

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 14.32

Utses att justera Jan Berndtsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2019-01-23

Paragrafer 12

Underskrifter Sekreterare

Torbjörn Hall

Ordförande

Lars Carlsson (M)

Justerare

Jan Berndtsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-01-23

Anslaget sätts upp 2019-01-24

Anslaget tas ner 2019-02-15

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Torbjörn Hall

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Lars Carlsson (M)
Mats Johansson (L) tjänstgör för Peter Andersson (L)
Jörgen Myrberg (KD)
Robert Mattsson (C)
Anders Backensved (MP)
Rikard Larsson (S)
Jan Berndtsson (S)
Björn Sporrang (S)
Stefan Wirtberg (S)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Björn Möller (-) fd (M) tjänstgör för Jenn Johansson (SD)

Övriga närvarande

Robert Johansson (M)
Bernt Hassel (TP)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Torbjörn Hall, kommunsekreterare
Urban Nilsson, byggchef
Camilla Svensson, avdelningschef avfall
Lars-Erik Feuk, bygglovshandläggare
Matilda Källareholm, bygglovshandläggare
Clara Samuelsson, bygglovshandläggare

§12

██████████ - Föreläggande daterat 2019-01-15 från Mark- och miljööverdomstolen (aktbilaga 6, mål nr P 375-19, 060106)

2018/0132

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot att försutten tid återställs.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Bygglov beviljades enligt BD § 625/2018-09-18 för uppförande av förrådsbyggnad. Det kan inte klarläggas, om granne tagit del av bygglovsbeslutet. Det överklagade bygglovsbeslutet borde inte avvisats. Det finns därför inget att erinra mot, att försutten tid återställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-01-23
Beslutsunderlag

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Skärhamn, centrala delen (nr 2279). I gällande detaljplan är aktuellt område betecknat B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljövårdsprogram ut utpekats som särskilt värdefullt ur kulturmiljövårdssynpunkt.

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades enligt BD § 625/2018-09-18 för uppförande av förrådsbyggnad.

Ägare till grannfastigheten ██████████ har två gånger beretts tillfälle att yttra sig i ärendet, dels över ursprungligt förslag, dels över ett omarbetat förslag.

Det inkom ingen erinran mot det omarbetade förslaget från ägare till grannfastigheten ██████████. Av den anledningen skickades bygglovsbeslutet med vanligt brev.

Att brev skickats framgår av notering i ärendet. Grannen hävdar, att han inte mottagit brev med bygglovsbeslutet. Det finns inget som motbevisar grannens påstående.

Grannens överklagande av bygglovsbeslutet avvisades såsom för sent inkommet.

Uppförande av förrådsbyggnaden har inte påbörjats. Sökande har informerats om pågående ärende gällande prövning av försutten tid.

Det pågår också dialog med sökande om att i samråd med grannen inkomma med ny ansökan om bygglov.

Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det bedöms, att plan- och bygglagens regler och kommunens rutiner om expediering och kungörelse av bygglovsbeslut har följts.

Det finns inget som motsäger grannens uppgift om att brev med bygglovsbeslutet inte mottagits.

Därför borde grannens överklagande av bygglovsbeslutet inte avvisats utan godtagits såsom inkommit i rätt tid.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås uttala, att man inte har något att erinra mot att försutten tid återställs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (-) fd (M), Jörgen Myrberg (KD) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen