstaxa daterad mars 2011 antas.
2. Taxan gäller från och med den 2 maj 2011.
3. Kostnadstäckningsgraden för bygglovsverksamhet ska vara 75 %.
4. Kostnadstäckningsgraden för planverksamheten ska vara 100 % (privata planer och exploateringsplaner).
5. Faktorn N bestäms till 1,25.

Exp:  
KF

Handläggare:  
Stadsarkitekt Tore Järvengren

SBN § 106

Dnr 2011/0324

## **Tjänstegaranti**

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstegaranti för bygglovsärenden infördes år 2007. Vid den tidpunkten fanns inga regler för handläggningstider i plan- och bygglagen. Den 2 maj 2011 träder ny plan- och bygglag i kraft. I den har införts krav på maximal handläggningstid för bygglov och förhandsbesked. Detta medför tillsammans med kommunens tjänstegaranti två parallella administrativa system för styrning av handläggningstider. För kunden blir situationen otydlig och svårbegriplig.

### **Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Stadsarkitekt Tore Järvengren har upprättat tjänsteutlåtande daterat 2011-03-01.

Samhällsbyggnadsnämnden förslås föreslå kommunfullmäktige besluta att nuvarande tjänstegaranti för bygglov upphävs från och med 2 maj 2011.

### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i stadsarkitektens tjänsteutlåtande daterat 2011-03-01.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att nuvarande tjänstegaranti för bygglov upphävs från och med den 2 maj 2011.

Exp  
KF

SBN § 107

### **Information från byggavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglovshandläggare Emma Bönnestig och Lars-Erik Feuk informerar om den nyligen antagna detaljplanen Nordviksgärde med ca 110 planerade bostäder fördelat på enbostadshus, flerbostadshus, förskola mm. Information lämnas om de första inkomna bygglovsansökningarna.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 108

Dnr 2011/44-531

## **Avtal om ansvar för den regionala kollektivtrafiken i Västra Götalands län**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningen har inkommit med begäran om remissvar om beslutsunderlag gällande ansvaret för kollektivtrafiken i Västra Götaland.

Under våren 2010 har inriktningsbeslut fattats att regionen ska vara ensam huvudman för kollektivtrafiken från den 1/1 2012. Finansiering kommer att ske genom en skatteväxling.

Västra Götalands regionen har översänt förslag till avtal mellan regionen och kommunerna.

Samhällsbyggnadsnämnden har att ta ställning till förslaget för att därefter överlämna ärendet till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

### **Tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-08, § 52.

### **Tjänsteutlåtande**

Planeringsledare Maria Palms tjänsteutlåtande daterat 2011-03-16.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar remissvar enligt följande:

1. Godkänna avtal om ansvar för den regionala kollektivtrafiken i Västra Götalands län enligt utsänt förslag med innebörden att Västra Götalandsregionen från den 1 januari 2012 ska vara regional kollektivtrafikmyndighet samt att en skatteväxling med 43 öre genomförs för att möjliggöra detta.
2. Samverkan mellan kommunerna och regionen ska ske i enlighet med rapporten ”Samverkansformer kring kollektivtrafiken i Västra Götaland”.
3. Under förutsättning av beslut fattas enligt ovan om ansvar för den regionala kollektivtrafiken, föreslå regionstyrelsen/kommunstyrelsen att teckna avtal om överlåtelse av samtliga av kommunens innehavda aktier i Västtrafik AB till Västra Götalandsregionen med tillträdesdag den 1 januari 2012 mot en köpeskilling som för respektive kommun uppgår till kommunens andel av bolaget nominella aktiekapital enligt kommunens aktieinnehav på överlåtelsedagen.

Exp  
Kommunledningen

SBN § 109

Dnr 2011/58-362

## **Godkännande av utställning om ny renhållningsordning**

### **Ärendebeskrivning**

Nu gällande renhållningsordning är gammal och stämmer inte helt överens med nyare regionala mål för avfallshantering. GR har på ägarkommunernas uppdrag tagit fram förslag till en ny regional avfallsplan, kallad A2020. Förvaltningen presenterar förslag på en ny renhållningsordning, bestående av A2020, lokala tillägg, samt justerade avfallsföreskrifter. Innan beslut kan tas om en ny renhållningsordning måste den ställas ut.

Avfallsplan A2020 beskriver hur Göteborgsregionens kommuner Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö ska arbeta med avfallshanteringen fram till år 2020. Planen lägger fast målen, övergripande och detaljerade, för år 2020. Regionala handlingsplaner med konkreta åtgärder kommer att tas fram vartannat år. Handlingsplanerna blir en del av kommunernas verksamhetsplanering. Syftet med avfallsplanen A2020 är att få ett tydligt gemensamt styrdokument för avfallshanteringen i Göteborgsregionens kommuner fram till år 2020. Dokumentet ska vara vägledande i alla delar av avfallshanteringskedjan.

### **Tidigare behandling**

Den nu gällande renhållningsordningen antogs av kommunfullmäktige 2005-02-10, § 8, och omfattar nu gällande avfallsplan samt avfallsföreskrifterna. Avfallsföreskrifterna har sedan reviderats, senast av kommunfullmäktige 2010-04-15, § 46, med mindre justering av samhällsbyggnadsnämnden 2010-10-04, § 201.

### **Tjänsteutlåtande**

Renhållningshandläggare Anders Johanssons tjänsteutlåtande daterat 2011-03-07.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra en utställning av förslag till renhållningsordning. Utställningen pågår mellan 2011-03-25 och 2011-04-25.

SBN § 110

### **Information från tekniska avdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Teknisk chef Pascal Karlsson informerar om avdelningens pågående verksamheter.

- Förstudie är inledd om hur kommunen kan göra återvinningsstationer bättre inom GR-kommunerna.

- Information om det inledda va-projektet med Kungälv kommun om överföringsledningar mellan Ängholmen, Marstrand och Tjuvkil.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras.

SBN § 111

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

- Från byggavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ BD 42 - 73
- Från miljöavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ MD 39 – 74
- Från räddningstjänsten anmäls delegeringsbeslut enligt § RD 69/2010
- Ordförandebeslut ordf § 3

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av de delegeringsbeslut som anges ovan godkänns.

SBN § 112

## Meddelanden

### Byggavdelningen

Länsstyrelsens meddelande 2011-02-16

Överklagan av bygglov Stora Dyrön 1:405.

Överklagandet har sänts till Förvaltningsrätten i Göteborg

Länsstyrelsens meddelande 2011-02-18

Överklagan av Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan av beslut om positiva förhandsbesked för uppförande av bostadshus Klövedal-Bö 4:12 tomt 1 och 2.

Överklagandet har skickats till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Skrivelse från Tjörns Naturskyddsförening 2010-11-18 angående Gunilla Strömqvists skrivelse till Tjörns kommun angående Basteröd 1:2.

Länsstyrelsens meddelande 2011-02-04

Angående utförda åtgärder på Basteröd 1:2.

Ärendet avslutas utan vidare handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2011-02-22

Överklaganden av beslut om positiva förhandsbesked för uppförande av bostadshus Klövedals-Bö 4:12 tomt 3.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

### Miljöavdelningen

Frågeformulär från Vattenmyndigheterna om kommunernas återrapportering till Vattenmyndigheterna för genomförande av åtgärdsprogram.

Vänersborgs Tingrätts slutligt beslut 2011-02-11

Begärd ersättning för förstörd dricksvattenbrunn Hövik 3:4.

Ärendet har återkallats på fastighetsägaren egen begäran.

Länsstyrelsens beslut 2011-02-11

Muddring vid befintlig brygga Ävja 1:138.

Länsstyrelsen förbjuder muddring vid befintlig brygga på fastigheten Ävja 1:138.

Vänersborgs Tingsrätts dom 2011-02-03

Klagomål om eldning på Lilldal 1:81.

Miljödomstolen avslår överklagandena.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.